

## Vind jouw droomwoning in de Algarve met Ruth de Jong Real Estate



### **Ben jij op zoek naar een woning onder de Portugese zon? ☀️**

Als Nederlandse aankoopmakelaar en vastgoedadviseur in de Algarve help ik je niet alleen met het vinden van jouw droomhuis, maar begeleid ik je ook bij iedere stap van het aankoopproces. Van het onderhandelen over de beste voorwaarden tot het regelen van papierwerk:

ik neem jouw zorgen uit handen.

Of je nu op zoek bent naar een vakantiehuis, een permanente woning of een slimme investering, met mijn persoonlijke aanpak maak je een veilige en zorgeloze start in Portugal.

### **Waarom kiezen voor aankoopbegeleiding?**

Een woning kopen in Portugal is anders dan in Nederland. Er zijn specifieke regels, procedures en fiscale aspecten waar je rekening mee moet houden. Mijn expertise zorgt ervoor dat jij geen kostbare fouten maakt en volledig wordt ontzorgd.

### **Mijn Aanpak: van zoektocht tot overdracht!**

Ik begeleid je bij:

- ✔️ het vinden van de bij jouw passende woning;
- ✔️ het onderhandelen en het doen van juridische checks -> ik regel de beste aankoopvoorwaarden en zorg voor juridische zekerheid:
- ✔️ het voorbereiden op de overdracht -> van het voorlopig koopcontract tot advies over verzekeringen en belastingen.

Met mijn begeleiding profiteer je van:

- ✔️ De beste prijs en voorwaarden -> Ik onderhandel namens jou voor de beste deal;
- ✔️ Veiligheid en garanties -> Een juridisch waterdichte aankoop met grondige controles.

### **Waarom Ruth de Jong Real Estate?**

- ✔️ Ik regel alles wat nodig is, zodat jij zorgeloos kunt genieten van jouw droomhuis:
- ✔️ Met mijn netwerk en expertise in de Algarve weet ik precies waar kansen liggen:
- ✔️ Ik bied Nederlandstalige begeleiding, heldere communicatie in je eigen taal, zodat jij altijd weet waar je aan toe bent:
- ✔️ Ik ben efficiënt en betrouwbaar zodat jij tijd en geld bespaart door mijn professionele aanpak.



### **Wat is inbegrepen in mijn aankoopservice?**

Mijn aankoopservice is erop gericht om jou volledig te ontzorgen en alles soepel te laten verlopen.

#### **Persoonlijke begeleiding:**

Samen stellen we een strategie op die past bij jouw wensen, budget en planning.  
Ik begeleid je bij het zoeken en vinden van woningen die aan jouw eisen voldoen.

#### **Veilige aankoopgaranties:**

Grondige juridische controle van de woning door een ervaren advocaat.  
Een voorlopig koopcontract dat jouw belangen als koper waarborgt.

#### **Praktische hulp:**

Begeleiding bij het openen van een Portugese bankrekening.  
Aanvragen van een fiscaal nummer (NIF) bij de Portugese belastingdienst.  
Advies over verzekeringen, hypotheek en belastingen.  
Hulp bij het omzetten van nutscontracten (water, elektriciteit, enz.).


#### **Bezichtigingen en ondersteuning:**

Ik plan en begeleid maximaal twee bezichtigingen van woningen die voldoen aan jouw wensen.  
Advies en begeleiding bij onderhandelingen en aankoopbeslissingen.

### **Mijn all-in tarief van € 750,-- biedt:**

- Kennismakingsgesprek (persoonlijk of via WhatsApp)
- Aanvragen van een NIF-nummer.
- Begeleiding bij het openen van een Portugese bankrekening.
- Kennismakingsgesprek met een gespecialiseerde advocaat.
- Begeleiding bij maximaal twee bezichtigingen.

### **Neem contact op voor een kennismakingsgesprek**

 Bel of WhatsApp: +31 651373204 of +351 924874177

 Mail: [ruth.algarverestate@gmail.com](mailto:ruth.algarverestate@gmail.com)

 Bezoek: [www.ruthdejongrealestate.pt](http://www.ruthdejongrealestate.pt)

***NB! Wanneer je via mij een woning aankoopt, ontvang je 50% van het tarief terug!***

### ***Ter informatie:***

***Je betaalt als koper geen commissie aan een makelaar. De verkoper betaalt de commissie – deze commissie wordt vervolgens gedeeld door de verkopend makelaar en de aankopend makelaar.***