OCEAN HORIZON

REAL ESTATE | IMMOBILIEN | IMOBILIÁRIA

Visita de uma propriedade no Algarve

Com esta lista de verificação clara, pode estar atento a todos os pontos importantes, que são cruciais na visita a uma casa.

1. Explorar a vizinhança:

✅ Verifique a distância até a praia, supermercado, café, hospital
✅ Avalie as ligações de transportes (por exemplo, aeroporto)
✅ Conhecer a zona durante o dia e à noite (ruído de fundo?)
✅ Pesquise projectos de construção planeados na zona
✅ Avalie a situação do estacionamento

2. Áreas exteriores:

✅ Verificar o estado da piscina (fissuras, tecnologia) e do jardim
✅ Avalie a orientação do terraço, varanda, jardim para sol/vento

3. Estrutura, estado e mobiliário da casa:

✅ Verificar a existência de humidade e bolor (especialmente nas caves e casas de banho)
✅ Verificar o estado do telhado, janelas e portas (isolamento, estanquicidade)
✅ Verificar o funcionamento do ar condicionado e do aquecimento, se aplicável
✅ Verificar o abastecimento de água quente (caldeira, sistema solar)
✅ Verificar a disponibilidade de internet

OCEAN HORIZON

REAL ESTATE | IMMOBILIEN | IMOBILIÁRIA

4. Controlo jurídico por um advogado antes de comprar:

✅ Verificar o comprovativo de propriedade ("Certidão Permanente") e a caderneta predial
✅ Verificar as licenças de construção e / ou de utilização
✅ Verificar o certificado energético
✅ Se aplicável, verificar a licença AL (Alojamento Local) ou Apartamento integrado num complexo turístico para arrendamento de férias

5. Fazer perguntas importantes:

✅ Que renovações/modernizações foram efectuadas?
✅ Existem problemas conhecidos (por exemplo, humidade)?
✅ Que equipamentos/mobiliário estão incluídos na venda?
✅ Quais são os custos de funcionamento? (água, eletricidade, em resorts possivelmente taxas de condomínio)
✅ Esclarecer as regras da comunidade para condomínios

6. Após a visita:

✅ Elabore uma lista de prós e contras
✅ Reflicta sobre as suas impressões e durma sobre elas durante uma noite
✅ Organize uma segunda visita

Teremos todo o gosto em ajudá-lo na sua pesquisa de propriedades no Algarve - para uma compra de propriedade bem sucedida e sem preocupações.