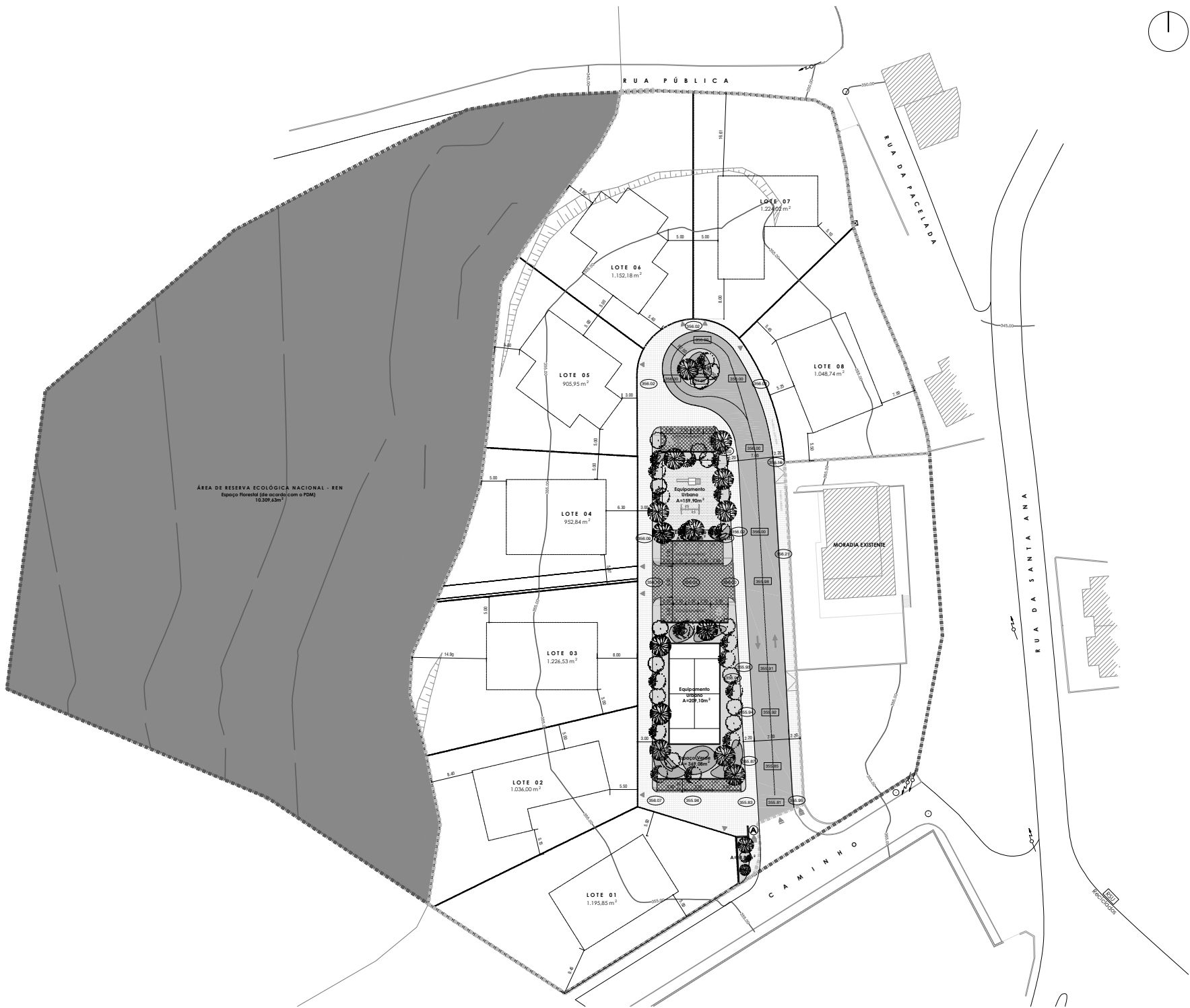




DECLARAÇÃO DE ÁREAS/QUADRO REGULAMENTAR															
LOTE		TIPO DE OCUPAÇÃO	ÁREA (m²) E ÍNDICE				AFASTAMENTOS (m)				Nº PISOS		ESTACIONAMENTO		
Nº	Área (m²)		CONSTRUÇÃO PRINCIPAL	CONSTRUÇÃO PRINCIPAL			FRENTE	LATERAL	C/ VÃOS C/ HABITAÇÃO	S/ VÃOS C/ HABITAÇÃO	ACIMA SOLTEIRA	ABAXO SOLTEIRA	Nº DE FOCOS	Nº LUGARES NO INTERIOR	Nº LUGARES NO EXTERIOR
				IMPLANTAÇÃO	ÍNDICE IMPLANT.	CONSTRUÇÃO									
1	1195,85	Habitacional	300,00	0,0255	450,00	0,038	5,00	9,45	5	3	2	1	1	2	
2	1036,00	Habitacional	300,00	0,0255	450,00	0,038	5,50	8,40	5	3	2	1	1	2	
3	1226,53	Habitacional	300,00	0,0255	450,00	0,038	8,00	14,90	5	3	2	1	1	2	
4	952,84	Habitacional	300,00	0,0255	450,00	0,038	6,30	5,00	5	3	2	1	1	2	
5	905,95	Habitacional	300,00	0,0255	450,00	0,038	3,00	5,00	5	3	2	1	1	2	
6	1152,18	Habitacional	300,00	0,0255	450,00	0,038	5,40	5,80	5	3	2	1	1	2	
7	1224,02	Habitacional	300,00	0,0255	450,00	0,038	8,00	14,45	5	3	2	1	1	2	
8	1048,74	Habitacional	300,00	0,0255	450,00	0,038	5,25	7,00	5	3	2	1	1	2	
TOTAL			8742,11		2400,00	0,2040	3600,00	0,304							
CÉDENCAS	VIAS, PASSEIOS E ESTAC.		1284,33												
	ESPAÇOS VERDES		586,88												
	EQUIPAMENTOS		369,00												
	TOTAL CÉDENCAS		2240,21												
	SOBRANTE		0,00												
	ÁREA TOTAL DA INTERVENÇÃO		11747,09												

LEGENDA

Limites da Propriedade 24.070,49m²

Limites da Área de Intervenção 11.747,09m²

Limites da Reserva Ecológica Nacional - REN [de acordo com o PDM]

Área de Reserva Ecológica Nacional - REN 10.309,63m²

Espaço Florestal [de acordo com o PDM]

Edifícios Existentes

Polígono de Implantação - Moradias

Caminho Particular Lote 04

Limites dos Lotes

ARBORIZAÇÃO PROPOSTA

Arbustos de Diversos Portes [consociação de perenifólias e caducifólias]

Elevações de Relvo e Herbáceas

ARBORIZAÇÃO EXISTENTE

Eucalyptus

CEDÊNCIAS

Equipamento Urbano de Utilização Coletiva 369,00m²

Espaços Verdes de Utilização Coletiva 586,88m²

Aruamentos, Estacionamentos e Infraestruturas 1.284,33m²

SIMBOLOGIA

Acesso às Moradias

Entrada Pedonal

Entrada para as Veículos

Sentido da Via

Estacionamento Público [17 lugares]

Piso rebaixado

Cota da Via

Cota de Pavimento

Receptáculos Postais

Contentores de Resíduos Urbanos

As cotas altimétricas poderão ser ajustadas aquando da execução dos projetos de aruamentos e arranjos exteriores

Revisão	Data	Descrição	DES.	PROJ.	VER.
0.00	Jan. 2021	Licenciamento	Alana N.	Alana N.	Alexandra C.

Este documento é propriedade da FOLLOW EXCELLENCE, não podendo ser reproduzido no todo ou em parte ou comunicado a terceiros sem a sua expressa autorização e deverá ser devolvido quando solicitado. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor Dec-Lei 63/86 de 14 de Março.

PROMOTOR: Sérgio Vilariño

PROJETO: Loteamento Asseiceira

LOCAL: Asseiceira Pequena

FASE: Licenciamento

ESPECIALIDADE: Arquitetura

DESIGNAÇÃO: Planta Síntese

Architecture Engineering Urbanism

Follow Excellence

www.followexcellence.pt

Tel: +351 211 355 473

Rua do Marquês, nº 22

2805-424 Montijo

ESCALA: 1/500 DATA: JAN 2021

DESENHO Nº: PROJ20154-ARQ-005