

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 26 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE QUELUZ E BELAS

ARTIGO MATRICIAL: 1740 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : QUELUZ **sob o registo nº:** 5718

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 04 - BELAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3276

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. Matilde Patricio **Nº:** - **Lugar:** Venda Seca

Av./Rua/Praça: Rua Matilde Patricio **Lugar:** Venda Seca - Belas **Código Postal:** 2605-179 BELAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: José Maria dos Santos **Sul:** Jacinto Antunes Sereno **Nascente:** Jacinto Antunes Sereno **Poente:** Rua Matilde Patricio

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio urbano destinado a habitação , construido em alvenaria rebocada e caiada compõe-se de 1 piso

S.C.83,50m2

S.D. 253,50m2

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 337,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 83,5000 m² **Área bruta de construção:** 83,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 83,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €55.382,07 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 100.241,00 **Coordenada Y:** 202.387,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.360,00	=	603,00	x	88,1075	x	1,00	x	1,30	x	1,030	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2737920 **Entregue em :** 2011/06/13 **Ficha de avaliação nº:** 3521681 **Avaliada em :**

2011/07/28

TITULARES

Identificação fiscal: 188737189 **Nome:** MARIA MANUELA GONÇALVES JESUS LOUREIRO DE CARVALHO

Morada: TV DAS LARANJEIRAS Nº 20 VENDA SECA, BELAS, 2605-179 BELAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** CASA
PRONTA LISBOA BENFICA

Obtido via internet em 2022-07-19

O Chefe de Finanças

Maria Olívia P.H. Marques

(Maria Olívia dos Prazeres Martins Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 188737189

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XWNTVCYYGUWM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.