

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome: _____

N.º Registo: 7803/2015

NIF: _____

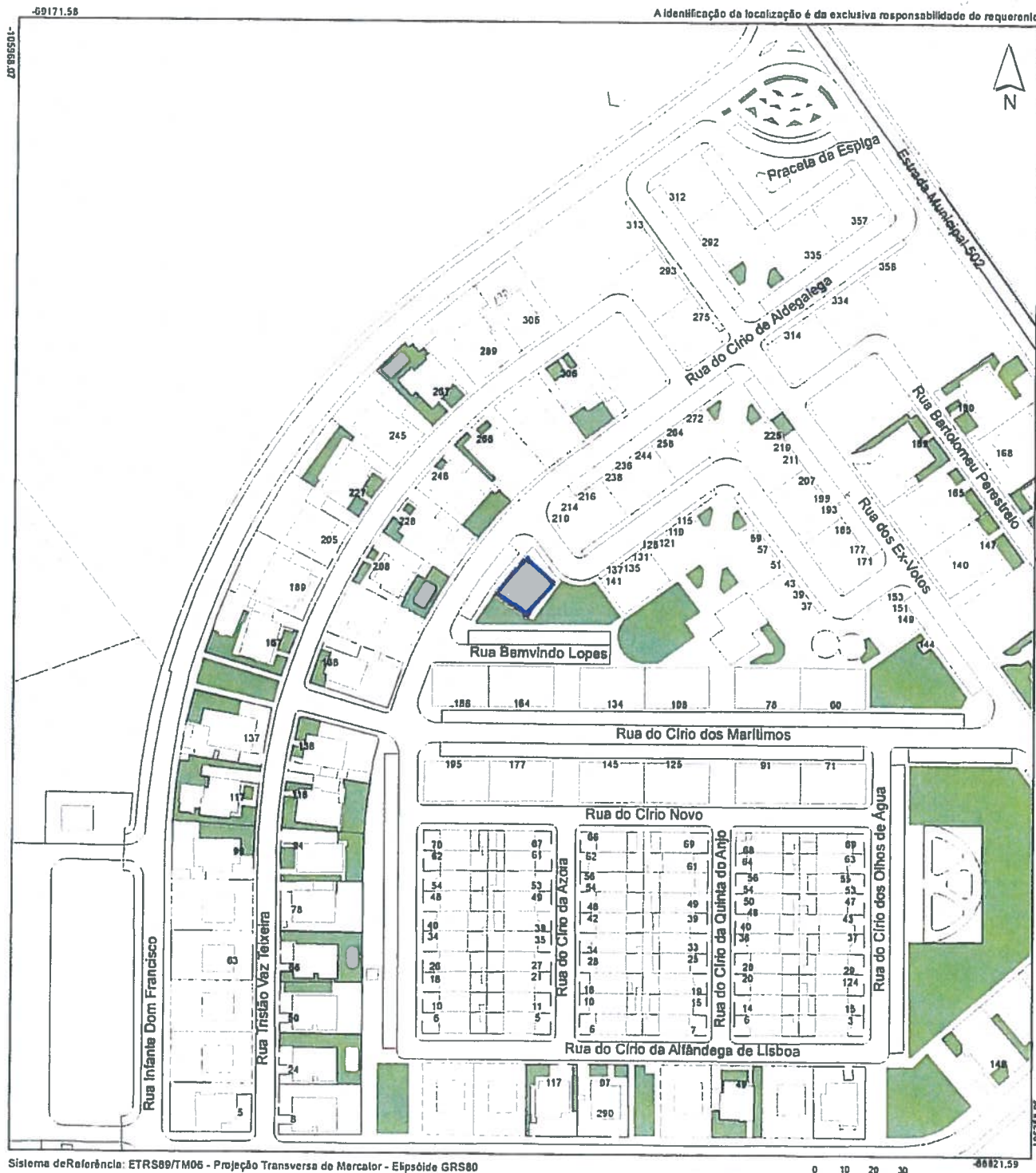
Data Emissão: 10-12-2019

Local: _____

Guia Pag. N.º: <Guia Pag. N.º>

Freguesia: União das freguesias de Atalaia e Alto Estanqueiro-Jardia

Funcionário: João Nuno Pinto Garrana (jgarrana@m



Delimitação da área objeto da pretensão

A informação cartográfica representada na planta foi adquirida pela Câmara Municipal do Montijo e tem como datas de referência 2006 para o território Este e 2007 para o território Oeste e áreas urbanas de Canha e Pegões. A escala de aquisição variou entre 1:22 500 para o território Este e 1:7 500 para o território Oeste e áreas urbanas de Canha e pegões.

QUADRO SINÓPTICO

Designação	Alvará Loteamento	Proposto
Área Total do Lote	195,00 m2	195,00 m2
Tipologias	Comércio; T2 – 2; T3 - 2	Comércio; T3 - 4
Área de Implantação do Edifício	195,00 m2	195,00 m2
Área Total de Construção do Edifício	Com – 195,00 m2 Hab – 408,00 m2 Total – 603,00 m2	Com – 195,00 m2 Hab – 621,76 m2 Total - 816,76 m2
Nº pisos acima do solo	3	3 + Sotão
Nº pisos abaixo do solo	0	0
Altura da Fachada / Cércea	9,30 m	9,30 m
Volumetria	1813 m3	2448 m3
Cota de soleira	49,20 m	49,20 m
Nº Lugares Estacionamento Ext.	4	4

CONCLUSÃO

Desta proposta agora apresentada confere um desenho limpo e preocupada com a simplicidade em relação aos diversos elementos envolventes e já edificados, mantêm-se as respetivas ligações às redes existentes e respeitam-se as infraestruturas em todo o seu correto funcionamento e desempenho, em tudo o que é omissa este pedido de Informação Prévia procurará o mesmo cumprir com todas as recomendações da portaria nº 113/2015 de 22 Abril.

Amadora, 21 de Janeiro de 2021

Assinado por : **JORGE FRANCISCO AFONSO BENTO**

Num. de Identificação: BI112755119

Data: 2021.01.21 01:52:06+00'00'



CARTÃO DE CIDADÃO

Jorge Afonso Bento, Arq.

Folha nº

Processo nº

Obra nº

OBSERVAÇÕES:

Rev.	Data	Descrição	Des. Verif.

REQUERENTE:
DLF, Empreitadas Lda

Local
MONTIJO
Rua C, Lote 149, Urbanização do Cruzeiro, Alameda
DESIGNAÇÃO DE PEÇA:
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROJECTO:
PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

ESPECIALIDADE:
ARQUITECTURA

DATA:
JANEIRO 2021

Nº DE ARQUIVO:
097_PRO_PIP_2021.01.20.dwg

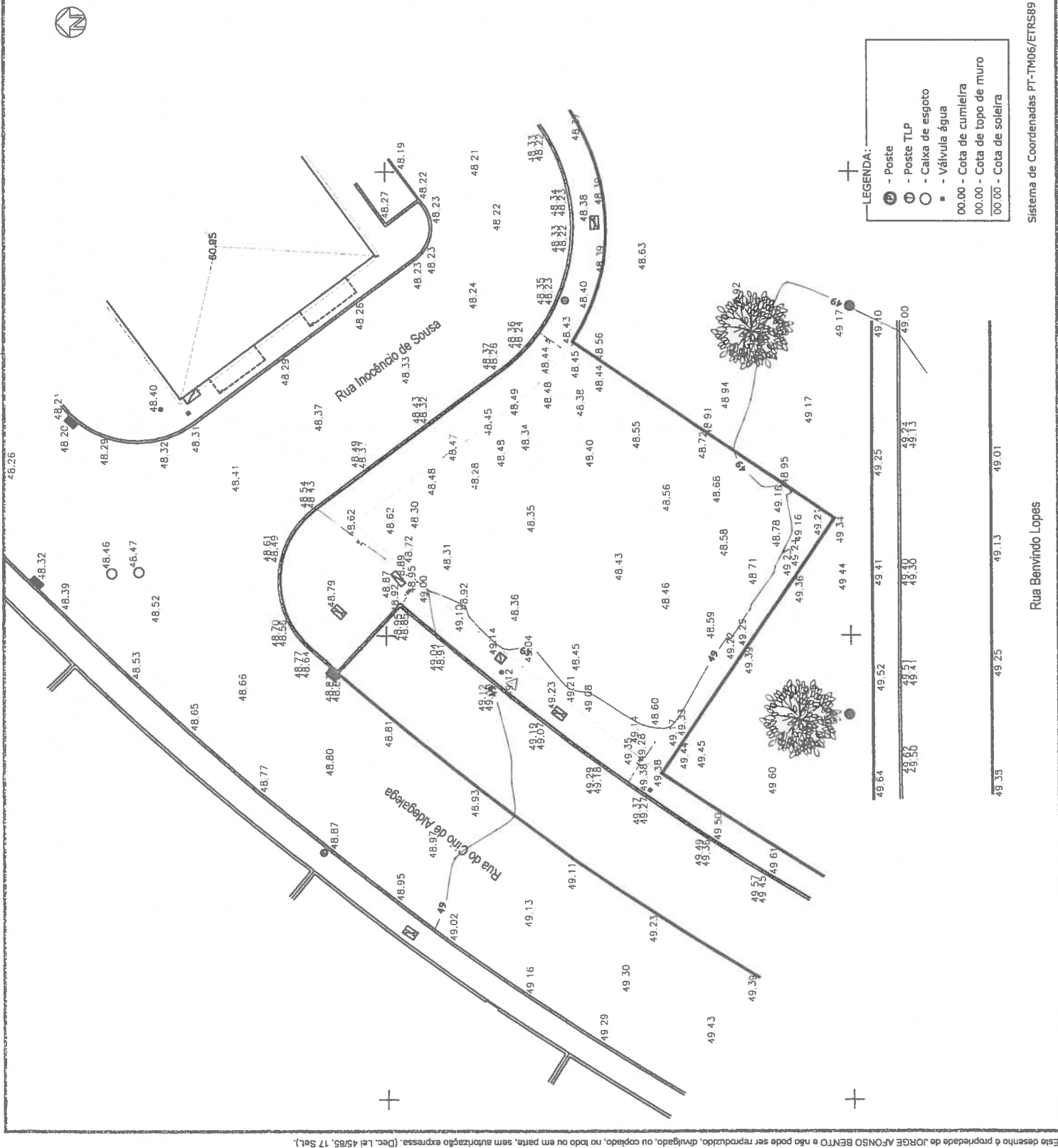
ESCALAS:
1/200

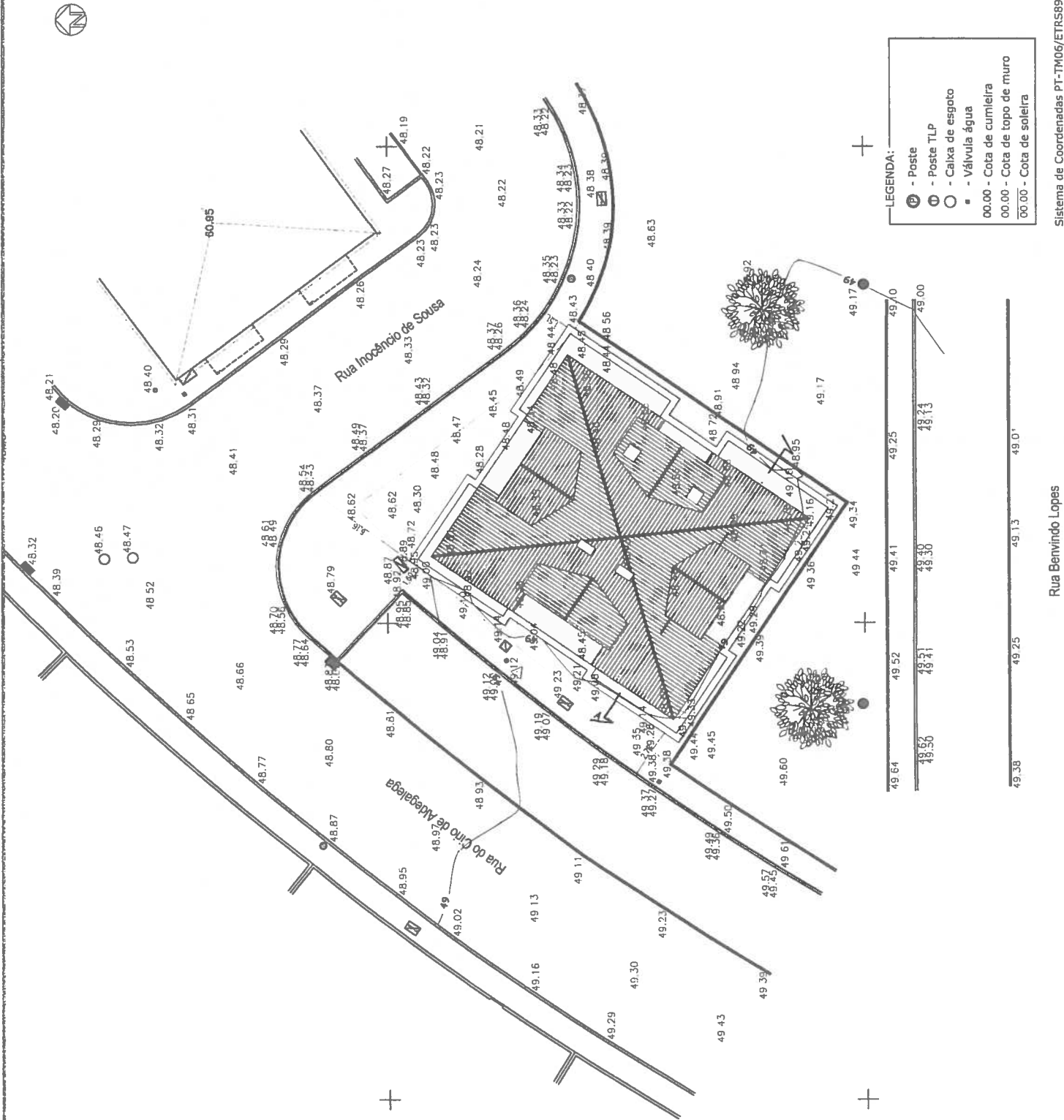
ASSINATURA:

Tec. nº OA 12470
Des.
Verif.
Aprov.

Jorge Afonso Bento, Arq.

01





Folia nº	
Processo nº	
Obra nº	

OBSERVAÇÕES:

Rev.	Data	Descrição	Des.	Verif.

REQUERENTE:

DLF, Empreitadas Lda

Local:

MONTUJO

Rua C, Lote 149, Urbanização do Cruzalino, Alaiela

DESIGNAÇÃO DE PEÇA:

PROPOSTA

Planta de Implantação

PROJECTO:

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

ESPECIALIDADE:

ARQUITECTURA

DATA:

JANEIRO 2021

Nº DE ARQUIVO:

097_PRO_PIP_2021.01.20.dwg

ESCALAS:

1/200

ASSINATURA:

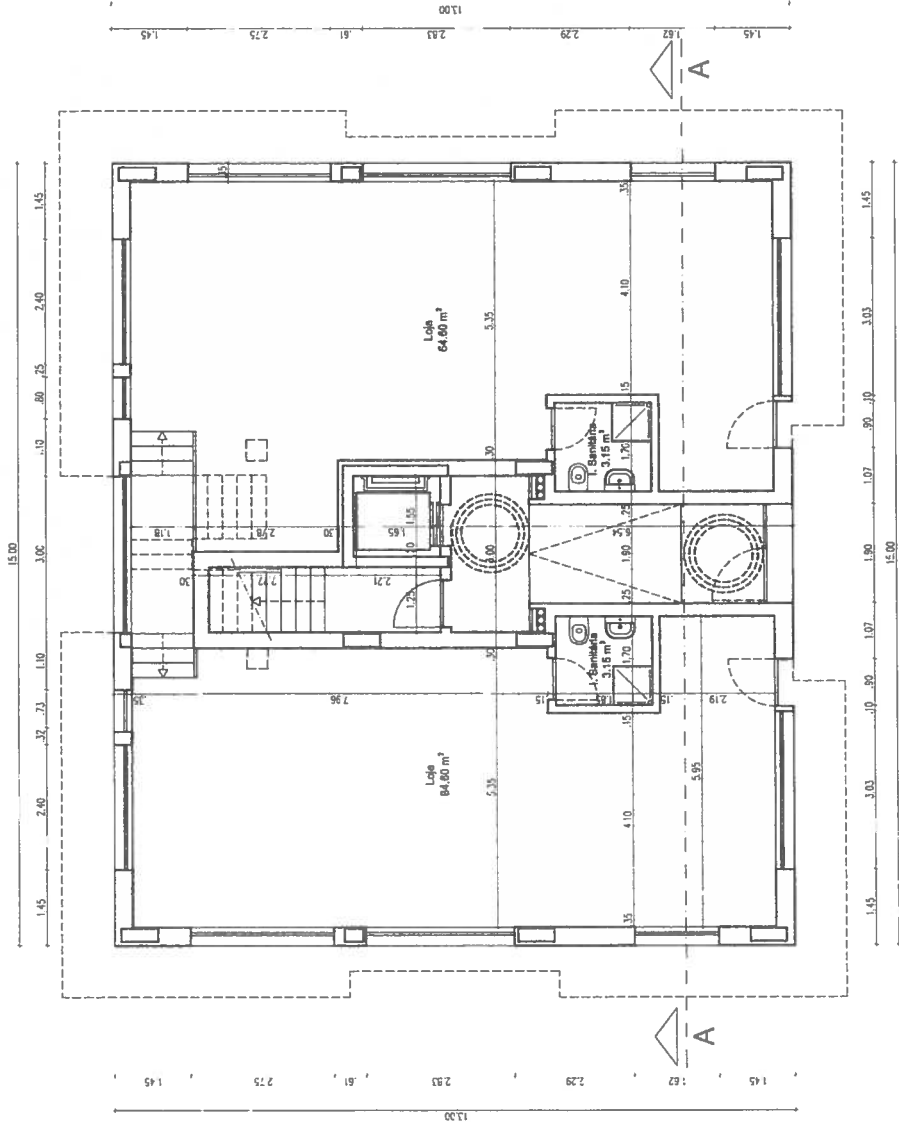
Tec. nº OA 12470

Des.

Verif.

Aprov.

Jorge Afonso Bento, Arq.



Planta do Piso 1 (R/C) - Comércio

Área Bruta Loja, Fracção - 81,32 m² + 86,48 m²
Área Bruta de Circulação (A. Comum) - 27,18 m²
Área Bruta Total - 108,00 m²

Folha nº
Processo nº
Obra nº

OBSERVAÇÕES:

Rev.	Data	Descrição	Des.	Verif.



REQUERENTE:

DLF, Empreitadas Lda

Local

MONTIJO

Rua C, Lote 148, Urbanização do Cruzeiro, Atalaia

DESIGNAÇÃO DE PEÇA:

PROPOSTA

Planta do Piso Térreo - Piso 1

PROJECTO:

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

ESPECIALIDADE:

ARQUITECTURA

DATA:

JANEIRO 2021

Nº DE ARQUIVO:

097_PRO_PIP_2021.01.20.dwg

ESCALAS:

1/100

ASSINATURA:

Tec. nº OA 12470

Des.

Verif.

Aprov.

Jorge Afonso Bento, Arq.

03



Folha nº
Processo nº
Obra nº

OBSERVAÇÕES:

Rev.	Data	Descrição	Des.	Verif.

CONTINUAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITECTURA DE EDIFÍCIO



REQUERENTE:

DLF, Empreitadas Lda

Local

MONTIJO

Rua C, Lote 149, Urbanização do Cruzeiro, Atalala

DESIGNAÇÃO DE PEÇA:

PROPOSTA

Planta do Piso 2

PROJECTO:

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

ESPECIALIDADE:

ARQUITECTURA

DATA:

JANEIRO 2021

Nº DE ARQUIVO:

097_PRO_PIP_2021.01.20.dwg

ESCALAS:

1/100

ASSINATURA:

Tec. nº OA 12470

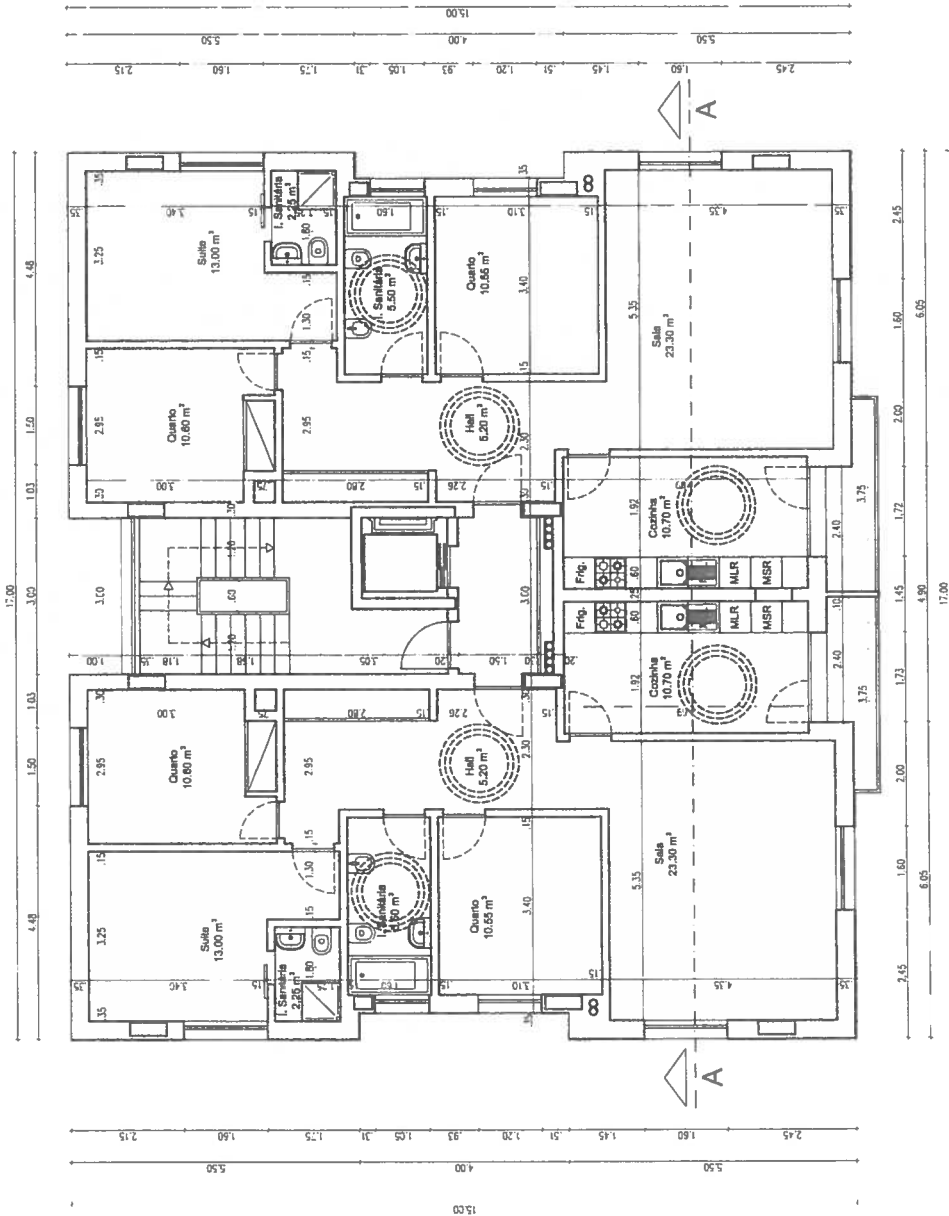
Jorge Afonso Bento, Arq.

Des.

Verif.

Aprov.

04



Planta do Piso 2 - Habitação

Área Bruta Habitável, Fração A e B - 113,50 m² (C e E) x 113,50 m² (D e F)

Área Bruta de Circulação (A Comum) - 24,80 m²

Área Bruta Total - 251,80 m²



Folha nº
Processo nº
Obra nº

OBSERVAÇÕES:

Rev.	Data	Descrição	Des.	Verif.



REQUERENTE:

DLF, Empreitadas Lda

Local

MONTIJO

Rua C, Lote 149, Urbanização do Cruzalro, Alajala

DESIGNAÇÃO DE PEÇA:

PROPOSTA

Planta do Sótão

PROJECTO:

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

ESPECIALIDADE:

ARQUITECTURA

DATA:

JANEIRO 2021

Nº DE ARQUIVO:

097_PRO_PIP_2021.01.20.dwg

ESCALAS:

1/100

ASSINATURA:

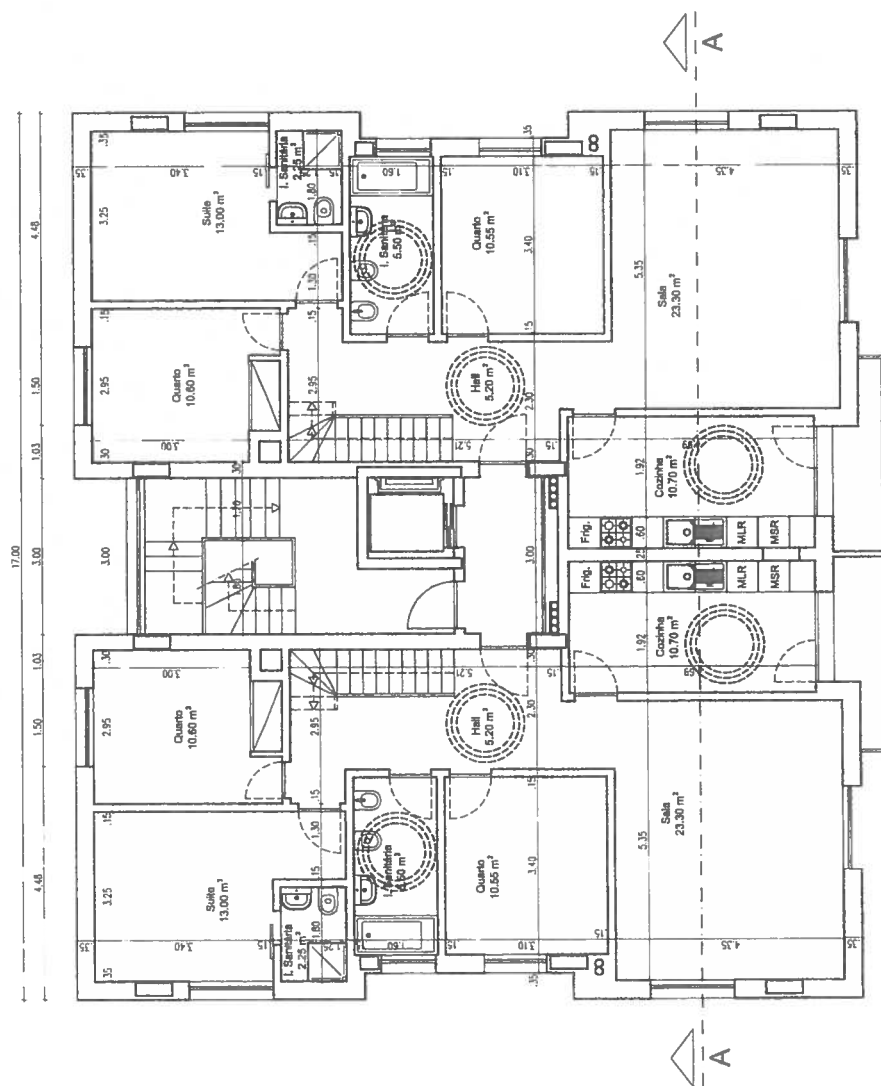
Tec. nº OA 12470 Jorge Afonso Bento, Arq.

Des.

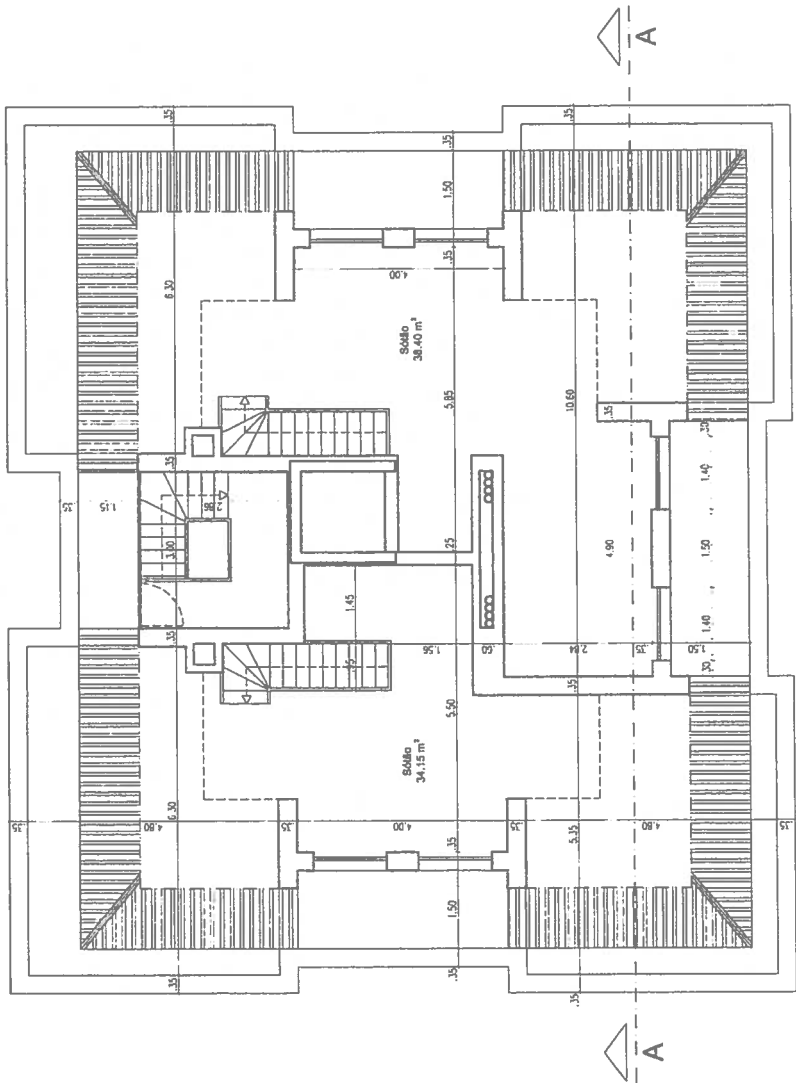
Verif.

Aprov.

05



Planta do Piso 3 - Habitação
Área Bruta Utilizada: Fraseado A e B - 113.50 m² (C e E) + 113.50 m² (D e F)
Área Bruta de Circulação (A, Comem) - 24.80 m²
Área Bruta Total - 251.80 m²



Planta do Sólido
Área Bruta Sólido, Fracção C - 39,89 m² × Fracção D - 43,25 m²
Área Bruta de Circulação (A, Corrimão de acesso à cobertura) - 14,00 m²
Área Bruta Total - 117,16 m²

Folha nº
Processo nº
Obra nº

OBSERVAÇÕES:

Rev.	Data	Descrição	Des.	Verif.



REQUERENTE:

DLF, Empreitadas Lda

Local

MONTIJO

Rua C, Lote 149, Urbanização do Cruzeiro, Alalala

DESIGNAÇÃO DE PEÇA:

PROPOSTA

Planta do Sólido

PROJECTO:

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

ESPECIALIDADE:

ARQUITECTURA

DATA:

JANEIRO 2021

Nº DE ARQUIVO:

097_PRO_PIP_2021.01.20.dwg

ESCALAS:

1/100

ASSINATURA:

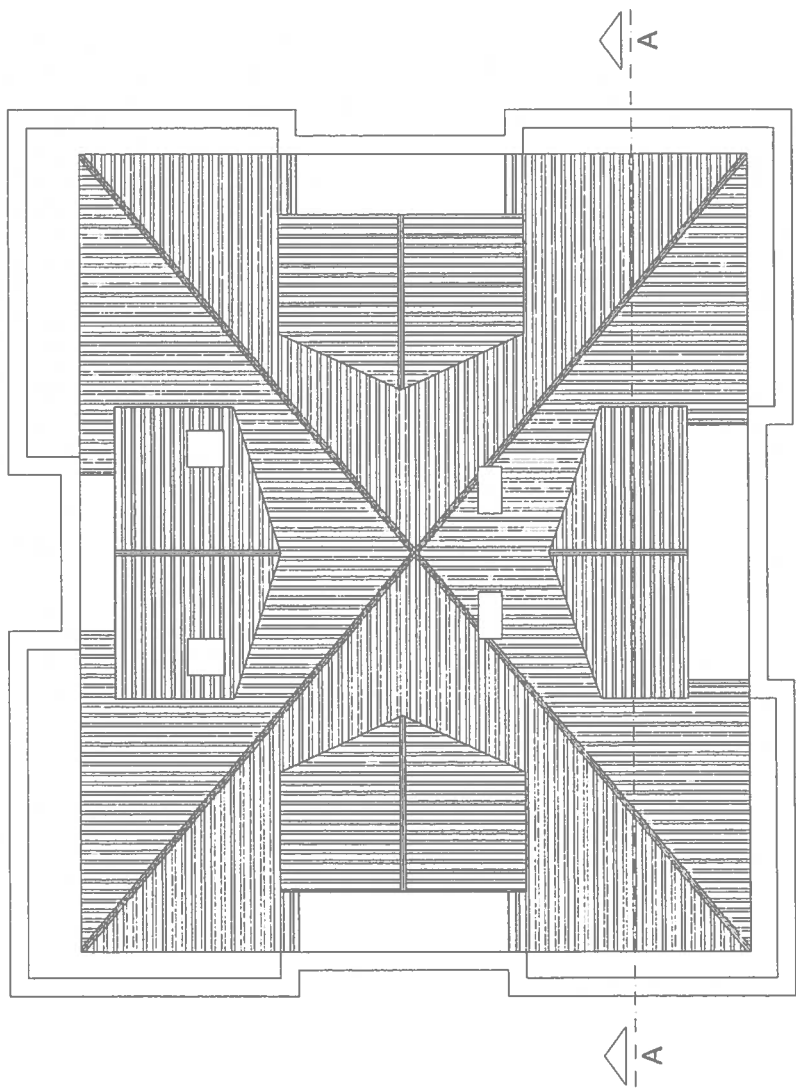
Tec. nº OA 12470 Jorge Afonso Bento, Arq.

Des.

Verif.

Aprov.

06



Planta da Cobertura



Folha nº
Processo nº
Obra nº

OBSERVAÇÕES:

Rev.	Data	Descrição	Des.	Verif.



REQUERENTE:

DLF, Empreitadas Lda

Local

MONTIJO

Rua C, Lote 148, Urbanização do Cruzeiro, Alvalá

DESIGNAÇÃO DE PEÇA:

PROPOSTA

Planta da Cobertura

PROJECTO:

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

ESPECIALIDADE:

ARQUITECTURA

DATA:

JANEIRO 2021

Nº DE ARQUIVO:

097_PRO_PIP_2021.01.20.dwg

ESCALAS:

1/100

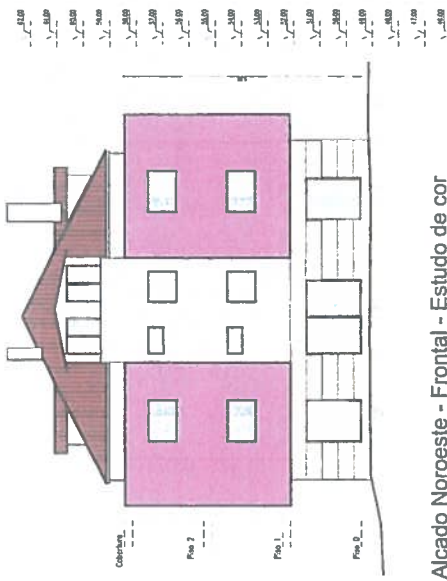
ASSINATURA:

Tec. nº OA 12470 Jorge Afonso Bento, Arq.

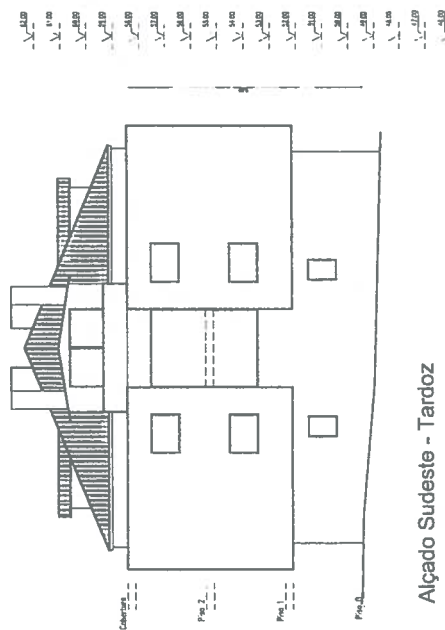
Des.

Verif.

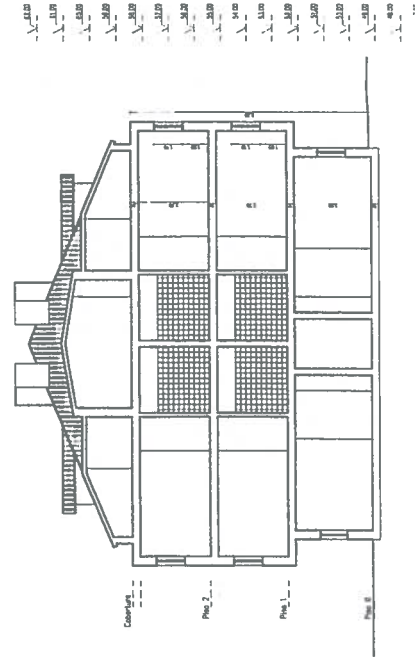
Aprov.



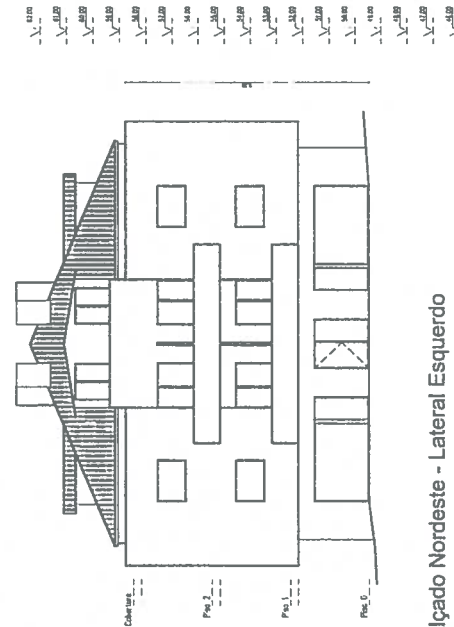
Alçado Noroeste - Frontal - Estudo de cor



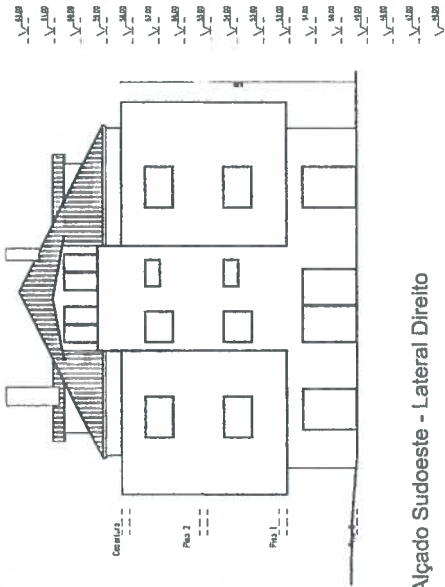
Alçado Sudeste - Tardoz



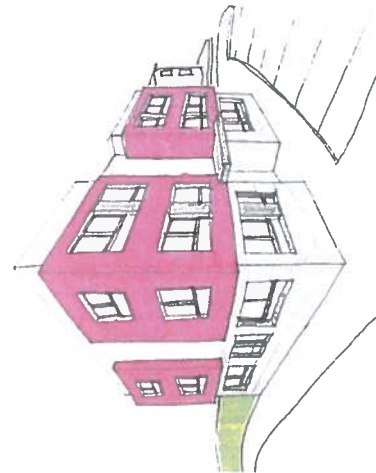
Corte AA



Alçado Nordeste - Lateral Esquerdo



Alçado Sudoeste - Lateral Direito



Perspectiva

Folha nº
Processo nº
Obra nº

OBSERVAÇÕES:

Rev.	Data	Descrição	Des.	Verif.

REQUERENTE:

DLF, Empreitadas Lda

Local

MONTIJO

Rua C, Lote 149, Urbanização do Cruzeiro, Atalala

DESIGNAÇÃO DE PEÇA:

PROPOSTA

Alçados e Corte

PROJECTO:

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

ESPECIALIDADE:

ARQUITECTURA

DATA:

DEZEMBRO 2019

Nº DE ARQUIVO:

097_PRO_PIP_2021.01.20.dwg

ESCALAS:

1/200

ASSINATURA:

Tec. nº OA 12470 Jorge Afonso Bento, Arq.

Des.

Verif.

Aprov.

08



MUNICÍPIO DO MONTIJO
CÂMARA MUNICIPAL

EXMO(A). SENHOR(A)
GERENTE DA FIRMA
D.L.F. EMPREITADAS, UNIPessoal, LDA.
RUA JOSÉ CARAVELA, LOTE 27
2680-350 - CATUJAL

S/Referência

N/Referência

Referência Expediente:

2367/22

2022,304,S,DG,7900

Data: 16-11-2022

PROCESSO: 30/21 - I

REQUERENTE: D.L.F. EMPREITADAS, UNIPessoal, LDA.

LOCAL: QUINTA NOVA DA ATALAIA, N.º 149 - ATALAIA - MONTIJO

Assunto: ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO

Fica V.Ex.^a notificado(a) do despacho do Sr. Presidente exarado em **07/10/2022**, sobre a sua petição em referência que é o seguinte:

APROVADA, a alteração ao alvará de loteamento n.º **220/96**

Deve proceder ao pagamento de **4.605,28€** (quatro mil seiscientos e cinco euros e vinte oito cêntimos), referente à Taxa Municipal pela Realização, reforço e manutenção de infraestruturas urbanísticas (TMU), conforme nota de liquidação elaborada nos termos e para os efeitos do n.º 2 do artigo 77.º da Lei Geral tributária (LGT) e do artigo 27.º da Tabela de Taxas, conjugado com o artigo 26.º do Regulamento de Cobrança, em vigor, que se anexa à presente notificação, dela fazendo parte integrante para todos os efeitos legais.

Nos termos do artigo 9.º e do n.º 1 do artigo 95.º da LGT, o ato de liquidação que ora se notifica é impugnável por via de reclamação e recorrível por via judicial, nos termos, pelos fundamentos e com os prazos, previstos no Código do Processo e do Procedimento Tributário (CPPT).

Mais fica notificado que nos termos do artigo 37.º do citado CPPT poderá, dentro de 30 dias ou dentro do prazo de reclamação, recurso ou impugnação requerer a notificação dos requisitos eventualmente omitidos nesta notificação ou a passagem de certidão que os contenha, isenta de qualquer pagamento.

Mais deve requer ao abrigo do disposto no n.º 1, do artigo 76.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, a emissão de alvará de licença a que se refere o processo supra, através do req. Modelo 01.02.04, disponível na página eletrónica do Município e apresentar 4 cópias da planta síntese conforme a planta aprovada, tudo assinado e com o respetivo suporte informático, de acordo com o artigo 15.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (RMUE).

Com os melhores cumprimentos,

O Chefe de Divisão,



(Luís Serra - Arq.º)

Remetido via e-mail

IR/AS