

Memoria de calidades | Quality Specifications

01. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Losa de hormigón armado.
Soportes de hormigón armado y forjado reticular con bovedilla de hormigón.

02. CERRAMIENTOS EXTERIORES



Formado por capuchina de ladrillo perforado cerámico fonoresistente, aislamiento de poliuretano proyectado, lana de roca en cámara de aire y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado. Revestimiento exterior enfoscado con mortero de cemento en fachadas y patios. Detalles decorativos en fachada de composite color a definir por la dirección facultativa.

03. PAVIMENTOS



En salón y dormitorios, tarima de madera laminada Naturdec AC4 Kronospan Classic Variostep
Terrazas: Gres antideslizante.
Zonas comunes: Gres antideslizante. Escalera de piedra natural.
Trasteros: Solería de gres.
Aparcamientos: de hormigón fratasado acabado con cuarzo.

04. REVESTIMIENTOS INTERIORES



Baño principal y secundario: alicatado cerámico en zona de ducha de primera calidad marca Saloni 75x25 y pintura interior plástica lisa en el resto de paramentos color blanco roto (RAL 9010).
Pintura interior plástica lisa en paramentos verticales y horizontales en viviendas color blanco roto (RAL 9010).
Techos: Placa de yeso laminado en baños, cocinas y en aquellas zonas de la vivienda que sea necesario su colocación para ocultar instalaciones. Resto de la vivienda con revestimientos de yeso proyectado.

05. BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO



Sanitarios: Lavabos e inodoros marca Roca, serie The GAP.
Grifería monomando marca Roca, serie L20.
Platos de ducha acrílicos.

06. TABIQUERÍA INTERIOR



Medianera ente viviendas: Ladrillo perforado cerámico fonoresistente, aislamiento de lana de roca por ambas caras y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.
Medianera viviendas con zonas comunes: Ladrillo perforado cerámico fonoresistente, aislamiento de lana de roca y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado por la cara interior de la vivienda.
División interior de viviendas: Placas de yeso laminado, sobre estructura autoportante y aislamiento de lana de roca.

07. CARPINTERÍA EXTERIOR



Ventanas y puertas balconeras de aluminio correderas lacadas color gris antracita, con doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
Persianas de lamas de aluminio en salones y dormitorios.

08. CARPINTERÍA INTERIOR



Puerta de entrada metálica THT acorazada con cara interior panelada con madera lacada en blanco.
Puertas interiores lacadas en blanco.
Herrajes en acero inoxidable.
Armarios empotrados con puertas correderas revestidos de madera.

09. AGUA SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN



Sistema de climatización por split, con bomba de frío/calor, para dormitorio principal y salón.
Fontanería realizada en tubo de polietileno reticulado PEX, o similar, con aislamiento térmico, y llaves de corte general en cada estancia húmeda.
Tuberías de saneamiento en P.V.C.
Producción de agua caliente sanitaria mediante colectores solares con termo acumuladores, y apoyo de termo eléctrico de 80 l. por vivienda.

10. COCINA



Amueblada y equipada con fregadero, placa de inducción, campana extractora y horno eléctrico.

11. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Mecanismos marca "BJC".
Video portero.
Toma de antena de televisión y conexión para teléfono en salón y dormitorios.
Ascensor.
Garaje: Puerta corredera motorizada con mando a distancia.

12. ZONAS COMUNES



Zonas ajardinadas con distintas especies arbóreas.
Piscina exterior.
Gimnasio.
Complejo cerrado.
Plaza de parking incluida.