

EXPEDIENT NÚM.: 00/00/101/09

Full Núm.: 5

7. VALORACIÓ

VALOR DE REALITZACIÓ (cost de reposició)		$C = (S + (Cc \times (1 - d)))$	
S: Valor repercussió del terreny	1.125	€/m ²	
Cc: Cost construcció + despeses	850	€/m ²	
d: Coeficient depreciació per antiguitat	4,00%	(de l'habitatge)	
C: COST DE REPOSICIÓ	1.941,00	€/m ²	
COEFICIENT DE MERCAT (K)	1,50		
VALOR UNITARI MERCAT			
HABITATGE (Vr = C x K)	2.911,50	€/m ² (superfície construïda amb zones comunes)	
	2.911,50	€/m ² (superfície construïda sense zones comunes)	
VALOR DE MERCAT			
HABITATGE (amb zones comunes)	103,16	Preu (€/m ²)	300.350,34 €
(sense zones comunes)	103,16	(€/m ²)	

APARCAMENT VINCULAT NÚMERO		(inclòs valor habitatge)	
ALTELL	32,00	1.700,00 (€/m ²)	54.400,00 €
SOTERRANI	50,00	1.550,00 (€/m ²)	77.500,00 €
VALOR DE TAXACIÓ			432.250,34 €

8. OBSERVACIONS / CONDICIONANTS

S'ha fet amidament manual de l'habitatge mitjançant metre laser.

** La comprovació de l'estat de l'immoble està limitada a una inspecció ocular, sense haver-se fet cap assaig específic que tingui com a finalitat investigar l'estat de l'estructura o vicis ocults.*

** Quantes càrregues i gravàmens puguin existir sobre les unitats valorades caldrà descomptar-les del valor de taxació resultant.*

** Donada la important oscil·lació de preus que es produeix en el mercat immobiliari, la present taxació té una validesa de tres mesos.*

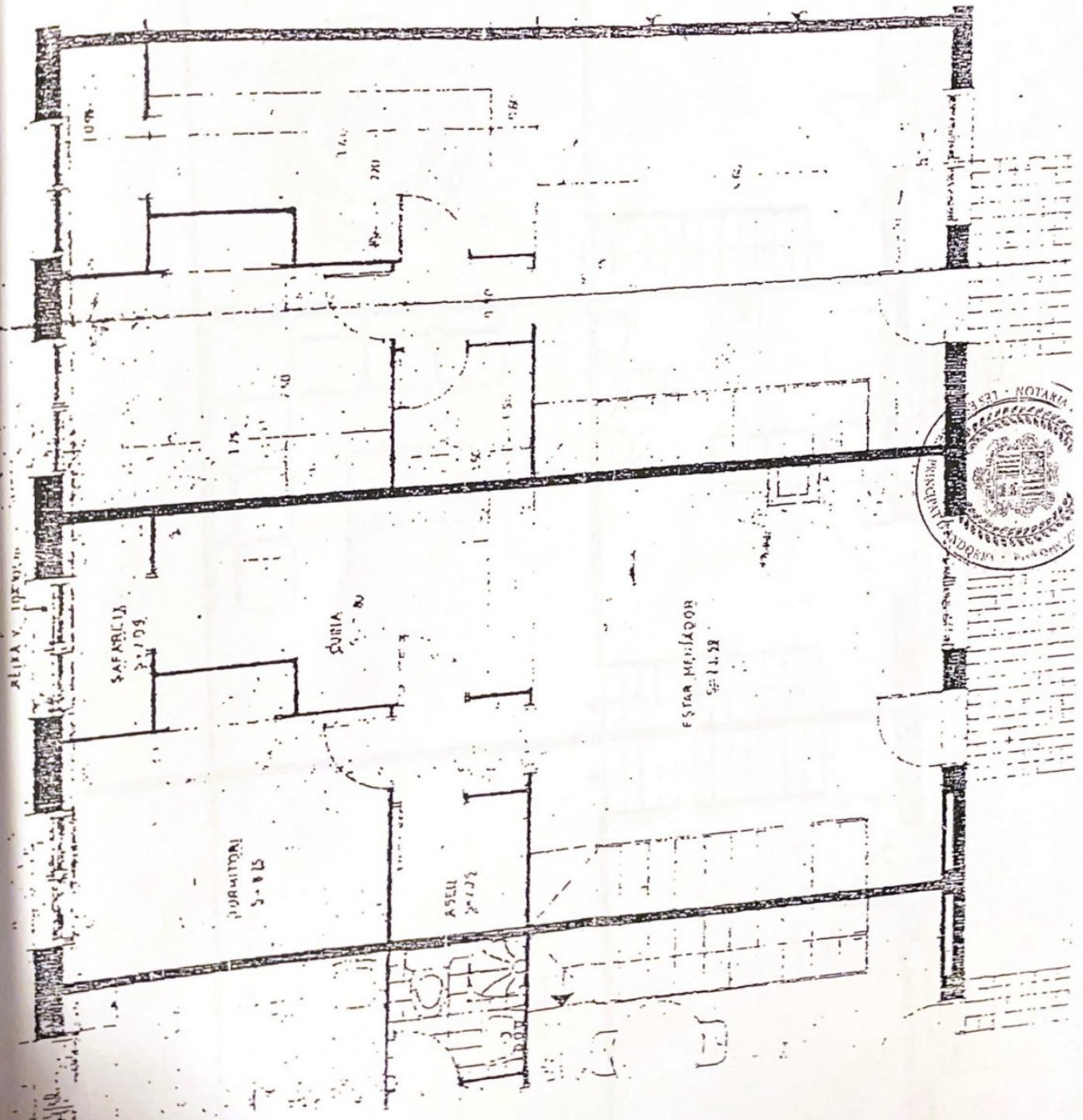
DATA: 18/11/2009

TÈCNICS EN TAXACIONS, S.A.

PLANOL HABITATGE

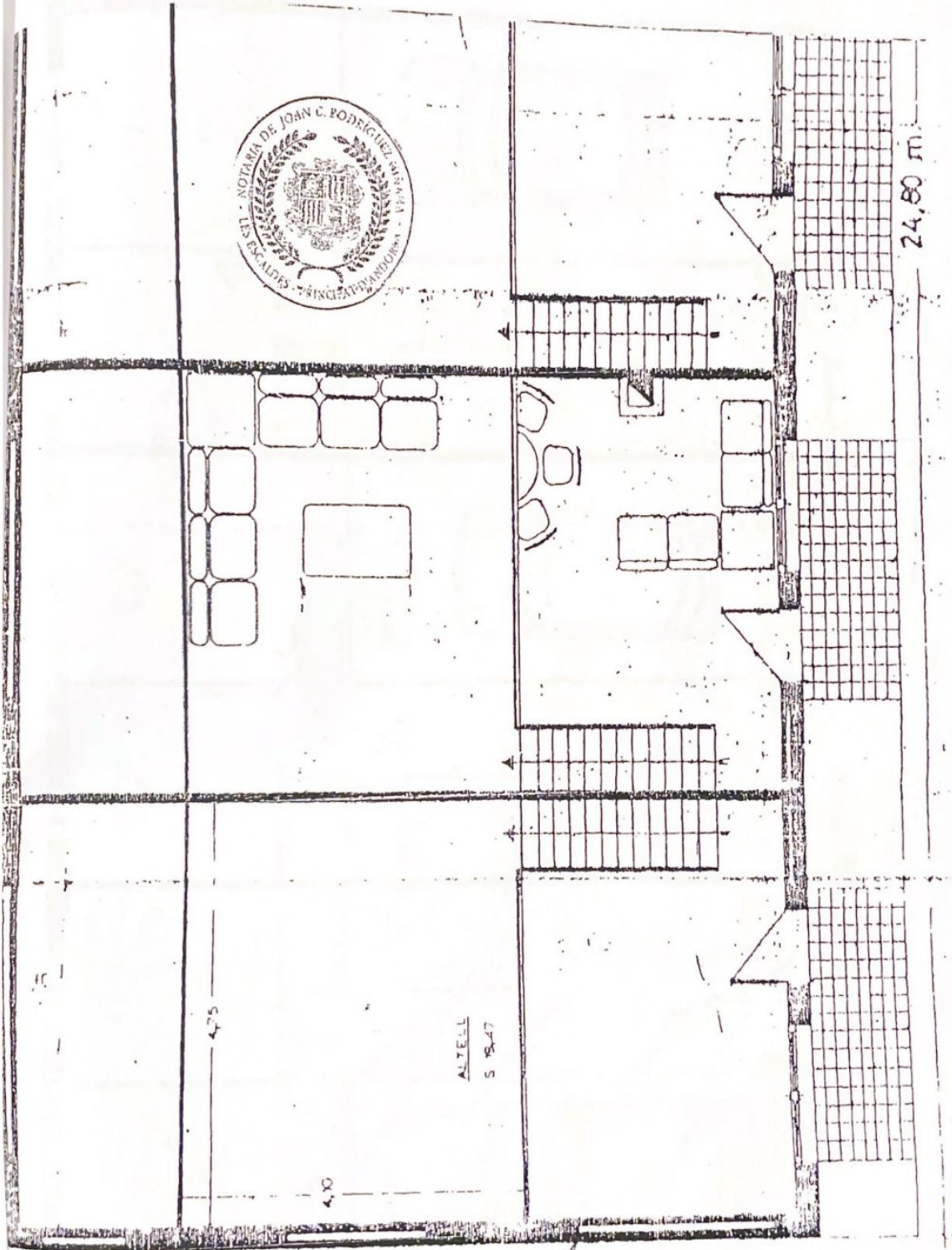
Expedient n.º: 00/00/101/09

TecniTasa



PLÀNOL HABITATGE
Expedient núm.: 00/00/101/09

TecniTasa



PLÁNOL HABITATGE
Expedient núm.: 00/00/101/09

TecniTasa

