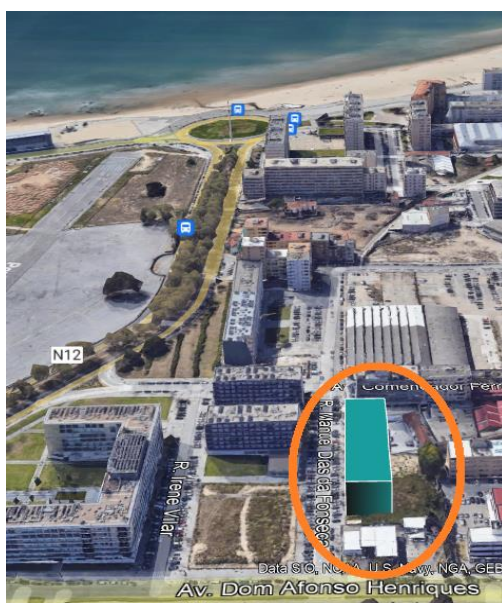


# NAUTILUS IV

Matosinhos Sul, Porto

## MAPA DE ACABAMENTOS / EQUIPAMENTOS



Tipologias: T2 / T3/ T4

# MAPA DE ACABAMENTOS / EQUIPAMENTOS

## **ASPETOS GERAIS**

**ESTRUTURA** executada em betão armado com fundações diretas, estrutura reticulada de pilares e vigas, com lajes maciças e aligeiradas, calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos.

**PAREDES EXTERIORES** executadas em alvenaria de tijolo cerâmico térmico e acústico tipo Preceram, com caixa de ar e isolamento térmico/acústico. As paredes interiores também serão em tijolo cerâmico.

**PAVIMENTOS** com enchimento de pisos em betão leve para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade, telefones, gás e climatização). Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico e betonilha de regularização para suporte de acabam/to final.

**COBERTURA** plana invertida, constituída por pendente em betão leve, impermeabilização com dupla tela asfáltica, isolamento térmico com poliestireno extrudido tipo "Roofmate", geotêxtil e proteção mecânica.

## **EQUIPAMENTOS / CONFORTO**

**ELEVADOR** Elétrico com capacidade para 8 pessoas, com funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente - Classe A, com portas automáticas e iluminação por LEDs;

**AQUECIMENTO E ARREFECIMENTO** Por sistema de multisplits com unidades murais interiores Deluxe LG, ou equivalente.

**BOMBA DE CALOR** Para aquecimento de águas sanitárias da Ariston, ou equivalente.

**CAIXILHARIA** em alumínio c/ corte térmico tipo Cortizo c/ acabamento lacado e vidros duplos com proteção solar e térmica.

**BLACK-OUTS** Sanca incluindo alimentação de energia para possibilitar a instalação de blackouts motorizados ou cortinados pelo interior. Inclui fornecimento de blackouts nos quartos;

**ISOLAMENTOS** c/ tela acústica de polietileno entre os pavimentos das habitações. Isolamento acústico c/ Lã mineral nas paredes entre frações e isolamento térmico nas paredes exteriores com poliestireno extrudido;

**VIDEO** porteiro a cores;

**INSTALAÇÕES** hidráulicas, eletricidade, TV e Telefones

**ILUMINAÇÃO** c/ sancas para possibilitar a aplicação de luz indireta e pontos de luz nos tetos;

**SALA de CONDOMÍNIO** c/ instalação sanitária preparada para a utilização de pessoas com mobilidade reduzida;

**PARQUE PRIVATIVO** com acesso às caves por portão seccionado automático c/ comando à distância;

**COMPARTIMENTO PARA R.S.U.** no edifício com acesso através do exterior do edifício, para deposição e recolha resíduos sólidos indiferenciados, e diferenciados - Vidro, Papel e Embalagens;

## **SEGURANÇA**

- **Porta de segurança** na entrada de cada Habitação;
- **Portas corta fogo** nos acessos verticais dos pisos para a caixa de escadas e nas caves;
- **Sistema de Detecção de Incêndios e de Monóxido de Carbono** nas garagens;
- Sistema de CCTV nas zonas comuns Rch e Caves;
- Sistema de combate a incêndios nas zonas comuns
- Sistema de iluminação automático acionado por sensores de movimento e iluminação de emergência nas zonas comuns

# Nautilus IV

## HABITAÇÕES:

### 1. HALL DE ENTRADA

PAVIMENTO:	Madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre;
RODAPÉ:	MDF hidrófugo esmaltado de cor branca com alheta, ou MDF folheado em madeira de carvalho;
PAREDES:	Reboco com estuque projetado tipo Seral;
TETO:	Gesso cartonado com 13mm espessura.

### 2. COZINHA

PAVIMENTO:	Cerâmico retificado grande formato;
PAREDES:	Reboco com estuque projetado tipo Seral;
TETO:	Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura, incluindo sancas para iluminação,
BANCADA:	Tampo e rodapê em quartzo tipo "Silestone" à cor branca;
EQUIPAM/OS:	Placa de indução, exaustor, forno, micro-ondas, máquina de lavar louça e frigorífico combinado da BOSH ou equivalente;
ACESSÓRIOS:	Torneiras com Bica alta c/ cano giratório, eficiência A+ tipo W7. Pio em aço inox de encastrar.

### 3. SALA DE ESTAR E JANTAR

PAVIMENTO:	Madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre;
RODAPÉ:	MDF hidrófugo esmaltado de cor branca com alheta, ou MDF folheado em madeira de carvalho;
PAREDES:	Reboco com estuque projetado tipo Seral;
TETO:	Gesso cartonado com 13mm espessura, incluindo sancas para cortinas e para iluminação;

### 4. CIRCULAÇÃO

PAVIMENTO:	Madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre;
RODAPÉ:	MDF hidrófugo esmaltado de cor branca com alheta, ou MDF folheado em madeira de carvalho;
PAREDES:	Reboco com estuque projetado tipo Seral;
TETO:	Gesso cartonado com 13mm espessura

# Nautilus IV

## 5. QUARTOS

PAVIMENTO:	Madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre;
RODAPÉ:	MDF hidrófugo esmaltado de cor branca com alheta, ou MDF folheado em madeira de carvalho;
PAREDES:	Reboco com estuque projetado tipo Seral;
TETO:	Gesso cartonado com 13mm espessura, incluindo sancas para cortinas e para iluminação.

## 6. LAVABO SOCIAL

PAVIMENTO:	Madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre;
RODAPÉ:	MDF hidrófugo esmaltado de cor branca com alheta, ou MDF folheado em madeira de carvalho;
PAREDES:	Cerâmico retificado de grande formato ou espelho nas zonas de água; Zona restante em reboco hidrófugo com pintura lavável à cor branca;
TETO:	Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura;
LOUÇAS:	Sanita suspensa ROCA modelo The Gap Round ou equivalente; Sistemas de autoclismo da marca OLI de embutir na parede; Móvel suspenso em contraplacado marítimo folheado a madeira de carvalho com prateleiras Lavatório de pousar da ROCA modelo The Gap Round, ou equivalente
Acessórios:	Torneiras tipo W7 modelo Greco c/ eficiência hídrica A+.

## 7. INSTALAÇÃO SANITÁRIA SUITE E QUARTOS

PAVIMENTO:	Cerâmico retificado de grande formato;
PAREDES:	Cerâmico retificado de grande formato nas zonas de água; Zona restante em reboco hidrófugo com pintura lavável na cor branca;
TETO:	Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura;
LOUÇAS:	Sanita e bidé suspensos ROCA modelo The Gap Round ou equivalente; Sistemas de autoclismo da marca OLI de embutir na parede; Móvel suspenso c/ tampo em quartzo tipo "Silestone" ou equivalente, com gavetas ou portas em MDF hidrófugo lacado: Lavatório de pousar da ROCA modelo The Gap Round, ou equivalente; Base duche acrílica extraplana da ASD ou Banheira Planíssima da ASD ou equivalente.
Acessórios:	Torneiras tipo W7 modelo Greco c/ eficiência hídrica A+. Toalheiro aquecido.

## 8. TERRAÇOS

PAVIMENTO:	Deck cerâmico;
PAREDES:	A definir;
GUARDAS:	Guardas metálicas

# Nautilus IV

## CARPINTARIAS

### 1. ARMÁRIOS DE COZINHA

(BASE) Armário com Portas folheadas em madeira de carvalho nos elementos visíveis e melamina de linho nos elementos não visíveis;

(ALTERNATIVA) Armário com portas em MDF hidrófugo lacado a branco mate nos elementos visíveis e melamina hidrófuga de linho nos elementos não visíveis. (Mais valia 750€ T2, 850€ T3, 950€ T4).

### 2. ARMÁRIOS / ROUPEIROS

(BASE) Roupeiros com interior em melamina de linho, Portas folheadas em madeira de carvalho, interior compartimentado, gavetas e varão.

(ALTERNATIVA) Roupeiros com interior em melamina de linho, Portas em MDF esmaltado a branco mate, interior compartimentado, gavetas e varão. (Mais valia 600€ T2, 1000€ T3, 1300€ T4).

### 3. PORTAS

(BASE) Portas interiores até ao teto, folheadas em madeira de carvalho, com aros e guarnições em MDF folheadas em madeira de carvalho;

(ALTERNATIVA) Portas interiores até ao teto, em MDF hidrófugo esmaltado a branco mate, com aros e guarnições em MDF hidrófugo esmaltado a branco mate. (Mais valia 450€ T2, 600€ T3, 700€ T4).

(TOTAL de Mais Valias de Carpintarias 1.800€ T2, 2.450€ T3, 2.950€ T4)

## PINTURAS

PAREDES: Primário CIN EP/GC300 (1 demão), tinta CIN VINYLSTOFT, ou equivalente;  
Primário CIN EP/GC300 (1 demão), tinta CINACRYL mate, ou equivalente, nas zonas húmidas;

TETOS: Primário CIN EP/GC300 (1 demão), tinta VINYLSTOFT, ou equivalente.

Primário Cinolite, tinta Cinacryl, ou equivalente, nas zonas húmidas

# Nautilus IV

## ZONAS COMUNS

### 1. ÁTRIO DE ACESSO E HALL DE ELEVADORES

PAVIMENTO:	Cerâmico retificado de grande formato;
PAREDES:	Reboco c/ estuque projetado tipo Seral e lambrim em cerâmico retificado de grande formato;
TETO:	Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura.

### 2. CAIXA DE ESCADAS

PAVIMENTO:	Revestimento Cerâmico;
PAREDES:	Reboco com estuque projetado tipo Seral com pintura de cor branca;
TETO:	Reboco com estuque projetado tipo Seral com pintura de cor branca;
GUARDA:	Guarda e corrimão em perfil de aço esmaltado;
ILUMINAÇÃO:	Equipamentos luminosos de emergência, extintores e sinalética.

### 3. GARAGEM

PAVIMENTO:	Betonilha de betão afagado com endurecedor de superfície na cor cinza, com marcação de passadeiras para peões e marcação de lugares de estacionamento;
PAREDES:	Paredes pintadas na cor branca sobre o betão ou bloco de face à vista, com faixa cinzenta;
TETO:	Reboco areado com pintura de cor branca ou betão à vista.

### 4. FACHADAS EXTERIORES

PAREDES:	A definir
CAIXILHARIA:	Alumínio c/ corte térmico tipo Cortizo, c/ acabamento lacado, vidros duplos com proteção solar e térmica.

#### **NOTA:**

*A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão efetuadas respeitando os padrões de qualidade idênticos aos previstos.*

*As imagens virtuais 3D são imagens de estudo de conceção do projeto e apenas ilustrativas.*

*Aos valores das alternativas supracitadas, acresce IVA à taxa legal em vigor.*