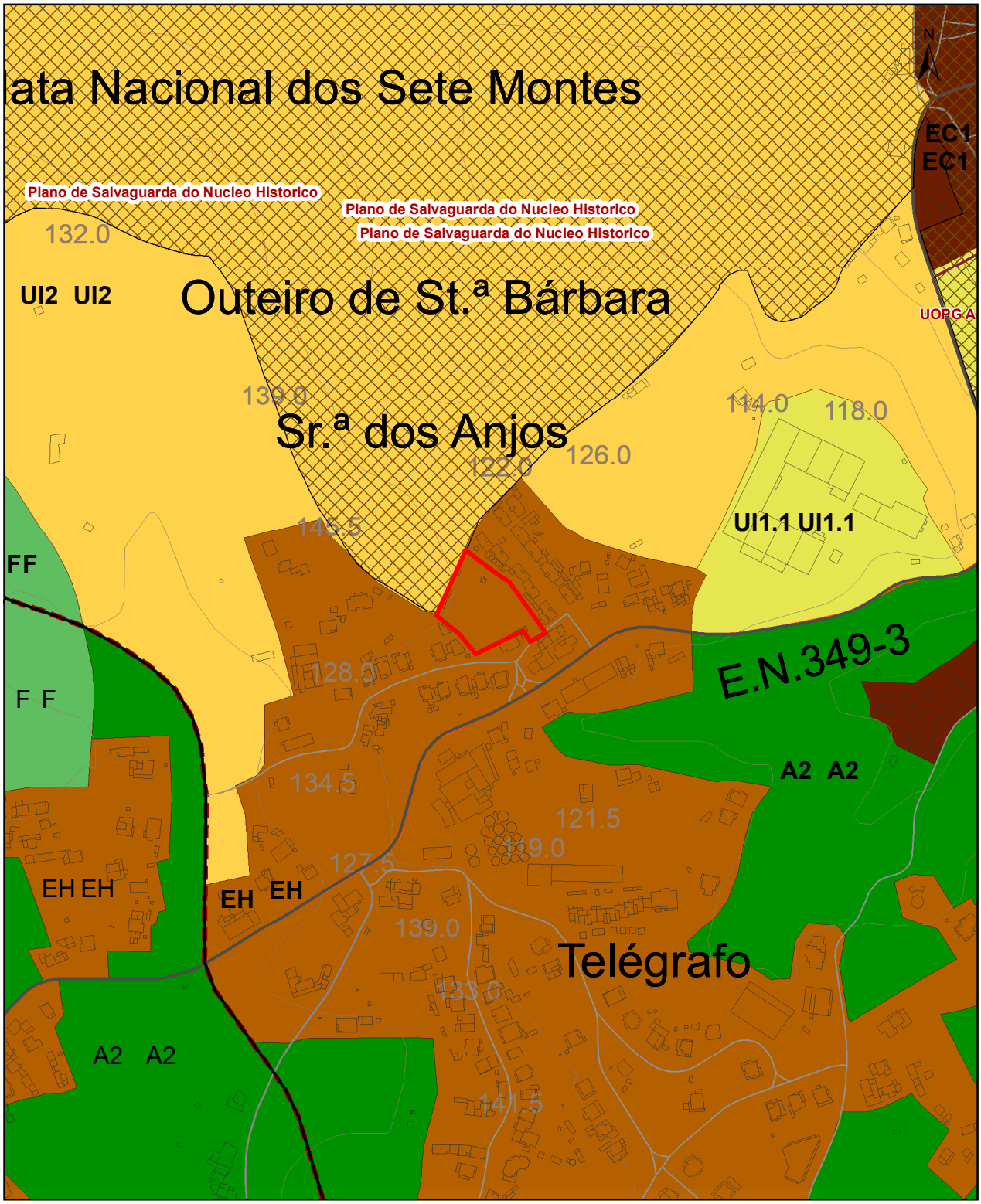
Requerente:	Elsa Conceição
Local:	Senhora dos Anjos
Freguesia:	União das freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais

Extracto da Planta de Ordenamento - PDM de Tomar
Classificação e Qualificação do Solo



Consulte o Regulamento Publicado

Escala: 1:5 000

Data Emissão: 14-03-2023

Esta planta não dispensa a consulta do PDM publicado através do Aviso n.º 1510/2022 do Diário da República n.º 16/2022, Série II de 2022-01-24, e de outros instrumentos de gestão territorial em vigor

PLANTA DE ORDENAMENTO

Classificação e Qualificação do Solo

LEGENDA:

- UOPG Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
- Área de Reabilitação Urbana
- Zona de Proteção da Albufeira
- Zona Reservada da Albufeira
- Faixa dos 150 m ao NPA da Albufeira
- Aproveitamento Hidroagrícola do Carril

Solo Urbano

- EC1 Espaços Centrais Nível 1
- EC2 Espaços Centrais Nível 2
- EC3 Espaços Centrais - Centros Locais
- EH Espaços Habitacionais
- AE1.1 Espaços de Atividades Económicas Estruturantes Existentes
- AE1.2 Espaços de Atividades Económicas Estruturantes Previstos
- AE2.1 Espaços de Atividades Económicas Complementares Existentes
- AE2.2 Espaços de Atividades Económicas Complementares Previstos
- AE3.1 Espaços de Atividades Económicas Especiais 1
- AE3.2 Espaços de Atividades Económicas Especiais 2
- UI1.1 Espaços de Uso Especial - Equipamentos Existentes
- UI1.2 Espaços de Uso Especial - Equipamentos Previstos
- UI2 Espaços de Uso Especial - Complexo dos Templários
- EV Espaços Verdes

Solo Rústico

- A1 Espaços Agrícolas de Produção
- A2 Espaços Agrícolas Complementares
- F Espaços Florestais
- N1 Espaços Naturais e Paisagísticos - Rede Natura 2000
- N2 Espaços Naturais e Paisagísticos - Proteção e Valorização Ambiental
- G Espaços de Exploração de Recursos Geológicos
- AR Aglomerados Rurais
- C Espaços Culturais - Complexo dos Templários
- T Espaços de Ocupação Turística
- EI1.1 Espaços destinados a Equipamentos e Infraestruturas e outras Estruturas ou Ocupações - Equipamentos Existentes
- EI2 Espaços destinados a Equipamentos e Infraestruturas e outras Estruturas ou Ocupações - Pista de Ultraleves de Valdonas
- EI3 Espaços destinados a Equipamentos e Infraestruturas e outras Estruturas ou Ocupações - Espaços de Recreio e Lazer
- EI4 Espaços destinados a Equipamentos e Infraestruturas e outras Estruturas ou Ocupações - Indústrias Isoladas

Rede Rodoviária Urbana

Circular Urbana Externa de Tomar (CUET)

- Existente
- Prevista

Circular Urbana Interna de Tomar (CUIT)

- Existente
- Prevista
- Troço crítico

Vias Radiais Urbanas

- Existentes
- Previstas (Variante de Valdonas)

Variantes a Aglomerados

- Casais
- Paialvo
- Serra
- Soianda

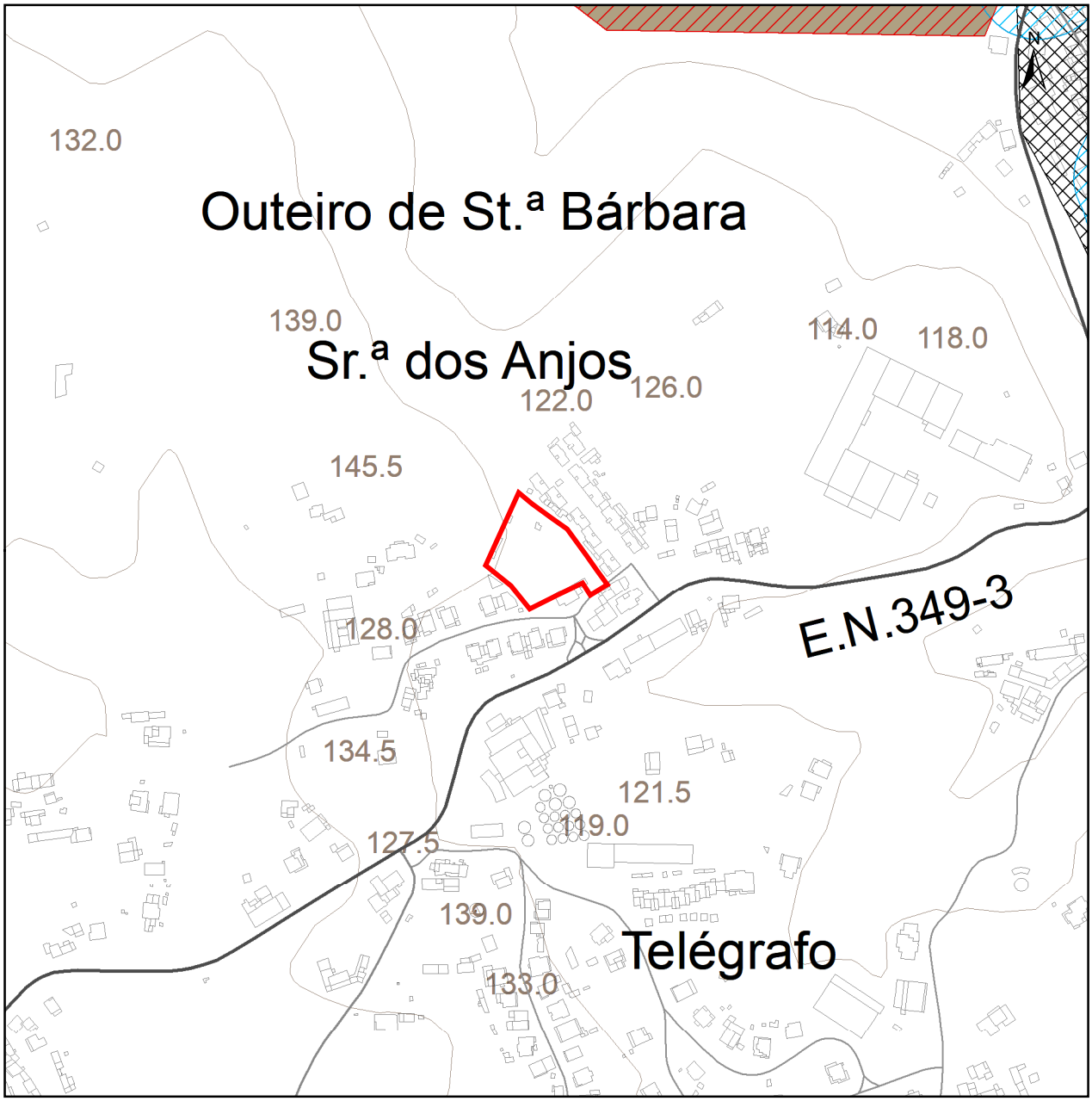
- Cidade de Tomar
- Limite do Concelho
- Limite das Freguesias
- Edificado
- Itinerários Principais
- Itinerários Complementares
- Estradas Nacionais da RRN
- Estradas Nacionais Desclassificadas da RRN
- Estradas Nacionais da Rede Municipal
- Estradas Municipais
- Caminhos Municipais
- Ramos e Outras Vias
- Ferrovias
- Pista de Ultraleves
- Rios
- Ribeiras
- Albufeiras
- Curvas de Nível
- Marcos Geodésicos

TOMAR CIDADE TEMPLÁRIA

PDM

Requerente:	Elsa Conceição
Local:	Senhora dos Anjos
Freguesia:	União das freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais

Extracto da Planta de Ordenamento - PDM de Tomar
Património Arquitetónico



Aqueduto do Convento de Cristo

Nascentes

Traçado

Património Classificado ou em Vias de Classificação

Outros Elementos do Património Não Classificados

Zona Especial de Protecção (ZEP)

Zona Geral de Proteção (ZGP)

Cardais - Ruínas ditas da Nabância

Centro Histórico de Tomar

Sellium

Zonas Vedadas à Construção

Consulte o Regulamento Publicado

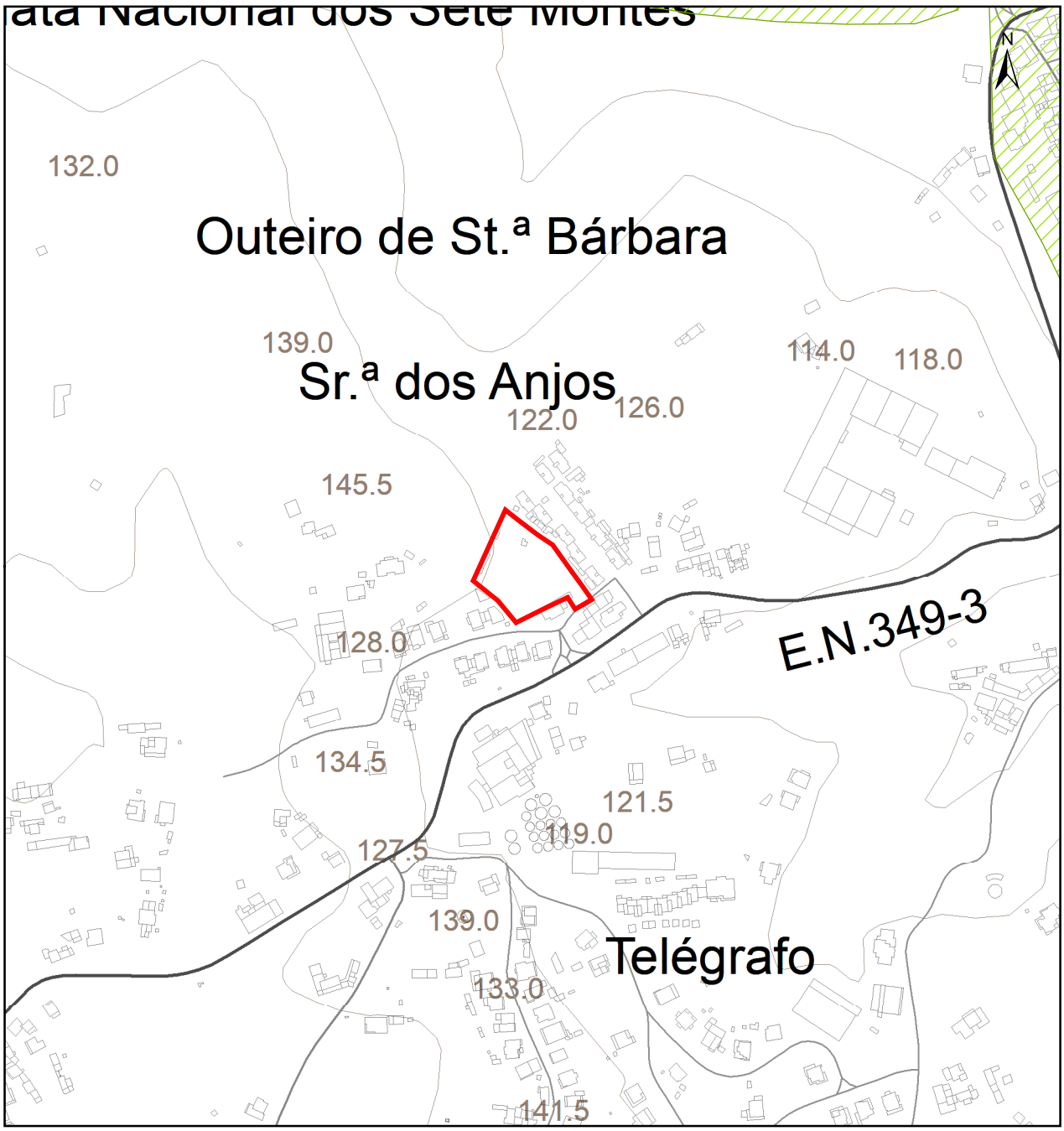
Escala: 1:5 000

Data Emissão: 14-03-2023

Esta planta não dispensa a consulta do PDM publicado através do Aviso n.º 1510/2022 do Diário da República n.º 16/2022, Série II de 2022-01-24, e de outros instrumentos de gestão territorial em vigor

Requerente:	Elsa Conceição
Local:	Senhora dos Anjos
Freguesia:	União das freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais

Extracto da Planta de Ordenamento - PDM de Tomar
Património Arqueológico



● Sítios Arqueológicos

Áreas de Dispersão

Consulte o Regulamento Publicado

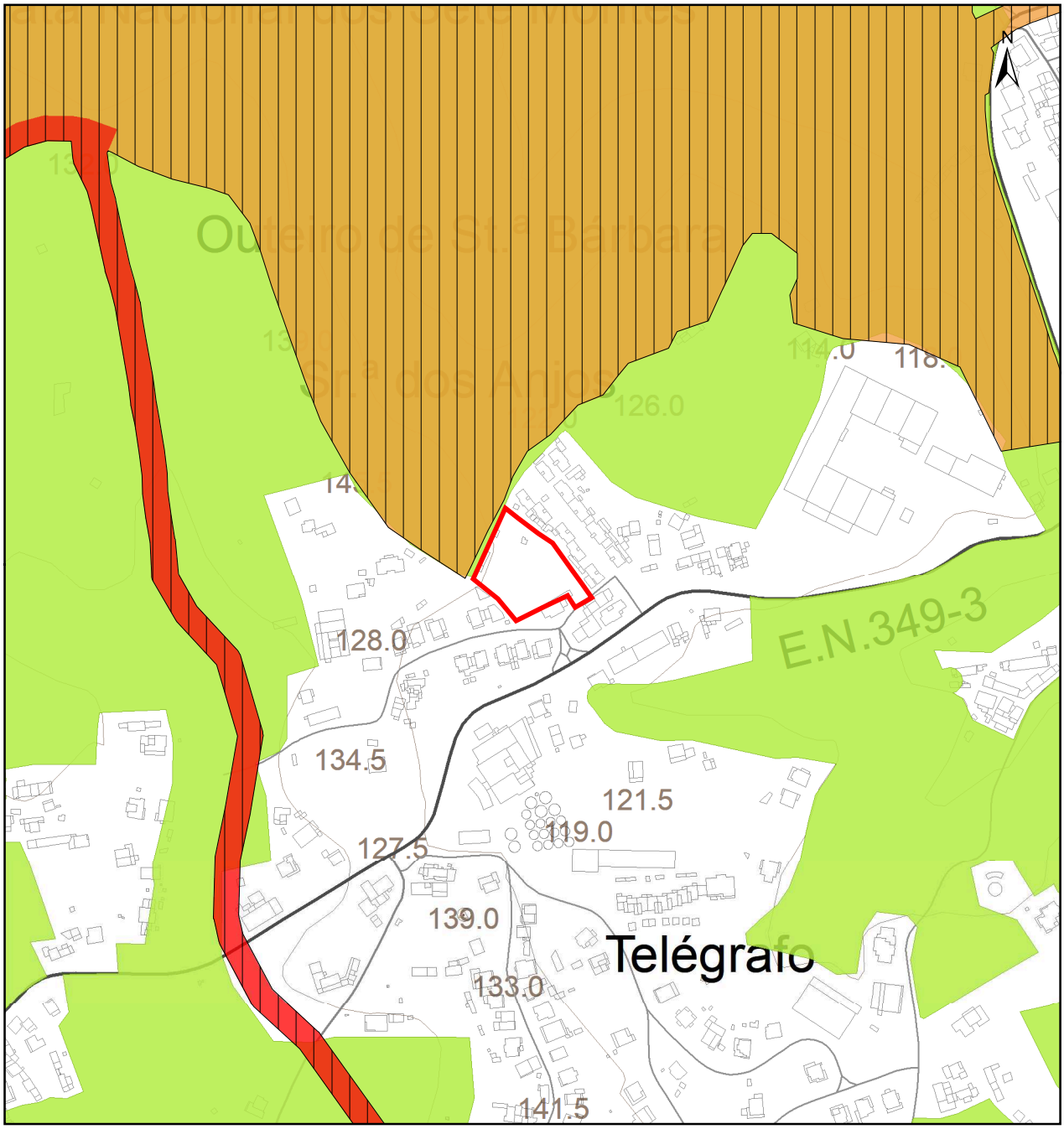
Escala: 1:5 000

Data Emissão: 14-03-2023

Esta planta não dispensa a consulta do PDM publicado através do Aviso n.º 1510/2022 do Diário da República n.º 16/2022, Série II de 2022-01-24, e de outros instrumentos de gestão territorial em vigor

Requerente:	Elsa Conceição
Local:	Senhora dos Anjos
Freguesia:	União das freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais

Extracto da Planta de Ordenamento - PDM de Tomar
Estrutura Ecológica Municipal



Estrutura Ecológica Municipal Estratégica

Estrutura Ecológica Municipal Complementar

Estrutura Anelar Externa

Estrutura Anelar Interna

Eixo Fluvial

Eixo Patrimonial

Consulte o Regulamento Publicado

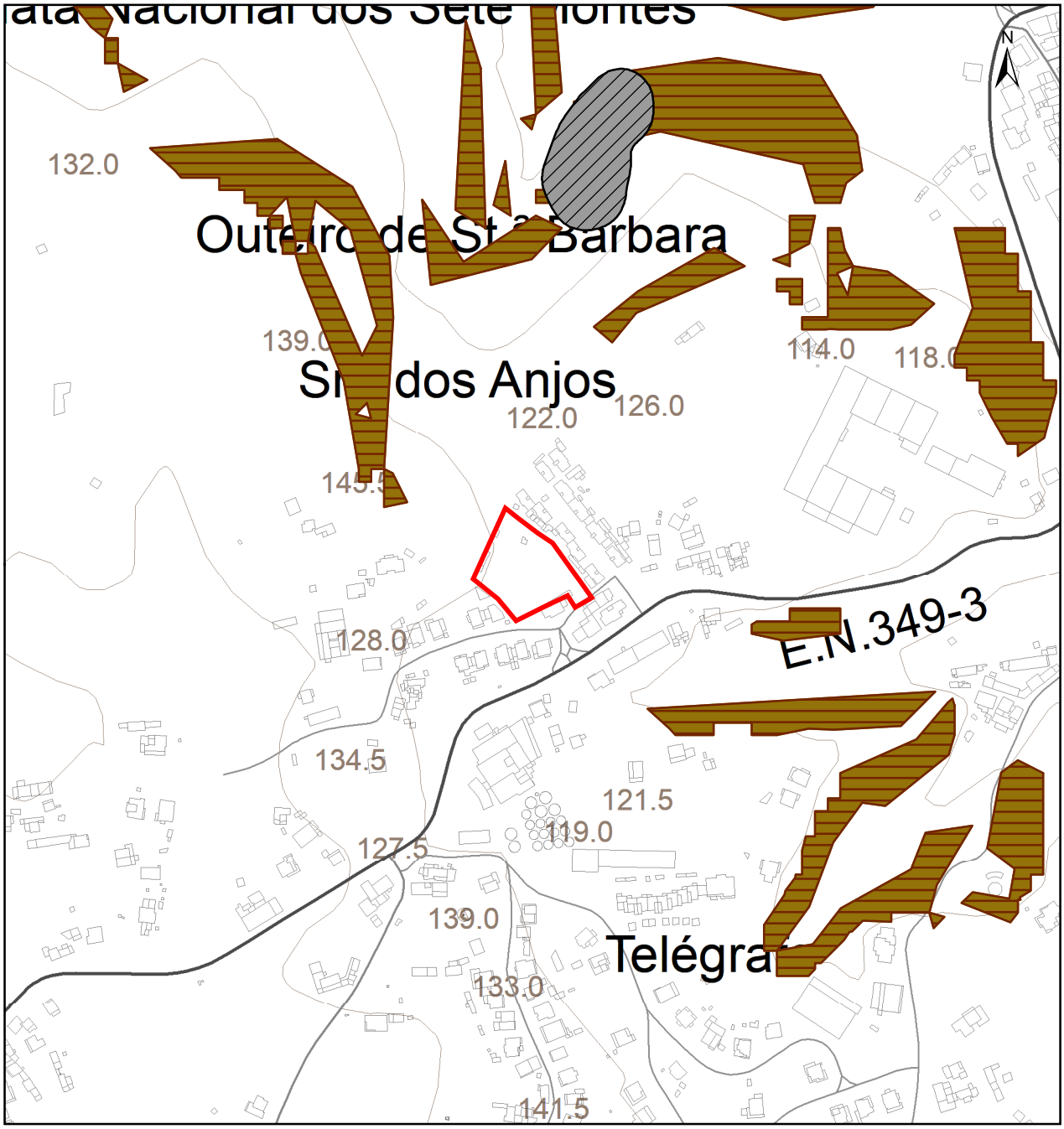
Escala: 1:5 000

Data Emissão: 14-03-2023

Esta planta não dispensa a consulta do PDM publicado através do Aviso n.º 1510/2022 do Diário da República n.º 16/2022, Série II de 2022-01-24, e de outros instrumentos de gestão territorial em vigor

Requerente:	Elsa Conceição
Local:	Senhora dos Anjos
Freguesia:	União das freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais

Extracto da Planta de Ordenamento - PDM de Tomar
Áreas de Risco



- Áreas de elevada suscetibilidade a instabilidade de vertentes
- Áreas de elevada perigosidade de incêndios florestais
- Zonas Ameaçadas pelas Cheias
- Zonas ameaçadas pela rutura da Barragem de Castelo do Bode
- Área integrada no Centro Histórico de Tomar

Perigosidade hidrodinâmica da inundação (T100anos)

- Muito alto
- Alto
- Médio
- Baixo
- Insignificante

Consulte o Regulamento Publicado

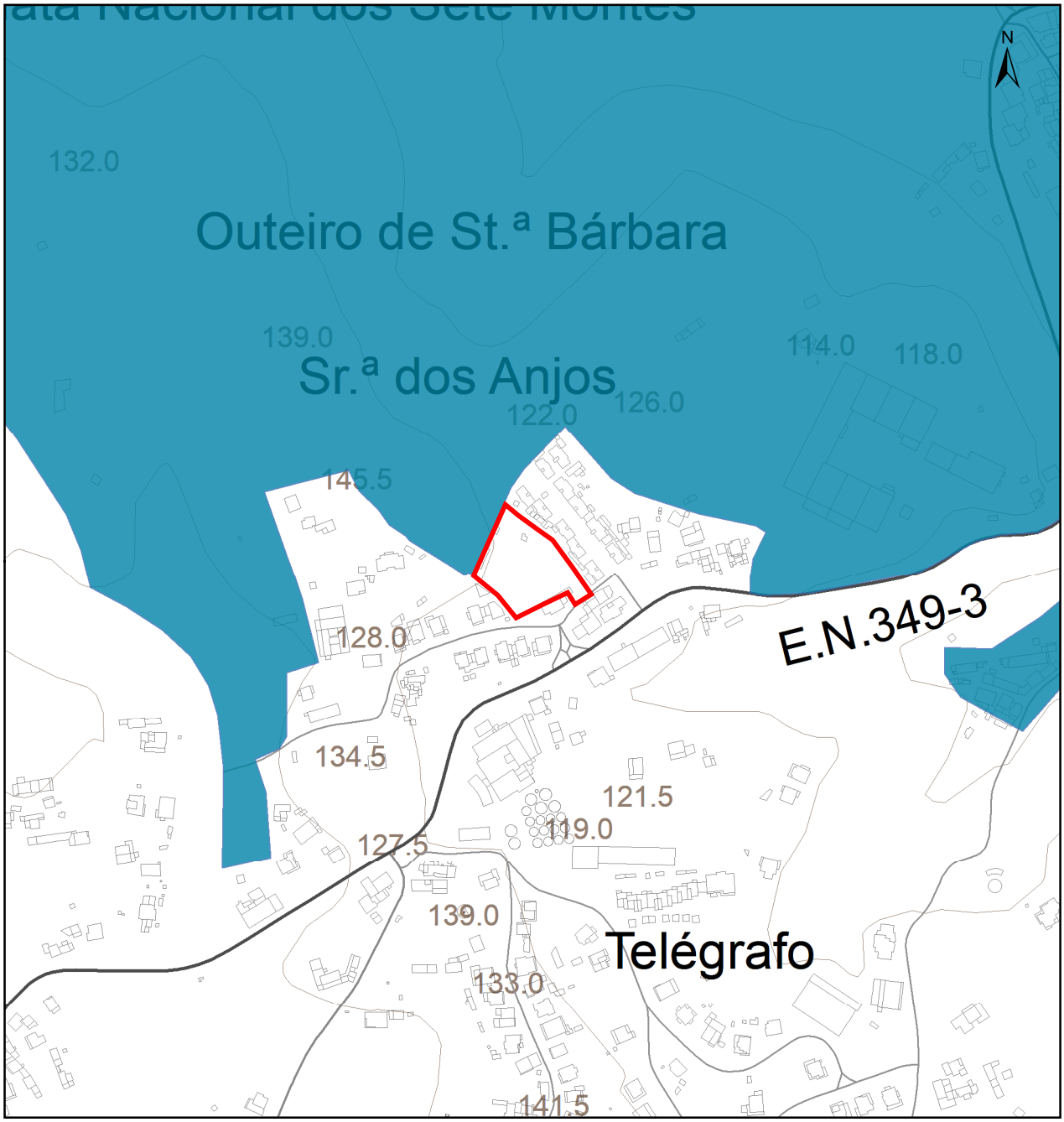
Escala: 1:5 000

Data Emissão: 14-03-2023

Esta planta não dispensa a consulta do PDM publicado através do Aviso n.º 1510/2022 do Diário da República n.º 16/2022, Série II de 2022-01-24, e de outros instrumentos de gestão territorial em vigor

Requerente:	Elsa Conceição
Local:	Senhora dos Anjos
Freguesia:	União das freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais

Extracto da Planta de Ordenamento - PDM de Tomar
Zonas Turísticas de Interesse



Área de Vocação Turística

Zonas Turísticas de Interesse Prioritários

Zonas Turísticas de Interesse Complementares

Usos Incompatíveis

Instalações Pecuárias

Espaços de Exploração de Recursos Geológicos

Espaços de Atividades Económicas

Parques de Sucatas

Consulte o Regulamento Publicado

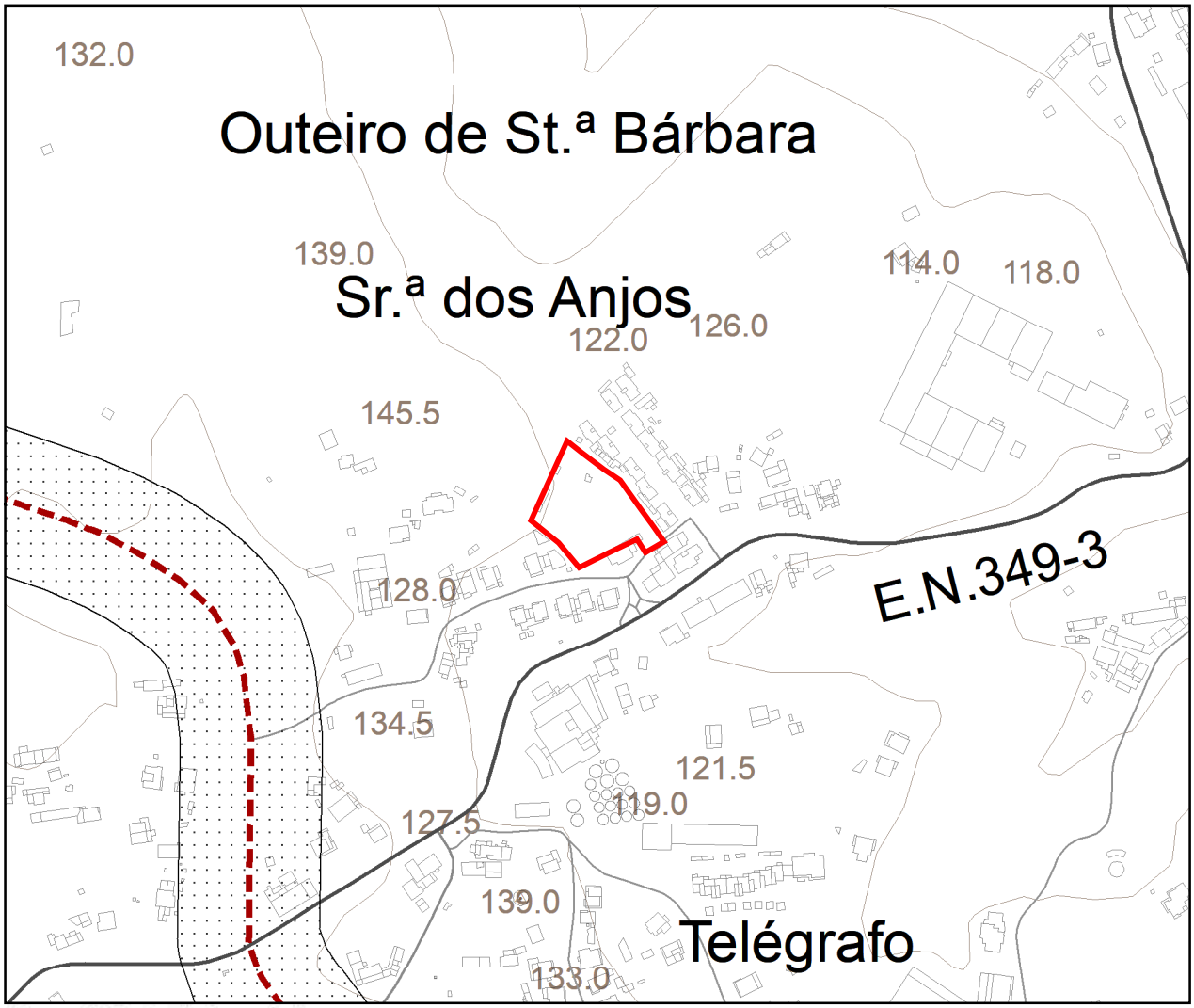
Escala: 1:5 000

Data Emissão: 14-03-2023

Esta planta não dispensa a consulta do PDM publicado através do Aviso n.º 1510/2022 do Diário da República n.º 16/2022, Série II de 2022-01-24, e de outros instrumentos de gestão territorial em vigor

Requerente:	Elsa Conceição
Local:	Senhora dos Anjos
Freguesia:	União das freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais

Extracto da Planta de Ordenamento - PDM de Tomar
Zonas de Proteção e Salvaguarda



Zonas de Proteção Aeronáutica

- Heliporto do Hospital de Nossa Senhora Da Graça
- Pista de Ultraleves de Valdonas

Zonas de Proteção de Captações de Água

- Perímetro de Proteção de Captação de Água Superficial

Zonas de Salvaguarda Natural

- Carvalhais
- Zona de Proteção da Albufeira

Espaços Canais

- Espaços Canais

Rede Rodoviária Nacional

- Itinerários Principais - Autoestradas
- Itinerários Complementares - Autoestradas
- Itinerários Complementares
- Estradas Nacionais da RRN

Rede Rodoviária Urbana Prevista

- Circular Urbana Externa de Tomar
- Circular Urbana Interna de Tomar
- Vias Radiais Urbanas e Variantes a Aglomerados

Consulte o Regulamento Publicado

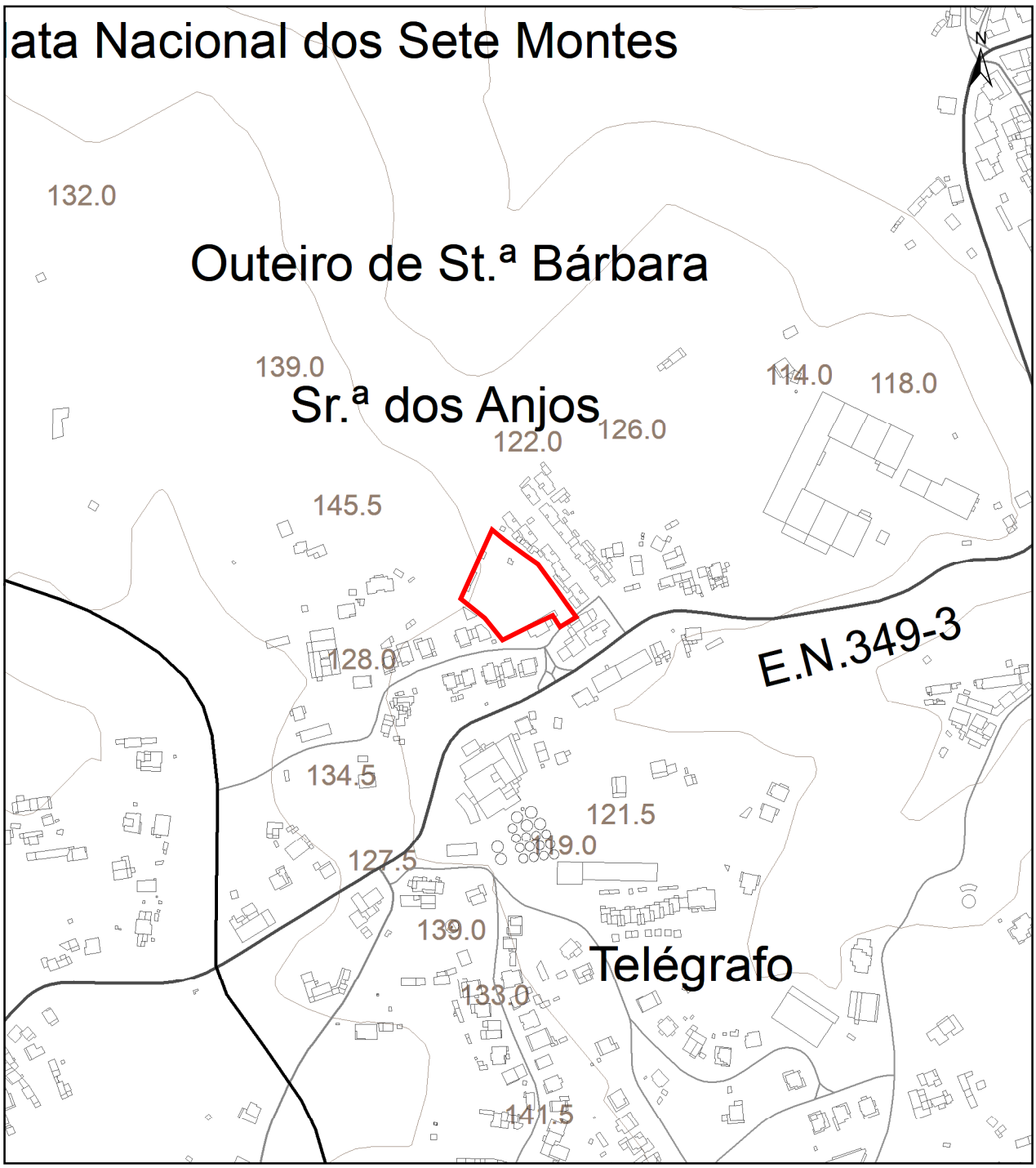
Escala: 1:5 000

Data Emissão: 14-03-2023

Esta planta não dispensa a consulta do PDM publicado através do Aviso n.º 1510/2022 do Diário da República n.º 16/2022, Série II de 2022-01-24, e de outros instrumentos de gestão territorial em vigor

Requerente:	Elsa Conceição
Local:	Senhora dos Anjos
Freguesia:	União das freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais

Extracto da Planta de Condicionantes - PDM de Tomar
Reserva Agrícola Nacional



Reserva Agrícola Nacional

Escala: 1:5 000

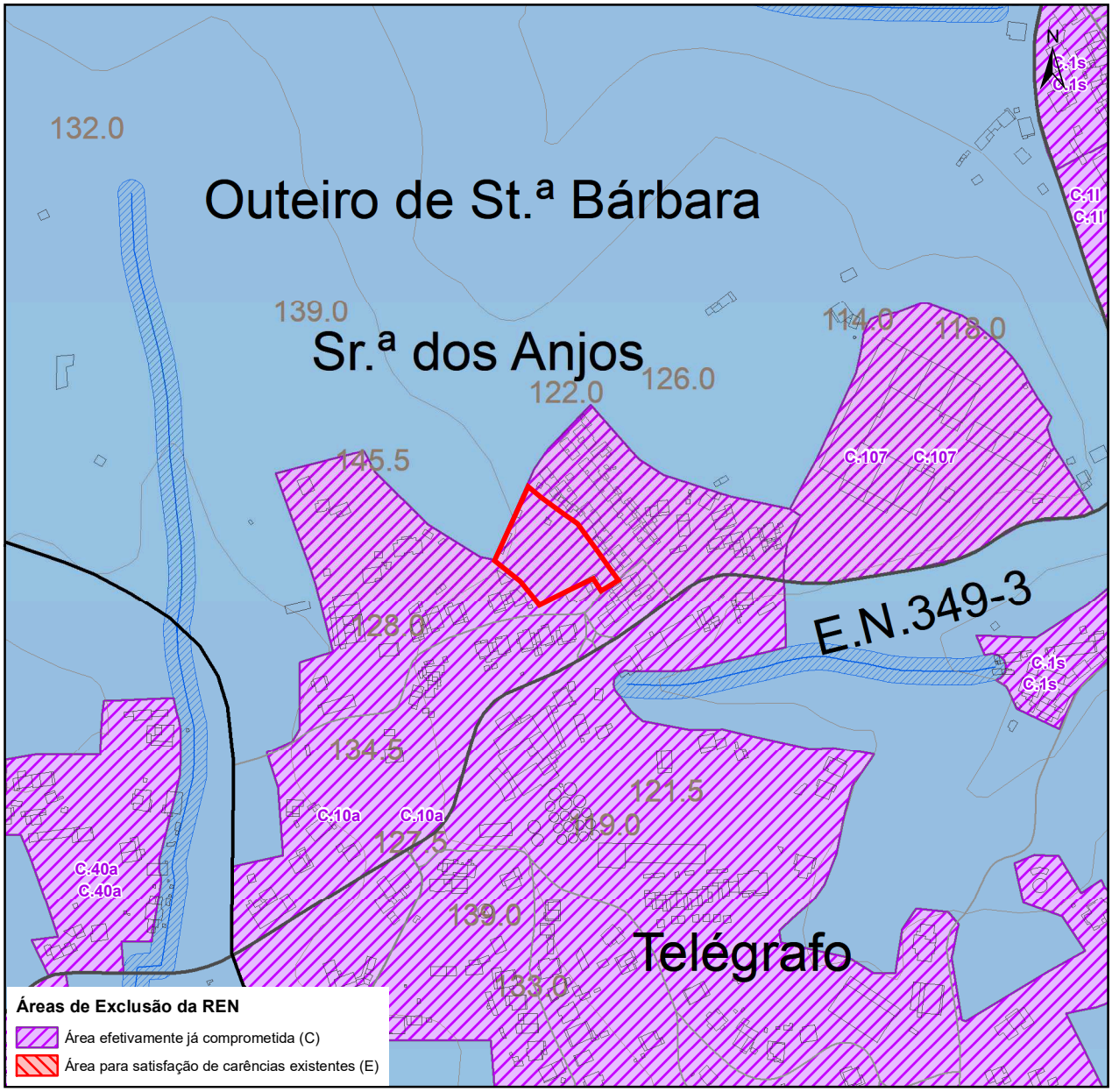
Consulte o Regulamento

Data Emissão: 14-03-2023

Esta planta não dispensa a consulta do PDM publicado através do Aviso n.º 1510/2022 do Diário da República n.º 16/2022, Série II de 2022-01-24, e de outros instrumentos de gestão territorial em vigor

Requerente:	Elsa Conceição
Local:	Senhora dos Anjos
Freguesia:	União das freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais

Extracto da Planta de Condicionantes - PDM de Tomar
Reserva Ecológica Nacional



Cursos de Águas e Respectivos Leitos e Margens

- Leitos - linhas
- Leitos - polígonos
- Margens
- Cursos de água entubados sem possibilidade de renaturalização

Albufeiras que contribuem para a conetividade e coerência ecológica da REN

- Leito
- Margem
- Faixa de Proteção

Áreas Estratégicas de Proteção e Recarga de Aquíferos

- Áreas Estratégicas de Proteção e Recarga de Aquíferos

Áreas de Instabilidade de Vertentes

- Escarpas Naturais
- Restantes áreas de instabilidade de vertentes

Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo

- Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo

Zonas Ameaçadas pelas Cheias

- Zonas Ameaçadas pelas Cheias

Consulte o Regulamento do Plano Diretor Municipal

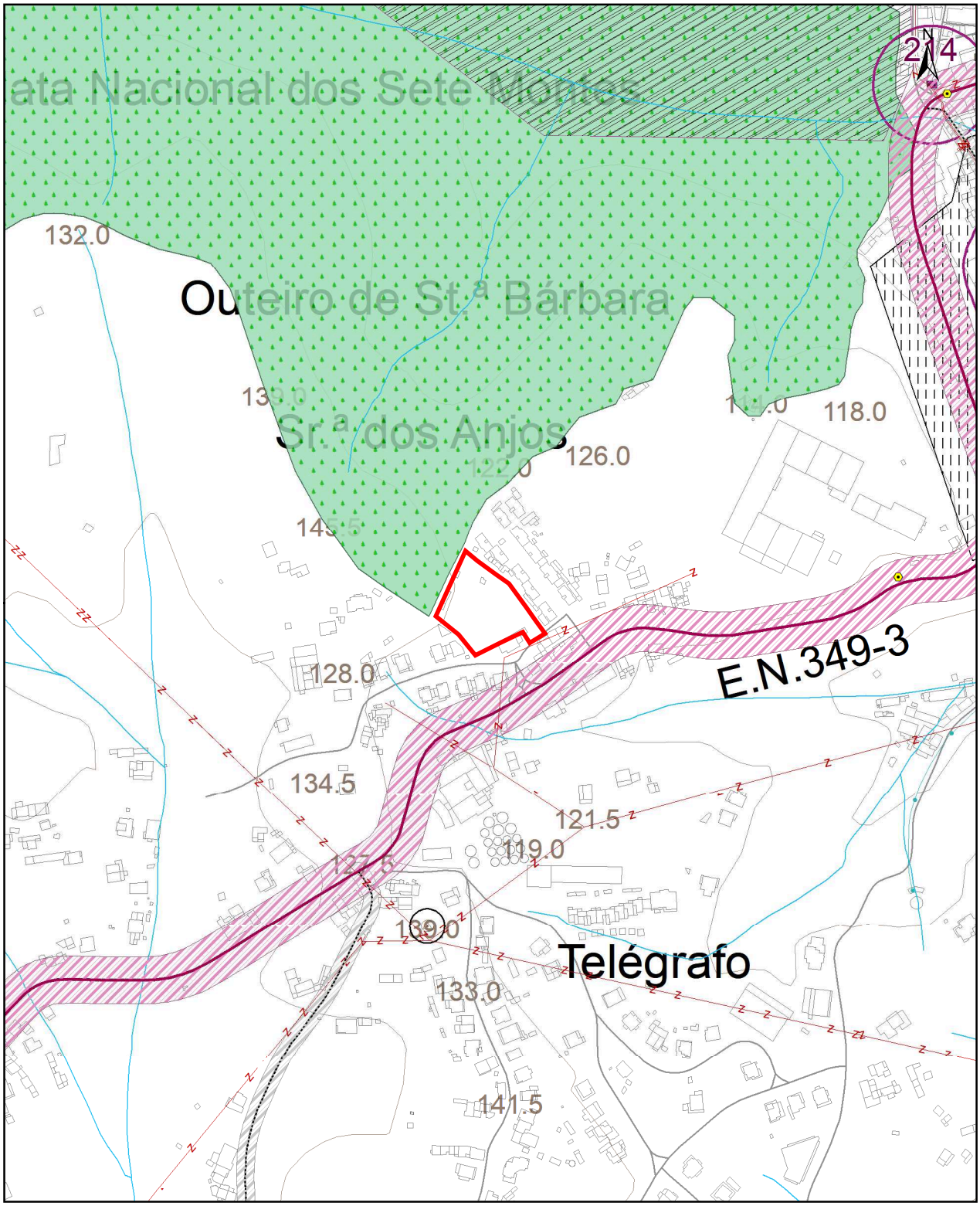
Escala: 1:5 000

Data Emissão: 14-03-2023

Esta planta não dispensa a consulta do PDM publicado através do Aviso n.º 1510/2022 do Diário da República n.º 16/2022, Série II de 2022-01-24, e de outros instrumentos de gestão territorial em vigor

Requerente:	Elsa Conceição
Local:	Senhora dos Anjos
Freguesia:	União das freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais

Extracto da Planta de Condicionantes - PDM de Tomar
Outras Condicionantes



Escala: 1:5 000

Consulte Proposta de Plano - Regulamento

Data Emissão: 14-03-2023

Esta planta não dispensa a consulta do PDM publicado através do Aviso n.º 1510/2022 do Diário da República n.º 16/2022, Série II de 2022-01-24, e de outros instrumentos de gestão territorial em vigor

TOMAR
CIDADE TEMPLÁRIA

Planta de Condicionantes

OUTRAS CONDICIONANTES

PDM

LEGENDA:

RECURSOS NATURAIS

Recursos Hídricos

Domínio Público Hídrico:

- Leitos e margens das águas públicas

Albufeira de Águas Públicas - Albufeira de Castelo do Bode:

- Zona terrestre de proteção
- Zona reservada da zona terrestre de proteção
- Zona de respeito da barragem e dos orgãos de segurança e de utilização da albufeira

Perímetro de Proteção de Captação de Águas Subterrâneas destinadas ao abastecimento público:

- Zona de proteção imediata
- Zona de proteção intermédia e alargada

Recursos Geológicos

- Zona Especial de Defesa - Pedreira

Recursos Agrícolas e Florestais

- PH1 Aproveitamento Hidroagrícola - Barragem do Carril
- PH2 Aproveitamento Hidroagrícola - Perímetro de Rega do Carril
- Povoamento de Sobreiros e Azinheiras

Recursos Ecológicos

- Rede Natura 2000 - Sítio Sicó / Alvaiázere

EQUIPAMENTOS

Defesa Nacional

- PM1 Zona de Servidão Militar - Polígono Militar de Tancos (1ª Zona de Servidão)
- PM2 Zona de Servidão Militar - Polígono Militar de Tancos (2ª Zona de Servidão)
- PM3 Zona de Servidão Aeronaútica - Polígono Militar de Tancos
- CST Carreira de Tiro de Carregueiros

Edifícios Escolares

- CE Centro Escolar
- JI Jardim de Infância
- EB1 Escola EB 1
- JI EB1 Jardim de Infância e Escola EB 1

INFRAESTRUTURAS

Abastecimento de Água

- Conduta Adutora da Rede em Alta
- ETA Estação de Tratamento de Águas
- EEA Estação Elevatória de Água ou Reservatório

Drenagem de Águas Residuais

- Coletor de Águas Residuais
- ETA Estação de Tratamento de Águas Residuais
- Estação de Bombagem de Águas Residuais

Rede Elétrica

- Infraestrutura de Transformação de Energia
- Infraestrutura de Transporte de Energia (30Kv)
- Infraestrutura de Transporte de Energia (60Kv)
- Infraestrutura de Transporte de Energia (130 e 150Kv)
- Infraestrutura de Transporte de Energia (220Kv)
- Infraestrutura de Transporte de Energia (400Kv)

Gasodutos

- Gasoduto - 1º Escalão
- Gasoduto - 2º Escalão

Rede Rodoviária Nacional e Estradas Nacionais Desclassificadas

- Zona de Servidão de Estrada Nacional da Rede Nacional
- Zona de Servidão dos Nós e Acessos
- Zona de Servidão de Estrada Nacional desclassificada

Rede Rodoviária Municipal

- Zona de Servidão de Estrada Nacional da Rede Municipal
- Zona de Servidão de Estrada Municipal
- Zona de Servidão de Caminho Municipal
- Zona de Servidão dos Nós e Acessos

Rede Ferroviária

- Ferrovia

Telecomunicações

- Zona de Servidão Radioelétrica

Rede Geodésica

- [TOP.] Toponímia dos Marcos Geodésicos
- Marco Geodésico
- Marca de Nivelamento
- Zona de Proteção do Marco Geodésico

Rede Rodoviária

Sob jurisdição da Infraestruturas de Portugal

- Itinerário Principal - Autoestrada
- Itinerário Complementar - Autoestrada
- Itinerário Complementar
- Estrada Nacional da RRN
- Estrada Nacional Desclassificada da RRN
- Ramo e Ligação

Sob jurisdição do município

- Estrada Nacional da Rede Municipal
- Estrada Municipal
- Caminho Municipal
- Ramo e Ligação

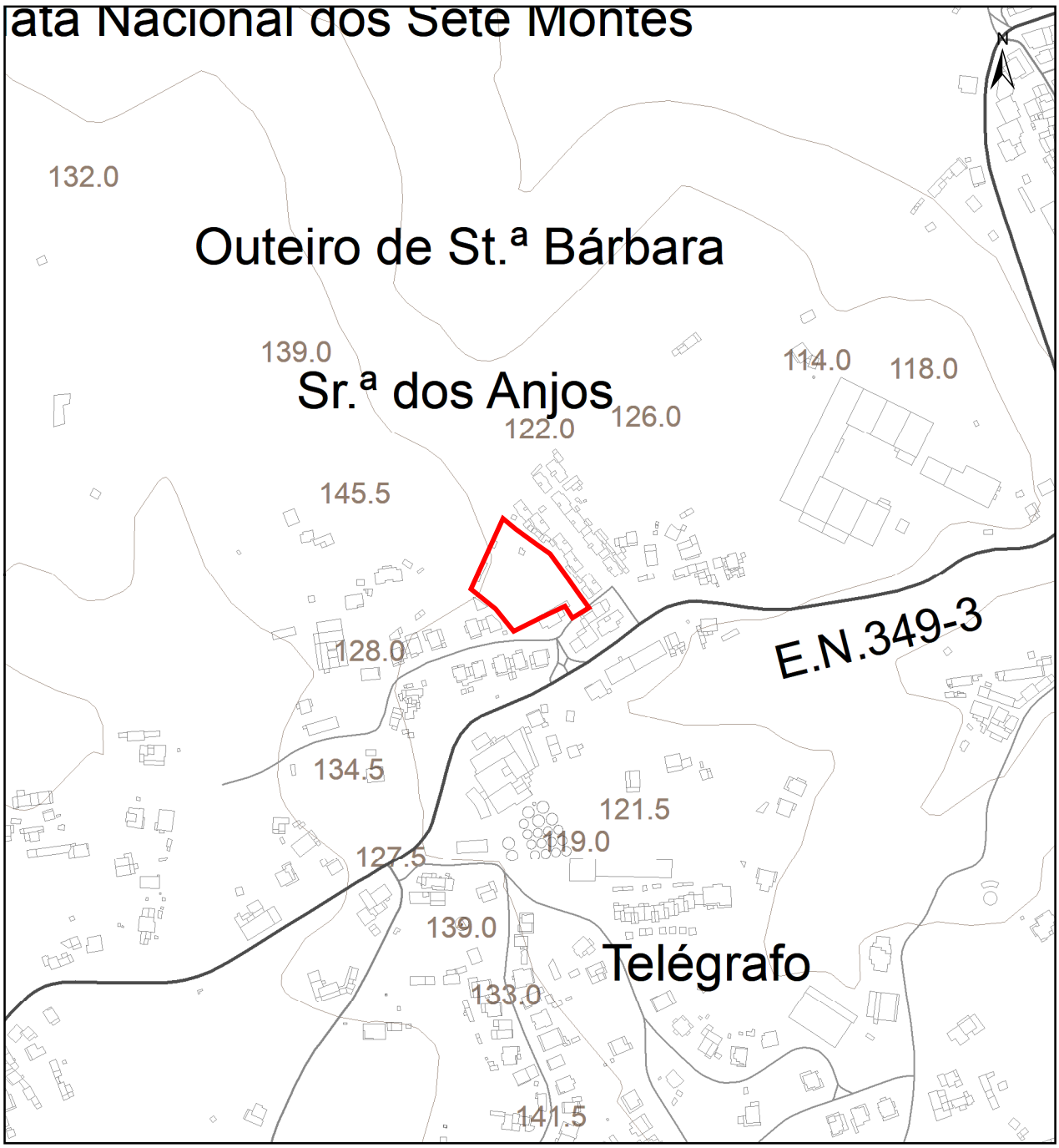
PATRIMÓNIO EDIFICADO

- MN Monumento Nacional
- IP Imóvel de Interesse Público
- IM Imóvel de Interesse Municipal
- Zona Especial de Proteção
- Zona Geral de Proteção

- D DVOR/DME de Fátima
- Cidade de Tomar
- Limite do Concelho
- Limite das Freguesias
- Edificado
- Itinerários Principais
- Itinerários Complementares
- Estradas Nacionais da RRN
- Estradas Nacionais Desclassificadas da RRN
- Estradas Nacionais da Rede Municipal
- Estradas Municipais
- Caminhos Municipais
- Ramos e Outras Vias
- Ferrovias
- Pista de Ultraleves
- Rios
- Ribeiras
- Albufeiras
- Curvas de Nível
- Marcos Geodésicos

Requerente:	Elsa Conceição
Local:	Senhora dos Anjos
Freguesia:	União das freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais

Extracto da Planta de Condicionantes - PDM de Tomar
Áreas Naturais



Habitats

Zona de Proteção à Albufeira

Baixas Aluvionares

Zona Geral de Proteção

Árvores de Interesse Público

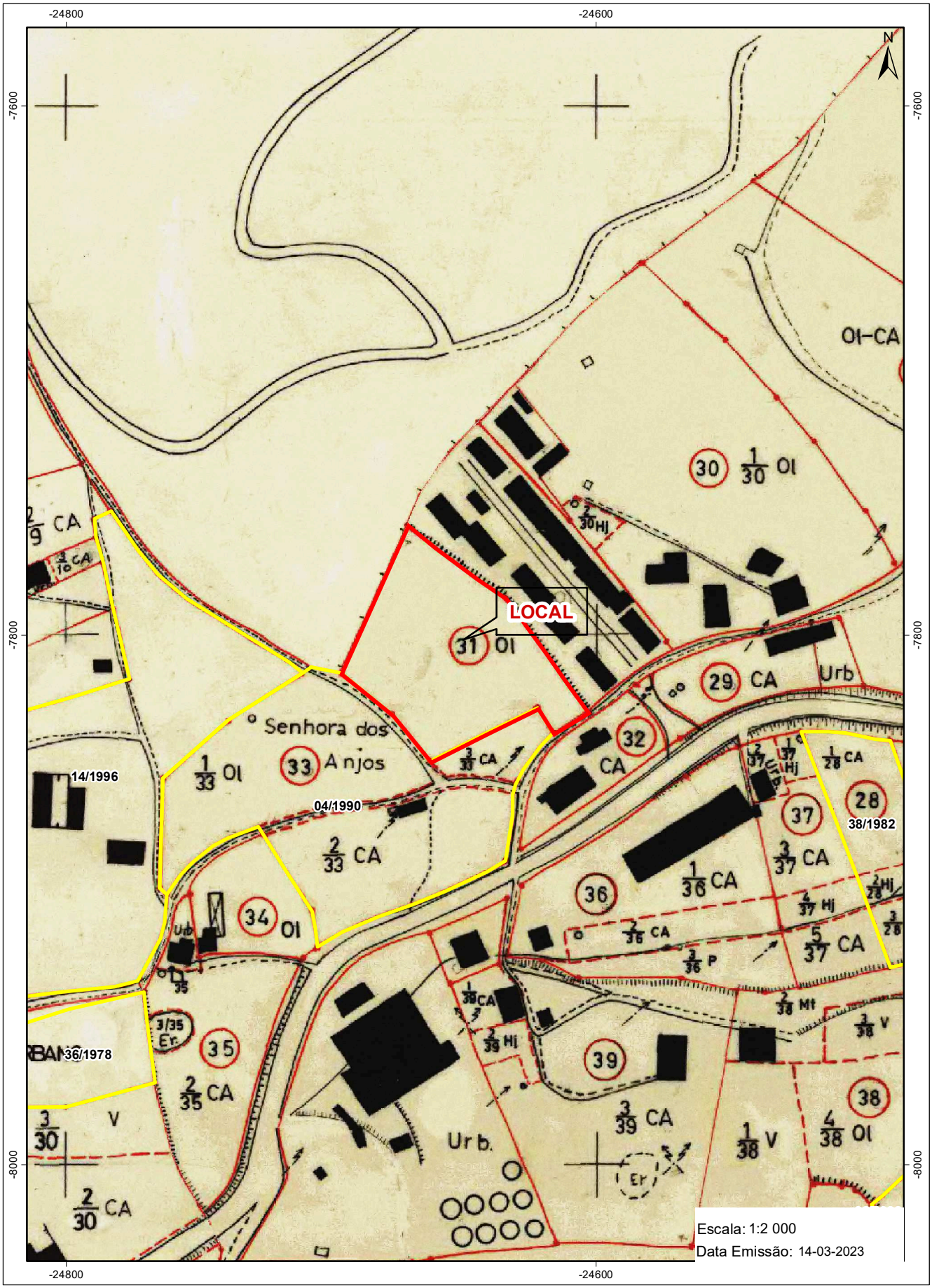
Arvoredo Isolado

Consulte o Regulamento Publicado

Escala: 1:5 000

Data Emissão: 14-03-2023

Esta planta não dispensa a consulta do PDM publicado através do Aviso n.º 1510/2022 do Diário da República n.º 16/2022, Série II de 2022-01-24, e de outros instrumentos de gestão territorial em vigor

Requerente:	Elsa Conceição
Local:	Senhora dos Anjos
Freguesia:	União das freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais

Planta de Localização : Cadastro Geométrico da Propriedade Rústica