

Memoria gráfica
de calidades.



Horus 2. Torre del Mar. Fase II

Certificados



PORCELANOSA
PARTNERS

Vivienda



Acabados vivienda

Salones, dormitorios, pasillos y cocina



Solado

Marca: Porcelanosa
Modelo: Ceylan Marfil Rectificado
Dimensiones: 59,6x59,6cm



Rodapié

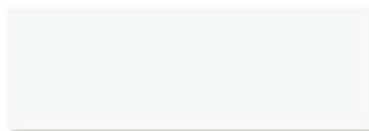
Marca: Madera
Color: Blanco
Altura: 10cm
Comentarios: Continuidad con el marco de la carpintería



Paredes zona húmeda

Sube la encimera

Material: Silestone
Marca: Silestone
Color: Blanco
Canto: Basic
Espesor: 2cm



Mecanismos

Marca: JUNG
Modelo: LS990
Color: Blanco



Paredes

Acabado de cartón yeso con doble de placa [13mm)
+ pintura plástica color a elegir por la D.F



Resto de paredes

Acabado de carton yeso con doble placa [13mm)
resistente al agua+ pintura antimoho fungicida
color a elegir por la D.F



Acabados vivienda

Cocina

Amueblamiento

Cocinas amuebladas con electrodomésticos de gran calidad



La definición de las calidades y acabados expuestos en el presente documento podrán sufrir modificaciones por otros de similar calidad debido a motivos técnicos o administrativos, según criterio de la Dirección Facultativa. Amueblamiento e imágenes orientativas. El amueblamiento no está incorporado.



Acabados vivienda

Terrazas y solariums



Solado

Marca: Porcelanosa
Modelo: Ceylan Marfil Rectificado
Dimensiones: 59,6x59,6cm



Continuidad en el pavimento con umbral del mismo material en terraza. Todos los solados en zonas exteriores serán de clase 3.

Zonas ajardinadas

Césped artificial según diseño



Pasamanos terrazas

Acero galvanizado lacado en blanco



Piscinas privadas

Material: XPS revestido con mortero
Acabado: Interior gresite blanco
Opcional Áticos y Planta baja



Fachada

Fachada y pérgolas: Enfoscado y pintura



Acabados vivienda

Terrazas y solariums



Falso techo

Material: Lamas de aluminio perfiladas
Color: Blanco



Mecanismos

Marca: JUNGG
Material: Estanco IP44
Modelo: LS990
Color: Blanco



Albardillas

Material: Hormigón
Color: Polímero Blanco



Recogida de agua

Marca: Ulma
Material: Acero galvanizado
Acabado: Microperforado



Toma de agua

En todas las terrazas



Acabados vivienda

Baño principal



Solado

Marca: Porcelanosa
Modelo: Bottega Caliza
Dimensiones: 59,6x59,6cm



Paredes

Marca: Porcelanosa
Material: Cerámica
Modelo: Bottega Caliza
Dimensiones: 31,6x59,2cm



Grifería

Ducha: Columna Smart termostática cromo
Lavabo: Hotels AP Fria 51 Cromo + vaciador
Hotels Plus Clicker Cromo



Plato de ducha

Modelo: Slate
Dimensiones: Según detalles de baños



Mampara

Marca: Porcelanosa
Modelo: Yove 9
Dimensiones: Según detalles de baños



1 hoja fija
+ 1 hoja corredera

Inodoro

Material: Cerámica
Marca: Porcelanosa
Modelo: Acro Compact
con tapa amortiguada



Lavabo

Marca: Porcelanosa One-2Cen 120x50cm
Mueble: MB contract 4 cajones 120cm
Espejo: Lite Plus 120x70 iluminado



Falso techo

Material: Placa de cartón yeso aditivado
Luminarias: Led

Acabados vivienda

Baño secundario



Solado

Marca: Porcelanosa
Modelo: Bottega Acero
Dimensiones: 59,6x59,6cm



Paredes

Marca: Porcelanosa
Material: Cerámica
Modelo: Bottega Acero
Dimensiones: 31,6x59,2cm



Grifería

Ducha: Grifo Pack de ducha City Cromo y Termostática Marne externo Cromo.
Lavabo: Hotels AP Fria 51 Cromo + vaciador Hotels Plus Clicker Cromo



Plato de ducha

Modelo: Slate
Dimensiones: Según detalles de baños



Mampara

Marca: Porcelanosa
Modelo: Yove 9
Dimensiones: Según detalles de baños



1 hoja fija
+ 1 hoja corredera

Inodoro

Material: Cerámica
Marca: Porcelanosa
Modelo: Acro Compact con tapa amortiguada



Lavabo

Marca: Porcelanosa One-ICen 61x50cm
Mueble: MB contract 2cajones 61cm
Espejo: Lite Plus 60x70 iluminado



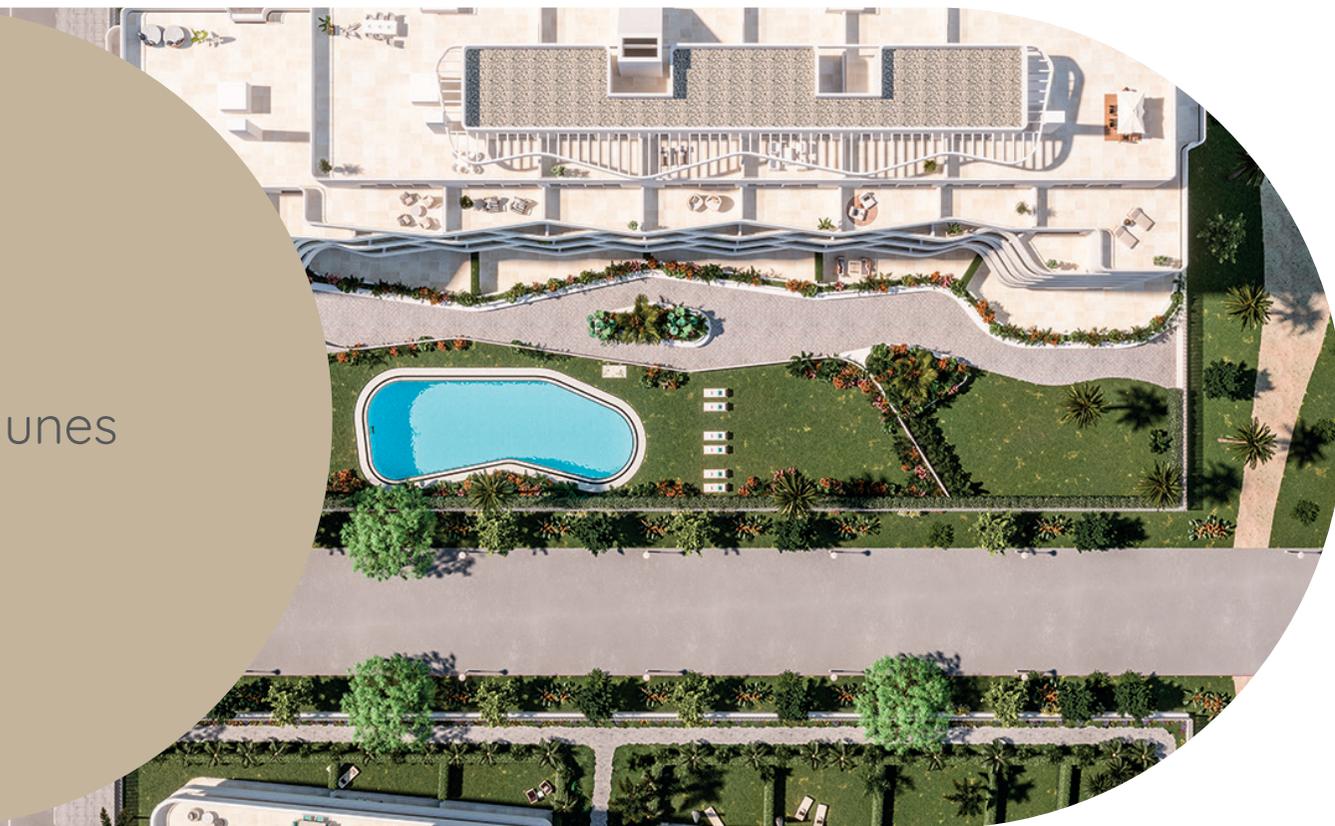
Falso techo

Material: Lamas de aluminio perfiladas
Luminarias: Downlight led



2 RUS

Zonas comunes



Acabados zonas comunes

Trasteros y garaje



Trasteros

Solado

Material: Hormigón helicóptado



Paredes y techos

Paredes: Bloques de hormigón

Acabado: En cajas de escaleras, pintura sobre enfoscado por ambas caras según lo dispuesto por el fabricante. El resto pintado sin revestir. Color a elegir por la D.F.

Techos: Pintura



Garaje

Solado

Material: Hormigón helicóptado

Delimitación de aparcamiento con banda de pintura reflexiva según indicaciones de plano de detalle de aparcamiento

Dos colores: zona de vehículos y zona de peatones.



Numeración según detalle de pintura de garajes.

Paredes y techos

Paredes: Pintura plástica según indicaciones de plano de detalle de aparcamiento

Techo: Pintura plástica en color negro



Vehículos eléctricos

Preinstalación de vehículos eléctricos en todas las plazas



Puertas de acceso

Acabado: Lacado blanco al interior

Modelo: Seccional de apertura vertical



Marcado CE y 2 mandos a distancia por vivienda

Acabados zonas comunes

Portales y pasillos



Portales

Solado

Marca: Porcelanosa
Modelo: Vela natural
Dimensiones: 59,6 x 59,6 cm



Frente Decotarivo

Revestimiento: Gran formato
Marca: Porcelanosa



Panelado madera / laminado de alta presión



Pasillos

Solado

Marca: Porcelanosa
Modelo: Vela natural
Dimensiones: 59,6 x 59,6 cm



Rodapie

Mismo material que el solado

Paredes y techos

Acabado de carton yeso con doble placa (13mm) + Pintura plástica a elegir por la D.F.



Mecanismos

Marca: JUNG
Color: Blanco Marfil



Carpintería Vivienda

Blindada lacada



Señalética

Material: Metacrilato negro/gris
Según diseño de pasillos

3

LLaves y cerraduras

Material: TESA
Comentario: ZZCC Amaestreadas

Barandilla

Material: Acero galvanizado lacado



Acabados zonas comunes

Ascensores



Ascensor



Solado

Porcelanosa Vela Natural ZZCC



Pasamanos

Cromo cepillado



Techo

Acero inoxidable con iluminación



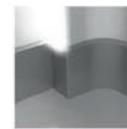
Espejo

Central de Suelo a Techo



Rodapié

Cromo cepillado



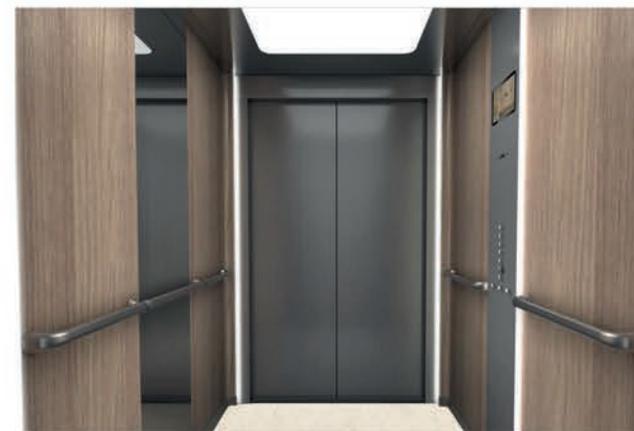
Paneles laterales

Galicia Oak



Botonera

Acero inoxidable cepillado



Acabados zonas comunes Urbanización



Recinto piscina

Cerramiento

Acero galvanizado RAL
a definir por la D.F.



Andén piscina

Piscina acabado cerámico
Revestimiento interior: gresite



Vallado perimetral

Cerramiento

Modelo: Expo



Pavimento

Caminos peatonales

Marca: Pavigesa
Material: Hormigón



Buzones

Marca: JOMA BOX
Modelo: HORIZON

Buzones de correo e inteligentes de paquetería



Jardinería

Paisajismo

Paisajismo en Z.Z.C.C.



Acabados zonas comunes Urbanización



Mobiliario urbano

Aparcabicicletas

Marca: Benito Urban
Modelo: Universal



Bancos

Marca: Benito Urban
Modelo: Volga



Papeleras

Marca: Benito Urban
Modelo: Kube



Luminarias

Balizas LED

Marca: For Light
Modelo: Arrow



Focos LED

Marca: For Light
Modelo: Jumbo



Jardines

Paisajismo en ZZCC





ZERUS

Instalaciones
y carpintería



Instalaciones y carpintería

Vivienda



Vivienda

Mecanismos

Marca: Jung
Modelo: LS 990
Color: Blanco



Video portero

Marca: Fermax
Modelo: VEO manos libres



Energías renovables

Aeroterminia.
Marca a definir por la DF



Airzone think



Instalaciones y carpintería

Carpintería de madera



Puerta de entrada

Blindada

Modelo: Lacado blanco interior
Lacado color exterior



Con burlete de guillotina integrada en la hoja

Puertas Interiores de Paso

Acabado: Lacado blanco RAL9003
Puerta de paso lisa
Resbalón magnético.
Manilla y herrajes de acero,
Marco de igual altura y terminación que rodapié.
Condena de cierre en baños y dormitorio principal.
Bisagra oculta, Altura 2.30m



Correderas con condena de cierre vertical

Modelo: Kit corredera GS00T



Tapajunta y rodapié

Altura: 9 cm RAL9003



Armarios modulares

Acabado: Abatibles con hojas de igual acabado que las puertas de paso.
Tirador tipo gola en una hoja de media altura
Altillo y bbara de colgar
Interior melamina textillino



Armarios técnicos / escobero



In situ para Aerotermia y lavadora/secadora
Pladur pintado como la solería de vivienda
Rodapié de solería.
Puertas abatibles según plano de carpintería

Instalaciones y carpintería

Carpintería de aluminio



Ventanas / puertas

Tipo	Corredera	Practicable	Practicable (portales)
Acabado:	Blanco texturizado	Blanco texturizado	Blanco texturizado
Permeabilidad del aire:	Rotura puente térmico		



Sistema de oscurecimiento

Todas las estancias: Persiana aluminio perfilado
Salones: persianas motorizadas



Planta baja: persiana autoblocante aluminio extrusado



TORRE DEL MAR / COSTA DEL SOL