

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 2722 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** -

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 20 - MARTIRES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 72 **Fracção:** A

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 20 - MARTIRES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 72 **Fracção:** B

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 20 - MARTIRES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 72 **Fracção:** C

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 20 - MARTIRES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 72 **Fracção:** D

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 20 - MARTIRES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 72 **Fracção:** E

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 20 - MARTIRES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 121

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 20 - MARTIRES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 122

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Duques de Bragança, n.ºs 9, 9-A, 9-B, 9-C, 9-D e 9-E e Largo do Picadeiro, n.ºs 8, 8-A, 8-B e 8-C **Nº:** - **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1249-059 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 476,0200 m² **Área de implantação do edifício:** 476,0200 m² **Área bruta privativa total:** 1.698,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: M

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Duques de Bragança, n.ºs 9, 9-A, 9-B, 9-C, 9-D e 9-E e Largo do Picadeiro, n.ºs 8, 8-A, 8-B e 8-C **Nº:** - **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1249-059 LISBOA

Andar/Divisão: 5ºesq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 48,7100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,5000 m² **Área bruta dependente:** 12,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €162.117,55 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.232,00 **Coordenada Y:** 193.981,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1139684 **Entregue em :** 2006/09/14 **Ficha de avaliação nº:** 1433077 **Avaliada em :** 2007/02/07

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
150.610,00	=	615,00	x	79,2500	x	1,00	x	3,00	x	1,030	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 20 - MARTIRES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 130 **Fracção:** M

TITULARES

Identificação fiscal: 503638072 **Nome:** X 10 PORTUGAL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO SA

Morada: R SYLVIO REBELO N 9, LISBOA, 1000-282 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 217465986

Obtido via internet em 2016-06-22

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalinho Gamanho)