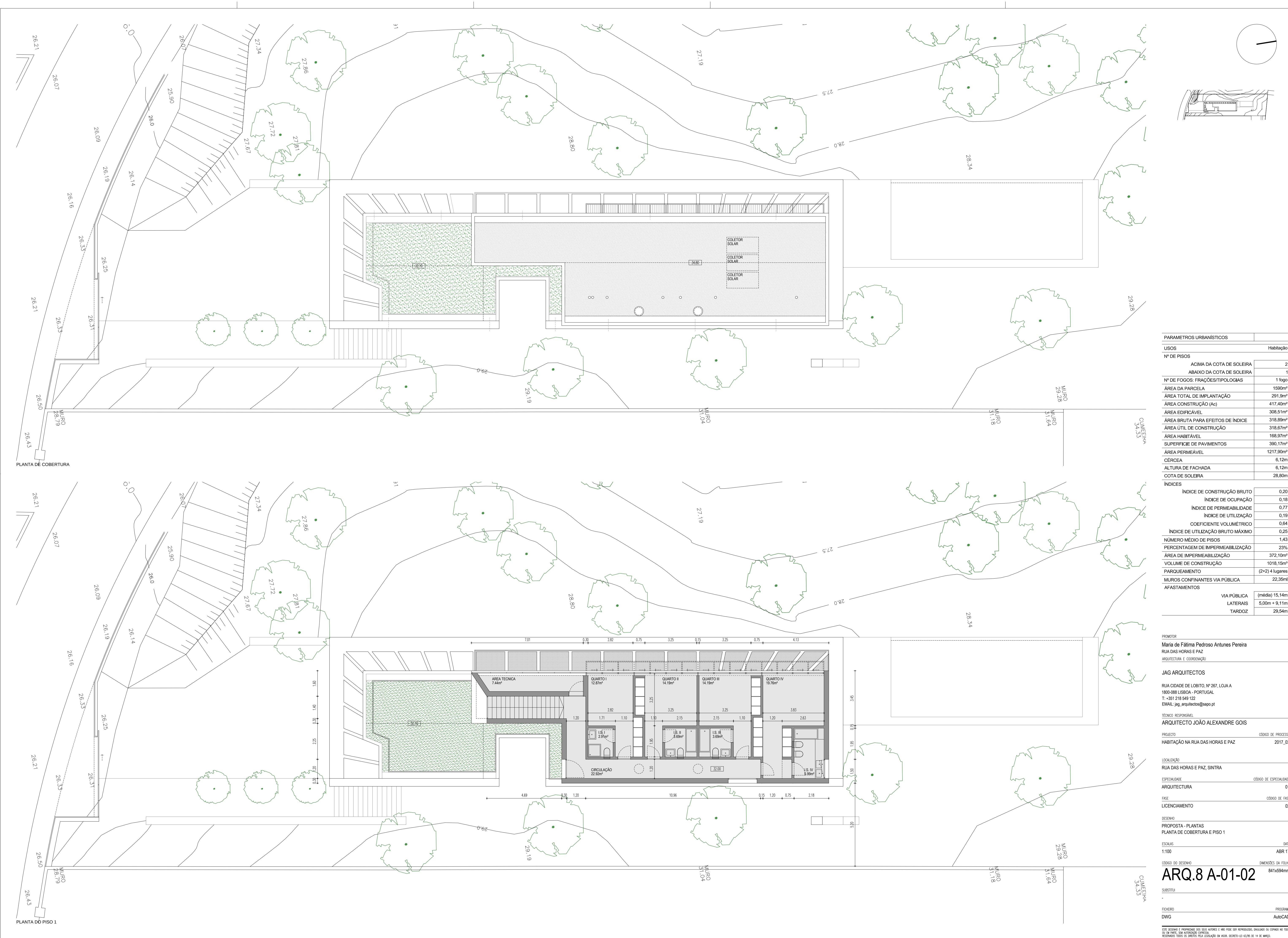




PARAMETROS URBANÍSTICOS	
USOS	Habitação
Nº DE PISOS	
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	1
Nº DE FOGOS, FRAÇÕES/TIPOLOGIAS	1 fogo
ÁREA DA PARCELA	1590m²
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	291,9m²
ÁREA CONSTRUÇÃO (Ac)	417,40m²
ÁREA EDIFICÁVEL	308,51m²
ÁREA BRUTA PARA EFEITOS DE ÍNDICE	318,89m²
ÁREA ÚTIL DE CONSTRUÇÃO	318,67m²
ÁREA HABITÁVEL	168,97m²
SUPERFÍCIE DE PAVIMENTOS	390,17m²
ÁREA PERMEÁVEL	1217,90m²
CÉRCEA	6,12m
ALTURA DE FACHADA	6,12m
COTA DE SOLEIRA	28,80m
ÍNDICES	
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO BRUTO	0,20
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,18
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,77
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO	0,19
COEFICIENTE VOLUMÉTRICO	0,64
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO BRUTO MÁXIMO	0,25
NÚMERO MÉDIO DE PISOS	1,43
PERCENTAGEM DE IMPERMEABILIZAÇÃO	23%
ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	372,10m²
VOLUME DE CONSTRUÇÃO	1018,15m³
PARQUEAMENTO	(2+2) 4 lugares
MUROS CONFINANTES VIA PÚBLICA	22,35ml
AFASTAMENTOS	
VIA PÚBLICA	(média) 15,14m
LATERAIS	5,00m + 9,11m
TARDOZ	29,54m

PROMOTOR
Maria de Fátima Pedrosa Antunes Pereira
RUA DAS HORAS E PAZ
ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO

JAG ARQUITECTOS
RUA CIDADE DE LOBITO, Nº 287, LOJA A
1800-088 LISBOA - PORTUGAL
T. +351 218 549 122
EMAIL: jag_architectos@sapo.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL
ARQUITECTO JOÃO ALEXANDRE GOIS

PROJECTO
HABITAÇÃO NA RUA DAS HORAS E PAZ
CÓDIGO DE PROCESSO
2017_02

LOCALIZAÇÃO
RUA DAS HORAS E PAZ, SINTRA

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA
CÓDIGO DE ESPECIALIDADE
01

FASE
LICENCIAMENTO
CÓDIGO DE FASE
02

DESENHO
PROPOSTA - PLANTAS
PLANTA DE COBERTURA E PISO 1

ESCALAS
1:100
DATA
ABR 17

CÓDIGO DO DESENHO
ARQ.8 A-01-02
DIMENSÕES DA FOLHA
841x594mm

SUBSTITUIR

FICHEIRO
DWG
PROGRAMA
AutoCAD

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS SEUS AUTORES E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVAMOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. SECRETO-LEI 63/76 DE 14 DE MARÇO.