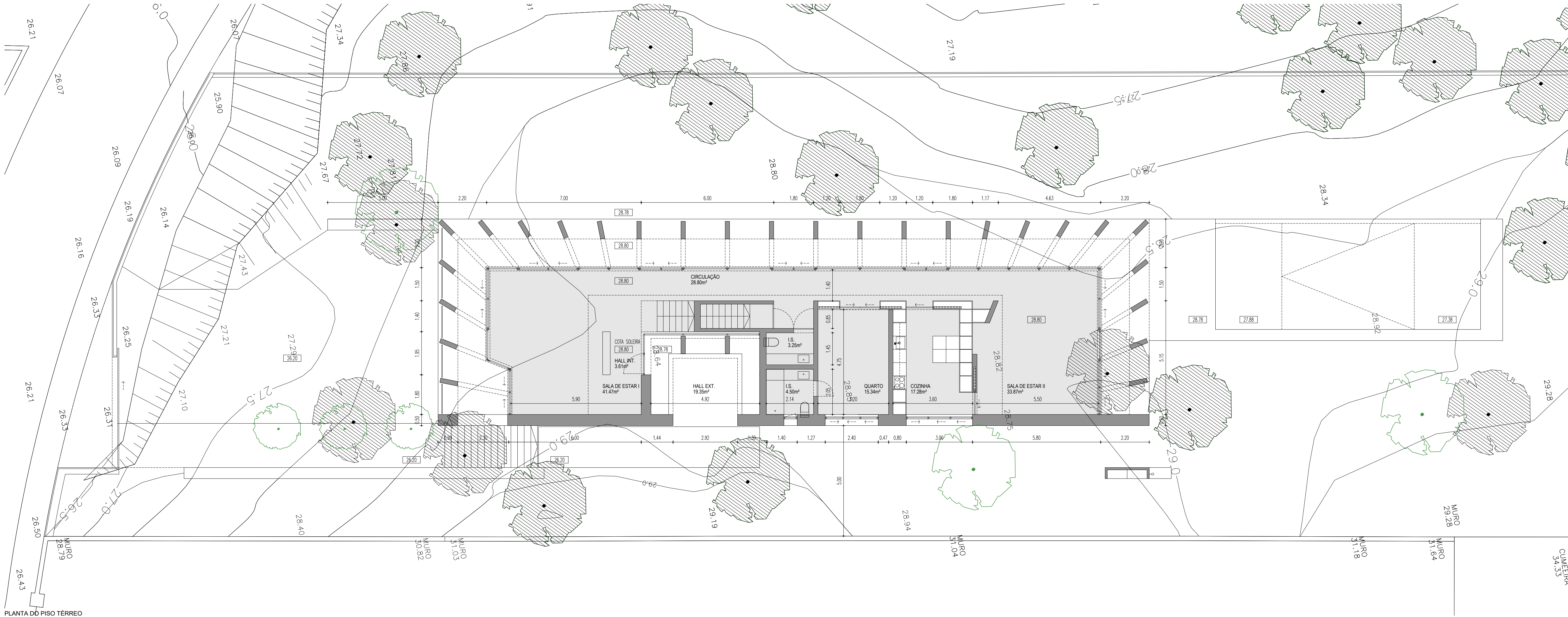
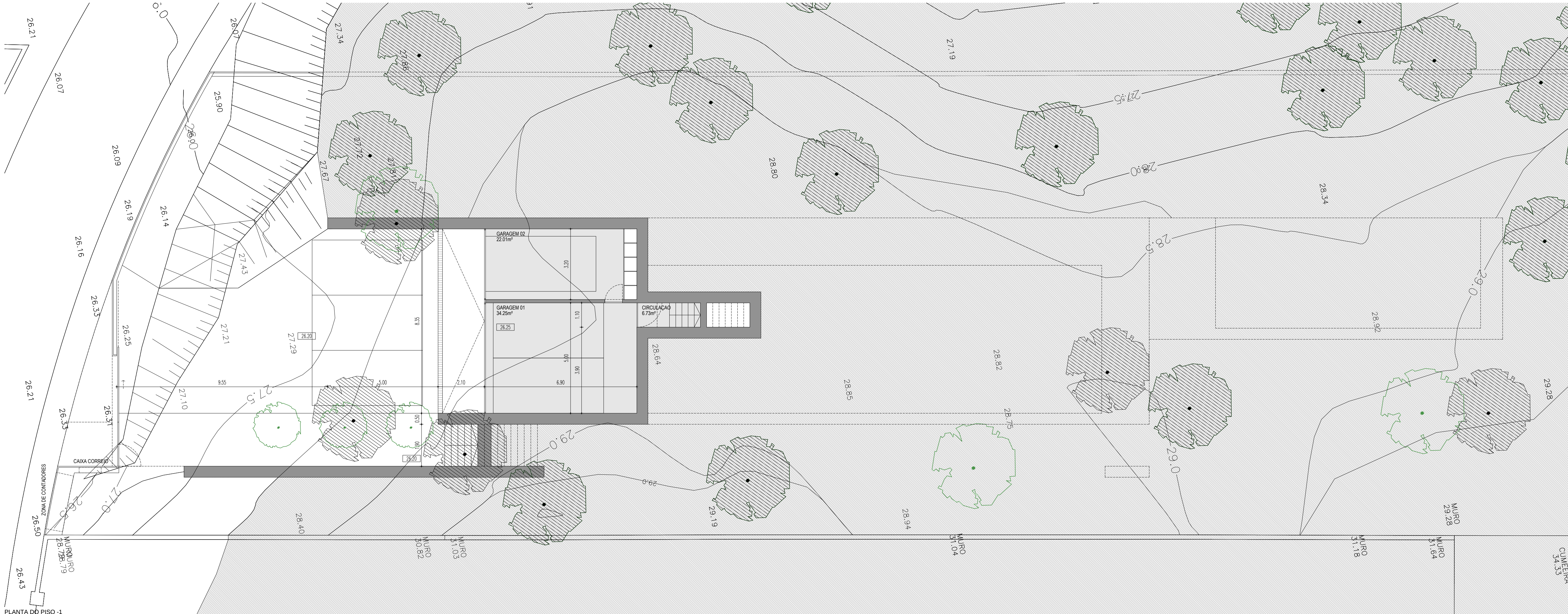
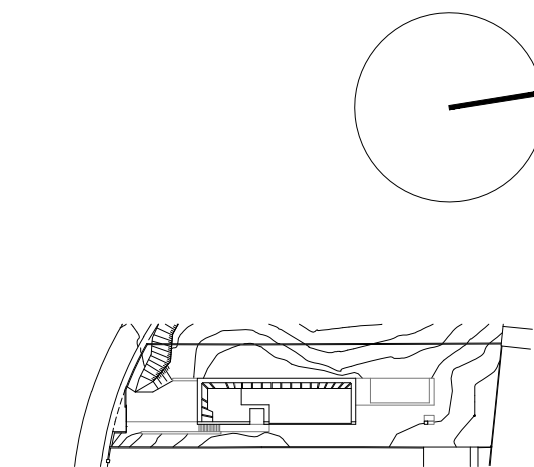




PLANTA DO PISO TÉRREO



PLANTA DO PISO -1



PARAMETROS URBANÍSTICOS	
USOS	Habitação
Nº DE PISOS	
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	1
Nº DE FOGOS: FRAÇÕES/TIPOLOGIAS	1 fogo
ÁREA DA PARCELA	1590m²
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	298,9m²
ÁREA CONSTRUÇÃO (Ac)	417,40m²
ÁREA EDIFICÁVEL	308,51m²
ÁREA BRUTA PARA EFEITOS DE ÍNDICE	318,89m²
ÁREA ÚTIL DE CONSTRUÇÃO	318,67m²
ÁREA HABITÁVEL	168,97m²
SUPERFÍCIE DE PAVIMENTOS	390,17m²
ÁREA PERMEÁVEL	1128,06m²
CERCEA	6,12m
ALTURA DE FACHADA	6,12m
COTA DE SOLEIRA	28,80m
ÍNDICES	
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO BRUTO	0,20
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,18
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,71
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO	0,19
COEFICIENTE VOLUMÉTRICO	0,64
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO BRUTO MÁXIMO	0,25
NÚMERO MÉDIO DE PISOS	1,43
PERCENTAGEM DE IMPERMEABILIZAÇÃO	29%
ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	461,94m²
VOLUME DE CONSTRUÇÃO	1018,15m³
PARQUEAMENTO	(3+3) 6 lugares
MUROS CONFINANTES VIA PÚBLICA	22,35ml
AFASTAMENTOS	
VIA PÚBLICA	(média) 15,14m
LATERAIS	5,00m + 8,69m
TARDOZ	29,54m

PROMOTOR	
Maria de Fátima Pedrosa Antunes Pereira	
RUA DAS HORAS E PAZ	
ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO	
JAG ARQUITECTOS	
RUA CIDADE DE LOBITO, Nº 267, LOJA A	
1800-088 LISBOA - PORTUGAL	
T. +351 218 549 122	
EMAIL: jag_arquitectos@sapo.pt	
TÉCNICO RESPONSÁVEL	
ARQUITECTO JOÃO ALEXANDRE GOIS	
PROJECTO	CÓDIGO DE PROCESSO
HABITAÇÃO NA RUA DAS HORAS E PAZ	2017_02
LOCALIZAÇÃO	
RUA DAS HORAS E PAZ, SINTRA	
ESPECIALIDADE	CÓDIGO DE ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA	01
FASE	CÓDIGO DE FASE
LICENCIAMENTO	02
DESENHO	
PROPOSTA - PLANTAS	
PLANTAS DO PISO TÉRREO E PISO -1	
ESCALAS	DATA
1:100	NOV 17
CÓDIGO DO DESENHO	DIMENSÕES DA FOLHA
	841x594mm
ARQ.8 A-01-03	
SUBSTITUI	
FICHERO	PROGRAMA
DWG	AutoCAD

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS SEUS AUTORES E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, IMITADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO ESCRITA. RESERVAMOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. SECRETOS-LES 63/05 DE 14 DE MARÇO.