

Provincia	Girona	
Población	Riudarenes	
Sector	Can Fornaca, Parc. 35 Pol. 21	
Parcela / Dirección	Can Fornaca, Parc. 35 Pol. 21	
Fincas registrales	2522	
Registro de la propiedad	1	de Santa Coloma
Referencia Catastral	9786601DG6298N0001FO	
Fecha adquisición	30/08/2011	

Situación urbanística

Clasificación	Urbanizable delimitado
Calificación / uso	Residencial Unifamiliar
Estado	Pte. Iniciar
Breve descripción	Suelo urbano consolidado. Uso residencial aislado.

Datos Sector / Ámbito

Superficie total Ámbito	961
Edificabilidad total Ámbito	
Junta / Asociación /...	Constituida
Sistema de gestión	Licencia Directa

Datos propiedad Criteria

Sup. suelo bruto aportado Criteria	
Sup. parcelas resultantes Criteria	961,00
% Participación resultantes Criteria	100,00%
% Participación en gastos	100,00%

Plan General	Último Hito A. Definitiva	Fecha última aprobación	
Planeamiento de Desarrollo		Fecha última aprobación	
Reparcelación		Fecha aprobación / Inscripción	
Proyecto urbanización	A. Definitiva	Fecha aprobación	
Obras urbanización	Pte. Iniciar	Fecha recepción	
Observaciones	Altura máxima, PB+1PP (7,00m.). Separaciones a calle, 6,00 m. y a resto de linderos, 3,00 m. Parcela mínima 800 m2. cona frente mínimo de 15 m. circunferencia inscribible de 18 m.		

Condiciones de edificabilidad

Edificabilidad neta	175	Ed. Residencial plurifamiliar	
Tipología	Adosada	Ed. Residencial unifamiliar	175
Clave Calificación urbanística	4d	Ed. VPO	
Nº plantas (Contando la PB)	2	Ed. Comercial	
Número de viviendas	1	Ed. Oficinas / Hotelero	
Dotación plazas de parking		Ed. Industrial	
		Ed. Equipamiento privado	

Observaciones **La promoción sería una casa unifamiliar de 150 a 175,00 m2. construidos con un programa convencional de 3/4 habitaciones, 2/3 baños, el garaje y otras dependencias auxiliares.**

Información comercial no vinculante.

