

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MATOSINHOS E LEÇA DA PALMEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 10344 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MATOSINHOS **sob o registo nº:** 2316

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MATOSINHOS E LEÇA DA PALMEIRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 7247

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida Dr. António Macedo n.º 251, 259, 265, 271, 279, 285, 287, 295 Rua de Camposinhos n.º 212 e 214, e Rua Emídio Gomes da Silva n.º 33 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-320 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: Avenida Dr. António Macedo **Nº:** 259 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Avenida Dr. António Macedo **Nº:** 265 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Avenida Dr. António Macedo **Nº:** 271 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Avenida Dr. António Macedo **Nº:** 285 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Avenida Dr. António Macedo **Nº:** 287 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Avenida Dr. António Macedo **Nº:** 295 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua de Camposinhos **Nº:** 212 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua de Camposinhos **Nº:** 214 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Emídio Gomes da Silva **Nº:** 33 **Lugar:**

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua de Camposinhos **Sul:** lotes n.ºs 14 e 16 e caminho pedonal **Nascente:** Avenida Entre-Quintas **Poente:** Rua B

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 25

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.255,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.255,0000 m² **Área bruta privativa total:** 11.327,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CY

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida Dr. António Macedo n.º 251, 259, 265, 271, 279, 285, 287, 295 Rua de Camposinhos n.º 212 e 214, e Rua Emídio Gomes da Silva n.º 33 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-320
MATOSINHOS

Andar/Divisão: 19

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 10,8400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 117,2000 m² **Área bruta dependente:** 32,0500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €141.160,00 **Determinado no ano:** 2023
Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 153.184,00 **Coordenada Y:** 469.757,00 **Mod 1**
do IMI nº: 7892629 **Entregue em :** 2023/06/15 **Ficha de avaliação nº:** 11738044 **Avaliada em :** 2023/07/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
141.160,00	=	665,00	x	124,1335	x	1,00	x	1,50	x	1,140	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 257373489 **Nome:** FRANCISCO DUARTE DA CUNHA VENTURA

Morada: R ENGENHEIRO PIMENTEL Nº 5 LOTE 4, BRAGA, 4715-359 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 203885171

Emitido via internet em 2023-10-23

O Chefe de Finanças



(Maria Adelaide Carvalho da Costa Moreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 257373489

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YLUYASJCLVIN



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.