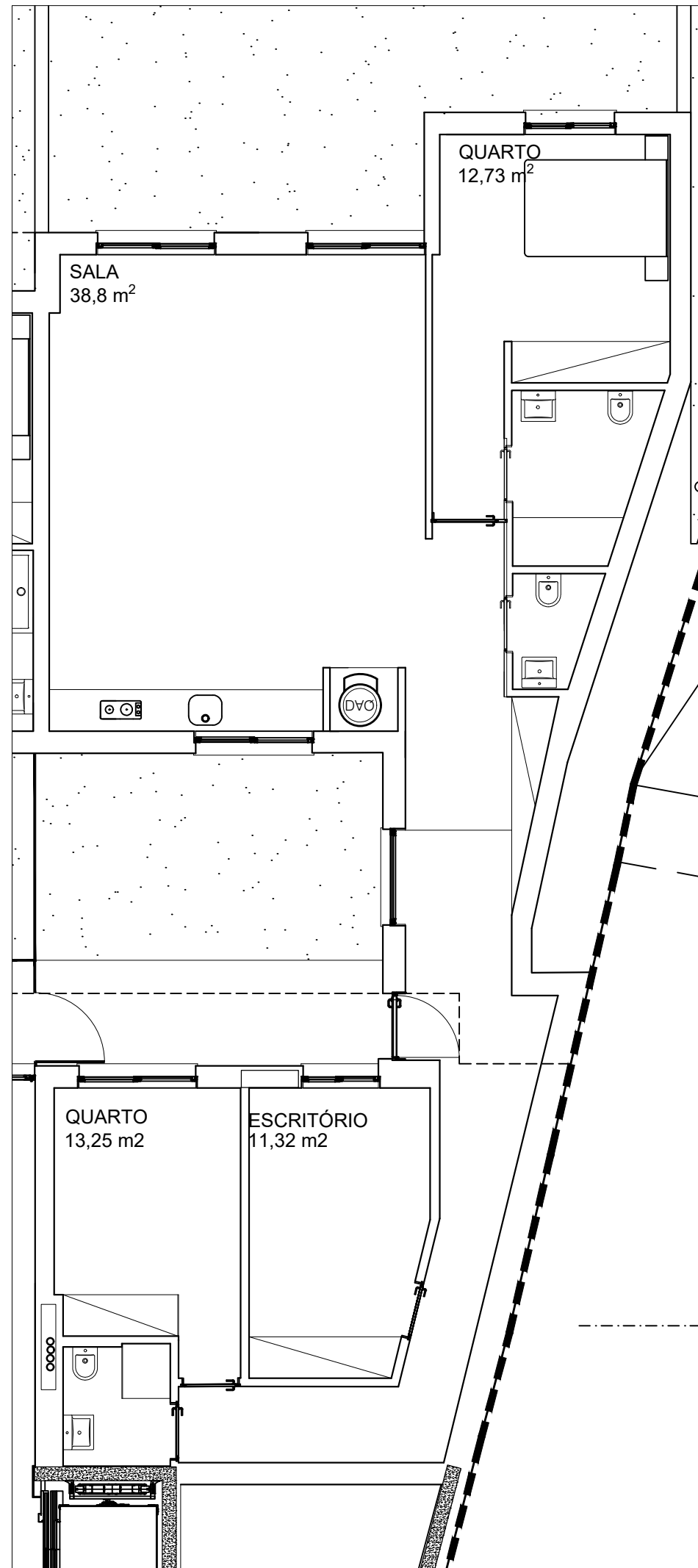


PLANTA DA FRAÇÃO



Fração C



Localização: Piso 0

Tipologia: T3

Área: apartamento = 124.7 m²
jardim privativo = 128.0 m²

Orientação: Poente

Classe Energética: B

EQUIPAMENTO DE COZINHA

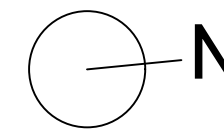
Máquina de Lavar Louça encastre

Frigorífico combinado encastre

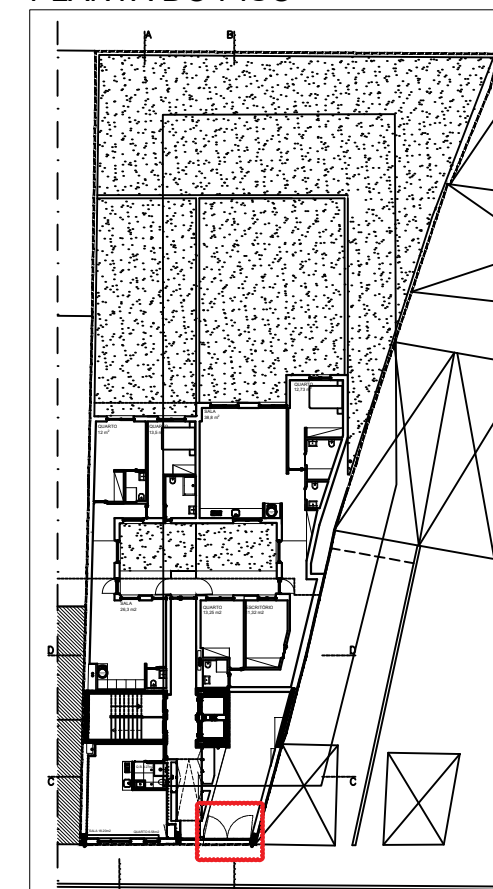
Placa elétrica de indução

Forno micro-ondas

Exaustor encastre



PLANTA DO PISO



REVESTIMENTOS

- Pavimentos

- Zonas secas: soalho flutuante
- Zonas húmidas: mosaico cerâmico retificado do tipo Margres.

- Paredes

- Zonas secas: placa dupla gesso cartonado pintada, com isolamento
- Zonas húmidas:
 - cozinha - aglomerado de mármore compacto 12mm entre móveis
 - wc - mosaico cerâmico retificado do tipo Margres / ou pintura

- Tetos

- Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado
- Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

ISOLAMENTOS

- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico com gesso cartonado e isolamento

CARPINTARIAS

- Portas e armários em MDF esmaltado, à face, a toda a altura das divisões
- cozinhas: armários MDF revestidos a melamina branca.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Louça sanitária suspensa Sanindusa
- Lavatório e armário
- Base de duche cerâmica
- Espelho incorporado nos revestimentos das paredes
- Torneiras misturadoras monocomando

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

- Portas de segurança Dierre ou equivalente.
- Janelas em caixilharia de alumínio, com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos BALAY, ou equivalente
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED
- Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por painéis solares
- Pré-instalação de ar condicionado individualizado sistema VRV
- Pré- instalação para gás natural
- Lava louça em inox e misturadora monocomando
- DAQ - depósito água quente