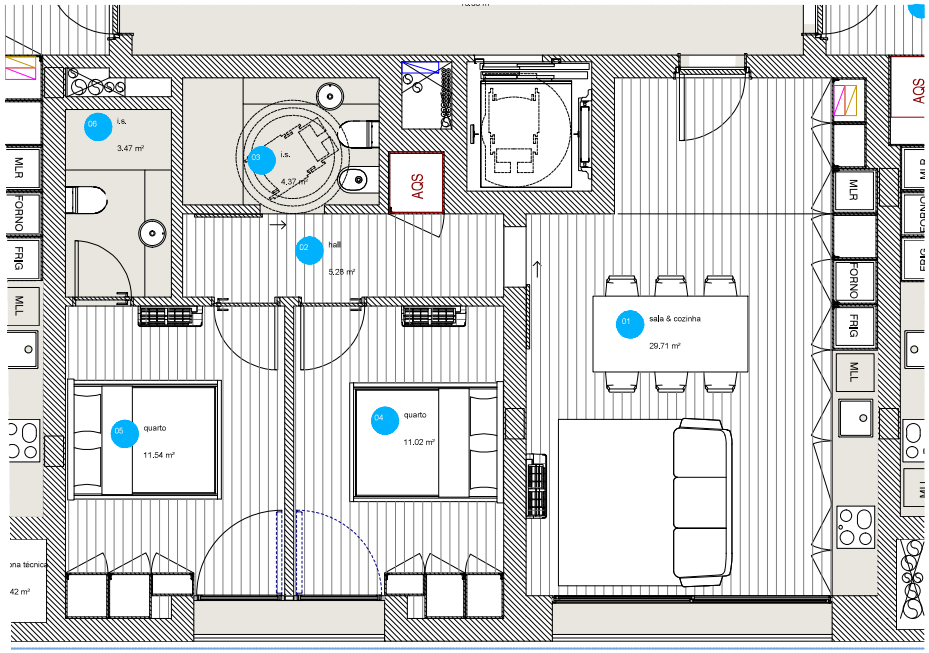
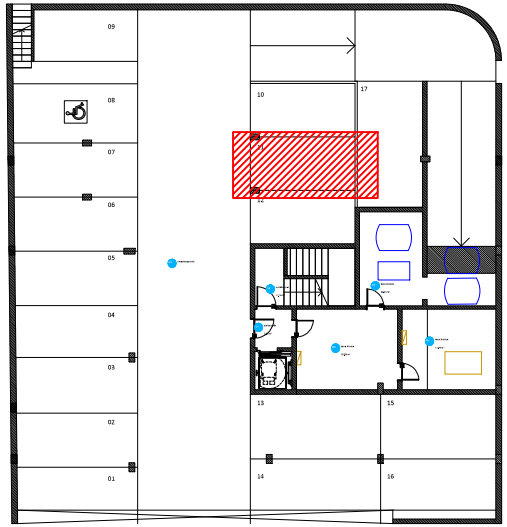
planta da fração
ESCALA 1:100



garagem



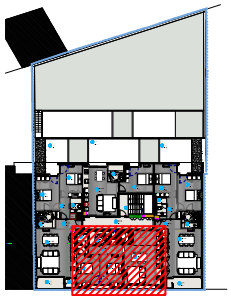
Nota: A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão feitas respeitando os mesmos padrões de qualidade.

Fração H

APARTAMENTO:
Localização: PISO 1
Tipologia: T2
Área: 76 m²
Orientação: POENTE
Classe Energ.: A

TERRAÇO/VARANDA
Área: 3 m²

LUGAR DE GARAGEM:
Localização: PISO -1
ID: N.º 11



REGADO FLATS
APARTAMENTOS

REVESTIMENTOS

- *Pavimentos*
  - -- Zonas secas: soalho flutuante
  - -- Zonas húmidas: mosaico cerâmico retificado tipo Margrês
- *Paredes*
  - -- Zonas secas: placa dupla gesso projetado pintado
  - -- Zonas húmidas:
    - --- cozinha - aglomerado de mármore compacto 12mm entre móveis
    - --- wc - mosaico cerâmico retificado tipo Margrês e/ou pintura
- *Tetos*
  - --- Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado;
  - --- Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

ISOLAMENTOS entre FRAÇÕES

- paredes entre habitações contíguas em bloco térmico com gesso cartonado e isolamento

CARPINTARIAS

- Portas e armários: em MDF esmaltado, à face, a toda a altura das divisões
- cozinhas: armários MDF revestidos a melamina branca.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Louça sanitária suspensa Sanindusa
- Lavatório e armário em MDF lacado
- Duche em mosaico cerâmico retificado com guarda corpo em vidro
- Espelho incorporado nos revestimentos das paredes
- Tormeiras misturadoras monocomando

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

- Portas de segurança Dierre ou equivalente.
- Janelas em caixilharia de alumínio com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos BALAY, ou equivalente
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED
- Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por paineis solares
- Lava louça em inox e misturadora monocomando
- Jardim exterior do condomínio com tratamento paisagistico