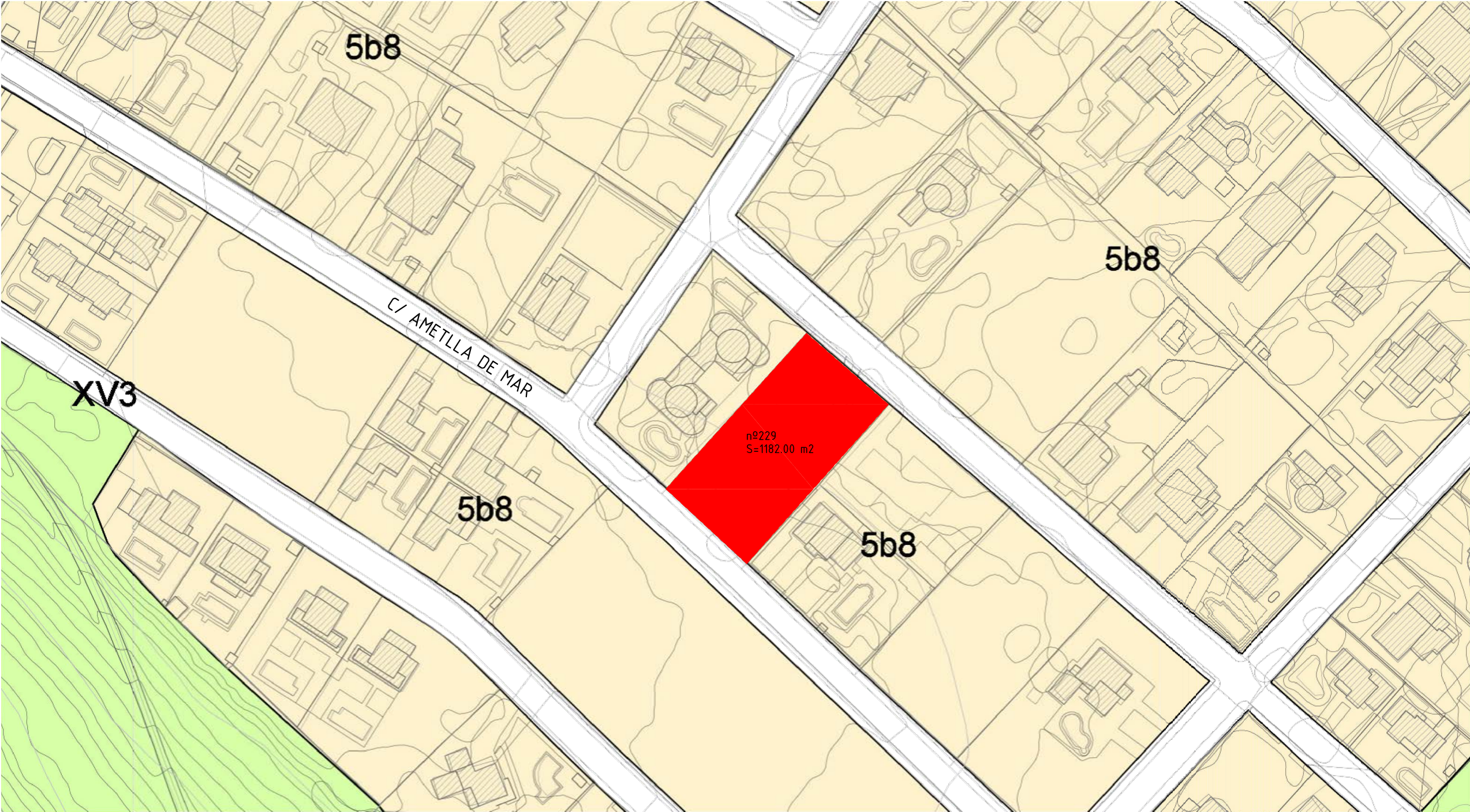


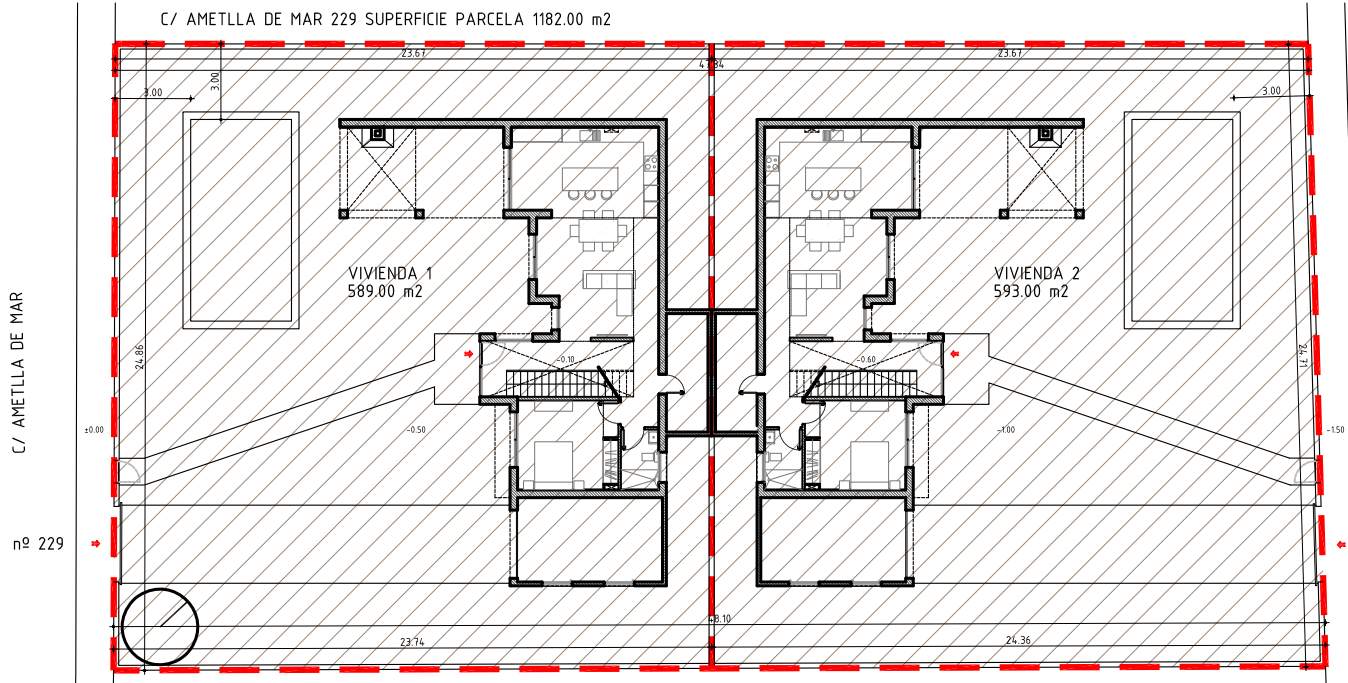
## **II. DOCUMENTACION GRAFICA / PLANOS**





EMPLAZAMIENTO e 1/1000

| PARÁMETROS URBANÍSTICOS POUM T.M. L'AMETLLA DE MAR - Zona de vivienda unifamiliar aislada en suelo urbano (Clave 5.b.8) |                         |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                         | SEGÚN NORMATIVA         | SEGÚN PROYECTO                   |
| ORDENACIÓN                                                                                                              | EDIF. PAREADA           | EDIF. PAREADA                    |
| EDIFICABILIDAD                                                                                                          | <0.40 m2t/m2s           | 449.96 m2 techo (0.3806 m2t/m2s) |
| OCUPACIÓN VIVIENDAS                                                                                                     | < 20%                   | 235.36 m2 (19.91%)               |
| OCUPACIÓN AUXILIAR                                                                                                      | < 4%                    | 45.40 m2 (3.84%)                 |
| SUPERFICIE PARCELA                                                                                                      | > 800 m2                | 1182.00 m2                       |
| FACHADA PARCELA                                                                                                         | > 15.00 m               | 24.55 m                          |
| ALTURA EDIFICACIÓN                                                                                                      | < 7.00 m                | 7.00 m                           |
| SEPARACIONES                                                                                                            | 3.00 m (Calle y lindes) | Se cumple                        |
| USO                                                                                                                     | RESIDENCIAL             | Se cumple                        |



PROYECTO BÁSICO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS

PROM. ANTANAS ANULIS

EMPLAZAMIENTO

C/ AMETLLA DE MAR 229

GENERALES  
EMPLAZAMIENTO

PLANO

G01.02

1/1000

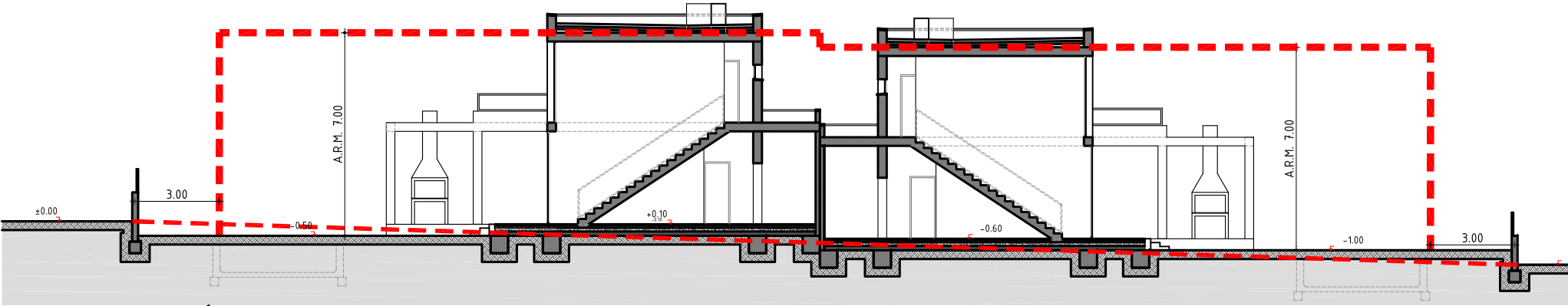
1/500

ESCALAS A3  
A1

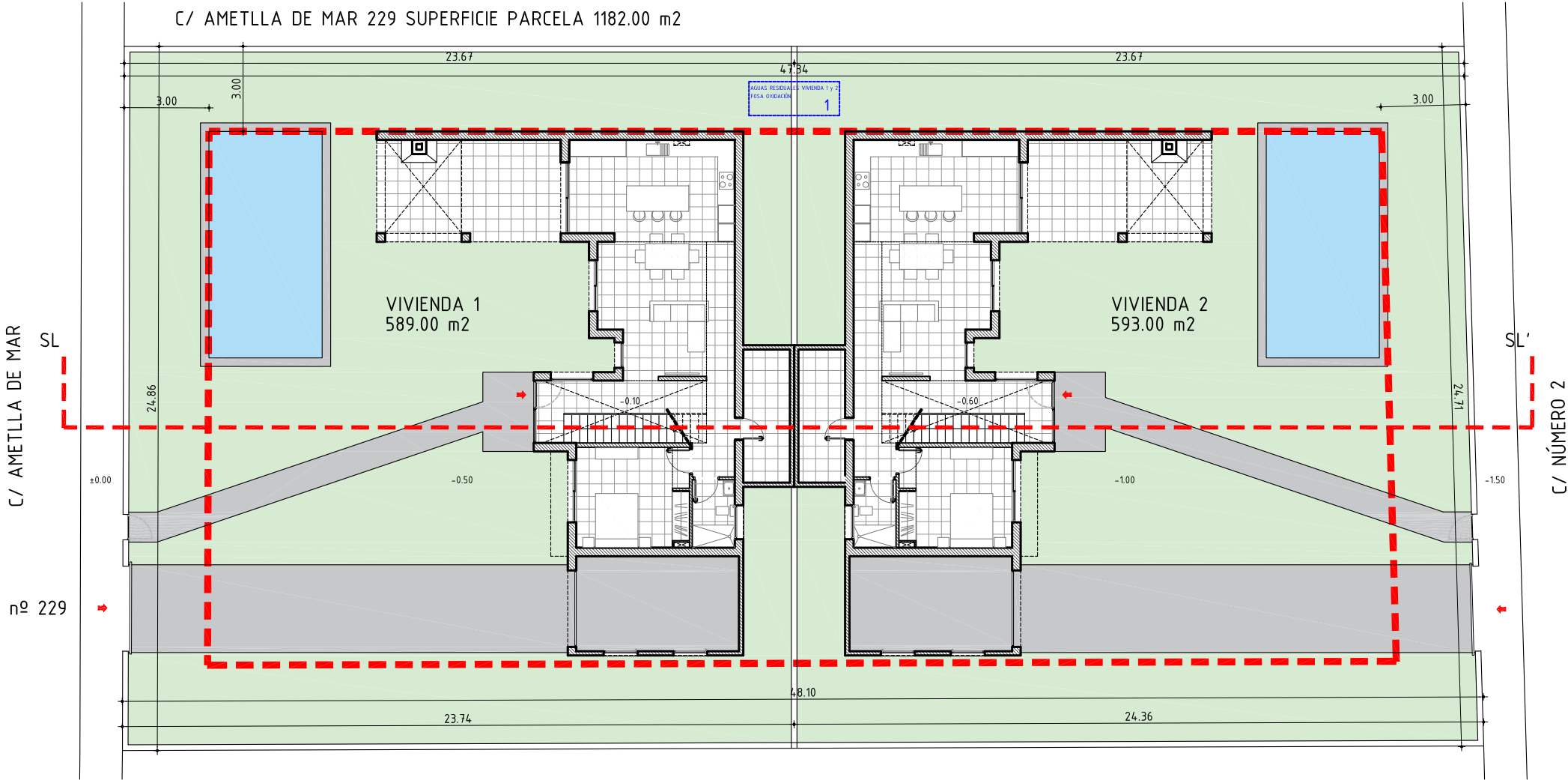
09 - 2023

FECHA

©AUTOR JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA  
CR. MAGALLANES 25 1º C 43560 DELTERRE  
616 889 752 je.mendez.mc@coooc.net N.COLEGIO:6955-8



SECCIÓN LONGITUDINAL e 1/200



PLANTA GENARAL e 1/200

| OCUPACIÓN VIV. 1 / VIV. 2 |               |           |
|---------------------------|---------------|-----------|
| ESPACIO                   |               | S.c. (m2) |
| P. BAJA                   | VIVIENDA      | 101.80    |
| P. BAJA                   | PORCHE (100%) | 15.88     |
| TOTAL VIVIENDA            |               | 117.68    |
| TOTAL VIVIENDAS 1 Y 2     |               | 235.36    |

| OCUPACIÓN CONST. AUXILIARES VIV. 1 / VIV. 2 |  |           |
|---------------------------------------------|--|-----------|
| ESPACIO                                     |  | S.c. (m2) |
| GARAJE                                      |  | 21.70     |
| BARBACOA (100%)                             |  | 1.00      |
| PROYECCIÓN PÉRGOLA (100%)                   |  | 0.84      |
| TOTAL CONST. AUXILIARES VIVIENDA            |  | 23.54     |
| TOTAL CONST. AUXILIARES VIV. 1 Y 2          |  | 47.08     |
| PISCINA VIVIENDA 1                          |  | 32.00     |
| PISCINA VIVIENDA 2                          |  | 32.00     |

PROYECTO BÁSICO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS

PROM. ANTANAS ANULIS

EMPLAZAMIENTO

C/ AMETLLA DE MAR 229

GENERALES  
PLANTA Y SECCIÓN GENERAL

PLANO

G01.03

1/200

1/100

ESCALAS A3

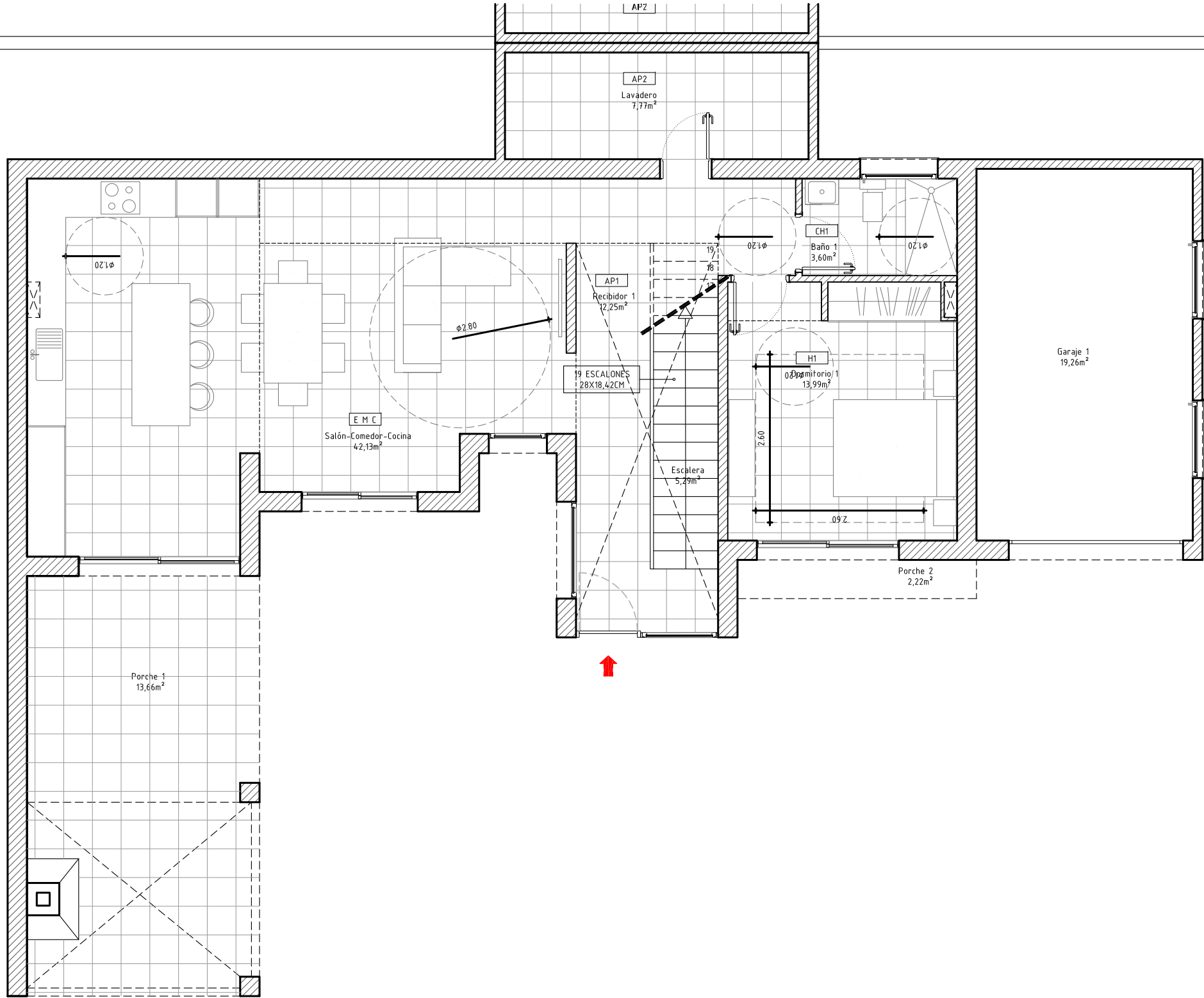
A1

FECHA

09 - 2023

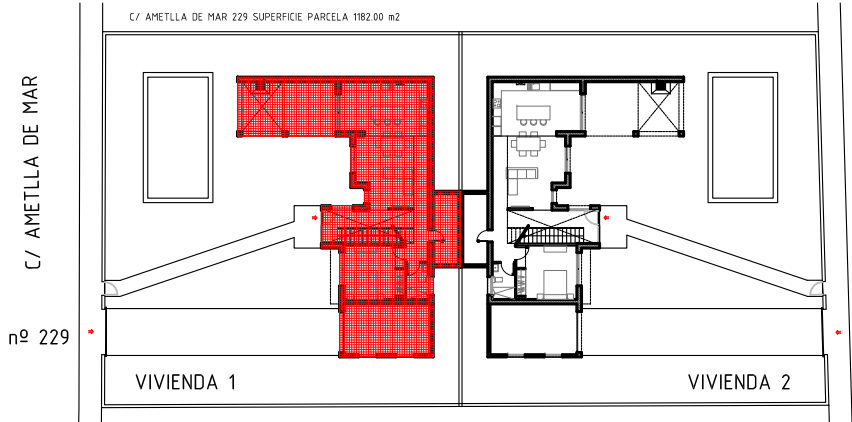
©AUTOR JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA  
CR. MAGALLANES 25 1° C 43560 DELTEBRE  
616 889 752 je.mendez.mc@cooco.net N.COLEGIO-6955-8

PLANTA BAJA DISTRIBUCIÓN VIVIENDA 1 c/ Ametlla de Mar 229



| SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA VIVIENDA 1 / VIVIENDA 2 |                      |         |       |
|--------------------------------------------------------|----------------------|---------|-------|
| CODIGO                                                 | ESPACIO              | Sú (m2) | H (m) |
| E M C                                                  | ESTAR COMEDOR COCINA | 42.13   | 2.50  |
| AP1                                                    | RECIBIDOR            | 12.25   | 2.30  |
| AP2                                                    | LAVADERO             | 07.77   | 2.50  |
| H1                                                     | DORMITORIO 1         | 13.99   | 2.50  |
| CH1                                                    | BAÑO 1               | 03.60   | 2.30  |
|                                                        | ESCALERA             | 05.29   |       |
| P. BAJA TOTAL                                          |                      | 85.03   |       |
| P. PISO TOTAL                                          |                      | 62.21   |       |
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA                         |                      | 147.24  |       |

| SUPERFICIES CONSTRUIDA VIVIENDA 1 / VIVIENDA 2 |              |           |
|------------------------------------------------|--------------|-----------|
| ESPACIO                                        |              | S.c. (m2) |
| P. BAJA                                        | VIVIENDA     | 101.80    |
| P. BAJA                                        | PORCHE (50%) | 7.94      |
| TOTAL P. BAJA                                  |              | 109.74    |
| P. PISO                                        | VIVIENDA     | 80.04     |
| P. PISO                                        | PORCHE (50%) | 2.28      |
| TOTAL P. PISO                                  |              | 82.32     |
| TOTAL VIVIENDA P.B Y P.P                       |              | 192.06    |



PLANO ARQUITECTURA - DISTRIBUCIÓN  
PLANTA BAJA VIVIENDA 1

PROYECTO BÁSICO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS

PROM. ANTANAS ANULIS

©AUTOR JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA  
CR. MAGALLANES 25 1º C 43560 DELTERRE  
616 888 752 je.mendez.mc@cooco.net N.COLEGIO-6955-8

C/ AMETLLA DE MAR 229

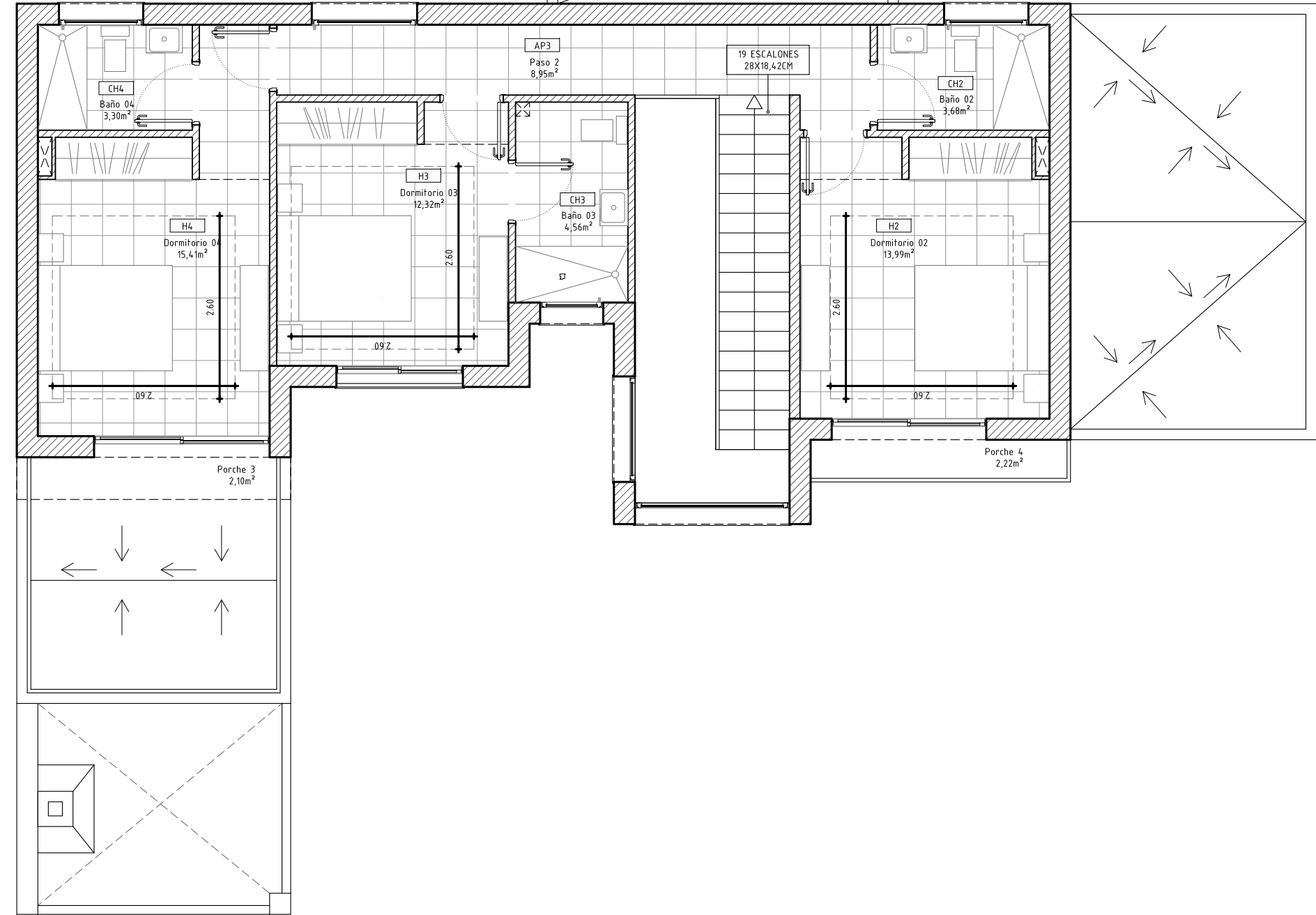
EMPLAZAMIENTO

NUM. A01.01

ESCALAS A3 1/75

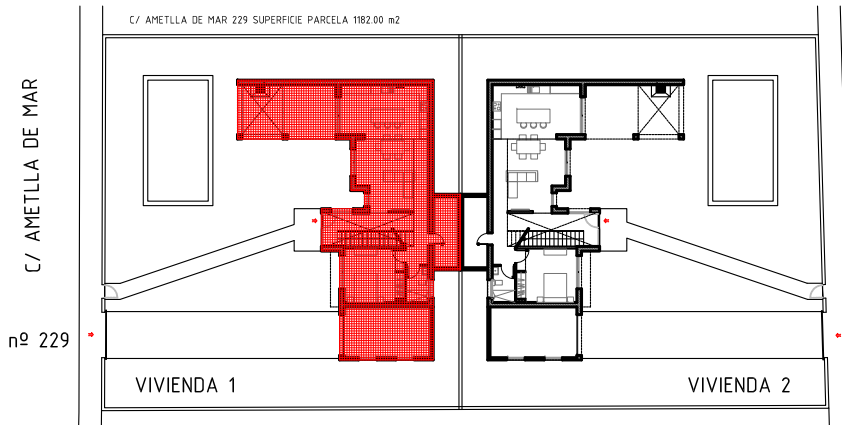
FECHA 09 - 2023

PLANTA PISO DISTRIBUCIÓN VIVIENDA 1 c/ Ametlla de Mar 229



| SUPERFICIES ÚTILES PLANTA PISO VIVIENDA 1 / VIVIENDA 2 |              |        |       |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------|-------|
| CODIGO                                                 | ESPACIO      | S (m2) | H (m) |
| AP3                                                    | PASO 2       | 08.95  | 2.30  |
| H2                                                     | DORMITORIO 2 | 13.99  | 2.50  |
| CH2                                                    | BAÑO 2       | 03.68  | 2.30  |
| H3                                                     | DORMITORIO 3 | 12.32  | 2.50  |
| CH3                                                    | BAÑO 3       | 04.56  | 2.30  |
| H4                                                     | DORMITORIO 4 | 15.41  | 2.50  |
| CH4                                                    | BAÑO 4       | 03.30  | 2.30  |
| P. PISO TOTAL                                          |              | 62.21  |       |
| P. BAJA TOTAL                                          |              | 85.03  |       |
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA                         |              | 147.24 |       |

| SUPERFICIES CONSTRUIDA VIVIENDA 1 / VIVIENDA 2 |              |           |
|------------------------------------------------|--------------|-----------|
| ESPACIO                                        |              | S.c. (m2) |
| P. BAJA                                        | VIVIENDA     | 101.80    |
| P. BAJA                                        | PORCHE (50%) | 7.94      |
| TOTAL P. BAJA                                  |              | 109.74    |
| P. PISO                                        | VIVIENDA     | 80.04     |
| P. PISO                                        | PORCHE (50%) | 2.28      |
| TOTAL P. PISO                                  |              | 82.32     |
| TOTAL VIVIENDA P.B Y P.P                       |              | 192.06    |



PROYECTO BÁSICO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS

PROM. ANTANAS ANULIS

EMPLAZAMIENTO

PLANO ARQUITECTURA - DISTRIBUCIÓN PLANTA PISO VIVIENDA 1

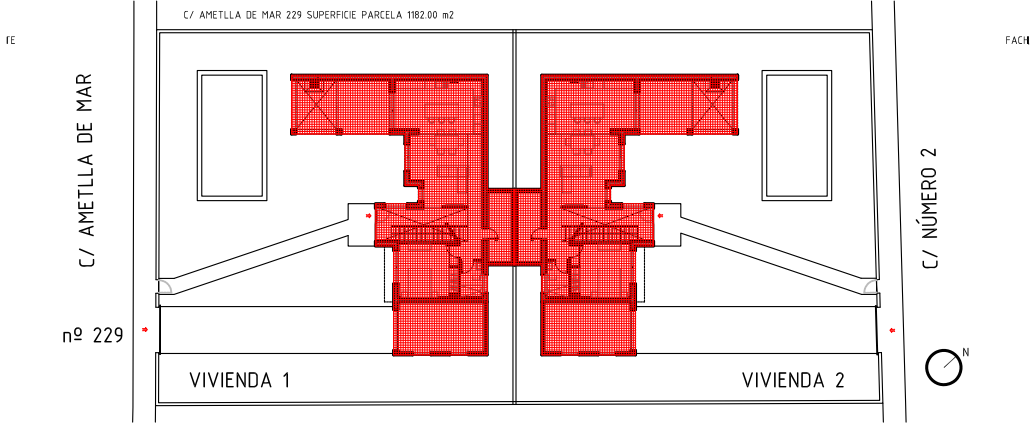
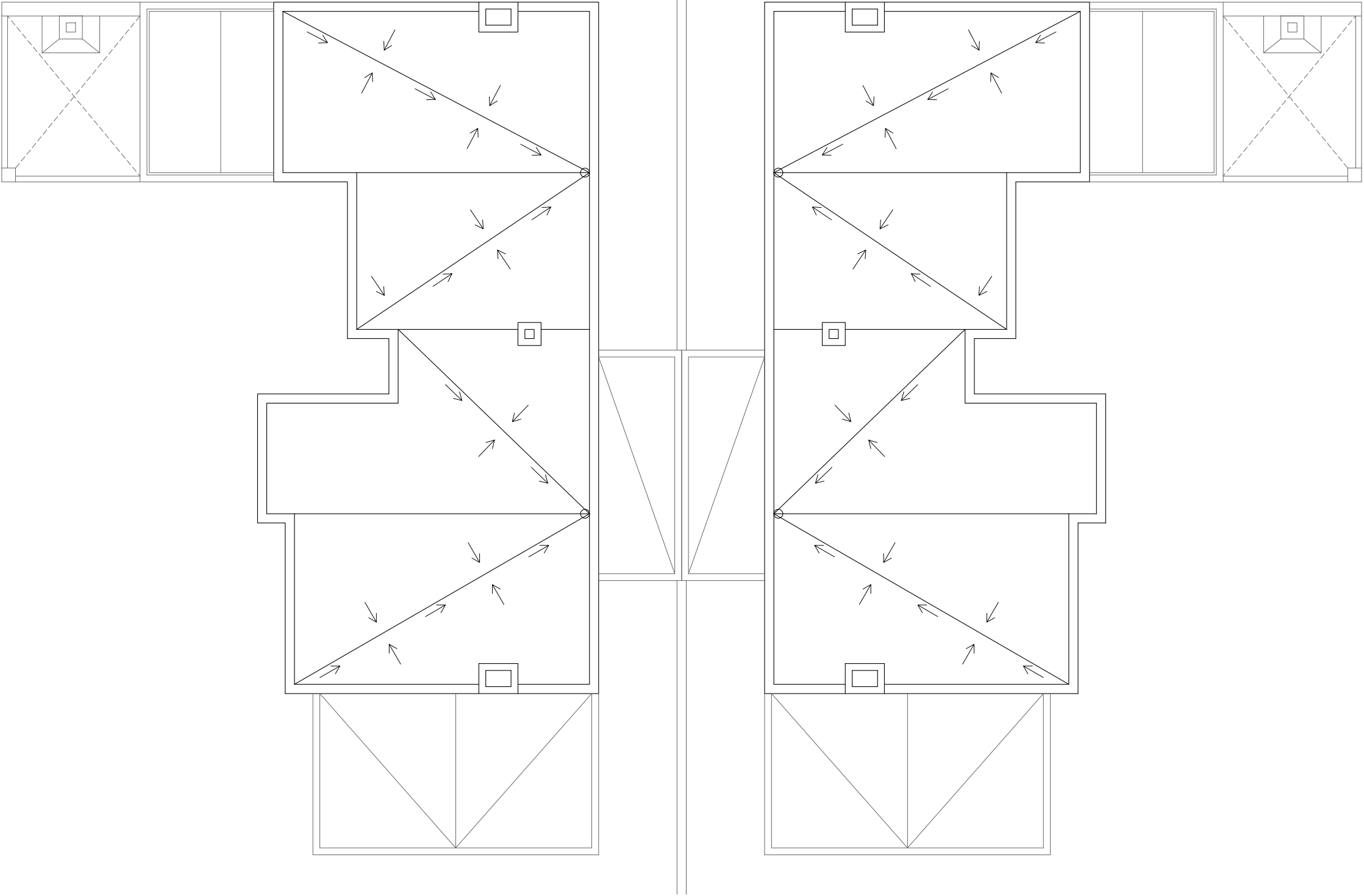
©AUTOR JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA  
CR. MAGALLANES 25 1° C 43560  
616 888 752 je.mendez.mc@cooco.net N.COLEGIO-6955-8

NUM. A01.02

ESCALAS A3 1/75

FECHA 09 - 2023

PLANTA CUBIERTA DISTRIBUCIÓN VIVIENDA 1 Y 2 c/ Ametlla de Mar 229



|         |           |
|---------|-----------|
| NUM.    | A01.05    |
| ESCALAS | A3        |
| FECHA   | 09 - 2023 |
|         | 1/100     |
|         | 1/50      |
|         | A1        |
|         | 09 - 2023 |

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| PLANO          | ARQUITECTURA - DISTRIBUCIÓN    |
|                | PLANTA CUBIERTA VIVIENDA 1 Y 2 |
| ©AUTOR         | JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA    |
| CR. MAGALLANES | 25 1° C 43590                  |
| 616 899 752    | je.mendez.mc@cccc.net          |
|                | DELTERRE                       |
|                | N.COLEGIO:6955-8               |

|               |                       |                                                                                |
|---------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| PROYECTO      | BÁSICO                | DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS |
| PROM.         | ANTANAS ANULIS        |                                                                                |
| EMPLAZAMIENTO | C/ AMETLLA DE MAR 229 |                                                                                |



| SUPERFICIES CONSTRUIDA VIVIENDA 1 / VIVIENDA 2 |              |           |
|------------------------------------------------|--------------|-----------|
|                                                | ESPACIO      | S.c. (m2) |
| P. BAJA                                        | VIVIENDA     | 101.80    |
| P. BAJA                                        | PORCHE (50%) | 7.94      |
| TOTAL P. BAJA                                  |              | 109.74    |
| P. PISO                                        | VIVIENDA     | 80.04     |
| P. PISO                                        | PORCHE (50%) | 2.28      |
| TOTAL P. PISO                                  |              | 82.32     |
| TOTAL VIVIENDA P.B Y P.P.                      |              | 192.06    |

**PROYECTO BÁSICO** DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS

**PROM.** ANTANAS ANULIS

## EMPLAZAMIENTO

C/ AMETLLA DE MAR 229

ARQUITECTURA - COTAS  
PLANTA BAJA VIVIENDA 1

## PLANO

A02.01

1/75

**ESCALAS A3**

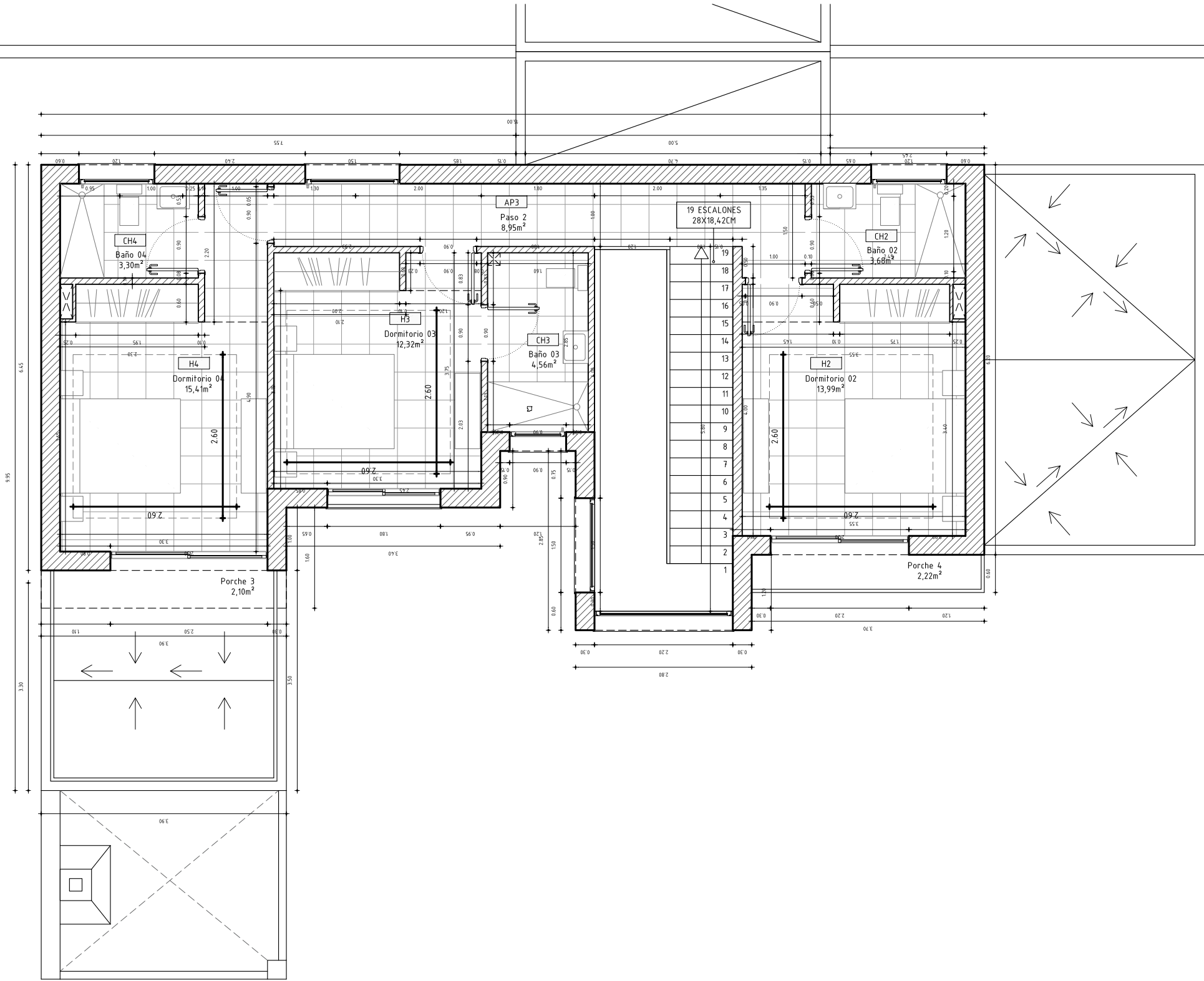
**A1**

**09 – 2023**

**FECHA**

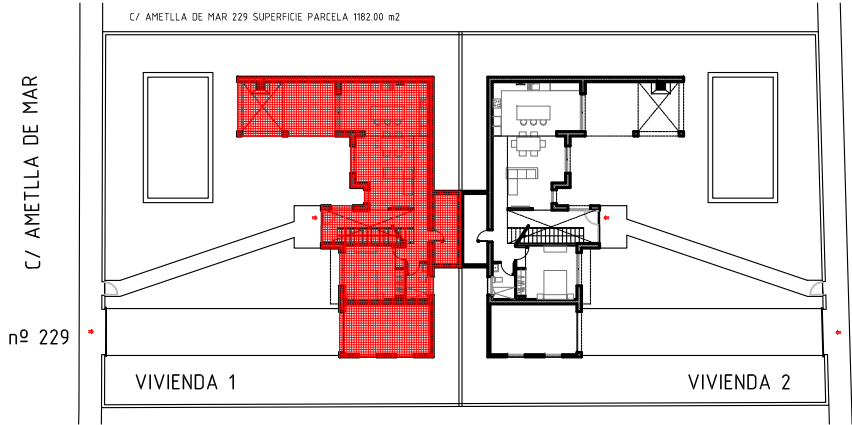
**©AUTOR**  
CR. MAGALLANES  
616 899 752  
je.mendez.ma@coag.net  
25 1° C 43580 DELTEBRE  
JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA  
N.COLEGIO:8955-8

PLANTA PISO ACOTADA VIVIENDA 1 c/ Ametlla de Mar 229



| SUPERFICIES ÚTILES PLANTA PISO VIVIENDA 1 / VIVIENDA 2 |              |        |       |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------|-------|
| CODIGO                                                 | ESPACIO      | S (m2) | H (m) |
| AP3                                                    | PASO 2       | 08.95  | 2.30  |
| H2                                                     | DORMITORIO 2 | 13.99  | 2.50  |
| CH2                                                    | BAÑO 2       | 03.68  | 2.30  |
| H3                                                     | DORMITORIO 3 | 12.32  | 2.50  |
| CH3                                                    | BAÑO 3       | 04.56  | 2.30  |
| H4                                                     | DORMITORIO 4 | 15.41  | 2.50  |
| CH4                                                    | BAÑO 4       | 03.30  | 2.30  |
| P. PISO TOTAL                                          |              | 62.21  |       |
| P. BAJA TOTAL                                          |              | 85.03  |       |
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA                         |              | 147.24 |       |

| SUPERFICIES CONSTRUIDA VIVIENDA 1 / VIVIENDA 2 |              |           |
|------------------------------------------------|--------------|-----------|
| ESPACIO                                        |              | S.c. (m2) |
| P. BAJA                                        | VIVIENDA     | 101.80    |
| P. BAJA                                        | PORCHE (50%) | 7.94      |
| TOTAL P. BAJA                                  |              | 109.74    |
| P. PISO                                        | VIVIENDA     | 80.04     |
| P. PISO                                        | PORCHE (50%) | 2.28      |
| TOTAL P. PISO                                  |              | 82.32     |
| TOTAL VIVIENDA P.B Y P.P                       |              | 192.06    |



PROYECTO BÁSICO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS

PROM. ANTANAS ANULIS

EMPLAZAMIENTO

C/ AMETLLA DE MAR 229

ARQUITECTURA - COTAS  
PLANTA PISO VIVIENDA 1

PLANO

A02.02

1/75

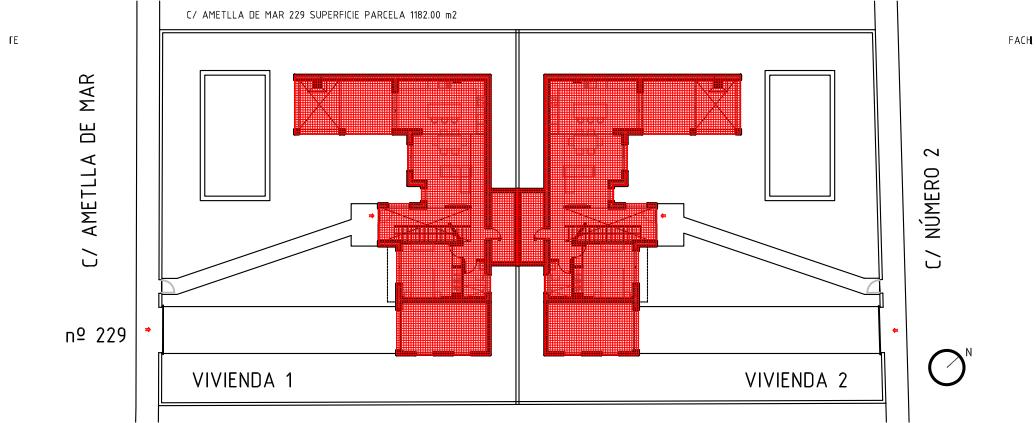
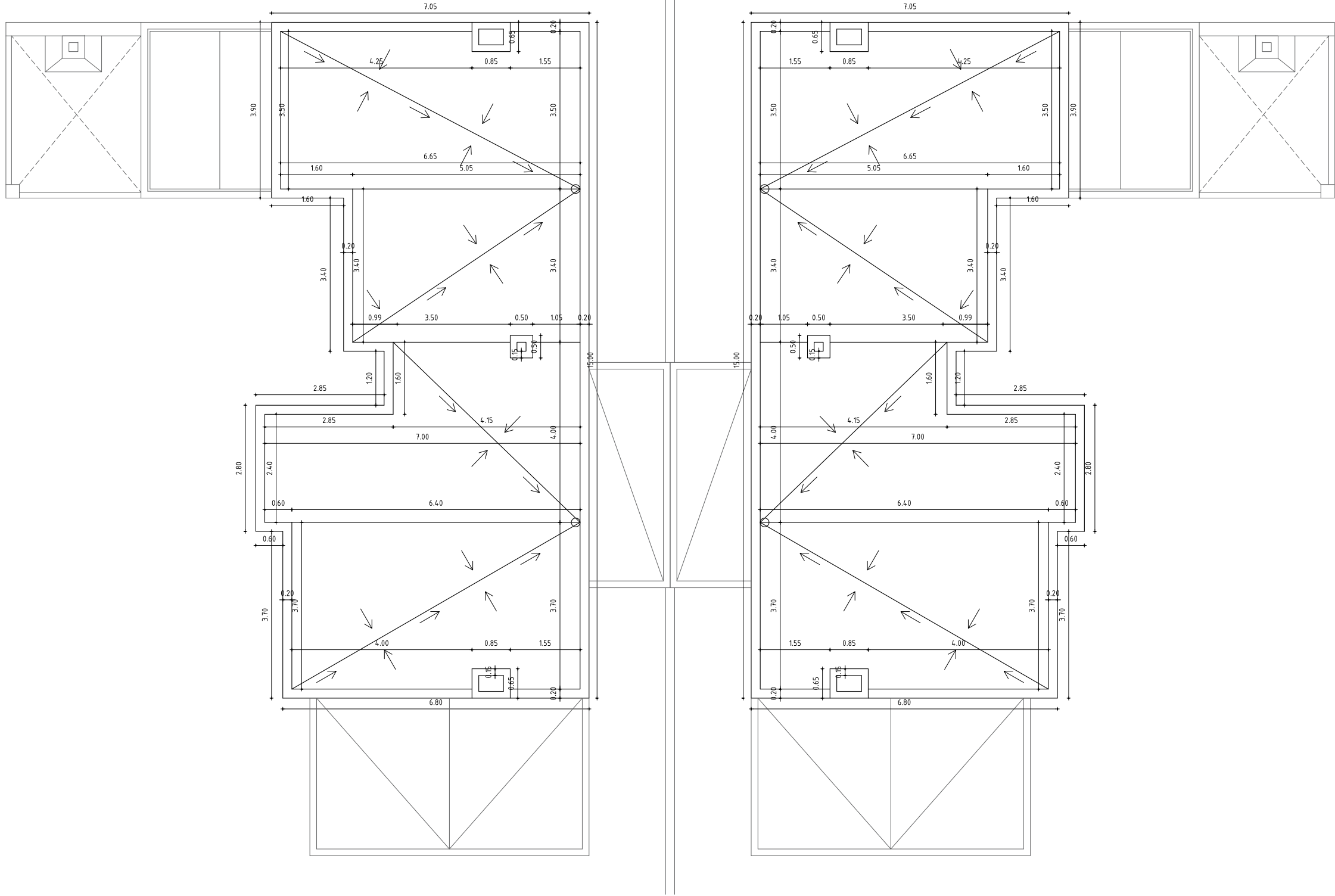
ESCALAS A3  
A1

09 - 2023

FECHA

©AUTOR JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA  
CR. MAGALLANES 25 1° C 43560 DELTERRE  
616 888 752 je.mendez.mo@cooco.net N.COLEGIO-6955-8

PLANTA CUBIERTA ACOTADA VIVIENDA 1 Y 2 c/ Ametlla de Mar 229



PROYECTO **BÁSICO**    DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS

PROM.    ANTANAS ANULIS

EMPLAZAMIENTO    C/ AMETLLA DE MAR 229

PLANO    ARQUITECTURA - COTAS

PLANTA CUBIERTA VIVIENDA 1 Y 2

©AUTOR    JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA  
CR. MAGALLANES 25 1° C 43560 DELTEBRE  
616 899 752 je.mendez.mc@cooec.net N.COLEGIO-6955-6

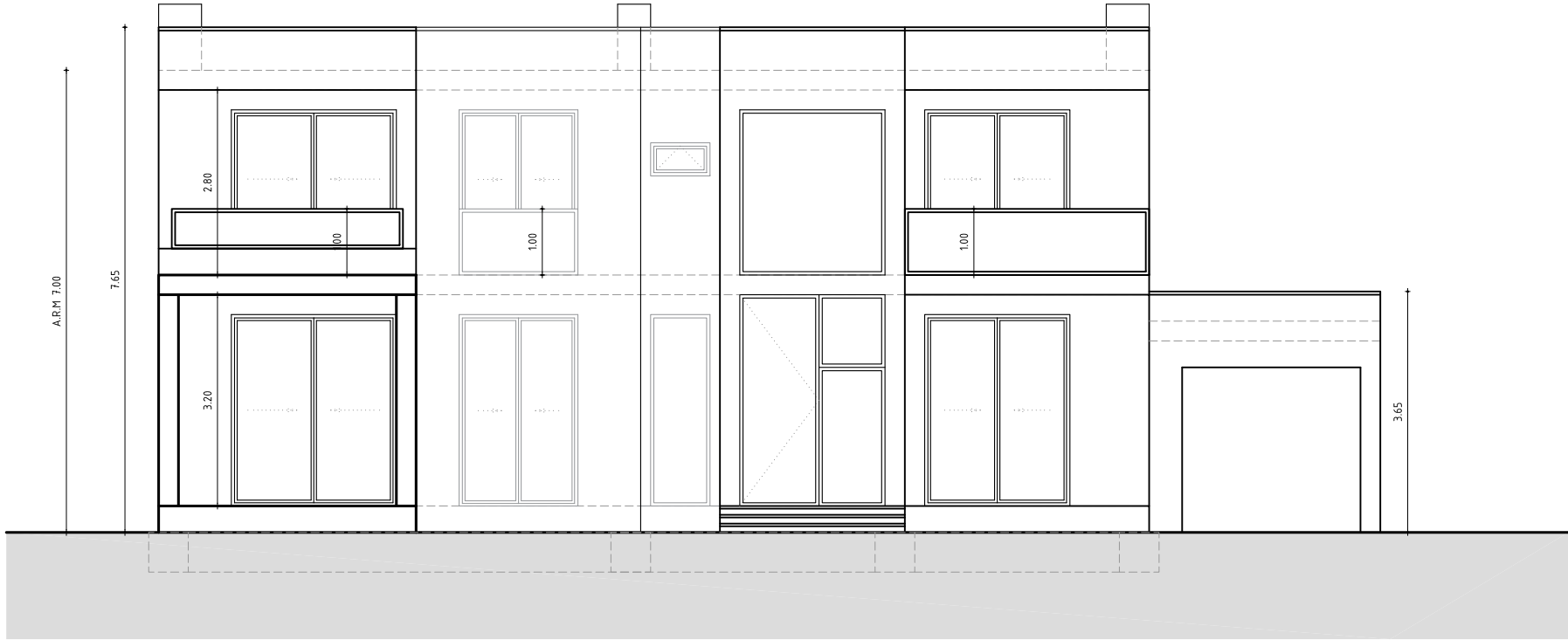
NUM.    A02.05

ESCALAS A3    1/100

A1    1/50

FECHA    09 -- 2023

FACHADA SUROESTE



FACHADA SURESTE

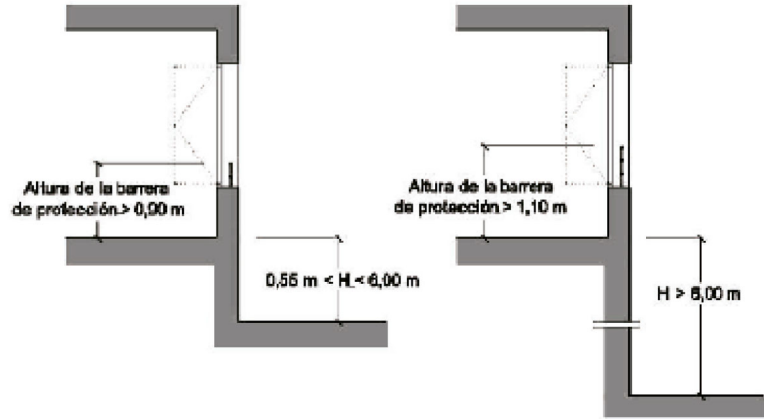
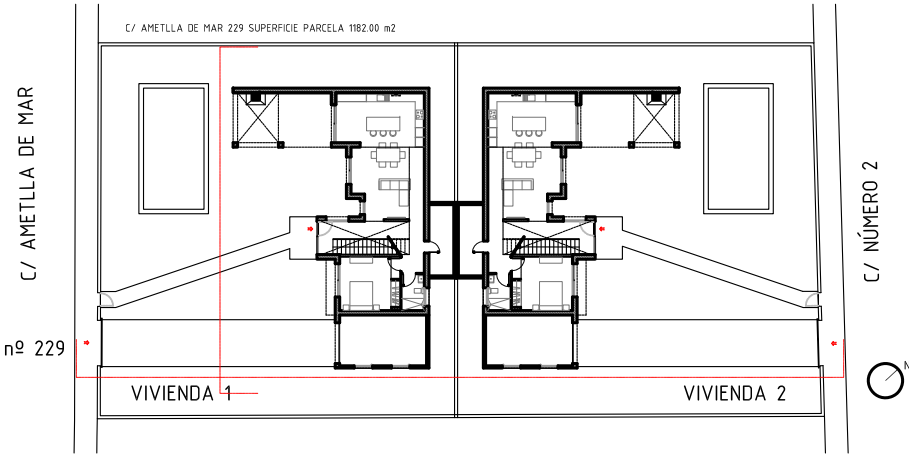
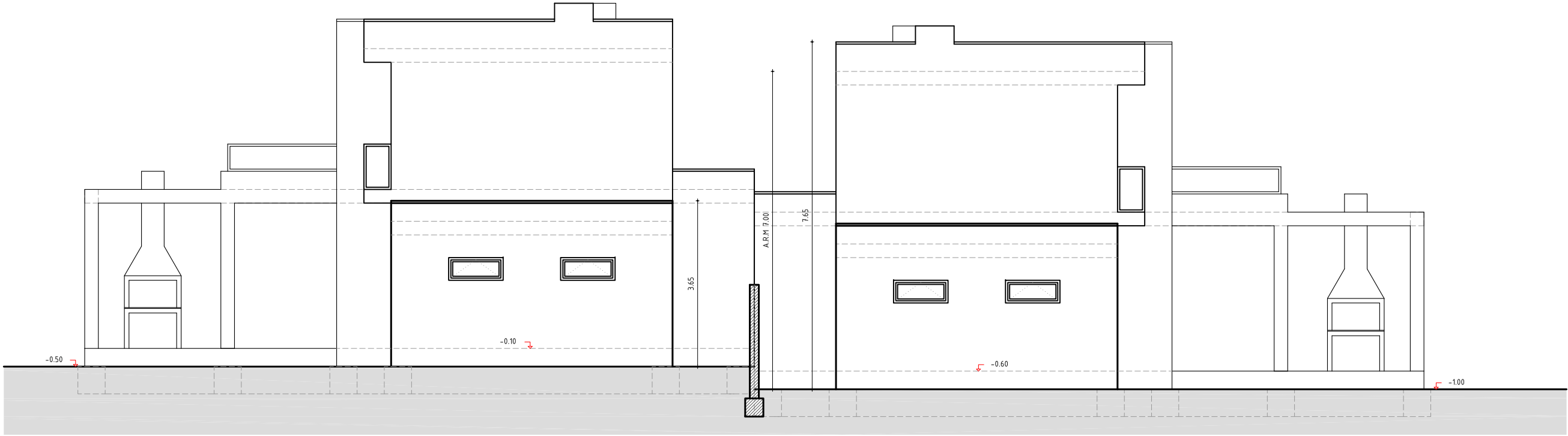


Figura 3.1 Barreras de protección en ventanas

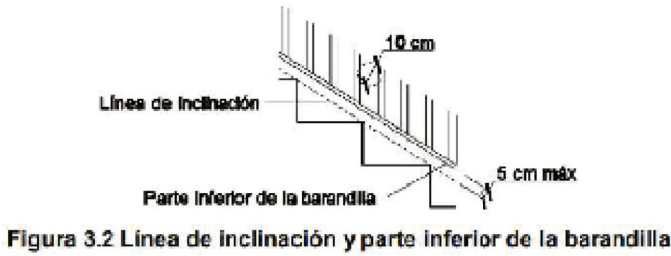


Figura 3.2 Línea de inclinación y parte inferior de la barandilla

PROYECTO BÁSICO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS

PROM. ANTANAS ANULIS

EMPLAZAMIENTO

C/ AMETLLA DE MAR 229

PLANO ARQUITECTURA - FACHADAS  
FACHADA NOROESTE Y FACHADA SURESTE

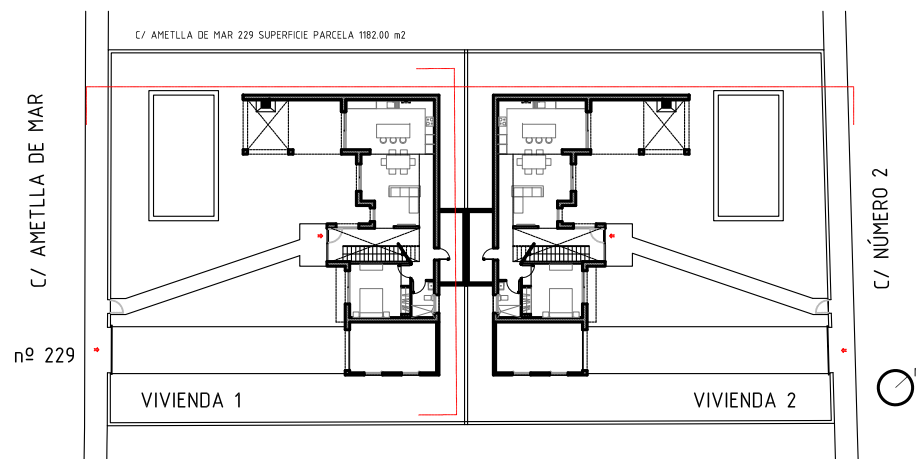
©AUTOR JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA  
CR. MAGALLANES 25 1º C 43560 DELTERRE  
616 899 752 je.mendez.mc@coooc.net N.COLEGIO-6955-8

NUM. A03.01

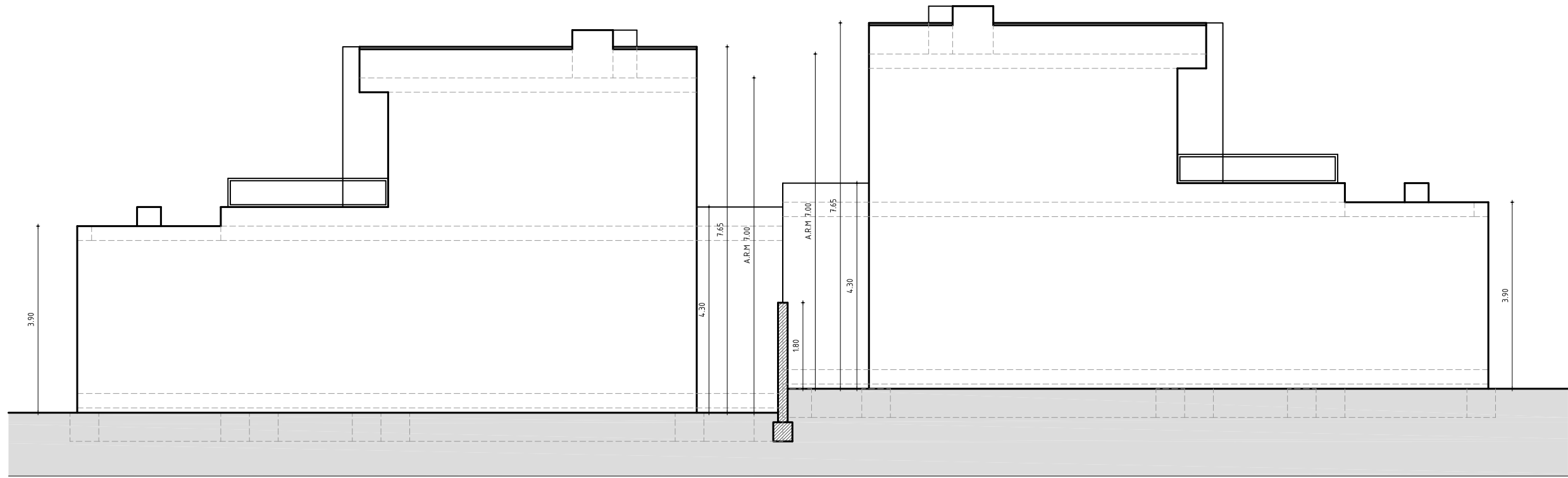
ESCALAS A3 1/100

A1 1/50

FECHA 09 - 2023



FACHADA NOROESTE



FACHADA NORESTE

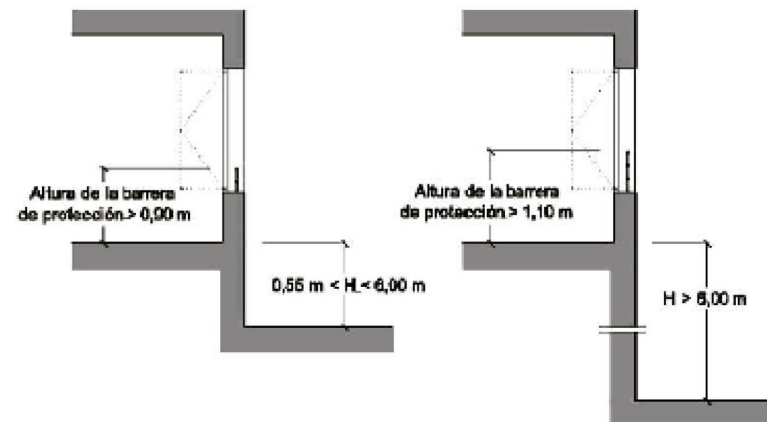
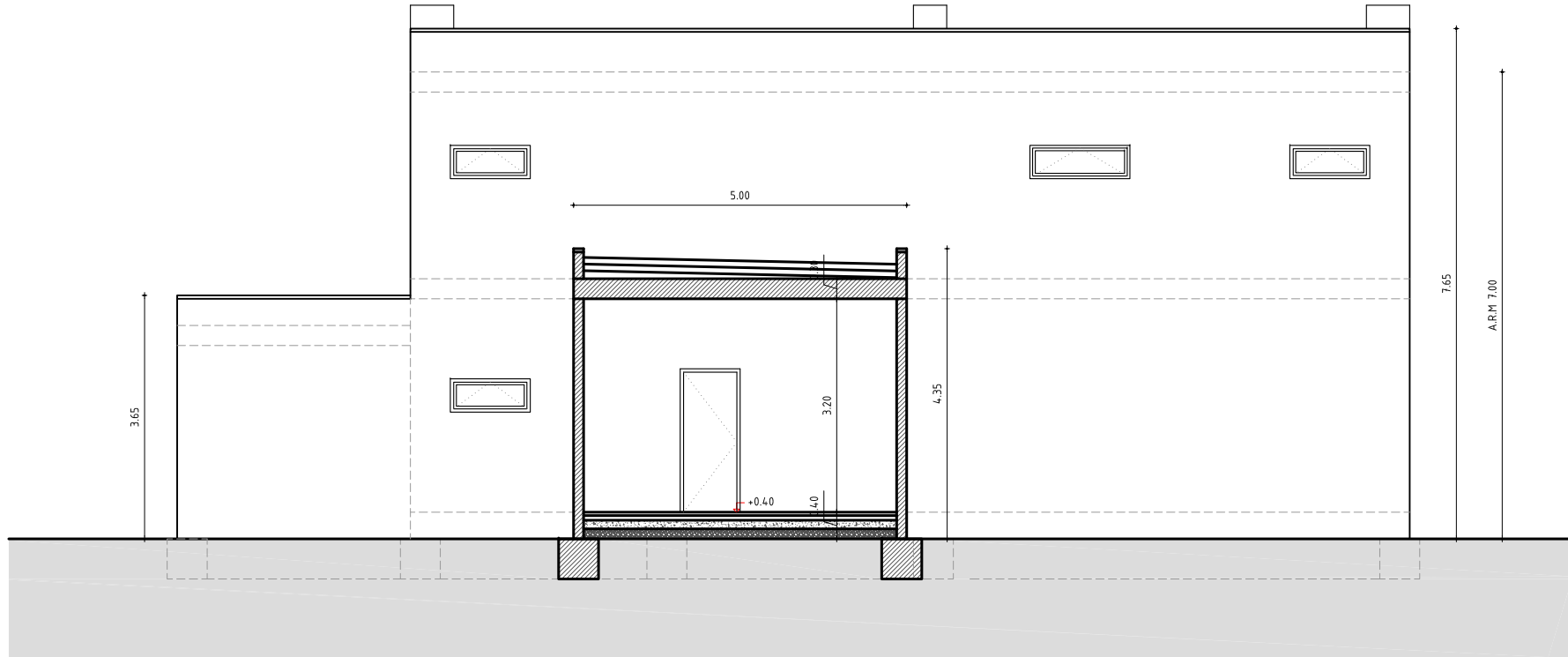


Figura 3.1 Barreras de protección en ventanas

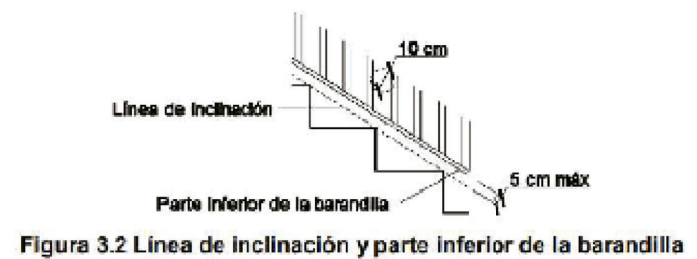


Figura 3.2 Línea de inclinación y parte inferior de la barandilla

PROYECTO BÁSICO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS

PROM. ANTANAS ANULIS

EMPLAZAMIENTO C/ AMETLLA DE MAR 229

PLANO ARQUITECTURA - FACHADAS FACHADA SUROESTE Y FACHADA NORESTE

©AUTOR JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA CR. MAGALLANES 25 1º C 43560 DELTEBRE je.mendez.mc@cooco.net N.COLEGIO:6955-8

616 899 752

NUM. A03.02

ESCALAS A3 1/100 A1 1/50

FECHA 09 - 2023

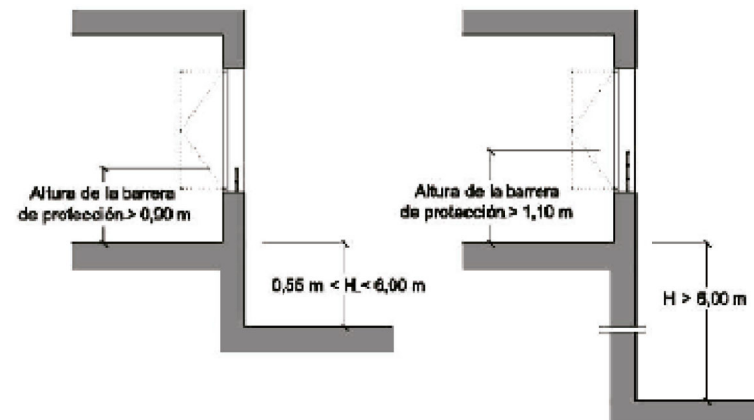
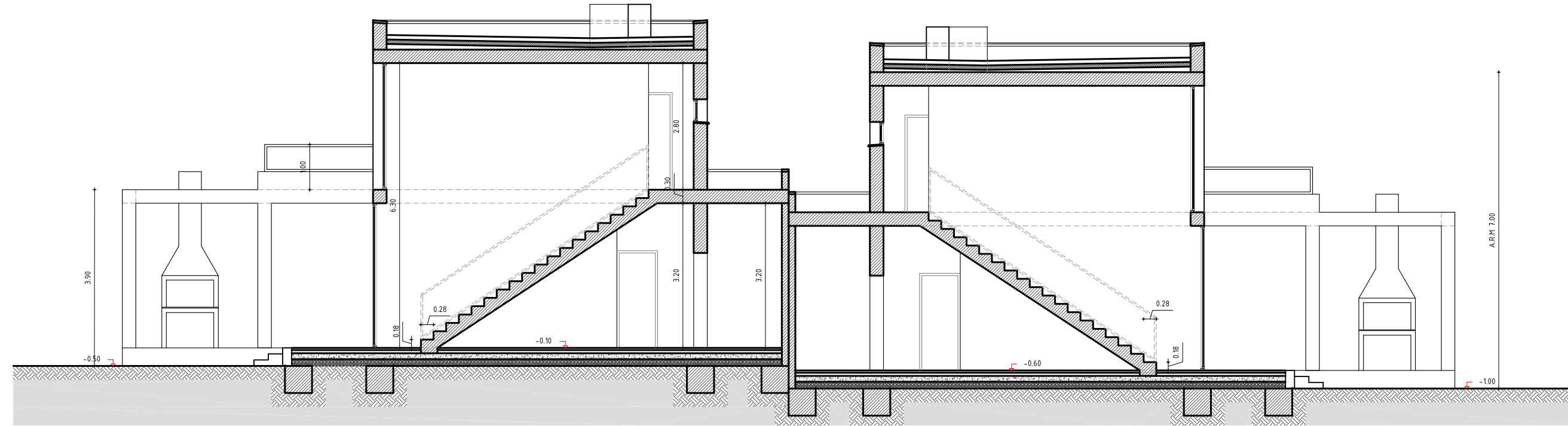
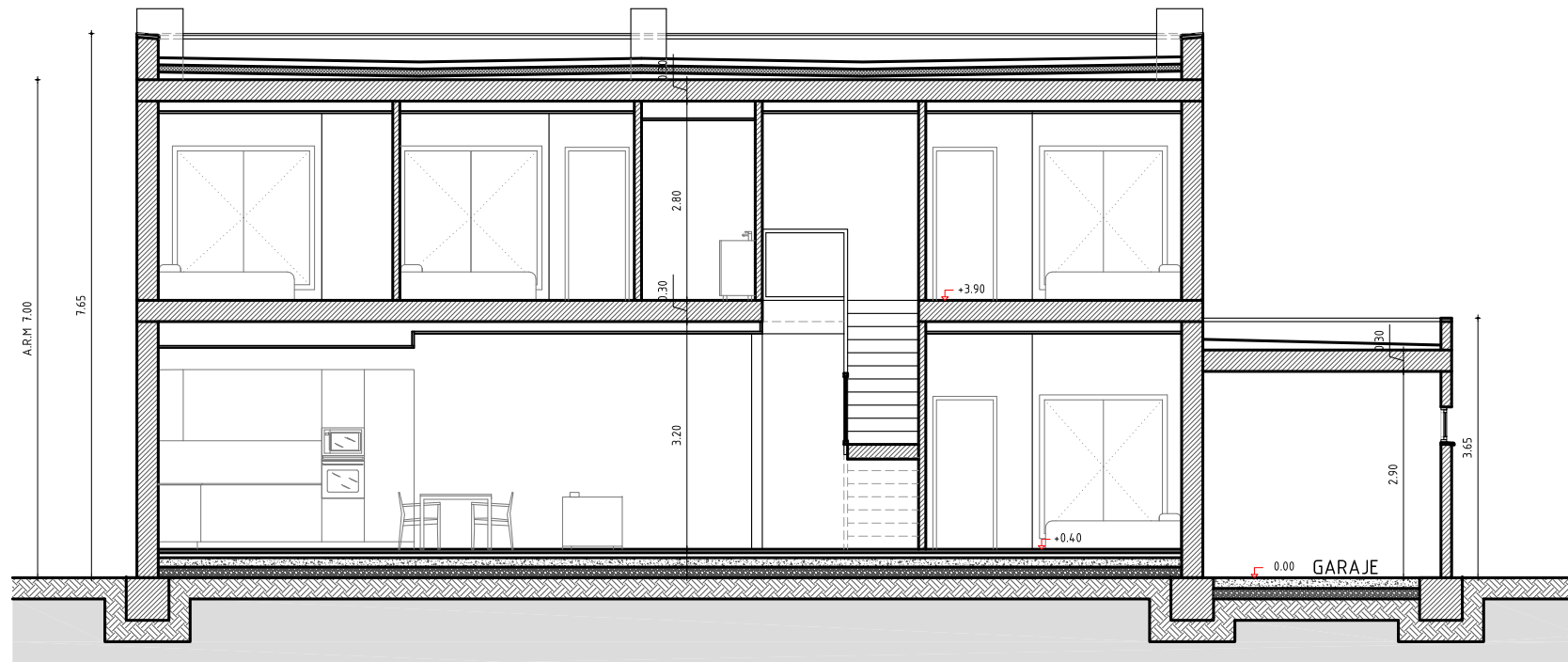
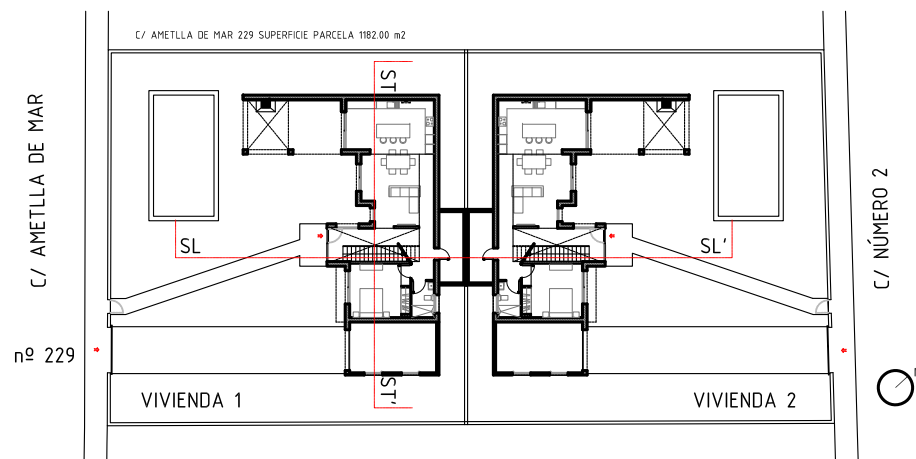
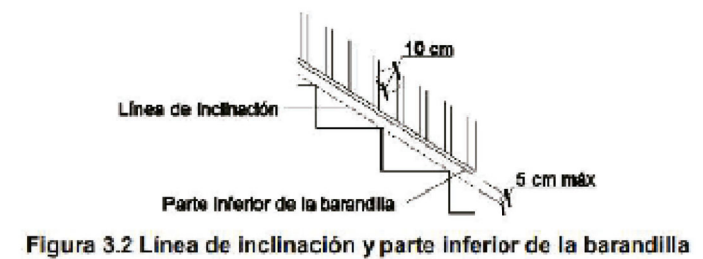


Figura 3.1 Barreras de protección en ventanas



|         |           |        |                                                                                                   |                 |                                                                                |
|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| NUM.    | A04.01    | PLANO  | ARQUITECTURA - SECCIONES<br>SECCIÓN LONGITUDINAL Y TRANSVERSALES                                  | PROYECTO BÁSICO | DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS |
| ESCALAS | A3        |        |                                                                                                   | PROM.           | ANTANAS ANULUS                                                                 |
|         | A1        |        |                                                                                                   |                 |                                                                                |
| FECHA   | 09 - 2023 | ©AUTOR | JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA<br>CR. MAGALLANES 25 1° C 43590<br>616 899 752 je.mendez.mc@coooc.net | EMPLAZAMIENTO   | C/ AMETLLA DE MAR 229                                                          |
|         |           |        | DELTERRE<br>N.COLEGIO:6955-8                                                                      |                 |                                                                                |