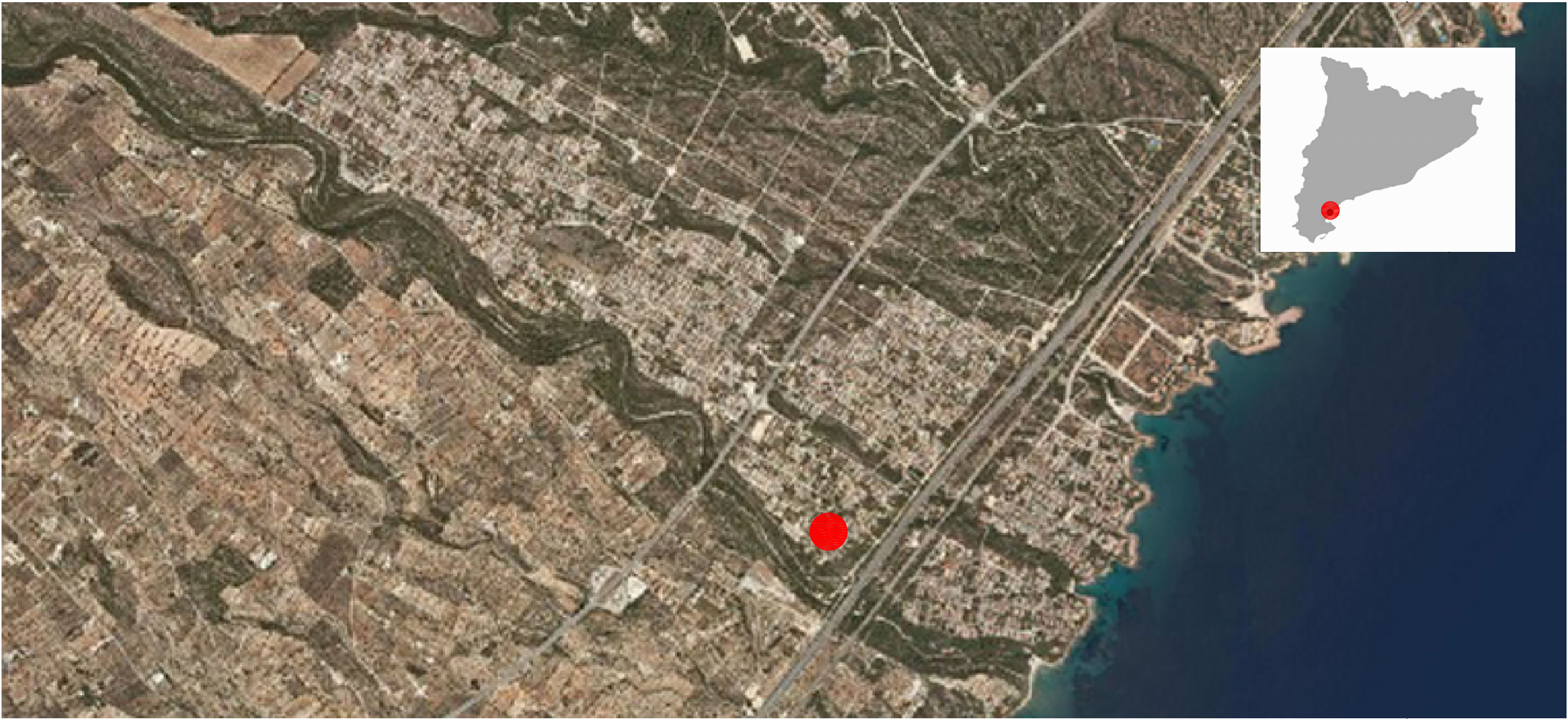


II. DOCUMENTACION GRAFICA / PLANOS

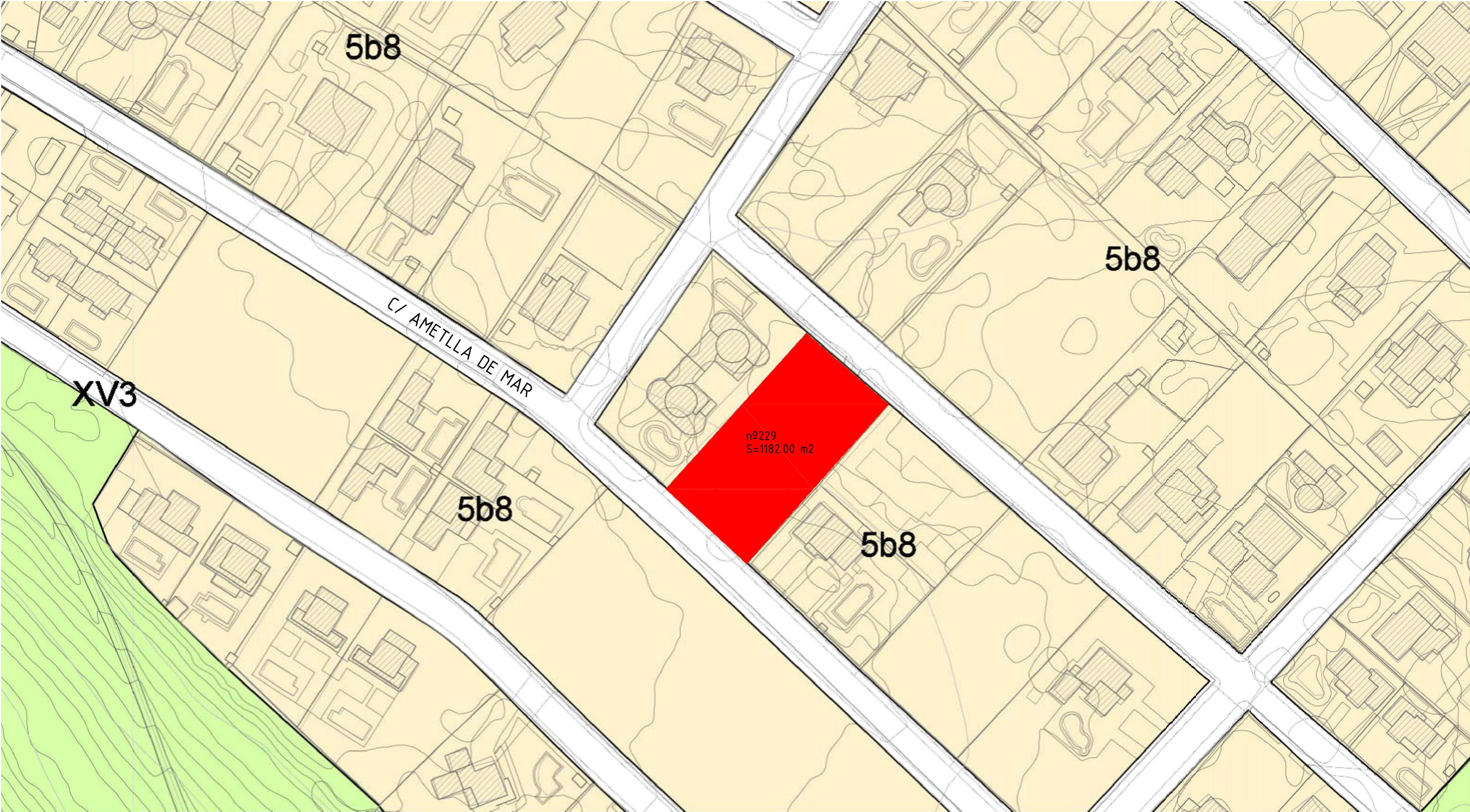


SITUACIÓN e 1/20000



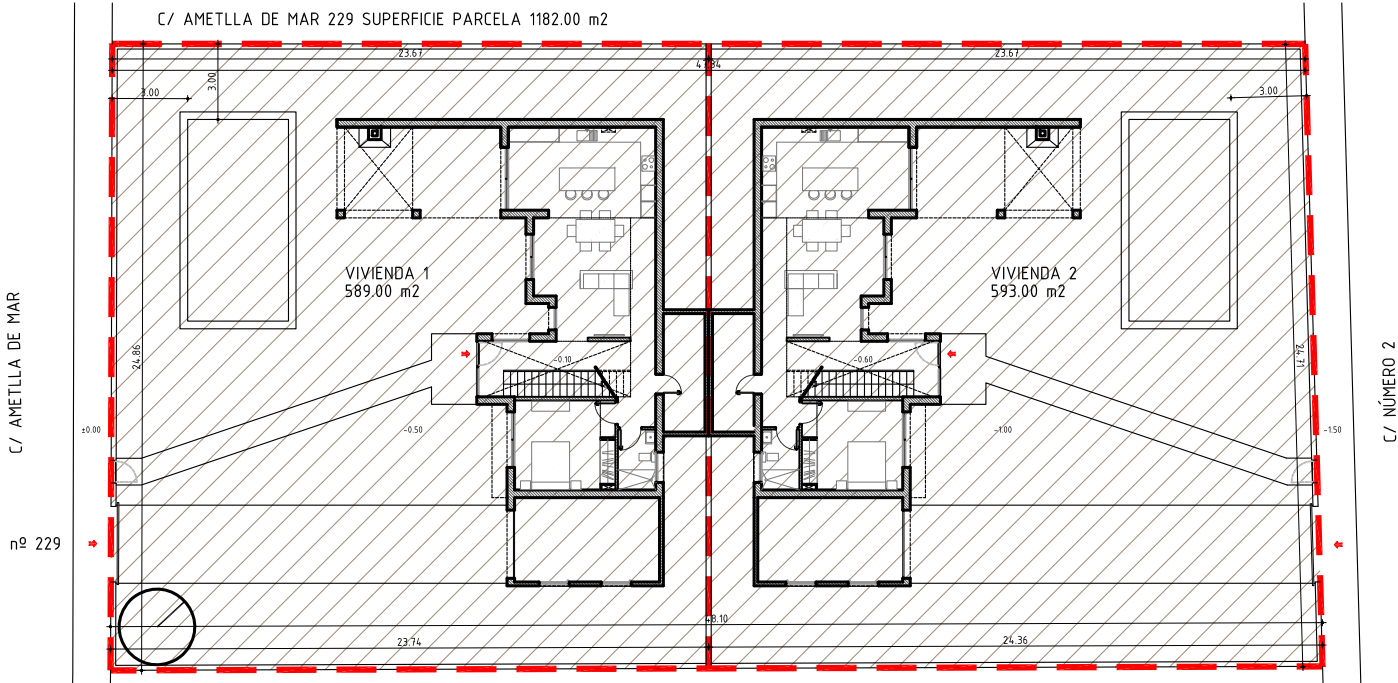
SITUACIÓN e 1/2000

NUM.	G01.01	PLANO	GENERALES SITUACIÓN	PROYECTO BÁSICO	DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS
ESCALAS	A3 1/20000 1/2000 A1 1/10000 1/1000	AUTOR CR. MAGALLANES 616 899 752	JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA 25 1° C 43590 DELTERRE je.mendez.mc@cccoc.net N.COLEGIO:6955-8	PROM.	ANTANAS ANULIS
FECHA	09 – 2023			EMPLAZAMIENTO	C/ AMETILLA DE MAR 229



EMPLAZAMIENTO e 1/1000

PARÁMETROS URBANÍSTICOS POUM T.M. L'AMETLLA DE MAR - Zona de vivienda unifamiliar aislada en suelo urbano (Clave 5.b.8)		
	SEGÚN NORMATIVA	SEGÚN PROYECTO
ORDENACIÓN	EDIF. PAREADA	EDIF. PAREADA
EDIFICABILIDAD	<0.40 m2t/m2s	449.96 m2 techo (0.3806 m2t/m2s)
OCUPACIÓN VIVIENDAS	< 20%	235.36 m2 (19.91%)
OCUPACIÓN AUXILIAR	< 4%	45.40 m2 (3.84%)
SUPERFICIE PARCELA	> 800 m2	1182.00 m2
FACHADA PARCELA	> 15.00 m	24.55 m
ALTURA EDIFICACIÓN	< 7.00 m	7.00 m
SEPARACIONES	3.00 m (Calle y lindes)	Se cumple
USO	RESIDENCIAL	Se cumple



PROYECTO BÁSICO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS

PROM. ANTANAS ANULIS

EMPLAZAMIENTO

C/ AMETLLA DE MAR 229

GENERALES
EMPLAZAMIENTO

PLANO

G01.02

1/1000

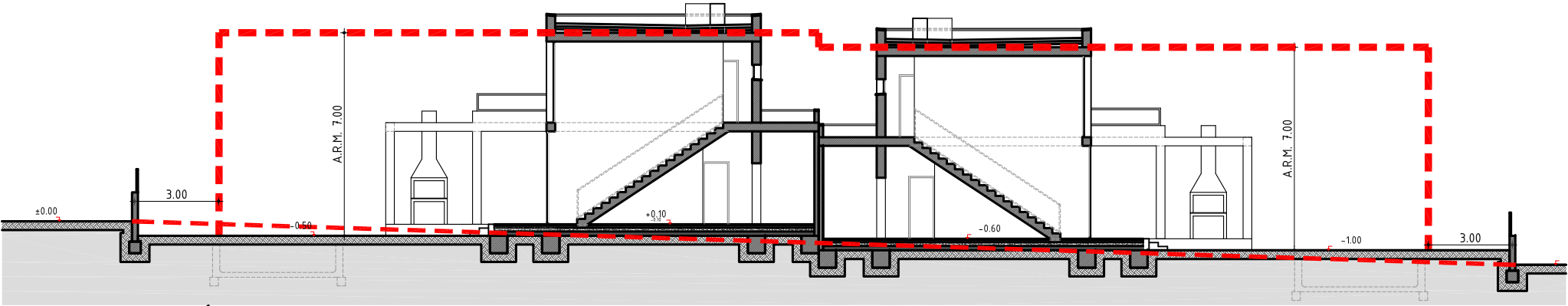
1/500

ESCALAS A3
A1

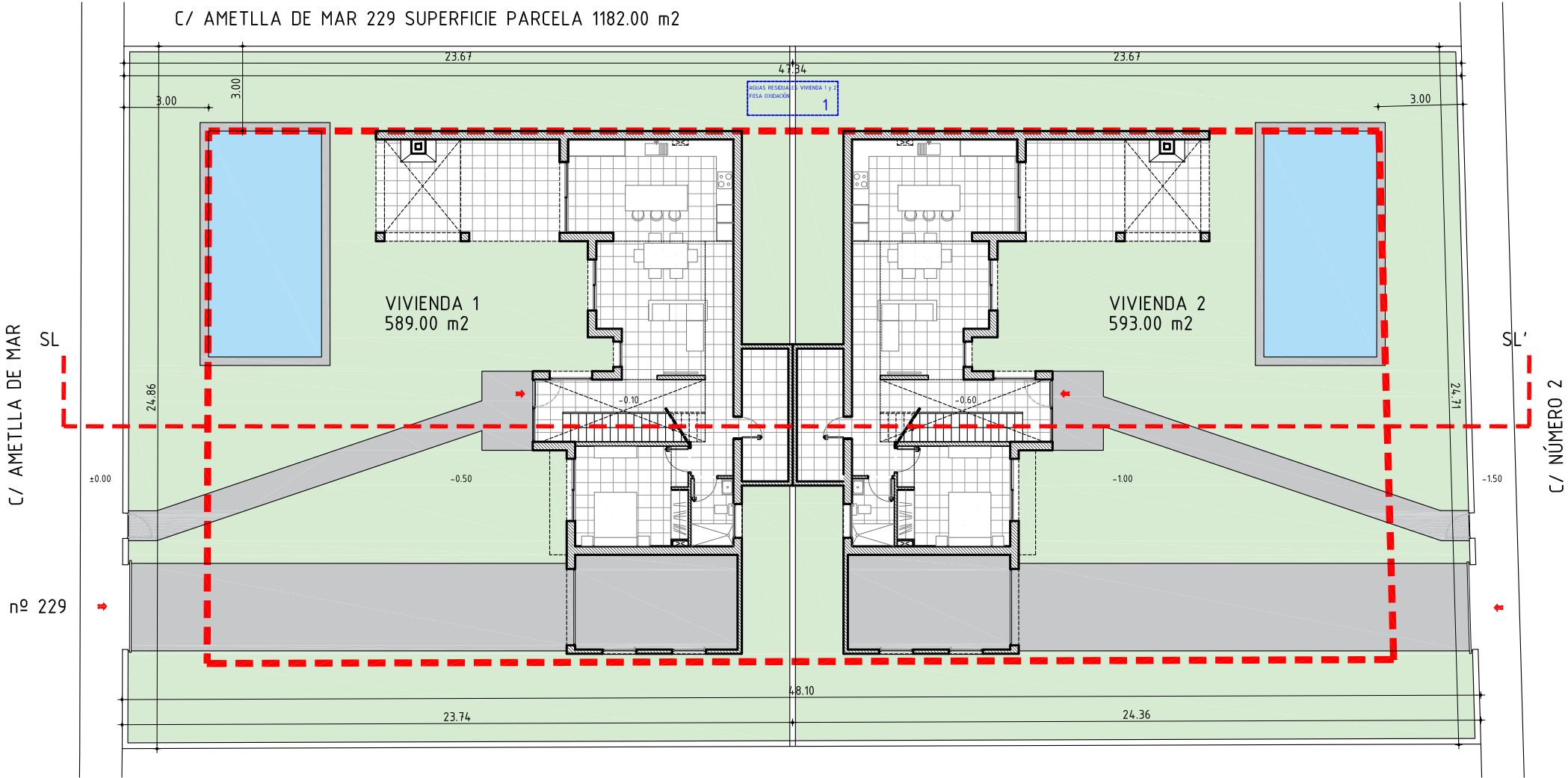
09 - 2023

FECHA

GAUTOR JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA
CR. MAGALLANES 25 1º C 43560 DELTERRE
616 889 752 je.mendez.mc@cooco.net N.COLEGIO:6955-8



SECCIÓN LONGITUDINAL e 1/200



PLANTA GENARAL e 1/200

OCUPACIÓN VIV. 1 / VIV. 2		
ESPACIO		S.c. (m2)
P. BAJA	VIVIENDA	101.80
P. BAJA	PORCHE (100%)	15.88
TOTAL VIVIENDA		117.68
TOTAL VIVIENDAS 1 Y 2		235.36

OCUPACIÓN CONST. AUXILIARES VIV. 1 / VIV. 2		
ESPACIO		S.c. (m2)
GARAJE		21.70
BARBACOA (100%)		1.00
PROYECCIÓN PÉRGOLA (100%)		0.84
TOTAL CONST. AUXILIARES VIVIENDA		23.54
TOTAL CONST. AUXILIARES VIV. 1 Y 2		47.08
PISCINA VIVIENDA 1		32.00
PISCINA VIVIENDA 2		32.00

PROYECTO BÁSICO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS

PROM. ANTANAS ANULIS

EMPLAZAMIENTO

C/ AMETLLA DE MAR 229

GENERALES
PLANTA Y SECCIÓN GENERAL

PLANO

G01.03

1/200

1/100

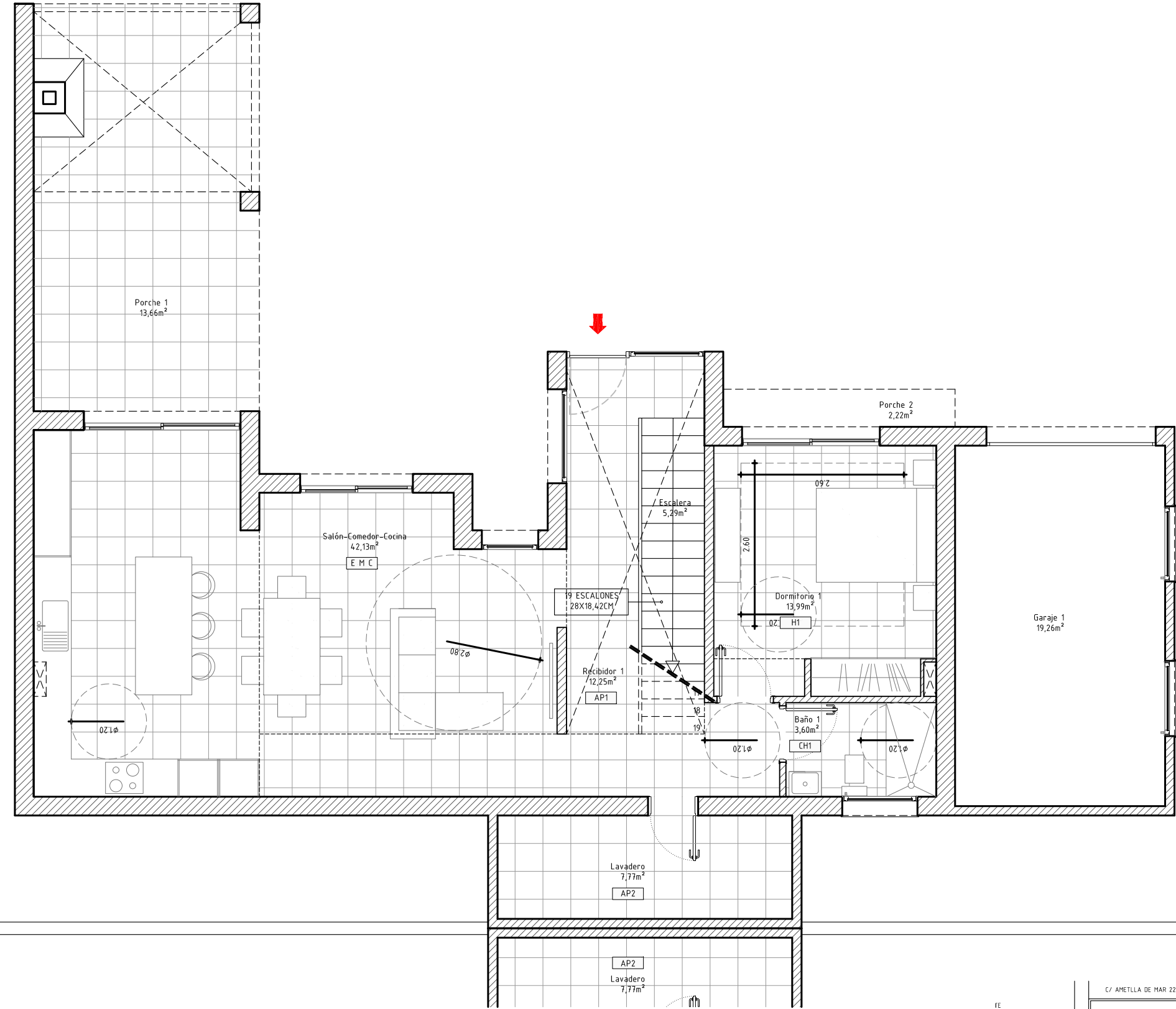
ESCALAS A3

A1

FECHA

09 - 2023

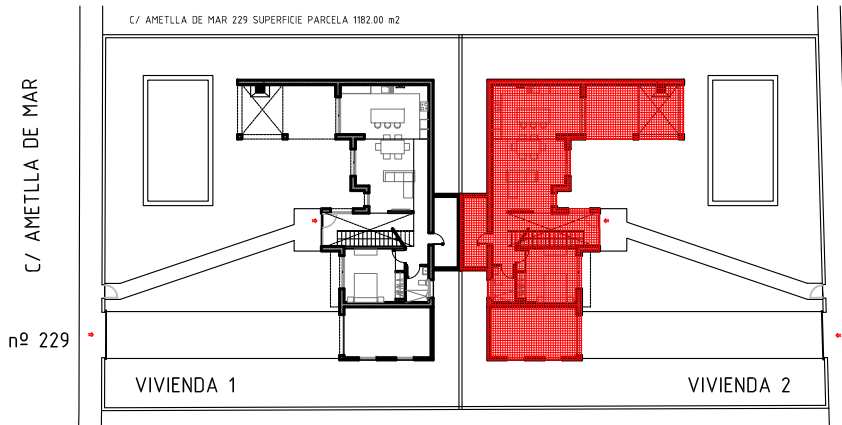
©AUTOR JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA
CR. MAGALLANES 25 1° C 43560
616 889 752 je.mendez.mc@coaco.net N.COLEGIO-6955-8
DELTERRE



PLANTA BAJA DISTRIBUCIÓN VIVIENDA 2 c/ Ametlla de Mar 229

SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA VIVIENDA 1 / VIVIENDA 2			
CODIGO	ESPACIO	Sú (m2)	H (m)
E M C	ESTAR COMEDOR COCINA	42.13	2.50
AP1	RECIBIDOR	12.25	2.30
AP2	LAVADERO	07.77	2.50
H1	DORMITORIO 1	13.99	2.50
CH1	BAÑO 1	03.60	2.30
	ESCALERA	05.29	
P. BAJA TOTAL		85.03	
P. PISO TOTAL		62.21	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA		147.24	

SUPERFICIES CONSTRUIDA VIVIENDA 1 / VIVIENDA 2		
	ESPACIO	S.c. (m2)
P. BAJA	VIVIENDA	101.80
P. BAJA	PORCHE (50%)	7.94
TOTAL P. BAJA		109.74
P. PISO	VIVIENDA	80.04
P. PISO	PORCHE (50%)	2.28
TOTAL P. PISO		82.32
TOTAL VIVIENDA P.B Y P.P		192.06



PROYECTO BÁSICO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS

PROM. ANTANAS ANULIS

EMPLAZAMIENTO

C/ AMETLLA DE MAR 229

PLANO ARQUITECTURA - DISTRIBUCIÓN
PLANTA BAJA VIVIENDA 2

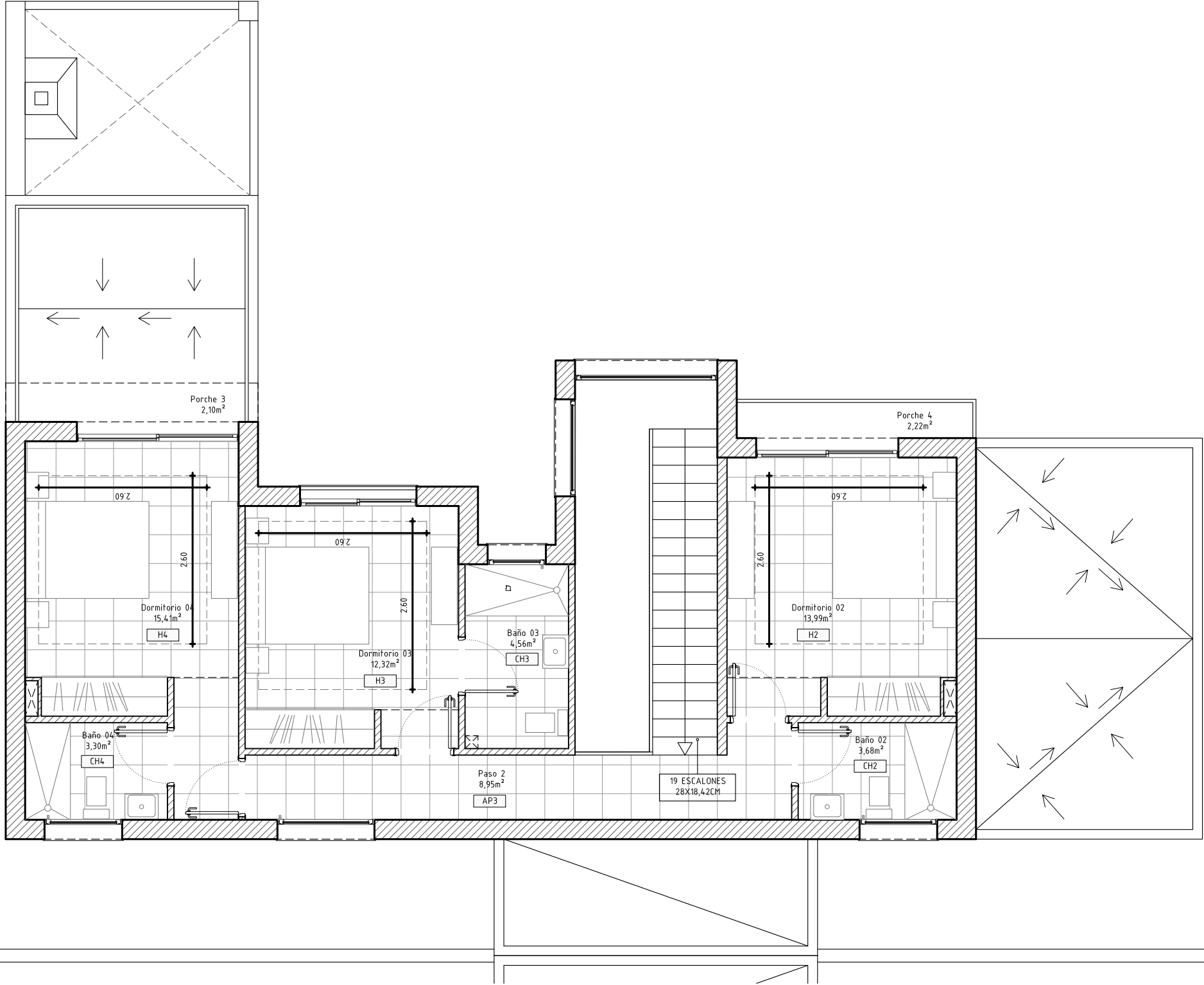
NUM. A01.03

ESCALAS A3 1/75

FECHA 09 - 2023

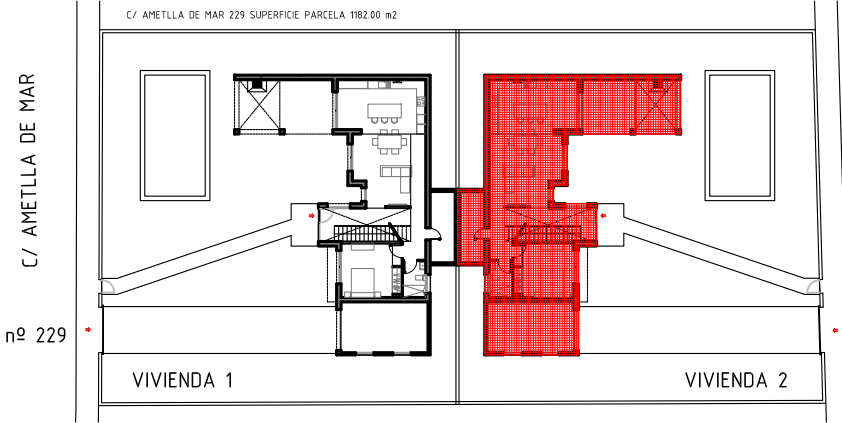
©AUTOR JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA
CR. MAGALLANES 25 1° C 43560
616 888 752 je.mendez.mc@cooco.net N.COLEGIO-6955-8

PLANTA PISO DISTRIBUCIÓN VIVIENDA 2 c/ Ametlla de Mar 229



SUPERFICIES ÚTILES PLANTA PISO VIVIENDA 1 / VIVIENDA 2			
CODIGO	ESPACIO	S (m2)	H (m)
AP3	PASO 2	08.95	2.30
H2	DORMITORIO 2	13.99	2.50
CH2	BAÑO 2	03.68	2.30
H3	DORMITORIO 3	12.32	2.50
CH3	BAÑO 3	04.56	2.30
H4	DORMITORIO 4	15.41	2.50
CH4	BAÑO 4	03.30	2.30
P. PISO TOTAL		62.21	
P. BAJA TOTAL		85.03	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA		147.24	

SUPERFICIES CONSTRUIDA VIVIENDA 1 / VIVIENDA 2		
ESPACIO	S.c. (m2)	
P. BAJA VIVIENDA	101.80	
P. BAJA PORCHE (50%)	7.94	
TOTAL P. BAJA	109.74	
P. PISO VIVIENDA	80.04	
P. PISO PORCHE (50%)	2.28	
TOTAL P. PISO	82.32	
TOTAL VIVIENDA P.B Y P.P	192.06	



PLANO ARQUITECTURA - DISTRIBUCIÓN
PLANTA PISO VIVIENDA 2

PROYECTO BÁSICO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS

PROM. ANTANAS ANULIS

©AUTOR JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA
CR. MAGALLANES 25 1° C 43560 DELTEBRE
616 899 752 je.mendez.mc@cooco.net N.COLEGIO-6955-8

NUM. A01.04

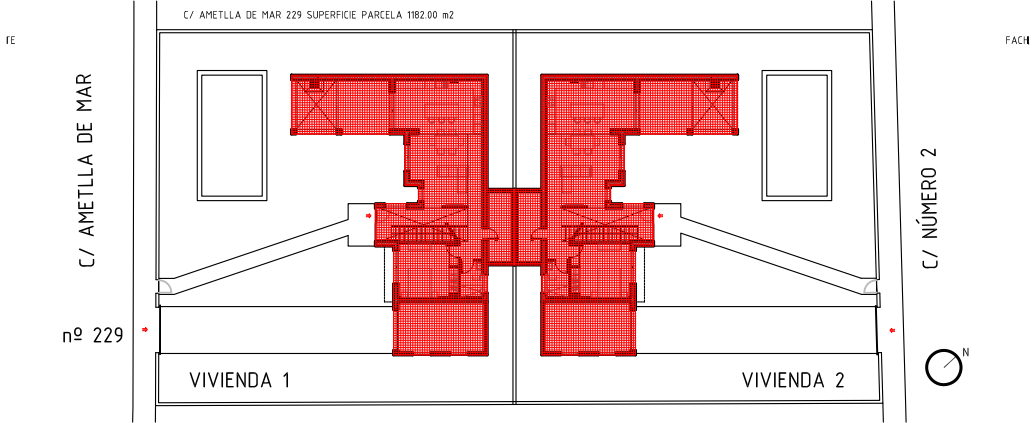
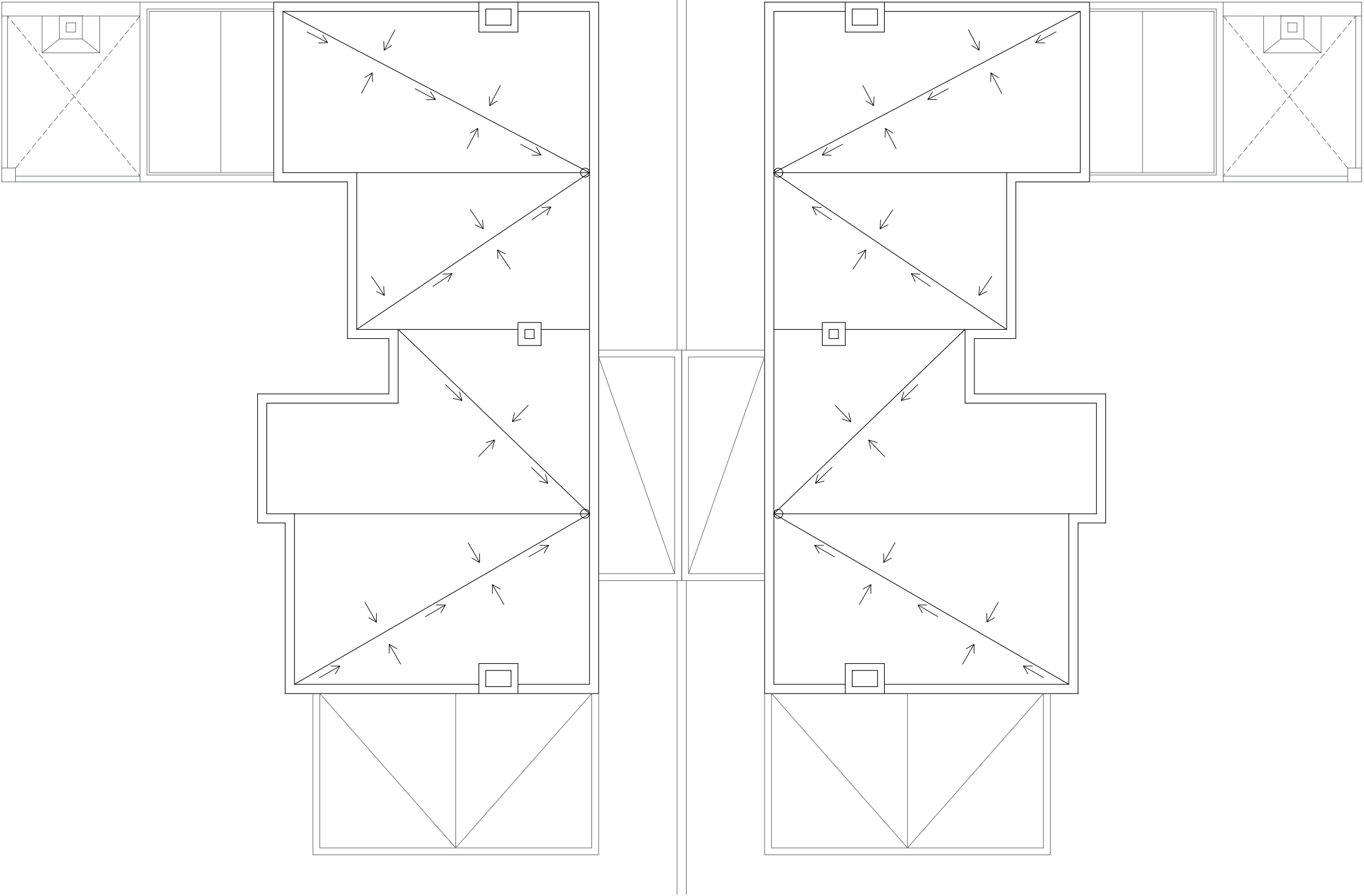
ESCALAS A3 1/75
A1

FECHA 09 - 2023

C/ AMETLLA DE MAR 229

EMPLAZAMIENTO

PLANTA CUBIERTA DISTRIBUCIÓN VIVIENDA 1 Y 2 c/ Ametlla de Mar 229

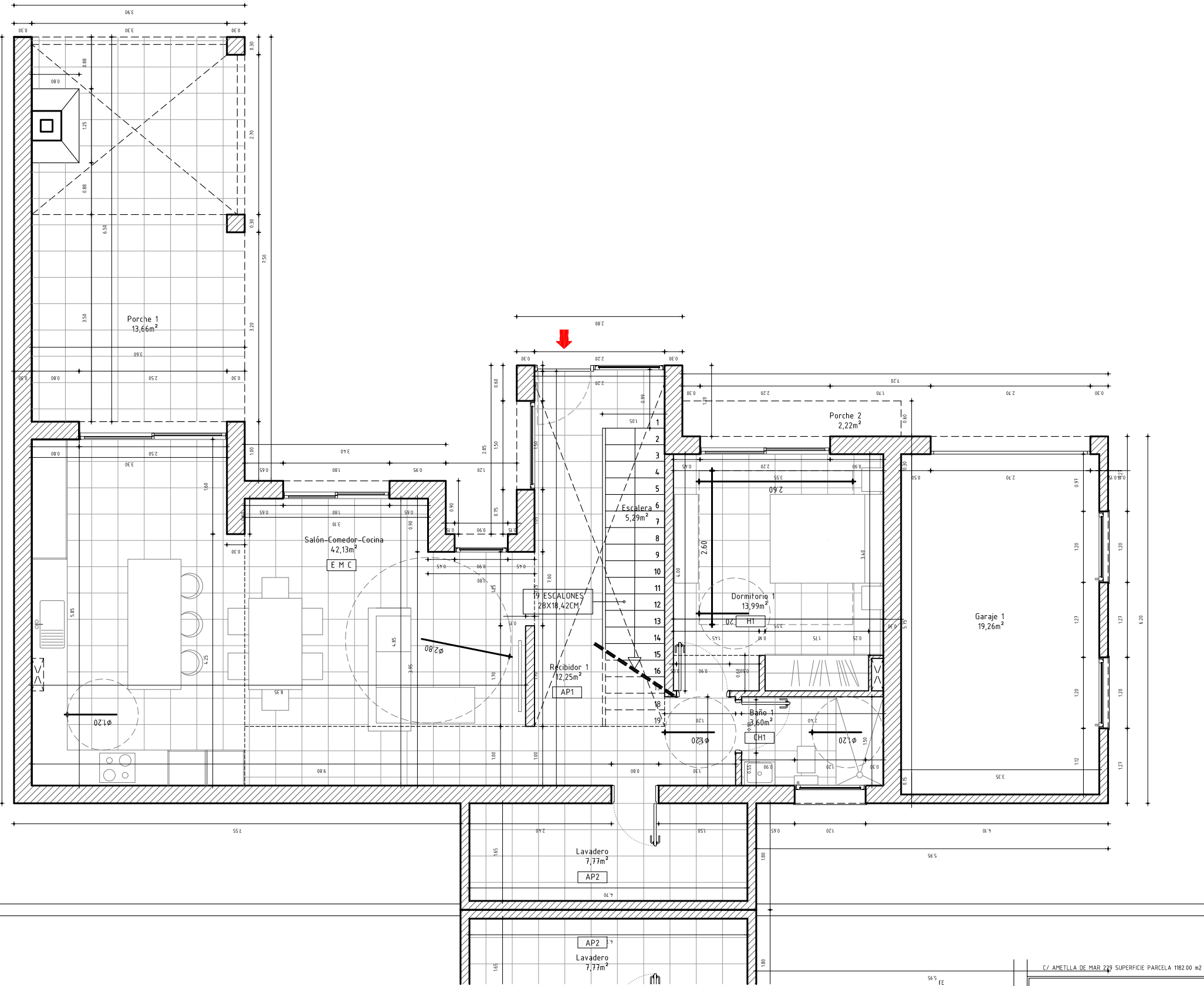


NUM.	A01.05
ESCALAS	A3
FECHA	09 - 2023
	1/100
	1/50
	A1
	09 - 2023

PLANO	ARQUITECTURA - DISTRIBUCIÓN
	PLANTA CUBIERTA VIVIENDA 1 Y 2
©AUTOR	JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA
CR. MAGALLANES	25 1° C 43590
616 899 752	je.mendez.mc@cccoc.net
	DELTERRE
	N.COLEGIO:6955-8

PROYECTO	BÁSICO	DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS
PROM.	ANTANAS ANULIS	
EMPLAZAMIENTO	C/ AMETLLA DE MAR 229	



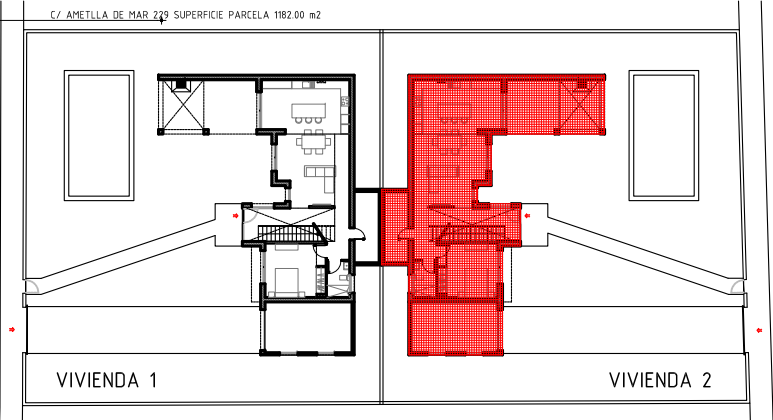


SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA VIVIENDA 1 / VIVIENDA 2			
CODIGO	ESPACIO	Sú (m2)	H (m)
E M C	ESTAR COMEDOR COCINA	42.13	2.50
AP1	RECIBIDOR	12.25	2.30
AP2	LAVADERO	07.77	2.50
H1	DORMITORIO 1	13.99	2.50
CH1	BAÑO 1	03.60	2.30
	ESCALERA	05.29	
P. BAJA TOTAL		85.03	
P. PISO TOTAL		62.21	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA		147.24	

SUPERFICIES CONSTRUIDA VIVIENDA 1 / VIVIENDA 2		
ESPACIO	S.c. (m2)	
P. BAJA VIVIENDA	101.80	
P. BAJA PORCHE (50%)	7.94	
TOTAL P. BAJA	109.74	
P. PISO VIVIENDA	80.04	
P. PISO PORCHE (50%)	2.28	
TOTAL P. PISO	82.32	
TOTAL VIVIENDA P.B Y P.P	192.06	

PLANTA BAJA ACOTADA VIVIENDA 2 c/ Ametlla de Mar 229

C/ AMETLLA DE MAR
nº 229



C/ NÚMERO 2

PROYECTO BÁSICO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS

PROM. ANTANAS ANULIS

EMPLAZAMIENTO

C/ AMETLLA DE MAR 229

ARQUITECTURA - COTAS
PLANTA BAJA VIVIENDA 2

PLANO

A02.03

1/75

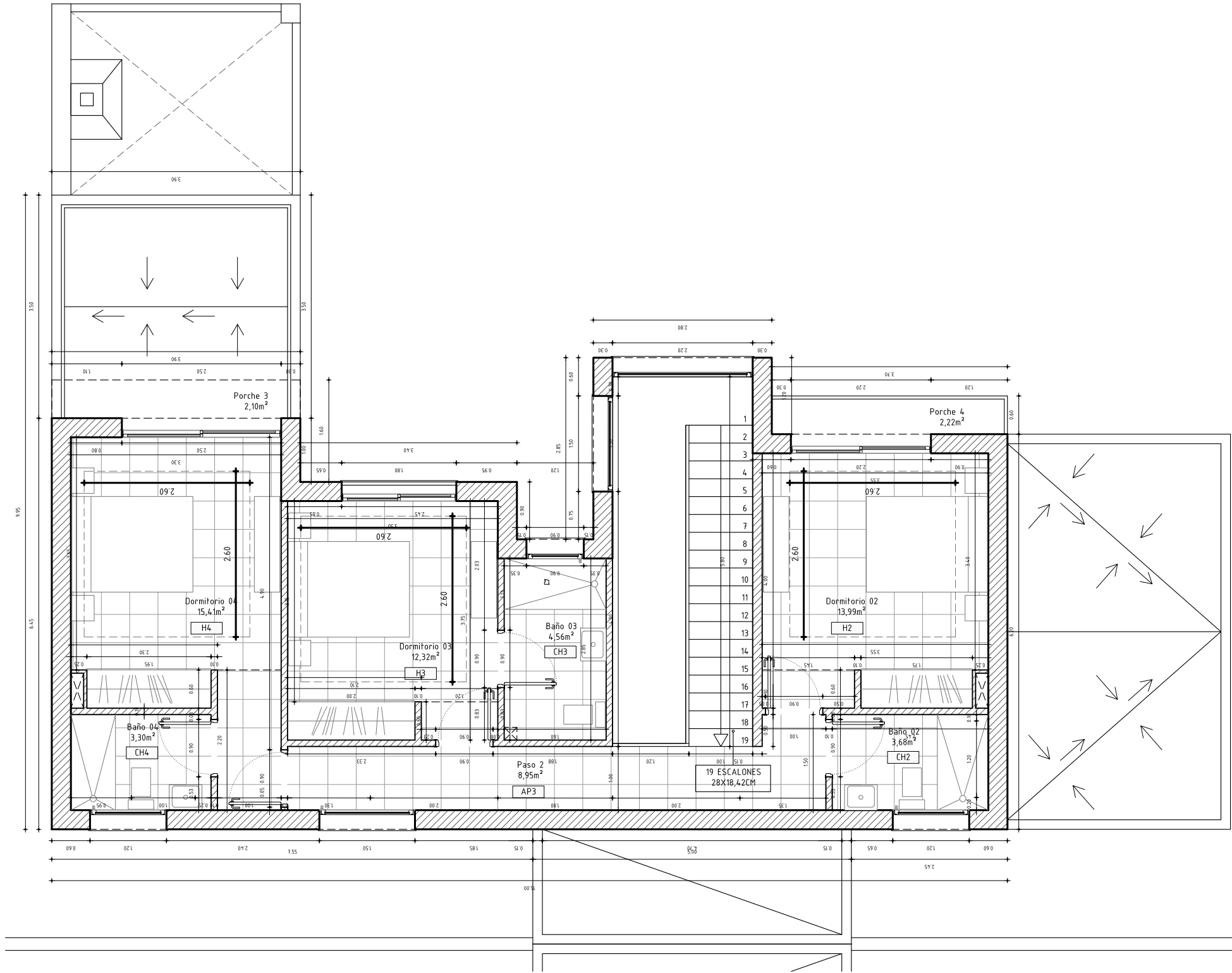
ESCALAS A3
A1

FECHA

09 - 2023

©AUTOR JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA
CR. MAGALLANES 25 1º C 43560 DELTERRE
616 888 752 je.mendez.mc@cooco.net N.COLEGIO:6955-8

PLANTA PISO ACOTADA VIVIENDA 2 c/ Ametlla de Mar 229

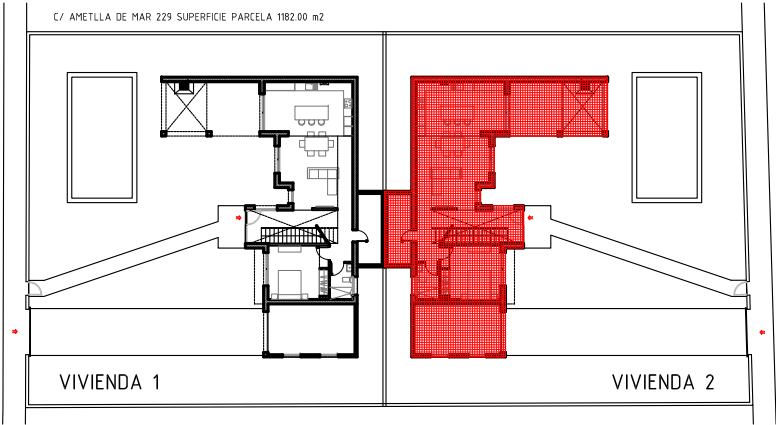


SUPERFICIES ÚTILES PLANTA PISO VIVIENDA 1 / VIVIENDA 2			
CODIGO	ESPACIO	S (m2)	H (m)
AP3	PASO 2	08.95	2.30
H2	DORMITORIO 2	13.99	2.50
CH2	BAÑO 2	03.68	2.30
H3	DORMITORIO 3	12.32	2.50
CH3	BAÑO 3	04.56	2.30
H4	DORMITORIO 4	15.41	2.50
CH4	BAÑO 4	03.30	2.30
P. PISO TOTAL		62.21	
P. BAJA TOTAL		85.03	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA		147.24	

SUPERFICIES CONSTRUIDA VIVIENDA 1 / VIVIENDA 2		
ESPACIO	S.c. (m2)	
P. BAJA VIVIENDA	101.80	
P. BAJA PORCHE (50%)	7.94	
TOTAL P. BAJA	109.74	
P. PISO VIVIENDA	80.04	
P. PISO PORCHE (50%)	2.28	
TOTAL P. PISO	82.32	
TOTAL VIVIENDA P.B Y P.P	192.06	

nº 229

C/ AMETLLA DE MAR



C/ NÚMERO 2

PROYECTO BÁSICO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS

PROM. ANTANAS ANULIS

EMPLAZAMIENTO

C/ AMETLLA DE MAR 229

ARQUITECTURA - COTAS
PLANTA PISO VIVIENDA 2

PLANO

A02.04

1/75

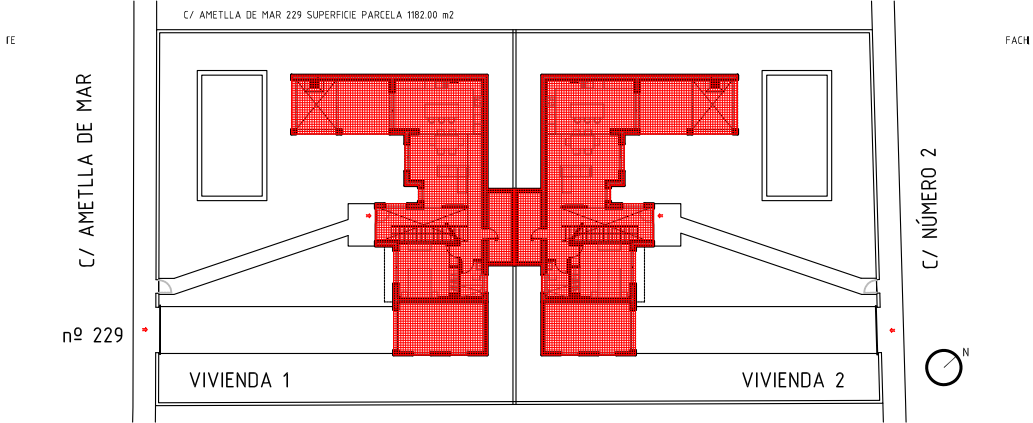
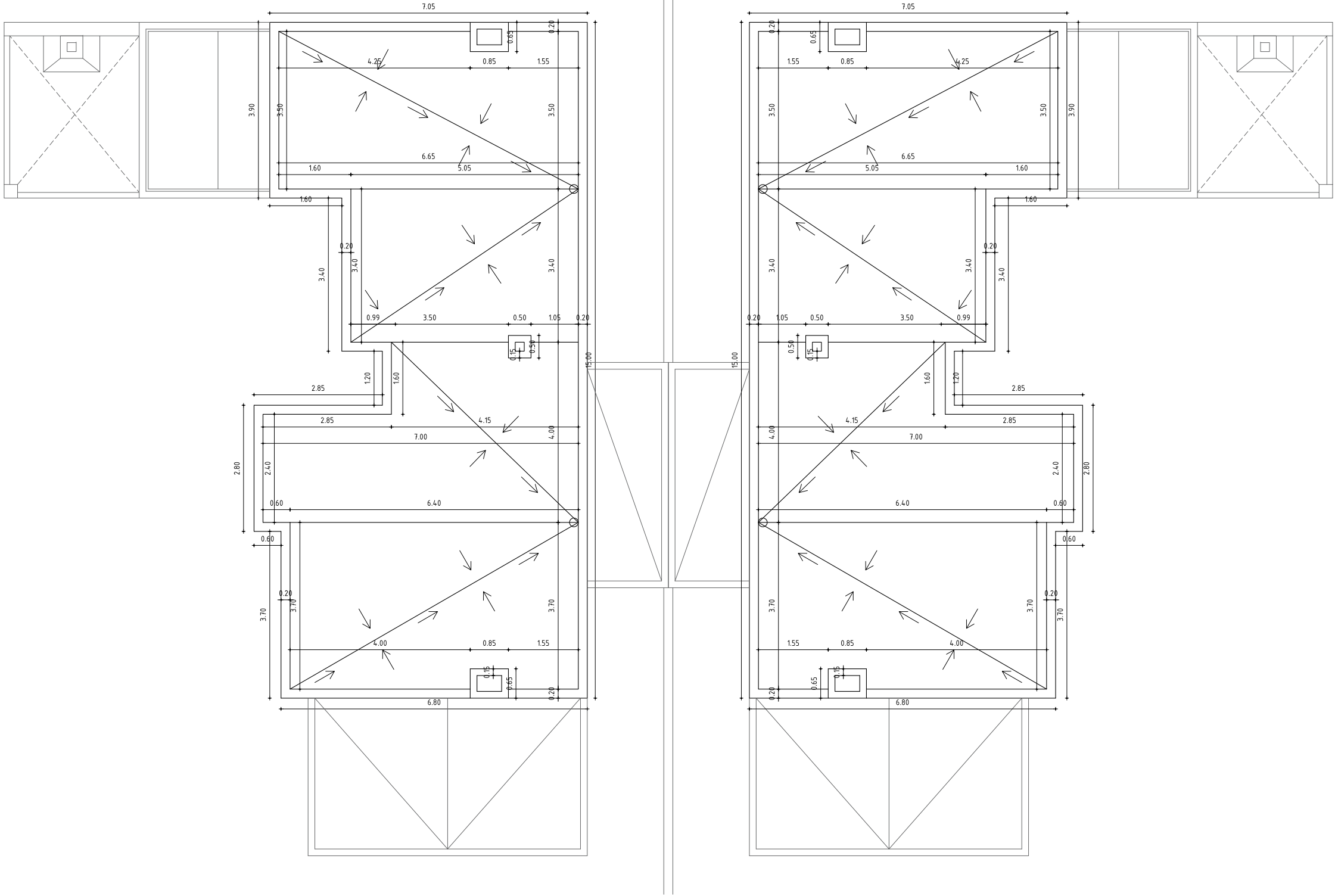
ESCALAS A3
A1

09 - 2023

FECHA

©AUTOR JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA
CR. MAGALLANES 25 1º C 43560
616 889 752 je.mendez.mc@coaco.net N.COLEGIO:6955-6

PLANTA CUBIERTA ACOTADA VIVIENDA 1 Y 2 c/ Ametlla de Mar 229



PROYECTO **BÁSICO** DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS

PROM. ANTANAS ANULUS

EMPLAZAMIENTO C/ AMETLLA DE MAR 229

PLANO ARQUITECTURA - COTAS

PLANTA CUBIERTA VIVIENDA 1 Y 2

©AUTOR JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA
CR. MAGALLANES 25 1° C 43560 DELTERRE
016 899 752 je.mendez.mc@cooec.net N.COLEGIO-6955-6

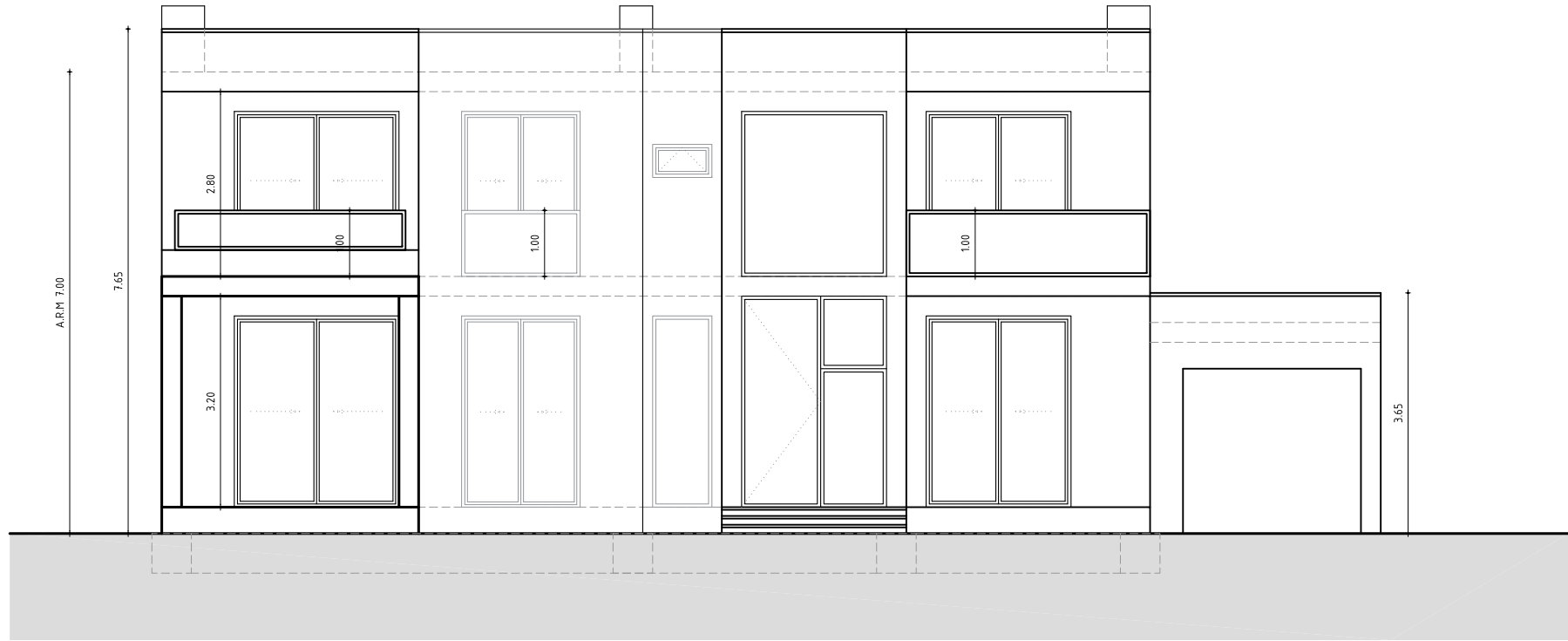
NUM. A02.05

ESCALAS A3 1/100

A1 1/50

FECHA 09 -- 2023

FACHADA SUROESTE



FACHADA SURESTE

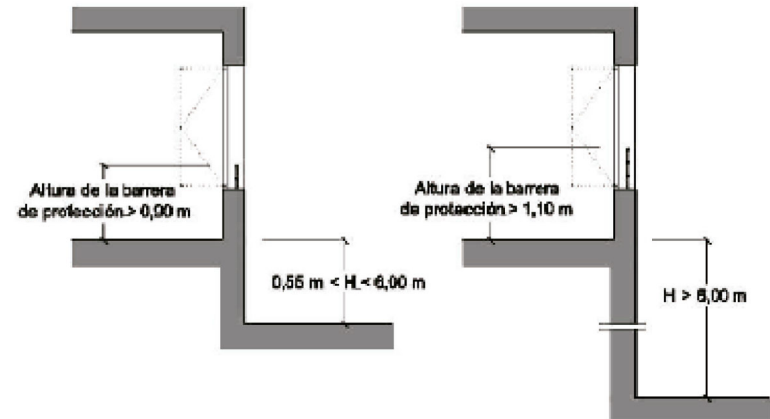
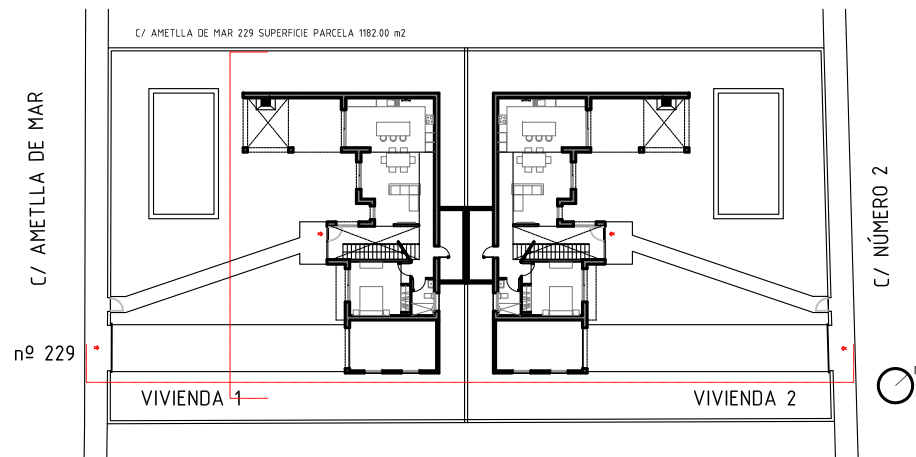
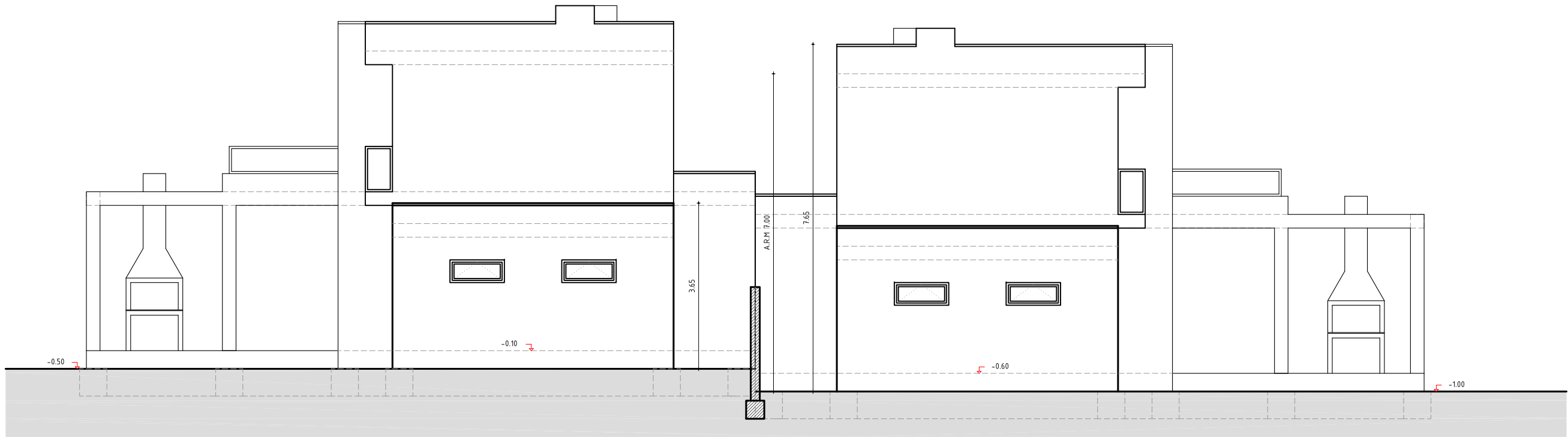


Figura 3.1 Barreras de protección en ventanas

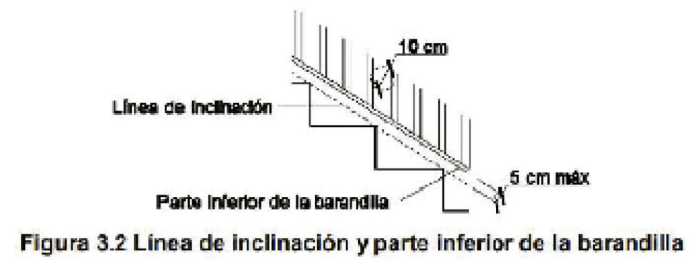


Figura 3.2 Línea de inclinación y parte inferior de la barandilla

PROYECTO BÁSICO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS

PROM. ANTANAS ANULIS

C/ AMETLLA DE MAR 229

EMPLAZAMIENTO

PLANO ARQUITECTURA - FACHADAS
FACHADA NOROESTE Y FACHADA SURESTE

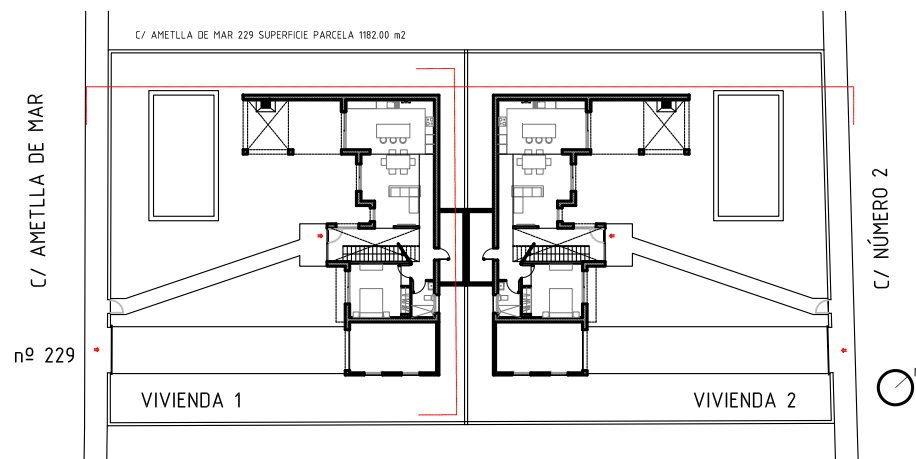
©AUTOR JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA
CR. MAGALLANES 25 1º C 43560 DELTEBRE
616 899 752 je.mendez.mc@cooee.net N.COLEGIO-6955-8

NUM. A03.01

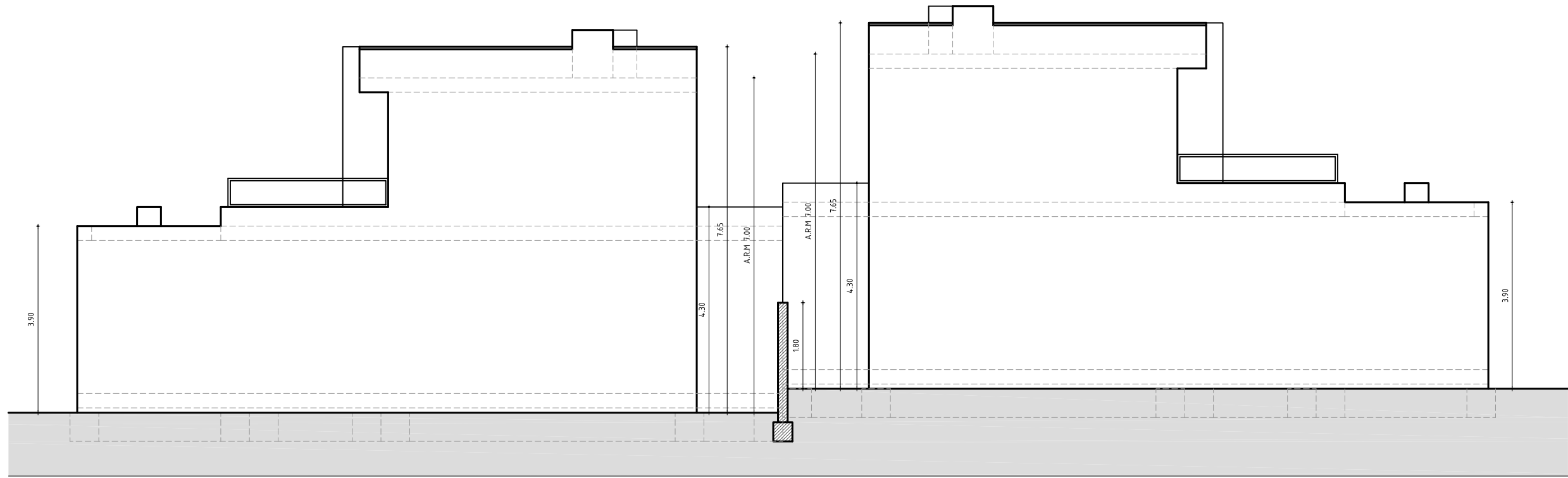
ESCALAS A3 1/100

A1 1/50

FECHA 09 - 2023



FACHADA NOROESTE



FACHADA NORESTE

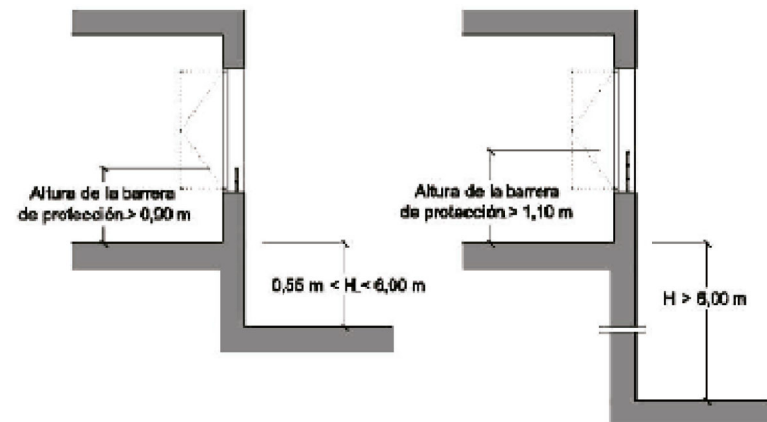
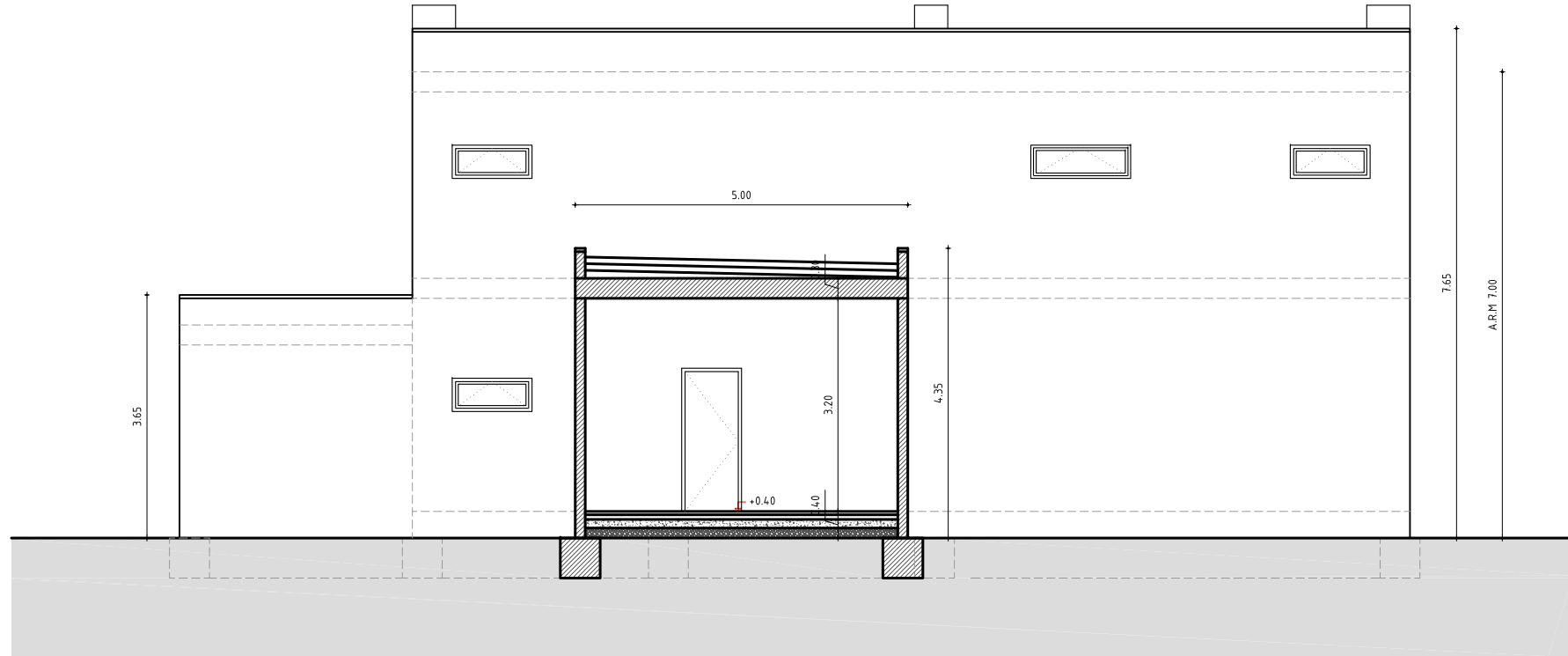


Figura 3.1 Barreras de protección en ventanas

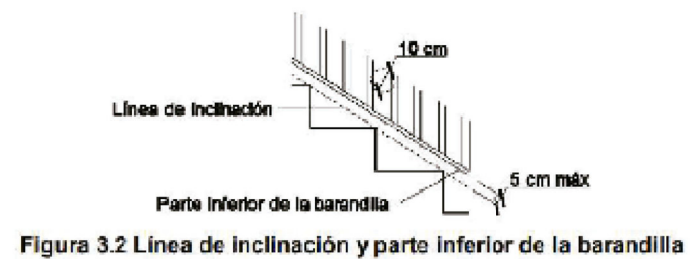


Figura 3.2 Línea de inclinación y parte inferior de la barandilla

PROYECTO BÁSICO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS

PROM. ANTANAS ANULIS

EMPLAZAMIENTO C/ AMETLLA DE MAR 229

PLANO ARQUITECTURA - FACHADAS FACHADA SUROESTE Y FACHADA NORESTE

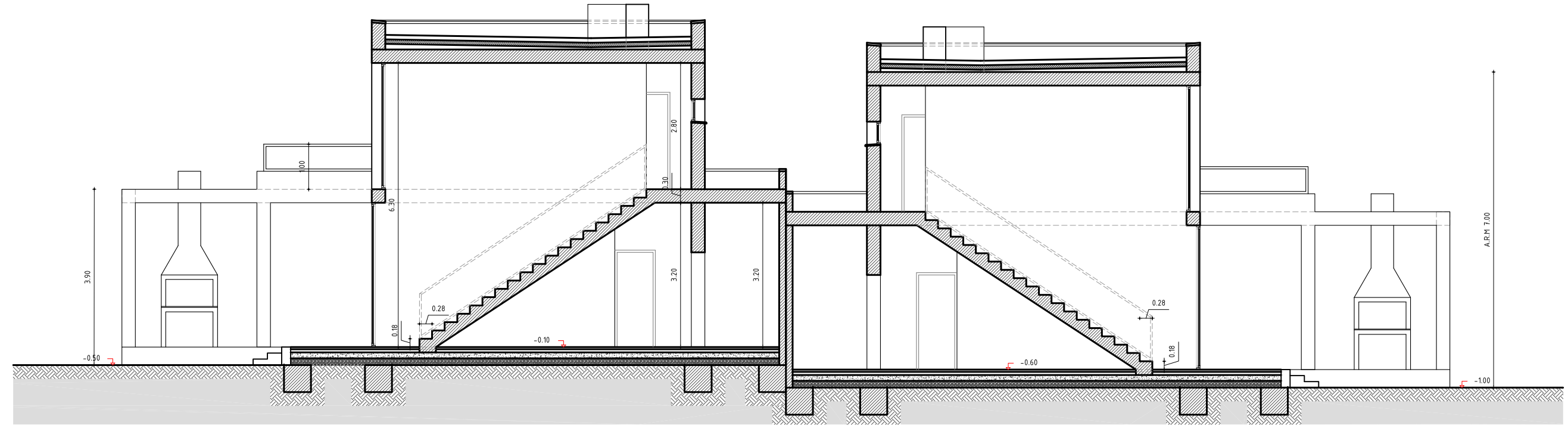
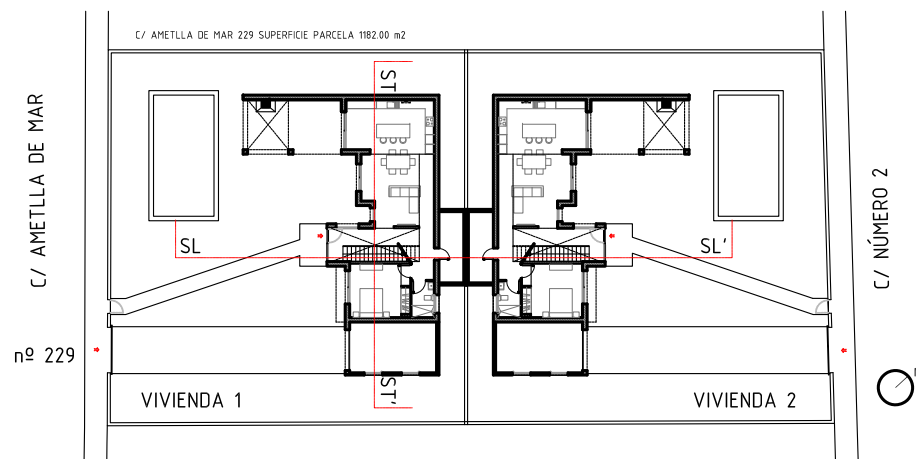
©AUTOR JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA CR. MAGALLANES 25 1º C 43560 DELTERRE je.mendez.mc@cooco.net N.COLEGIO:6955-8

616 899 752

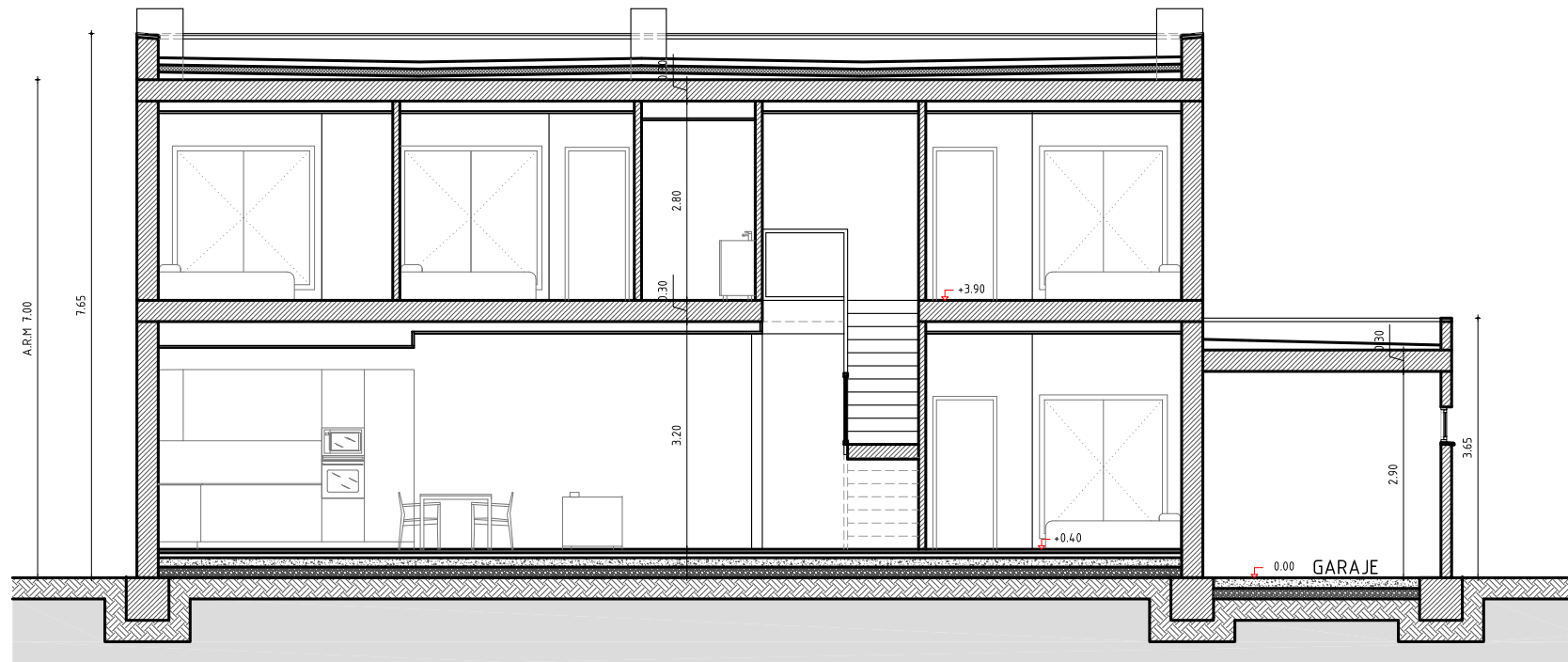
NUM. A03.02

ESCALAS A3 A1

FECHA 09 - 2023



SECCIÓN LONGITUDINAL SL-SL'



SECCIÓN TRANSVERSAL ST-ST'

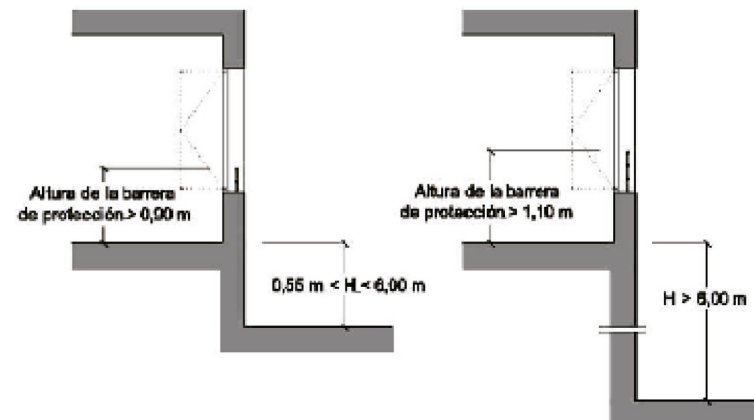


Figura 3.1 Barreras de protección en ventanas

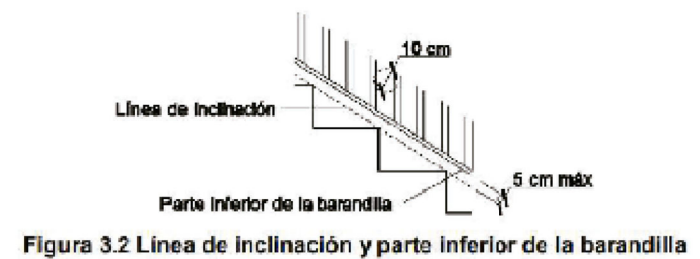


Figura 3.2 Línea de inclinación y parte inferior de la barandilla

PROYECTO BÁSICO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS, CON CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PISCINAS

PROM. ANTANAS ANULIS

EMPLAZAMIENTO

C/ AMETLLA DE MAR 229

PLANO ARQUITECTURA - SECCIONES
SECCIÓN LONGITUDINAL Y TRANSVERSALES

©AUTOR JOSE ENRIQUE MÉNDEZ MANTECA
CR. MAGALLANES 25 1º C 43590 DELTEBRE
616 899 752 je.mendez.mc@coooc.net N.COLEGIO-6955-8

NUM. A04.01

ESCALAS A3 1/100
A1 1/50

FECHA 09 - 2023