

Planta da Fração

## Fração B1 4.2

APARTAMENTO:  
Localização: PISO 4  
Tipologia: T2  
Área: 84,00m<sup>2</sup>  
Orientação: NASCENTE/NORTE

VARANDAS  
Localização: Piso 4  
Área: 16,00m<sup>2</sup>

LUGAR DE GARAGEM:  
Localização: PISO -1  
ID: N.º 21



CONELO PARK  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

### REVESTIMENTOS

#### - Pavimentos

- Zonas secas: soalho flutuante Swiss Krono ou equivalente
- Zonas húmidas: mosaico porcelânico

#### - Paredes

- Zonas secas: gesso cartonado pintado
- Zonas húmidas:
  - cozinha - aglomerado de mármore compacto no tampo e entre móveis
  - wc - mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado

#### - Tetos

- Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado;
- Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

### ISOLAMENTOS entre FRAÇÕES

- paredes entre habitações contíguas em bloco térmico
- placas de gesso cartonado e isolamento

### CARPINTARIAS

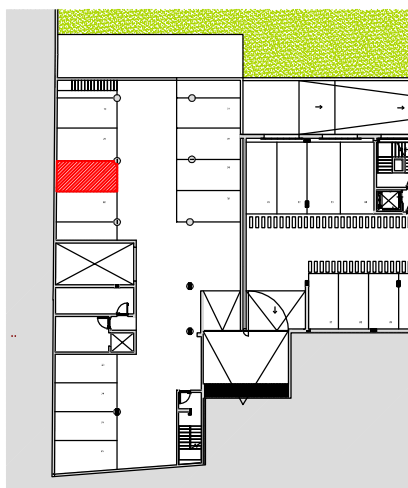
- Portas e armários: MDF Lacado
- Cozinhas: MDF Lacado

### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

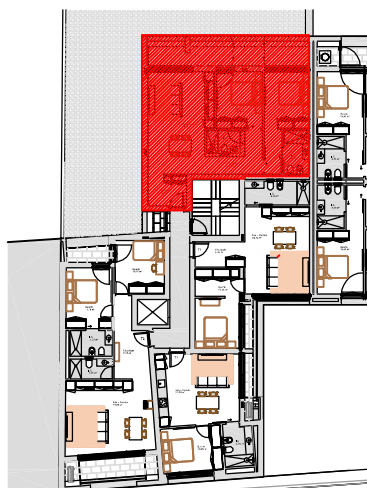
- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente
- Lavatório de embutir Valadares ou equivalente e armário em MDF lacado
- Duche em mosaico porcelânico e resguardo em vidro
- Espelho
- Torneiras misturadoras monocomando OFA ou equivalente

### EQUIPAMENTOS DIVERSOS

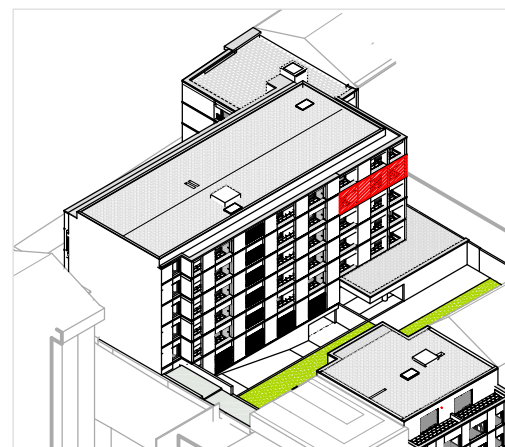
- Portas de segurança Portriza ou equivalente.
- Caixilharia de alumínio anodizado com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos Candy ou equivalente
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED
- Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando OFA ou equivalente
- Elevadores Orna ou equivalente
- Pré-instalação de ar condicionado



Lugar de Garagem Piso -1



Localização : Piso 4



Alçado Posterior (Nascente)