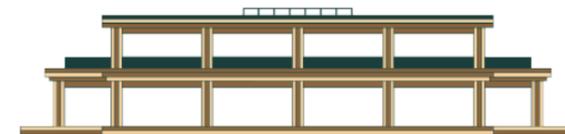




VILLA MAGNA
ECO-RESORT

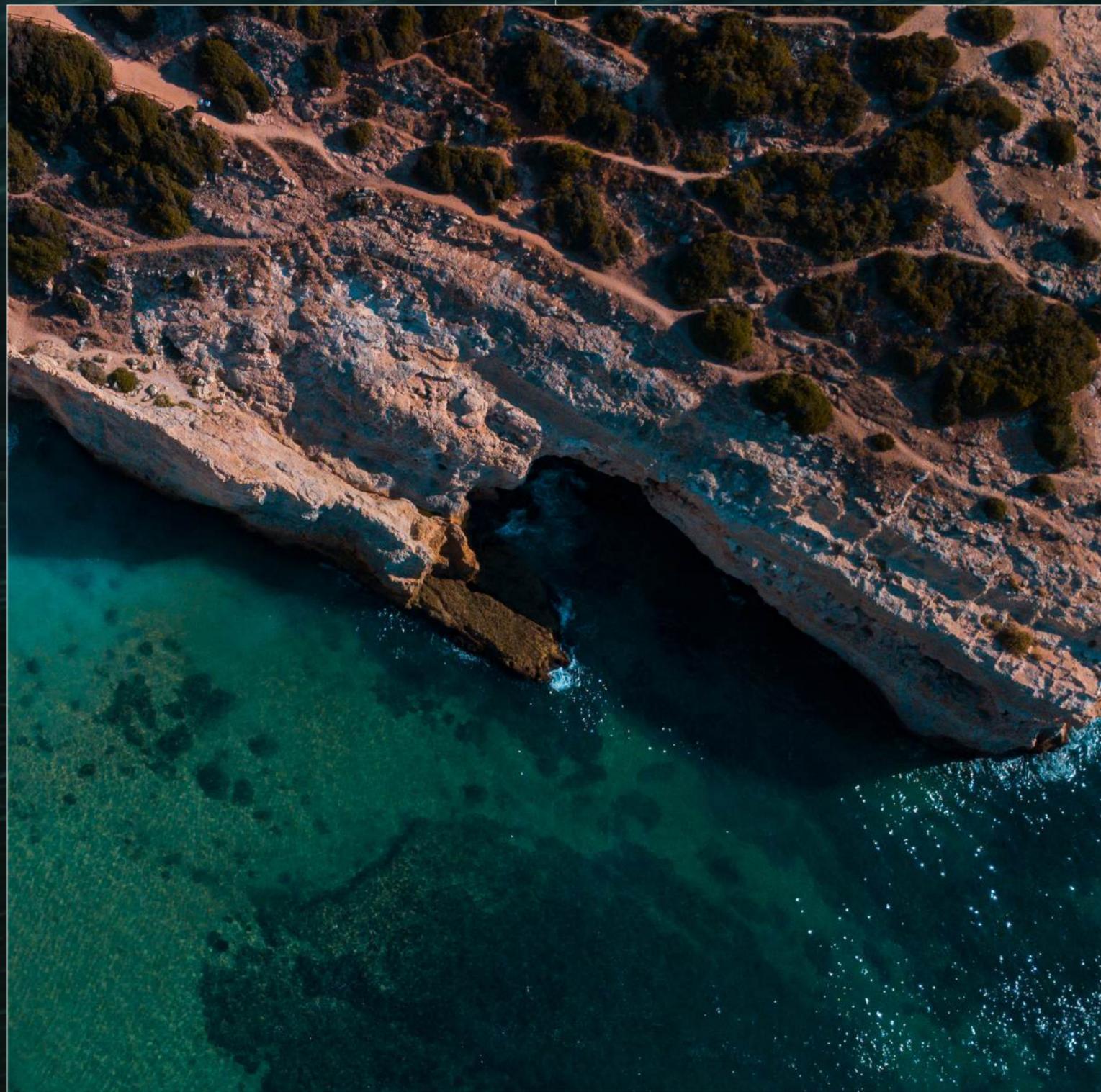
...
CONVIDAMO-LO A
DESCOBRIR O
VERDADEIRO
SIGNIFICADO DE
CONEXÃO
...



VILLA MAGNA
ECO-RESORT



NO TOPO DE CADA ECOSSISTEMA VIVEM AQUELES
QUE SE LIBERTAM DAS LIMITAÇÕES



VILLA MAGNA
ECO-RESORT

UM REFÚGIO NA COSTA SUL DE PORTUGAL

DESDOBRA-SE COMO UMA OBRA-PRIMA PINTADA PELO PINCEL DA NATUREZA. PERTO DO MAR E DAS MELHORES PRAIAS DE PORTUGAL, ESTE É O LUGAR ONDE SE PODE SENTIR TRANQUILAMENTE A BRISA DE CADA MARÉ, O SOPRO DE CADA ONDA, O CHEIRO DO AR PURO E A LIGAÇÃO COM A NATUREZA.

FACTOS SOBRE O ALGARVE



3000 horas de sol por ano



3 Aeroportos Internacionais num raio de 200 KM – Faro, Lisboa e Sevilha



Principal destino de praia da Europa 2023, segundo o “World Travel Awards”



Melhor Destino de Verão segundo o Irish Travel Industry Awards



Quinta do Lago South Course – Melhor Campo de Golf 2023, segundo o “World Gold Awards”



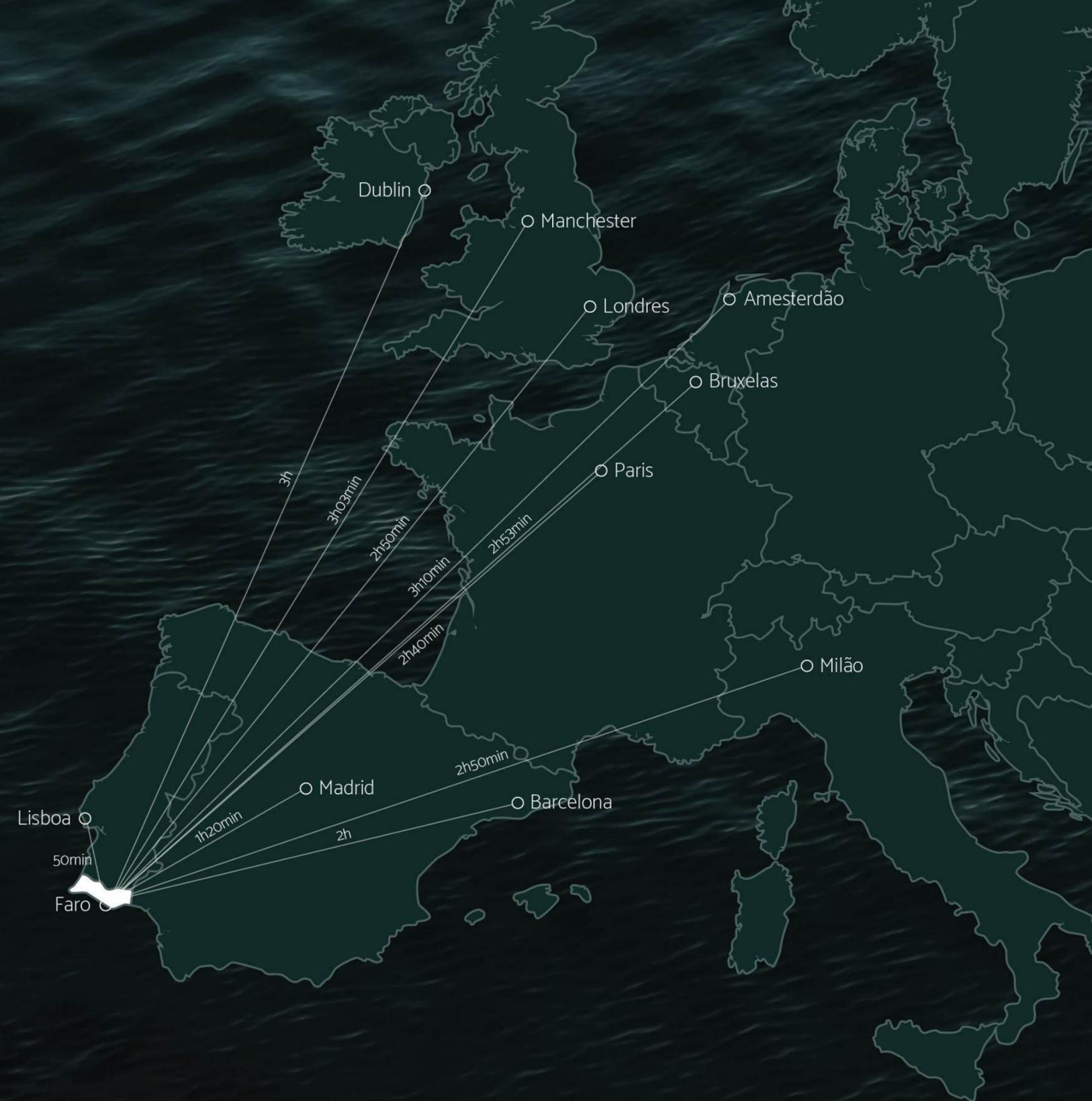
Destino de Surf



Ria Formosa – Uma das Sete Maravilhas de Portugal



200 Km de costa





VILLA MAGNA
ECO-RESORT

DESCUBRA O SEU CANTINHO DE PAZ

O ALGARVE É MAIS DO QUE UMA JÓIA COSTEIRA, É UMA REGIÃO RICA EM HISTÓRIA E TRADIÇÃO, ONDE AS ALDEIAS CAIADAS DE BRANCO E AS CIDADES HISTÓRICAS O CONVIDAM A PASSEAR PELAS SUAS RUAS ENCANTADORAS.

DESDE O PÔR-DO-SOL ARDENTE SOBRE O MAR ATÉ À SIMPATIA DAS PESSOAS LOCAIS, O ALGARVE É UM DESTINO ENCANTADOR, ONDE CADA MOMENTO É UMA RECORDAÇÃO DIGNA DE UM POSTAL.

VILLA MAGNA
ECO-RESORT

A SUA PORTA PARA O PARAÍSO



2h de distância até Lisboa



9 Restaurantes com estrela Michelin



142 conexões aéreas com as maiores
cidades da Europa e América



39 campos de Golf



15 Escolas Internacionais



3 Centros Comerciais



3 Casinos



4 Marinas





VILLA MAGNA
ECO-RESORT

SEJA AUTÊNTICO

NO CORAÇÃO DO ALGARVE, O VILLA MAGNA CONVIDA-O A ABRAÇAR UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA INSPIRADA NO CONCEITO CATIVANTE DA AMAZÔNIA.

“SEJA AUTÊNTICO” NÃO É APENAS UM CONVITE, É UMA IMERSÃO NA NATUREZA, LUXO E TRANQUILIDADE.

AO ENTRAR NO NOSSO OÁSIS, RODEADO PELAS PAISAGENS MAGNÍFICAS DO ALGARVE, DEIXE-SE ABRAÇAR PELO ESPÍRITO DA AMAZÔNIA.



VILLA MAGNA
ECO-RESORT

O CONCEITO

O VILLA MAGNA ECO-RESORT & LUXURY BRANDED RESIDENCES, VAI PARA ALÉM DA ESTÉTICA; QUER OPTE POR APANHAR SOL JUNTO À NOSSA PISCINA OU POR EXPLORAR OS TESOUROS DA REGIÃO, ESTE PROJECTO É A PORTA DE ENTRADA PARA UMA EXPERIÊNCIA VERDADEIRAMENTE ENCANTADORA. DESCUBRA UMA MISTURA HARMONIOSA ENTRE O CONCEITO DA AMAZÓNIA E O CHARME ALGARVIO.

DEIXE-SE CATIVAR PELA BELEZA QUE O RODEIA, NESTE REFÚGIO DO ALGARVE.

VILLA MAGNA
ECO-RESORT

O PROJETO

O VILLA MAGNA ECO-RESORT & LUXURY BRANDED RESIDENCES, É UM PROJETO ÚNICO E INOVADOR NO ALGARVE. LOCALIZA-SE EM PORCHES, PERTO DAS MELHORES E MAIS FAMOSAS PRAIAS DA REGIÃO.

SERÁ GERIDO PELA MARCA INFINIT HOTEL & LUXURY BRANDED RESIDENCE E OBTVEU UMA CLASSIFICAÇÃO DE 5 ESTRELAS.



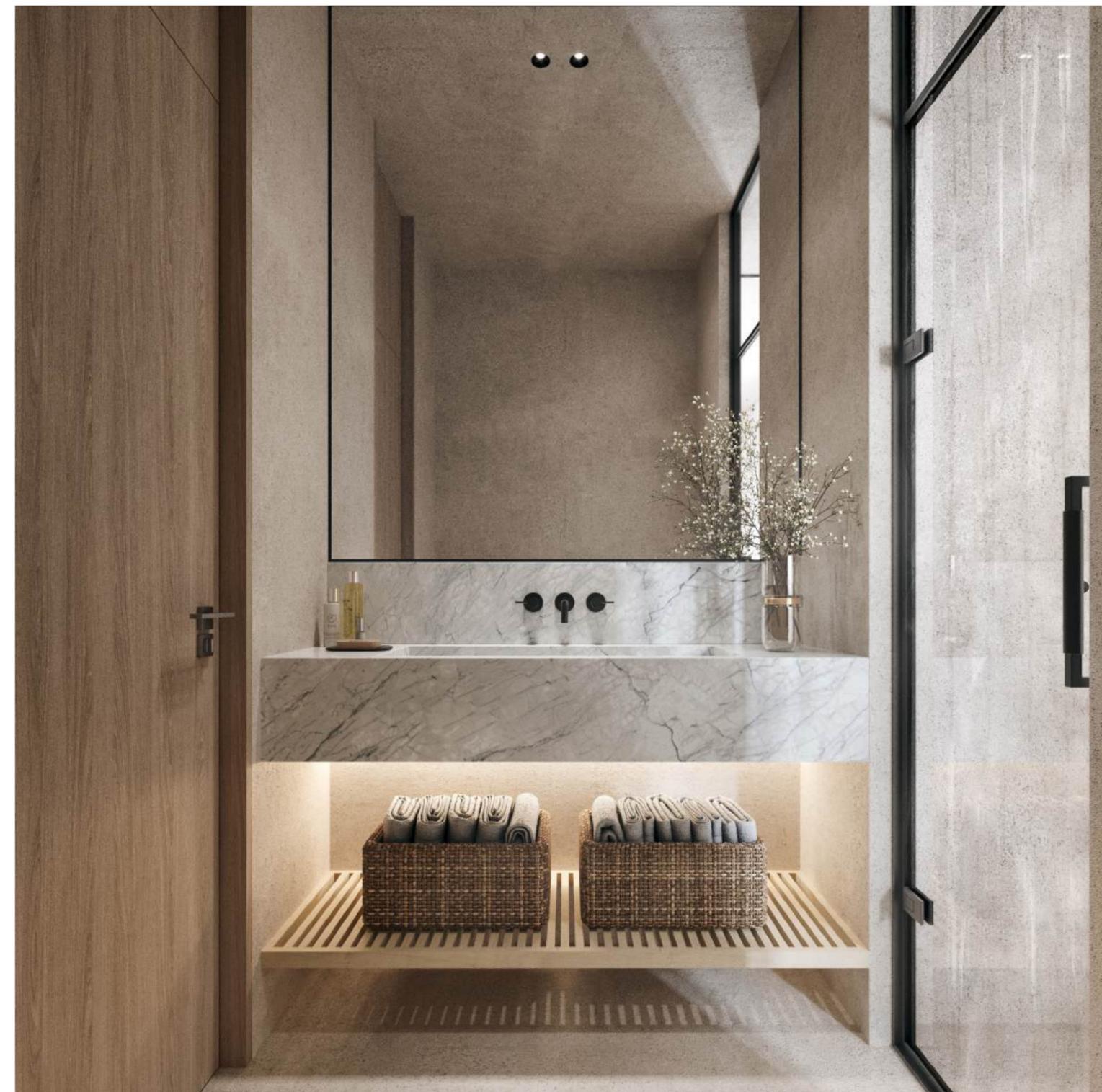
VILLA MAGNA
ECO-RESORT

UM PARAÍSO PARA TODOS

O VILLA MAGNA ECO-RESORT & LUXURY BRANDED RESIDENCES, FOI CONCEBIDO A PENSAR NAS FAMÍLIAS E NOS AMANTES DO AR LIVRE.

NOS NOSSOS EXTENSOS 5 HECTARES DE TERRENO, SELECIONAMOS UMA GAMA DIVERSIFICADA DE SERVIÇOS PARA GARANTIR QUE TODOS PODEM APROVEITAR AO MÁXIMO ESTE ESPAÇO. QUER ESTEJA À PROCURA DE ACTIVIDADES PARA A FAMÍLIA OU DE OCUPAÇÃO AO AR LIVRE, O NOSSO RESORT FOI CONCEBIDO PARA OFERECER UM REFÚGIO ONDE TODOS PODEM MERGULHAR NA BELEZA DA NATUREZA.

NÃO NOS ESQUECEMOS DOS AMANTES DE COZINHA; O CONCEITO DA AMAZÓNIA ESTARÁ SEMPRE PRESENTE E SERÁ ESTENDIDO À MESA. DELICIE-SE COM A COZINHA DE INSPIRAÇÃO LOCAL, ELABORADA COM INGREDIENTES FRESCOS.





VILLA MAGNA
ECO-RESORT

VILLA MAGNA

UMA OPORTUNIDADE EXCLUSIVA PARA SI!

O VILLA MAGNA ECO-RESORT & LUXURY BRANDED RESIDENCES, SERÁ COMPOSTO POR CINCO EDIFÍCIOS, UM DOS QUAIS SERÁ DEDICADO A SERVIÇOS E OS OUTROS QUATRO SERÃO COMPOSTOS POR AMPLOS E GENEROSOS APARTAMENTOS DE TIPOLOGIAS T0 E T1, TOTALMENTE MOBILADOS E EQUIPADOS.

NESTE REFÚGIO, ENCONTRARÁ DOIS RESTAURANTES TEMÁTICOS DISTINTOS, O “FERA” E “ROOTS”, E UM BAR CHAMADO “SELLVA”, TODOS RODEADOS POR UM INCRÍVEL ESPELHO DE ÁGUA.

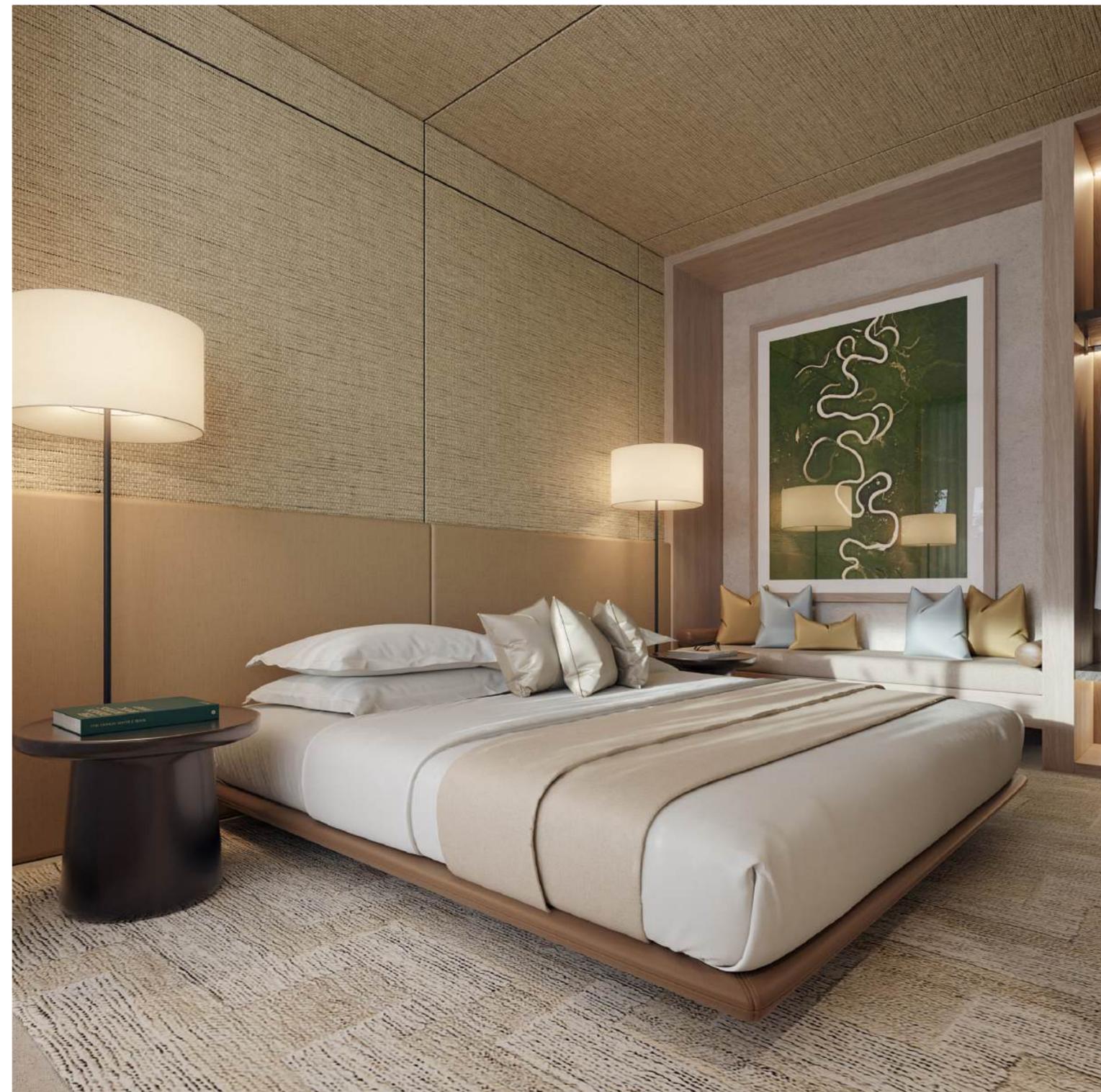
AQUI, ENCONTRARÁ TAMBÉM 2 PISCINAS, UMA PARA ADULTOS E OUTRA PARA CRIANÇAS, UM PARQUE INFANTIL E CAMPOS DE PADEL, TÊNIS, BASQUETEBOL E FUTEBOL.



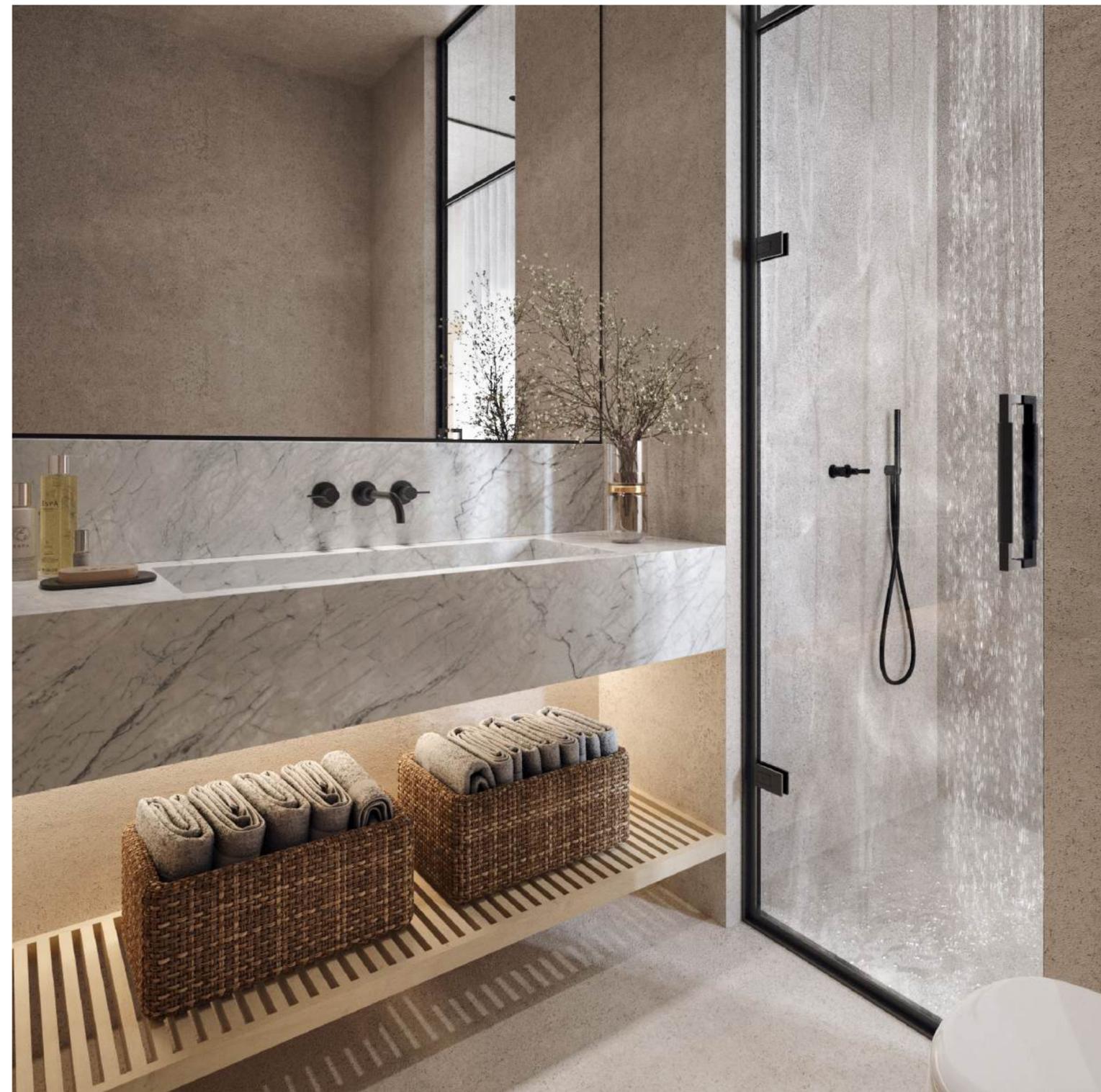














PROJECTO SUSTENTÁVEL

TUDO O PROJECTO CONSTARÁ COM UM PARQUE FOTOVOLTAICO E SISTEMA DE AEROTERMIA, TORNANDO-O NUM EMPREENDIMENTO COM UMA ELEVADA PERCENTAGEM DE AUTO-SUSTENTABILIDADE E AUTO-SUFICIÊNCIA ENERGÉTICA.

INÚMERAS EXPERIÊNCIAS



- 62 APARTAMENTOS TURÍSTICOS T0 E T1
- 5 EDIFÍCIOS
- 2 RESTAURANTES
- BAR
- 2 PISCINAS
- ESPELHO DE ÁGUA



- LOBBY
- ELEVADOR
- CAMPO DE FUTEBOL
- CAMPO DE TÊNIS
- CAMPO DE PADEL
- CAMPO DE BASQUETEBOL
- GINÁSIO
- DECK DE YOGA



- 10 MIN A PÉ DA PRAIA
- ESTACIONAMENTO
- ESPAÇO DE COWORKING
- SEGURANÇA 24H
- ÁREA EXTERIOR
- SERVIÇO DE CONCIERGE
- 5* ECO-RESORT









O QUE HÁ POR PERTO:

PRAIAS:

Praia dos Beijinhos - 3 min
Praia da Cova-Redonda - 3 min
Praia dos Tremoços - 3 min

HOSPITAIS:

Hospital de Portimão - 20 min
Hospital dos Lusíadas, Albufeira - 25 min
Hospital de São Camilo - 25 min

AEROPORTOS:

Aeródromo de Portimão - 25 min
Aeroporto de Faro - 40 min
Aeroporto de Lisboa - 2h20

ESCOLAS INTERNACIONAIS:

Escola Alemã do Algarve - 10 min
Nobel Algarve British International School - 13 min
Eden Montessori International School - 20 min

CAMPOS DE GOLFE:

Amendoeira Golf Resort - 14 min
Campo de Golfe dos Salgados - 14 min

RESTAURANTES:

Vila Joya (Estrela Michelin) - 15 min
Os Salgados - 15 min
O Evaristo - 16 min

CASINOS:

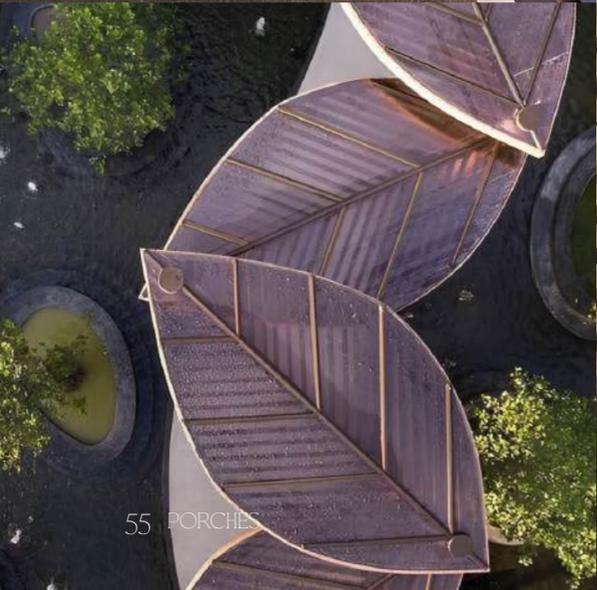
Hotel Algarve Casino - 30 min
Casino Vilamoura - 40 min
Casino Monte Gordo - 1h



VILLA MAGNA
ECO-RESORT

MOODBOARD





VILLA MAGNA
ECO-RESORT

SALA DE ESTAR



To



MOBÍLIA ESCOLHIDA

To



MOBÍLIA ESCOLHIDA

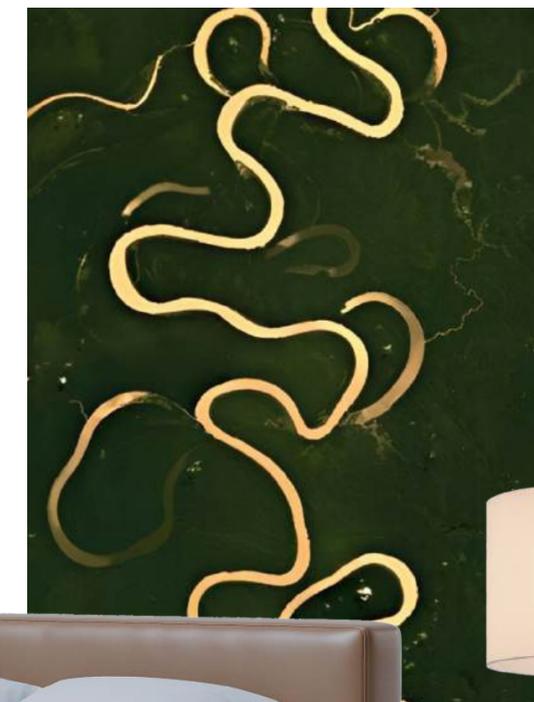
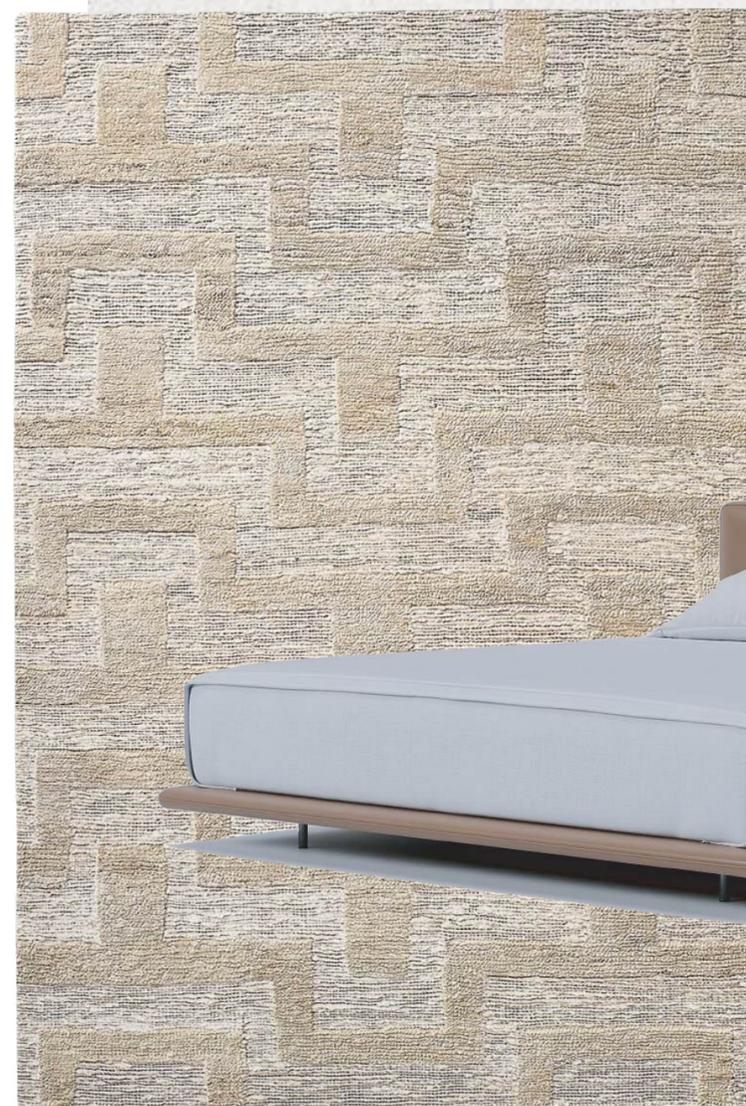


VILLA MAGNA
ECO-RESORT

OLHAR E SENTIR



T1

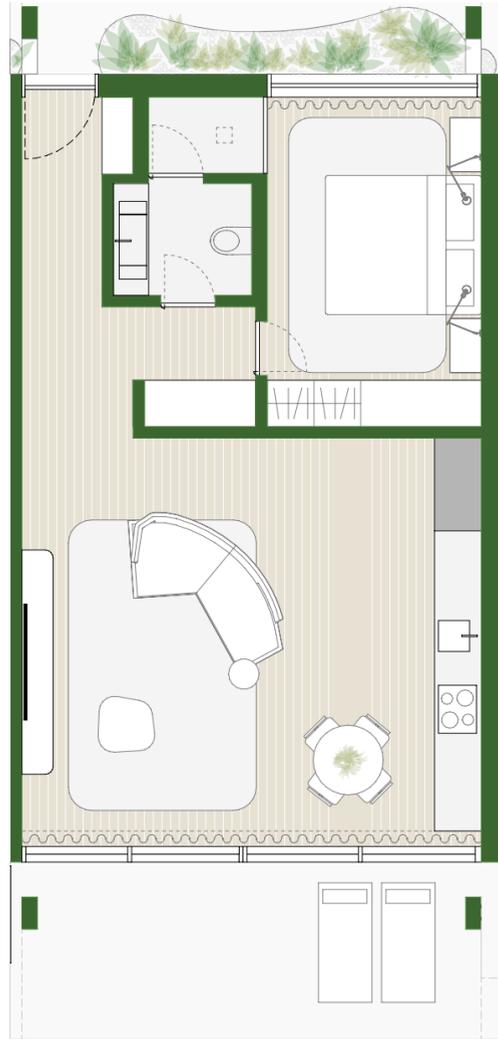


MOBÍLIA ESCOLHIDA

VILLA MAGNA
ECO-RESORT

PLANTAS

VILLA MAGNA
ECO-RESORT



T1

Esta planta é ilustrativa de um T1 e pode variar de um apartamento para o outro.

VILLA MAGNA
ECO-RESORT



T0

Esta planta é ilustrativa de um T0 e pode variar de um apartamento para o outro.

VILLA MAGNA
ECO-RESORT

ACABAMENTOS

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO EDIFÍCIO

CIRCULAÇÃO, ÁREAS SOCIAIS E QUARTOS

PAVIMENTO

Pavimento flutuante de madeira ou similar

PAREDES

Pintura a tinta aquosa, cor branco, acabamento mate

TETOS

Pintura a tinta aquosa, cor branco, acabamento mate

RODAPÉS

Rodapés salientes em MDF, acabamento idêntico ao pavimento ou similar

ROUPEIROS

Roupeiros em MDF lacado, executados em fábrica portuguesa ou similar

COZINHA

PAVIMENTOS

Pavimento flutuante de madeira ou similar

PAREDES

Pintura a tinta aquosa, cor branco, acabamento mate

TETOS

Pintura a tinta aquosa, cor branco, acabamento mate

RODAPÉS

Rodapés salientes em MDF, acabamento idêntico ao pavimento ou similar

ARMÁRIOS

Armários em MDF lacado, executados em fábrica portuguesa ou similar

Bancada e Backsplash em Intosil Wall2Floor ou similar

Eletrodomésticos e cuba de gama tipo TEKA ou similar

Frigorífico Combinado

Lava-loiças + Misturadora

Placa de Indução

Exaustor de Parede

Microondas + Forno Combinado

Máquina de Lavar Loiça

Bomba de Calor

Máquina de Lavar e Secar Roupas

CASA DE BANHO

PAVIMENTO

Intosil Wall2Floor ou similar

PAREDES

Intosil Wall2Floor ou similar

TETOS

Pintura a tinta aquosa, cor branco, acabamento mate

ARMÁRIOS

Armários em MDF Lacado, executados em fábrica portuguesa ou similar

Bancada e Backsplash em Intosil Wall2Floor ou similar

Torneiras e Sanitários gama tipo BRUMA ou similar

Espelho incolor

ESPAÇOS COMUNS INTERIORES

PAVIMENTOS

Intosil Wall2Floor ou similar

PAREDES

Intosil Wall2Floor ou similar

TETOS

Pintura a tinta aquosa, cor branco, acabamento mate

RODAPÉS

Rodapés salientes em MDF, acabamento idêntico ao pavimento ou similar

ESPAÇOS EXTERIORES COMUNS

PAVIMENTO EXTERIOR

Intosil Wall2Floor, Deck and Gravel ou similar

PAREDES EXTERIORES

Revestimento em placas tipo madeira ou similar

TETOS

Pintura a tinta aquosa, cor branco, acabamento mate

As informações presentes neste documento são meramente indicativas e, por razões técnicas, comerciais ou jurídicas, podem estar sujeitas a alterações ou variações. Não possuem obrigações contratuais.

VILLA MAGNA
ECO-RESORT

ARQUITETURA
E DESIGN
EXCLUSIVOS

CRIAMOS LUGARES, PRODUTOS
E AMBIENTES DISTINTOS E
ATRATIVOS

GAVINHO

ARCHITECTURE & INTERIORS

GRUPO GAVINHO

A GAVINHO ARQUITETURA É RECONHECIDA POR FORNECER RESULTADOS DE DESIGN URBANO E RURAL DE PONTA QUE PROMOVEM UM SENTIMENTO DE PERTENÇA. ESTA EQUIPA PROCURA OPORTUNIDADES PARA GERAR VALOR A FAMÍLIAS, MARCAS, CLIENTES E PARCEIROS.

ESPECIALIZADA NO SEGMENTO DE ALTO PADRÃO PARA RESIDÊNCIAS PARTICULARES, EMPREENDIMENTOS E AMBIENTES EMPRESARIAIS, A GAVINHO ARQUITETURA ABRAÇA A HISTÓRIA E ENTREGA O FUTURO.

VILLA MAGNA
ECO-RESORT

SOBRE NÓS

VILLA MAGNA
ECO-RESORT

INFINIT HOTEL & LUXURY BRANDED RESIDENCE

A INFINIT HOTEL & LUXURY BRANDED RESIDENCE É MAIS DO QUE UMA MARCA, É A COMBINAÇÃO PERFEITA ENTRE LUXO E NATUREZA.

GARANTIMOS QUE A EXPERIÊNCIA DE CADA HÓSPEDE SEJA INESQUECÍVEL, DESDE A ARQUITECTURA CUIDADOSAMENTE CONCEBIDA ATÉ ÀS PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS IMPLEMENTADAS. BEM-VINDO A UM MUNDO ONDE A NATUREZA E O LUXO COEXISTEM NA PERFEIÇÃO COM A MARCA INFINIT HOTEL & LUXURY BRANDED RESIDENCE.



VILLA MAGNA
ECO-RESORT

LIVINGROUP

PAGANI CAPITAL, SGPS

A LIVINGROUP ESTÁ ENVOLVIDA EM DIVERSOS SECTORES DE ACTIVIDADE E INICIATIVAS DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO EM PORTUGAL E ESPANHA. O NOSSO OBJECTIVO ASSENTA NO CRESCIMENTO SUSTENTÁVEL DE PROJECTOS INOVADORES QUE PROMOVAM A VALORIZAÇÃO URBANA.

DAMOS TAMBÉM PRIORIDADE À PRESERVAÇÃO E À IDENTIDADE ÚNICA DE CADA EDIFÍCIO QUE REABILITAMOS. A NOSSA ABORDAGEM ESTENDE-SE À SELECÇÃO CRITERIOSA DE OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO, RESULTANDO NUMA CARTEIRA DIVERSIFICADA DE PROJECTOS IMOBILIÁRIOS DE ELEVADA QUALIDADE, SOFISTICADOS, BEM ESTRUTURADOS E ESTRATEGICAMENTE POSICIONADOS. ATRAVÉS DESTE PROCESSO RIGOROSO, ASSEGURAMOS AOS NOSSOS INVESTIDORES OS MAIS ELEVADOS PADRÕES DE QUALIDADE E SERVIÇO, SOLIDIFICANDO A NOSSA REPUTAÇÃO COMO UM PARCEIRO DE CONFIANÇA EM PROJECTOS IMOBILIÁRIOS.

JOÃO PAGANI TOSCANO

CEO OF LIVINGROUP PAGANI CAPITAL SGPS

“ACREDITO QUE O VILLA MAGNA REPRESENTA E INCORPORA TODOS OS PROJECTOS E VALORES QUE CRIAMOS E EXPANDIMOS AO LONGO DE TODOS ESTES ANOS, OFERECENDO UMA IMAGEM CLARA E OBJECTIVA DE QUEM SOMOS E ONDE QUEREMOS CHEGAR”

O NOSSO TRACK RECORD



FUNDADA EM 2012



340 APARTMENTS NO NOSSO PORTEFÓLIO



160 APARTAMENTOS EM TODO O MUNDO



OPERAMOS EM 15 PAÍSES DIFERENTES



64.000 METROS DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO



150 MILHÕES DE EURO EM INVESTIMENTO

DESENVOLVIDO POR



PROMOVIDO POR

INFINIT
COLLECTION

The text "INFINIT COLLECTION" is displayed in a serif font, with "INFINIT" on the top line and "COLLECTION" on the bottom line.

For a better living experience