



## Áreas Úteis

Piso 0		
1	Hall	21,91 m <sup>2</sup>
2	Escadas	9,72 m <sup>2</sup>
3	Circulação	16,10 m <sup>2</sup>
4	Escritório   Quarto	26,32 m <sup>2</sup>
5	Open Space	49,86 m <sup>2</sup>
6	Cozinha	18,62 m <sup>2</sup>
7	Levabo Social	4,48 m <sup>2</sup>
8	Tratamento de Roupa	11,34 m <sup>2</sup>
9	Garagem	40,92 m <sup>2</sup>
10	A.T.	5,46 m <sup>2</sup>

**Área Útil Total 203,57 m<sup>2</sup>**

A	Secagem de Roupa	6,41 m <sup>2</sup>
B	Churrasco	10,07 m <sup>2</sup>
C	Pátio	6,30 m <sup>2</sup>
D	Solário	69,55 m <sup>2</sup>
E	Piscina	42,24 m <sup>2</sup>
F	Casa do Lixo e do Gás	215 m <sup>2</sup>
G	Entrada Pedonal	43,69 m <sup>2</sup>

## Áreas Brutas

**Piso 0 | ABC - 306,07 m<sup>2</sup>**

(excluindo áreas cobertas exteriores e sem varandas)

P.O. 0.02



## Áreas Úteis

		Piso 1
1	Circulação	11,70 m <sup>2</sup>
2	Escadas	9,72 m <sup>2</sup>
3	Suite 01	16,34 m <sup>2</sup>
4	Closet suite 01	10,32 m <sup>2</sup>
5	Instalação sanitária S.01	11,89 m <sup>2</sup>
6	Suite 02	14,44 m <sup>2</sup>
7	Closet suite 02	5,22 m <sup>2</sup>
8	Instalação sanitária S.02	4,86 m <sup>2</sup>
9	Suite 03	14,44 m <sup>2</sup>
10	Closet suite 03	5,22 m <sup>2</sup>
11	Instalação sanitária S.03	4,86 m <sup>2</sup>
<b>Área Útil Total</b>		<b>99,29 m<sup>2</sup></b>

A	Terraço	22,41 m <sup>2</sup>
B	Varanda	29,28 m <sup>2</sup>
C	Escadas Exteriores	5,61 m <sup>2</sup>

## Áreas Brutas

**Piso 1 | ABC - 165,01 m<sup>2</sup>**  
 (excluindo áreas cobertas exteriores e sem varandas)