



ecoliving

Memoria de sostenibilidad

Idilia Views

Rincón de la Victoria

**AEDAS
HOMES**

aedashomes.com

Idilia Views

Desde **AEDAS Homes** nos hemos propuesto que tu casa sea sostenible y queremos compartir contigo todas las medidas que van a mejorar tu vida. De este modo podrás valorarlas y disfrutarlas desde el primer momento.

Rincón de la Victoria



Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.





*Promovemos
bienestar*

Índice

Energía	8
Aeroterminia	10
Salud y bienestar	12
Agua	15
Residuos	16
Materiales	18
Movilidad	20
Biodiversidad y adaptación al entorno	23
Sociedad	24
Diseño y construcción sostenible	26
Sistemas industrializados	29



Energía

El sector de la construcción es responsable del 36 % del consumo de energía y del 39 % de las emisiones de CO₂ en el mundo (el 11 % se genera por la producción de materiales y la edificación y el restante 28 % se registra durante lo que se llama la vida habitada del edificio).

¿Qué calificación energética tendrá mi vivienda en Idilia Views?

La **calificación energética de tu vivienda será una B** en emisiones de dióxido de carbono y una **B** en consumo de energía primaria no renovable. Recuerda que la escala va de la A –la más eficiente– a la G –menos eficiente–. En España, más del 70 % de las viviendas tienen calificación energética E, F o G.

¿Mi edificio será de consumo energético casi nulo (nZEB)?

Tu vivienda en **Idilia Views** será de **consumo energético casi nulo (nZEB)** tal y como establece el Código Técnico de la Edificación vigente, lo que implicará que el consumo anual de energía para la

producción de agua caliente sanitaria (ACS), calefacción y refrigeración se verá reducido respecto a la anterior normativa. Esto se conseguirá mediante cerramientos muy bien aislados térmicamente y con instalaciones de alta eficiencia.

¿Qué instalaciones de alta eficiencia tendré en mi vivienda?

En **Idilia Views** dispondrás de dos sistemas independientes de aerotermia, un sistema basado en la extracción de energía del ambiente mediante una bomba de calor que proporcionará agua caliente sanitaria (ACS) a la vivienda, con un depósito de ACS en el interior de esta. El otro sistema de aerotermia dará servicio al suelo radiante para calefacción y al fancoil para refrigeración.

A través de la bomba de calor aerotérmica se empleará una tecnología eficiente y sostenible que permitirá ahorros en el gasto energético y reducciones en las emisiones directas de CO₂.

El sistema de calefacción contribuirá a tu bienestar sin corrientes de aire, con una gran eficiencia energética y sin necesidad de instalar radiadores en las estancias. Todos los procesos en los que se basa la aerotermia requieren de consumo eléctrico.

En las zonas comunes y ajardinadas se instalarán sensores crepusculares combinados con **detectores de presencia y/o temporizadores** para reducir el consumo energético.

¿Qué clasificación energética tendrán mis electrodomésticos?

Las cocinas de **Idilia Views** irán equipadas con varios electrodomésticos de la marca BOSCH: frigorífico, grupo filtrante, placa de inducción, horno multifunción con clasificación energética A¹, lavadora con clasificación energética C² y lavavajillas con clasificación energética D². Opcionalmente se ofrece la posibilidad de instalar microondas y/o lavadora-secadora.

¹ Clasificación basada en la Directiva Europea 2010/30.

² Clasificación basada en el Reglamento UE 2017/1369.

Aeroterminia

La aeroterminia es un sistema que utiliza como fuente de energía renovable el aire, permitiendo climatizar y obtener agua caliente sanitaria (ACS).



¿Cómo funciona la aeroterminia?

Para la producción de agua caliente sanitaria, una bomba de calor **captura la energía del aire** enviándola hasta la unidad interior que calienta el agua para el uso sanitario.

Para climatización, una bomba de calor compacta en el exterior captura la energía del aire enviándola hasta el suelo radiante en modo calefacción y hasta el fancoil en modo refrigeración.

¿Ahorraré en la factura energética?

Además de la ventaja medioambiental, con la aeroterminia se puede llegar a disminuir hasta un 40 % el consumo. **Entre el 60 y el 70 % del calor producido por aeroterminia provendrá del aire exterior** y, por lo tanto, no supondrá coste alguno para ti.



Salud y bienestar

La biohabitabilidad es la ciencia que estudia, mide y evalúa los factores del ambiente que inciden en la salud y el bienestar de las personas. En las ciudades, las personas pasan una media de entre el 80 y el 90 % del tiempo en espacios interiores. Además, existe una tendencia en aumento de enfermedades provocadas por los factores ambientales presentes en los edificios.

¿Mi casa favorecerá mi salud y bienestar?

Actualmente los edificios son más eficientes energéticamente gracias a su estanqueidad, pero esa característica también puede perjudicar a la calidad del aire interior. Tu nueva casa dispondrá de un sistema de ventilación que te permitirá renovar el aire manteniendo la calidad de este, evitando la concentración de CO₂ y eliminando los contaminantes acumulados.

Con el fin de buscar el máximo confort y la obtención de un aire saludable, la ventilación mecánica de los espacios se hará mediante un sistema de simple flujo que extraerá el aire viciado para renovarlo gracias a caudales constantes de aire limpio mediante bocas de extracción **autorregulables**. La admisión de aire en las estancias principales se efectuará mediante la microventilación en ventanas.

En **Idilia Views** se instalará un sistema de control de temperatura de las habitaciones y salón comedor, lo que contribuirá a mejorar tu confort y bienestar.

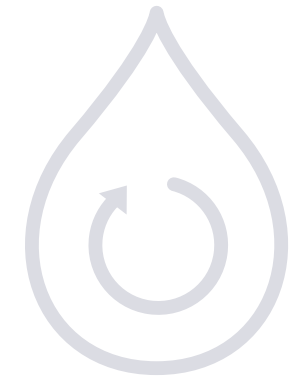




Agua

El agua es un recurso limitado y muy preciado: solo un 3 % del agua disponible en el mundo es dulce. De esta, alrededor de un 2 % está congelada, el 0,8 % es subterránea y un 0,02 % es superficial.

En **AEDAS Homes** nos hemos propuesto ser responsables en su uso.



¿Cuánta agua ahorraré en mi nueva casa?

Respecto a los estándares habituales, **ahorrarás** gracias a:

- › Inodoros de doble descarga con consumo de 3 a 4,5 litros.
- › Grifería en baño con descarga máxima de 5 l/min a una presión de 0,3 MPa.
- › Instalación de grifería de cocina con descarga máxima de 9 l/min a una presión de 0,3 MPa.
- › Grifos de ducha con descarga máxima de 9 l/min, a una presión de 0,3 MPa y a una temperatura de 37°C.
- › Instalación de riego gota a gota mediante programador zonal.

Residuos

Cada español genera una media de 2.451 kilogramos de residuos domésticos al año, de los cuales el 60 % termina en vertederos. Las tasas de reciclado son muy bajas, situándose en torno al 30 % del total.

En **AEDAS Homes** queremos ayudarte a que el reciclaje forme parte de tu día a día.

¿AEDAS Homes me ayudará a reciclar?

Uno de los residuos más comunes en las viviendas es el aceite vegetal. Además de gran impacto medioambiental, este desecho mal tratado representa un riesgo para las redes de saneamiento –no debe verterse por el fregadero ni tirarse por el inodoro–. En **AEDAS Homes** te regalamos un recipiente para su reciclaje.



Materiales

Junto con la energía, el consumo de materiales supone un alto porcentaje de los impactos ocasionados al medioambiente para el edificio durante su ciclo de vida.

En **AEDAS Homes** los calculamos y queremos reducirlos y compensarlos al 50 % en 2030.



¿Mi casa utilizará materiales de bajo impacto ambiental?

Tu nueva vivienda estará construida con más de **15 materiales que contarán con etiquetado ecológico**, entre ellos aislamientos, pavimentos, tabiques, etc. De esta manera, tendrán un bajo impacto ambiental y colaborarán en el cuidado del medio ambiente.

¿Mi casa utilizará materiales de empresas con un sistema de gestión ambiental?

En **Idilia Views** se ha contado con más de 15 fabricantes de materiales que tienen la certificación ISO 14001, un sistema de gestión ambiental que ayuda a la identificación y gestión de los riesgos ambientales asociados a los procesos internos de la actividad desarrollada por la empresa.

Los vehículos de combustión son una de las principales causas de la contaminación atmosférica y acústica de nuestras ciudades. La movilidad sostenible es la mejor manera de hacer más habitable nuestro entorno.

En **AEDAS Homes** promovemos medidas de movilidad encaminadas a reducir la contaminación y mejorar la circulación y habitabilidad de nuestras ciudades.

Movilidad



¿Mi movilidad será sostenible?

El aparcamiento comunitario de **Idilia Views** dispondrá de una preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos.





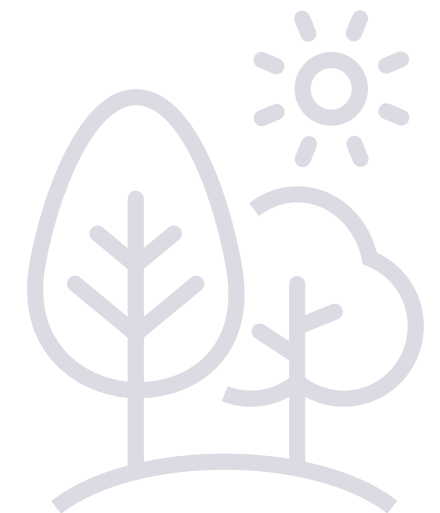
Biodiversidad y adaptación al entorno

En la actualidad asistimos a una pérdida constante de la biodiversidad que repercute de manera directa en la naturaleza y en la salud de las personas. Las principales causas son, entre otras, la contaminación por medios de transporte, la construcción y el calentamiento global que la ocasionan.

En **AEDAS Homes** ayudamos a revertir esta tendencia.

¿Tendré zonas verdes a mi disposición?

En las zonas verdes de **Idilia Views** se incluirán plantas autóctonas que favorecerán la adaptación al medio y el ahorro de recursos hídricos.



Sociedad

Las sociedades inclusivas que realizan actividades en grupo promueven el desarrollo personal y fomentan la intervención, la cooperación, la comunicación y la participación de sus miembros.

En **AEDAS Homes** nos hemos propuesto contribuir con este objetivo.

¿Disfrutaré de espacios compartidos?

En **Idilia Views** podrás bañarte, refrescarte y tomar el sol en la piscina con zona de playa, fomentando así la socialización, la salud y el bienestar de mayores y niños.

¿Cómo se gestionará mi comunidad?

Los vecinos de **Idilia Views** tendrán a su disposición la digitalización de los estatutos, las comunicaciones y la normativa interna para facilitar el correcto uso de las instalaciones comunitarias y fomentar la buena relación entre los propietarios.



Diseño y construcción sostenible



Las estrategias pasivas de diseño bioclimático tienen como fin aprovechar al máximo lo que nos ofrece el entorno y, de ese modo, reducir la dependencia de las instalaciones para alcanzar el confort deseado.

En **AEDAS Homes** estamos comprometidos con la construcción sostenible que implica el uso de materiales y procesos de construcción que tengan un bajo impacto medioambiental.

¿Qué se ha tenido en cuenta para el diseño de zonas comunes?

Nuestro equipo de diseño ha trabajado en el proyecto para incluir espacios verdes en las zonas comunes y de esta manera integrarlos con las viviendas de la promoción.

Las zonas comunes de **Idilia Views** se han diseñado para que cuenten con iluminación y ventilación natural mejorando tu confort y bienestar.

También se han incluido medidas para mejorar la accesibilidad de la promoción y facilitar el uso de las zonas comunes a todos los vecinos.

¿Cómo se ha fomentado en Idilia Views la eficiencia energética?

Hemos tenido en cuenta la simulación energética inicial en el diseño para la adopción de medidas pasivas en verano como la incorporación de voladizos y pérgolas.

Además, se han estudiado las condiciones climáticas del entorno para un diseño energéticamente óptimo de tu vivienda –soleamiento, vientos, etc.–.



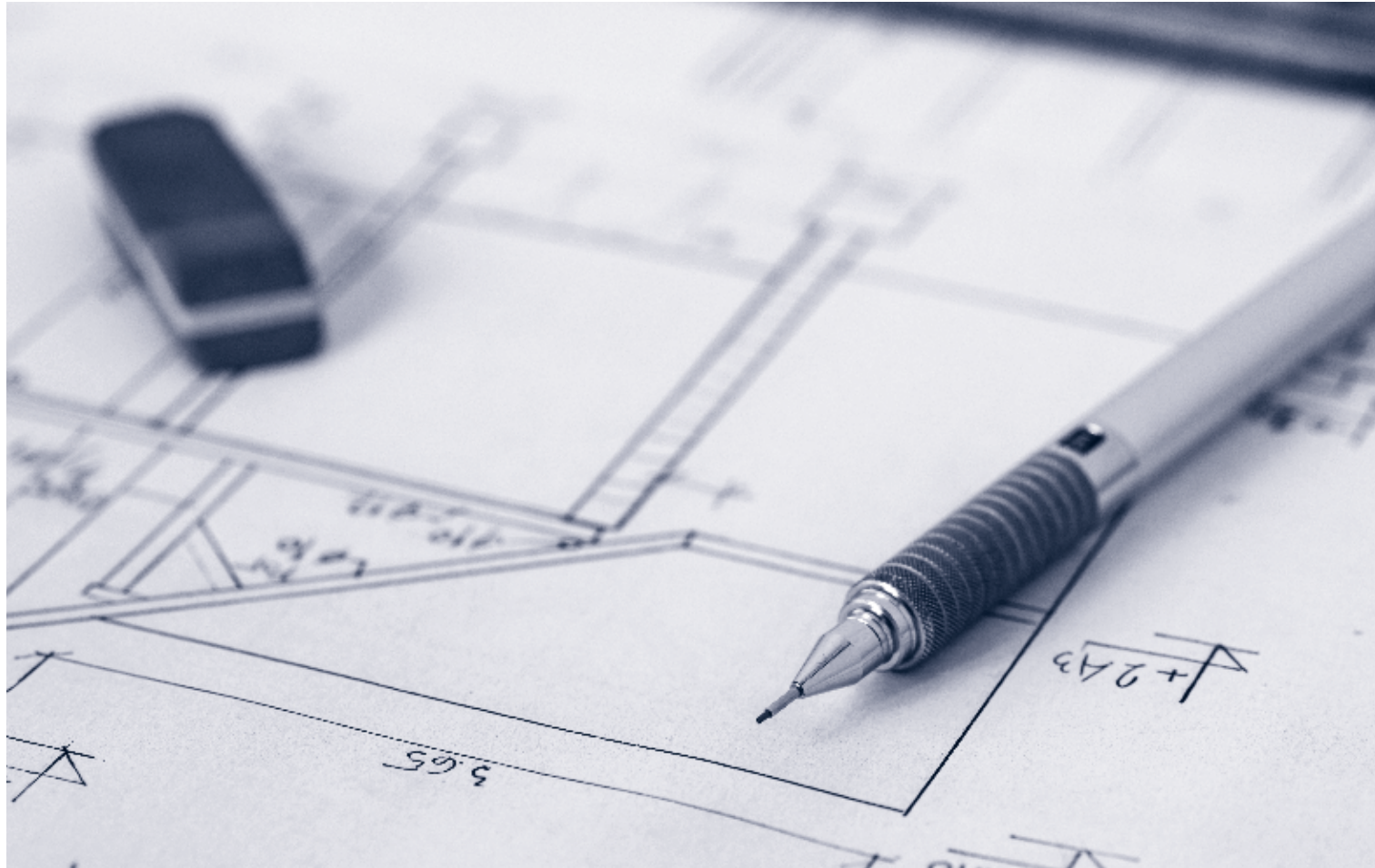
¿Cómo se ha evaluado la seguridad en mi comunidad?

El equipo de diseño ha analizado el emplazamiento, los accesos y la distribución interior de la promoción para garantizar la máxima seguridad.

¿Qué aspectos se han tenido en cuenta para la construcción sostenible?

Se han valorado criterios de construcción sostenible basados en la construcción seca que reducen los residuos y mejora la calidad final de tu vivienda.

Gracias al óptimo aprovechamiento de la superficie del terreno, tu promoción contribuye a dejar más espacio libre para otros usos como zonas verdes, equipamientos municipales, etc.



Sistemas industrializados

Los sistemas industrializados permiten reducir considerablemente los desperdicios y las ineficiencias de los procesos, lo que contribuye a minimizar los residuos y a mejorar la calidad del producto final.

En **AEDAS Homes** estamos firmemente comprometidos con la industrialización.

¿Qué elementos prefabricados tendrá mi vivienda en Idilia Views?

En tu vivienda en **Idilia Views** incorporaremos como elementos prefabricados la construcción seca.





Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



**AEDAS
HOMES**

C/ Miño, s/n
29738 Rincón de la Victoria, Málaga.
T. +34 951 567 015