

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Estructura rehabilitada integralmente mediante refuerzo de todos los elementos estructurales del edificio.

FACHADAS , CARPINTERIA EXTERIOR Y CUBIERTAS

- Carpintería exterior de madera en fachada principal con rotura de puente térmico y microventilación integrada. Composición de vidrio con cámara.
- Carpinterías exteriores a patios interiores de PVC con rotura de puente térmico y microventilación integrada. Composición de vidrio con cámara.
- Terrazas con suelo de tarima sintética tecnológica, color a elegir por la Dirección Facultativa.
- Rehabilitación integral de fachadas.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda acorazada.
- Carpintería interior en puertas de paso abatibles o correderas empotradas, con hojas lisas lacadas en blanco. Puertas de altura superior al estándar.
- Rodapié de viviendas de DM lacado en color blanco.

ARMARIOS EMPOTRADOS

- Armarios empotrados, con frente de puertas abatibles o correderas lacadas en color a elegir por Dirección Facultativa.
- Interior de armarios en melamina alta gama tipo textil, forrado, tablero balda maletero y barra de colgar con máximo aprovechamiento de espacio.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Divisiones interiores realizadas con tabique tipo Pladur o similar con doble placa de 13mm.
- Separación entre viviendas asegurando confort acústico y cumplimiento de normativa.

PINTURA Y FALSOS TECHOS

- Falso techo de placas de cartón yeso en toda la vivienda. Con registros en cocinas donde se prevea la colocación de las máquinas de aire acondicionado.
- Foseado cortinero con iluminación led y plafonados en salones.
- Pintura plástica acabado liso en color suave en paredes y blanca en techos de toda la vivienda.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Laminado multicapa con acabado roble en salones, dormitorios y distribuidores.
- Pavimentos y revestimientos en cuartos de baño de gres porcelánico rectificado primeras marcas.

- Pavimento estilo clásico porcelánico en zona de cocina.

CUARTOS DE BAÑO

- Pavimento y revestimiento de gres porcelánico rectificado primeras marcas.
- Cuartos de baños equipados con plato de ducha, grifería tipo lluvia y mampara de vidrio templado alta gama.
- Baño principal con aparatos sanitarios primeras marcas.
- Lavabo encastrado en encimera y mueble con cajón en el baño principal.
- Espejos en ambos cuartos de baño incluidos.
- Grifería monomando alta gama primeras marcas.
- Radiadores tipo toallero.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos y equipada con todos los electrodomésticos: horno, placa vitrocerámica, lavavajillas, frigorífico, lavadora-secadora, campana extractora, fregadero y grifería monomando.
- Encimera de cocina tipo carga mineral.

CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE Y AIRE ACONDICIONADO.

- Calefacción por radiadores mediante caldera individual de gas natural.
- Instalación de aire acondicionado por conductos y rejillas.
- Instalación de paneles solares térmicos para apoyo en la producción del Agua Caliente Sanitaria.
- Primeras marcas en equipos.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Video-portero para control de acceso a vivienda.
- Activación de iluminación en portales y distribuidores de planta mediante detectores de presencia.
- Telecomunicaciones: Instalación de voz/datos en estancias principales (salón, cocina y dormitorios) con tomas de teléfono y toma auxiliar adicional en salón.

ILUMINACIÓN

- Iluminación eficiente de leds alta gama primeras marcas con downlights en cuartos de baño, cocinas y pasillos.
- Tiras led en foseados del salón.
- Regulación de intensidad de iluminación en led de salón y dormitorio principal.

ZONAS COMUNES

- Gimnasio equipado con pavimento deportivo y en color a elegir por la Dirección Facultativa.
- Jardineras y vegetación.
- Portal decorados en estilo clásico en línea con fachada del edificio.
- Trasteros.
- Cuarto para bicicletas.

CUARTOS DE INSTALACIONES

- Pavimento en gres porcelánico rectificado de alta resistencia-

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Darya Homes la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.