

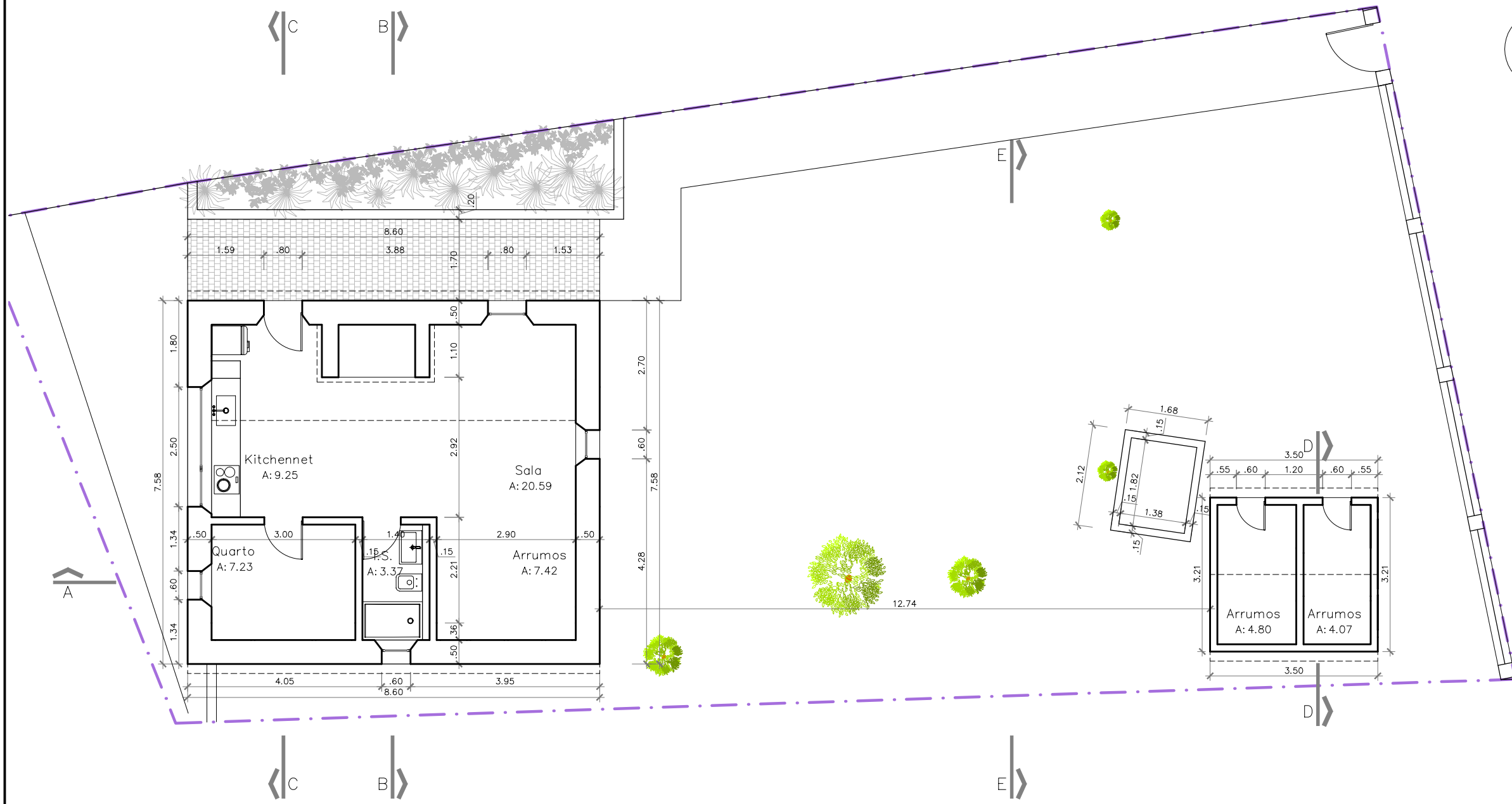
**Legenda Implantação**

- Extrema do Prédio
- Curvas de Nível
- Cotas Altimétricas
- Muros
- Implantação
- Tanque
- Pav. em Tijoleira na Cor Natural (Impermeável)
- Pavimento Gravilha (Permeável)
- Área Verde Tratada (Permeável)

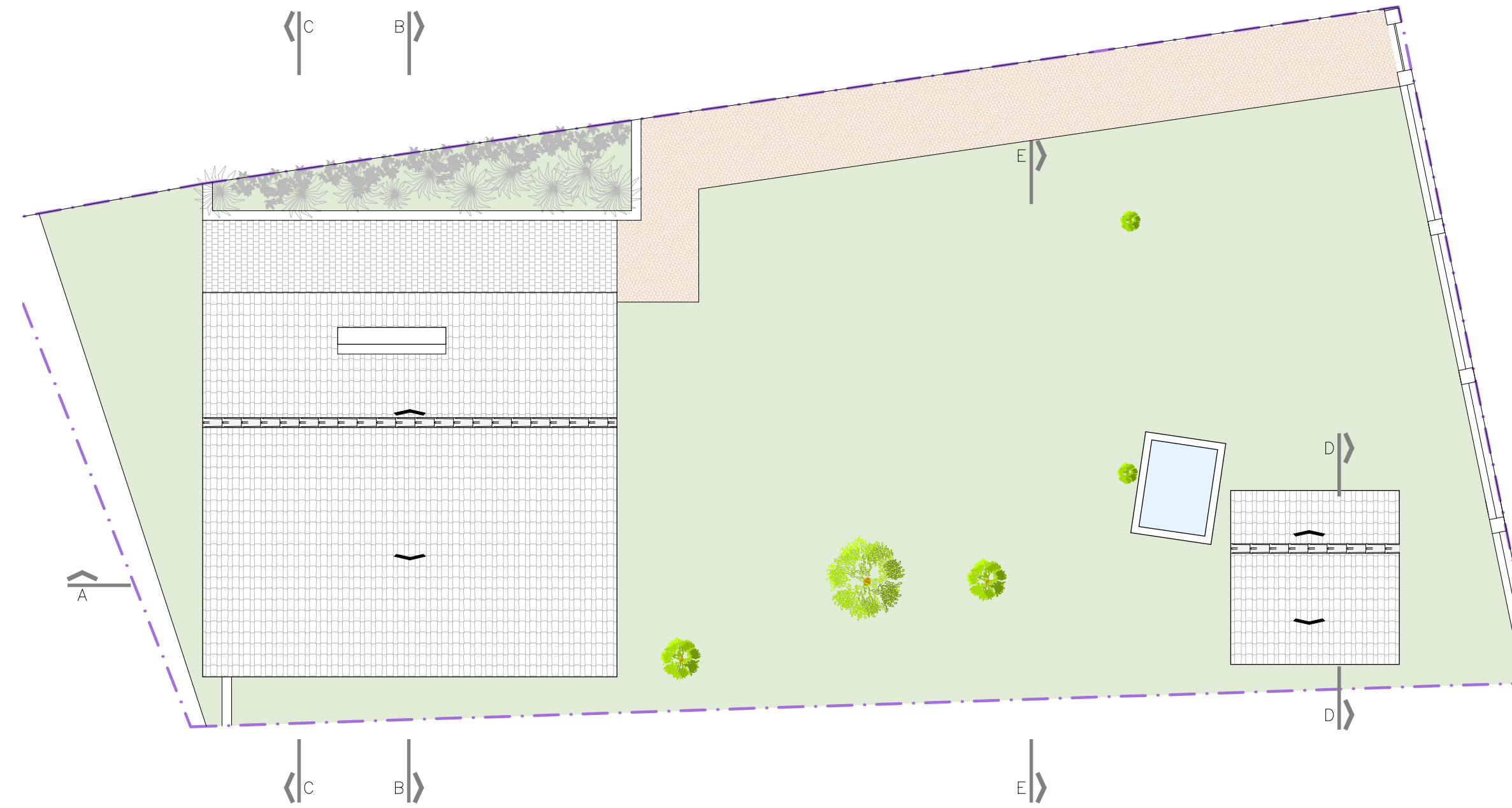
**Legenda Cores e Materiais**

- Curvas de Nível
- Muros
- Vegetação
- Cobertura em Telha Lusa na Cor Natural
- Pavimento em Tijoleira na Cor Natural

**PLANTA DE IMPLANTAÇÃO**  
Escala 1/200



**PLANTA DO RÉS DO CHÃO**  
Escala 1/100



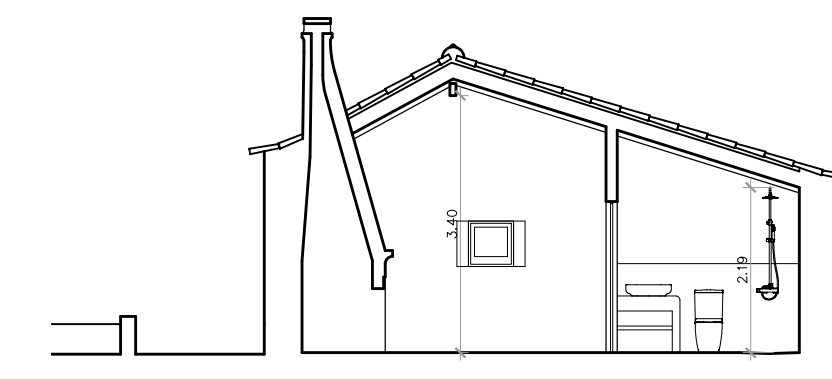
**PLANTA DA COBERTURA**  
Escala 1/100

**Áreas e Índices**

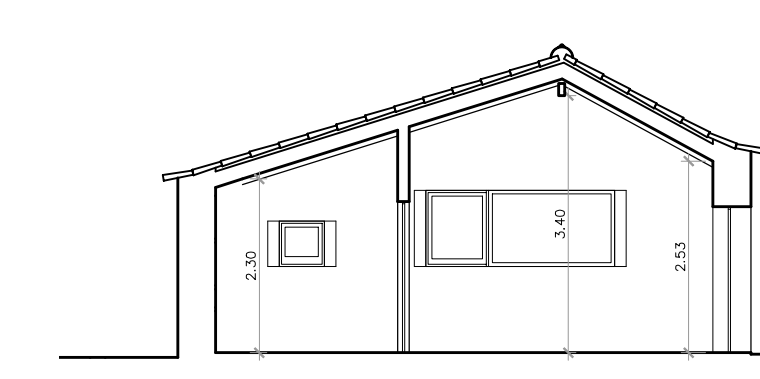
Áreas Terreno - Artigo Urbano N.º 595	
Área Total do Prédio (m²)	453.00
Área Total de Construção permitida (m²)	250.00
Áreas Edificação	
Área Total de Implantação do Edifício(m²)	76.42
Áreas Não Contabilizadas para a Área Total de Construção (Segundo o Artigo 67.º, n.º1, Alínea a), sub-alíneas i) a vi)	
Área de Tanque Não Contabilizadas para a Área Total de Implantação (Segundo o Artigo 67.º, n.º5)	3.56
Área Total de Construção Edifício (m²)	76.42
Área Total de Construção Tanque (m²)	3.56
Área Total de Impermeabilização (m²)	11.23
Cérea (m)	2.72
Área de Construção do Edifício Incluído Áreas Descobertas (m²)	76.42
Área Útil (m²)	56.98
Área Habitável (m²)	37.07
Volume Edifício (m³)	234.02
Volume de Água Tanque (m³)	2.76
Tipologia	T1
Número de Compartimentos	5
Número de Estacionamentos Exteriores	0



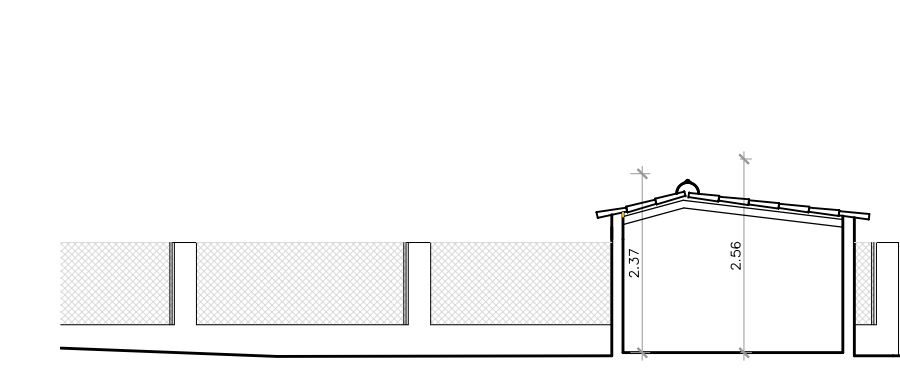
**CORTE AA**  
Escala 1/100



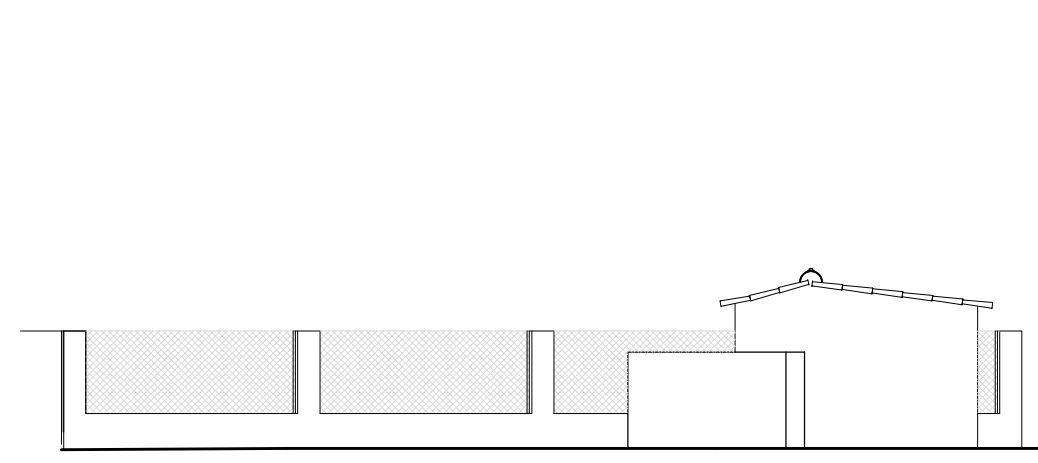
**CORTE BB**  
Escala 1/100



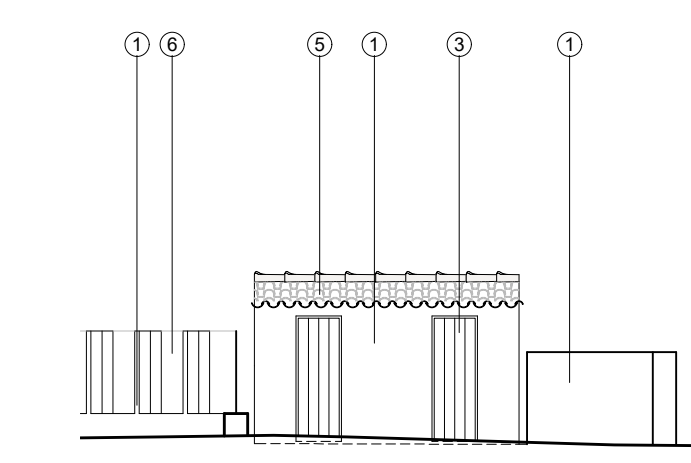
**CORTE CC**  
Escala 1/100



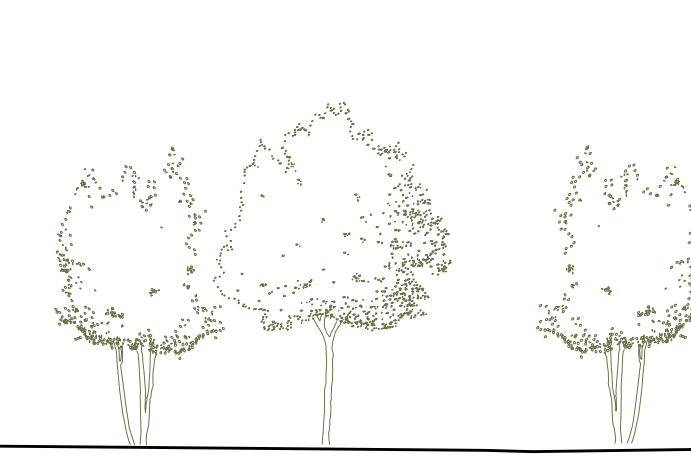
**CORTE DD**  
Escala 1/100



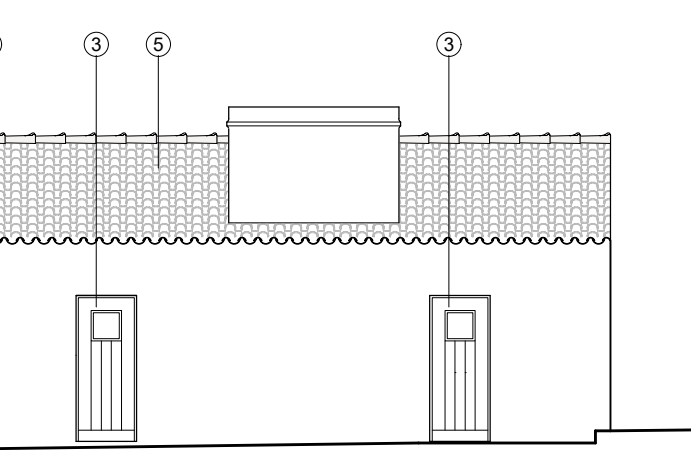
**CORTE EE**  
Escala 1/100



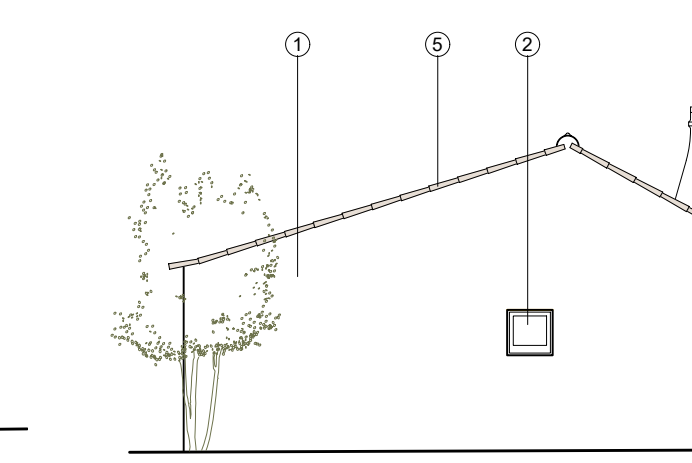
**ALÇADO ESTE**  
Escala 1/100



**ALÇADO NORTE**  
Escala 1/100



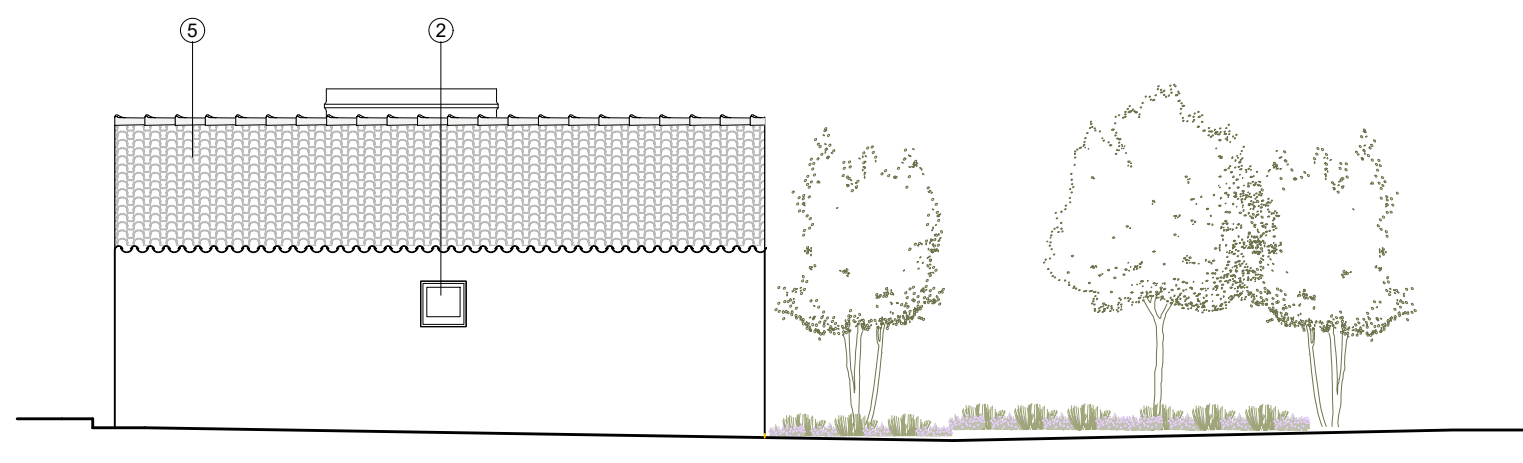
**ALÇADO NORTE TANQUE**  
Escala 1/100



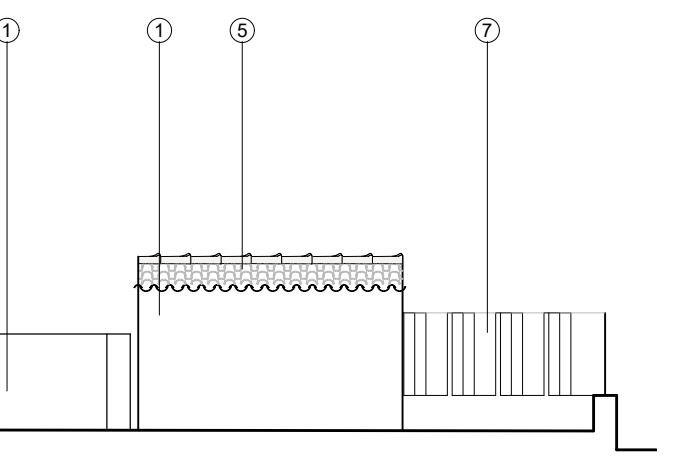
**ALÇADO SUL**  
Escala 1/100



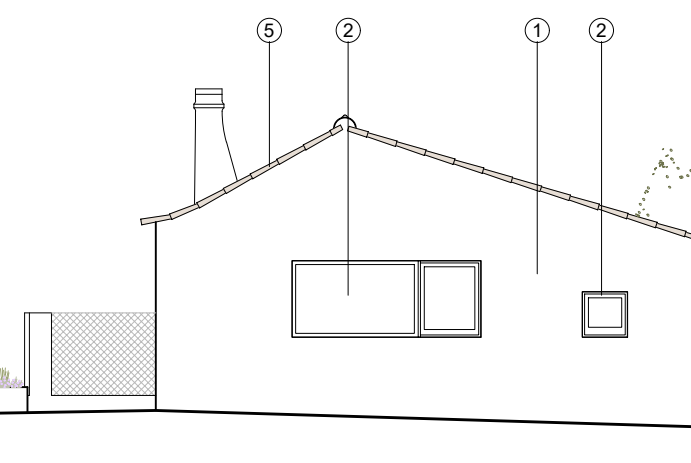
**ALÇADO ARRUAAMENTO**  
Escala 1/100



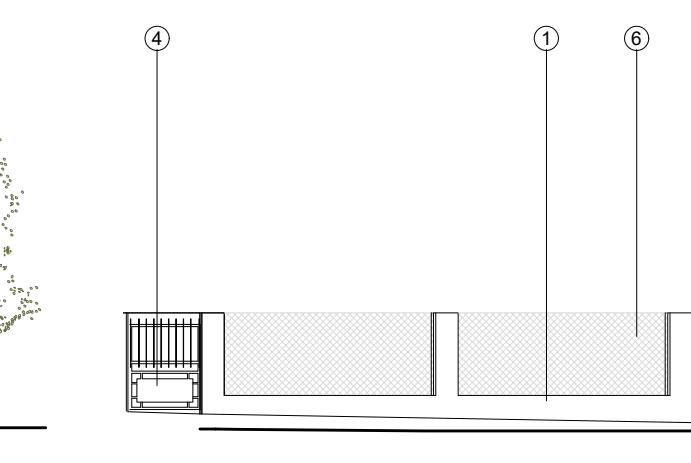
**ALÇADO OESTE**  
Escala 1/100



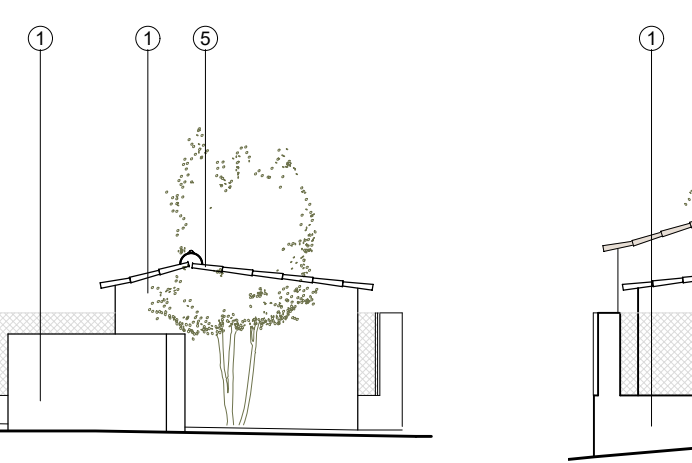
**ALÇADO NORTE**  
Escala 1/100



**ALÇADO NORTE TANQUE**  
Escala 1/100



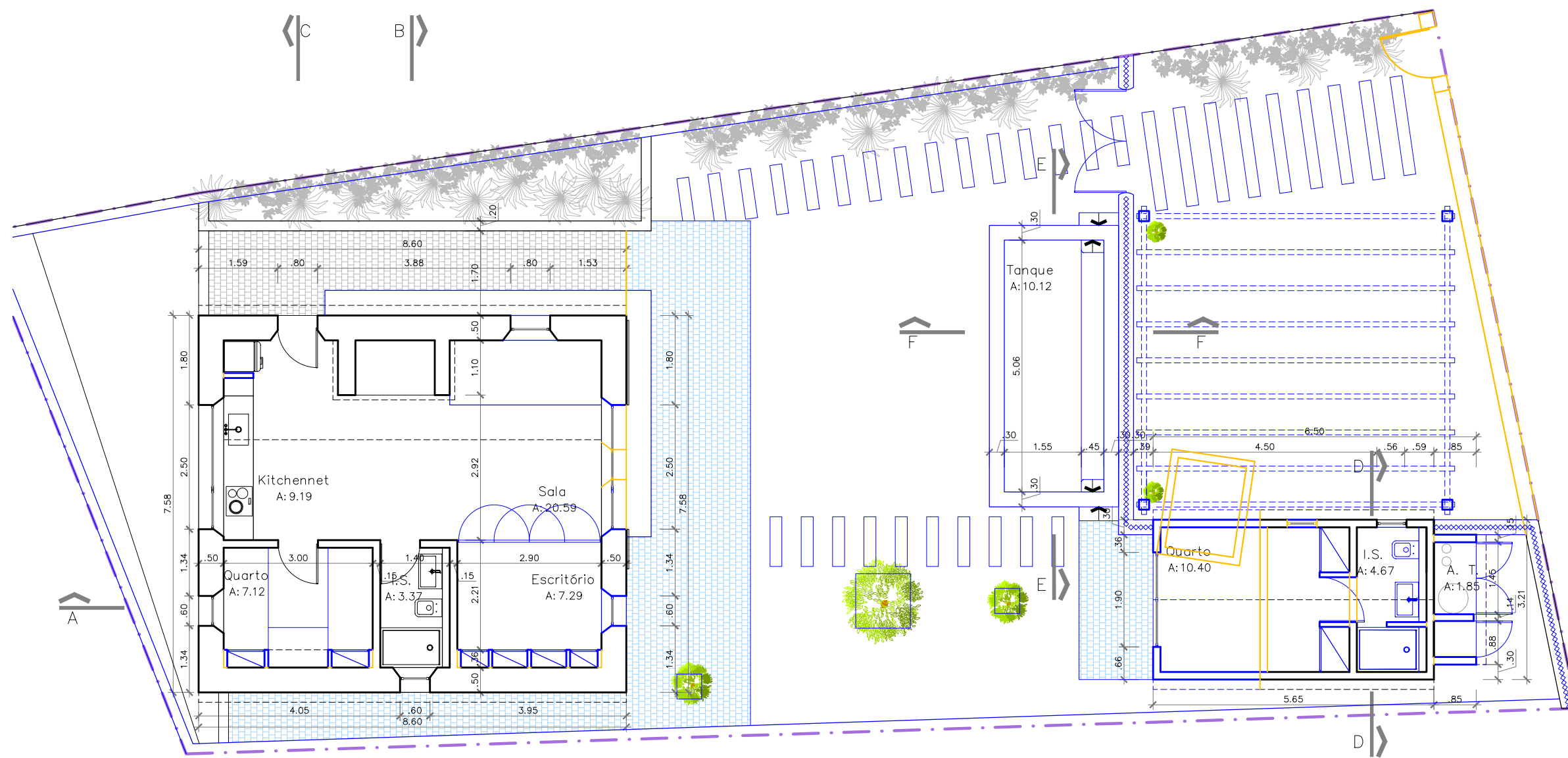
**ALÇADO ARRUAAMENTO**  
Escala 1/100



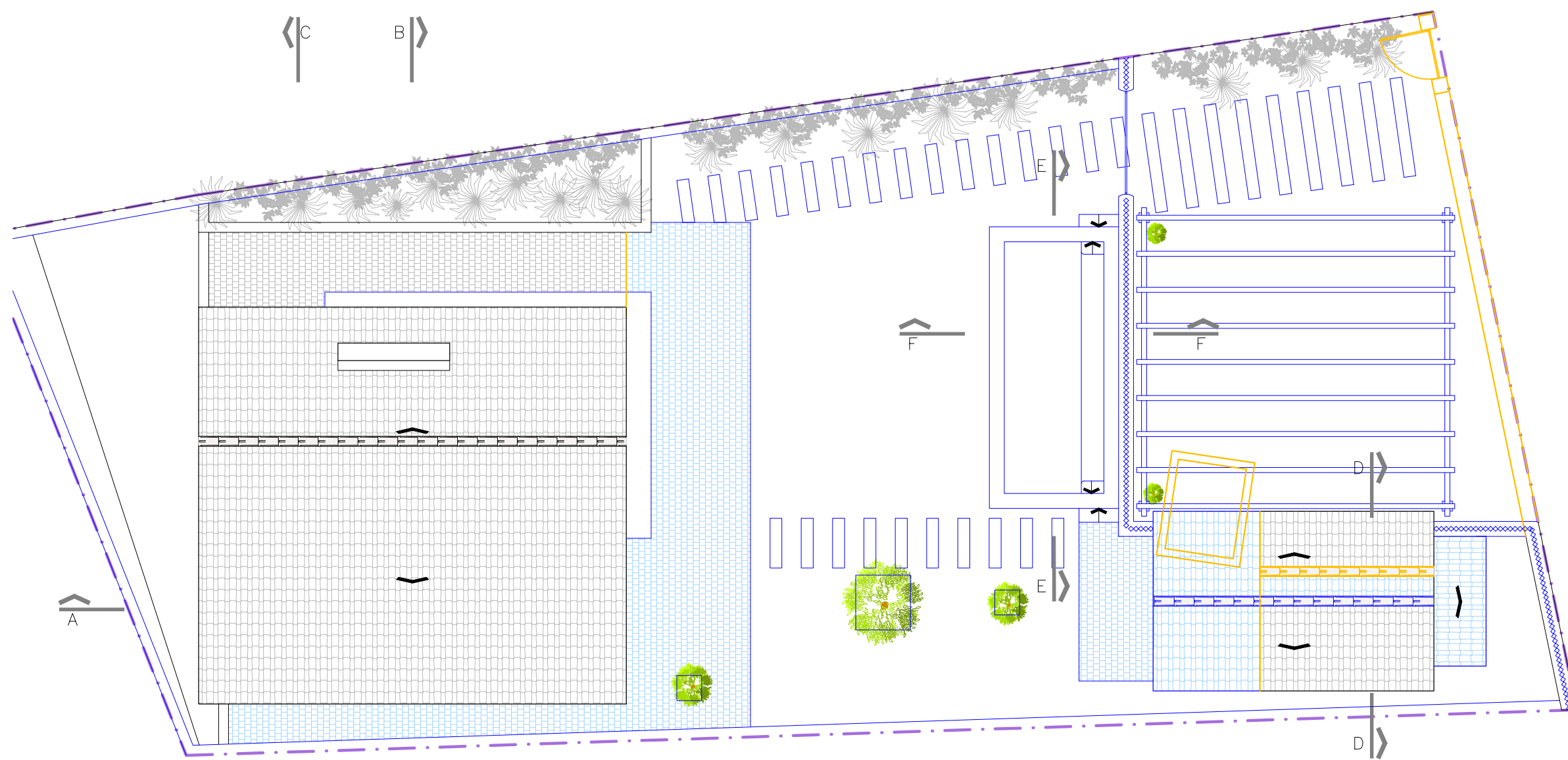
**ALÇADO ARRUAAMENTO**  
Escala 1/100

1. Alvenaria Pintada e Rebocada na Cor Branca;
2. Caixilharia em Alumínio Anodizado;
3. Porta de Madeira
4. Portão em em Ferro Pintado na Cor Preto
5. Telha Lusa na Cor Natural;
6. Vedação em rede Zincada;

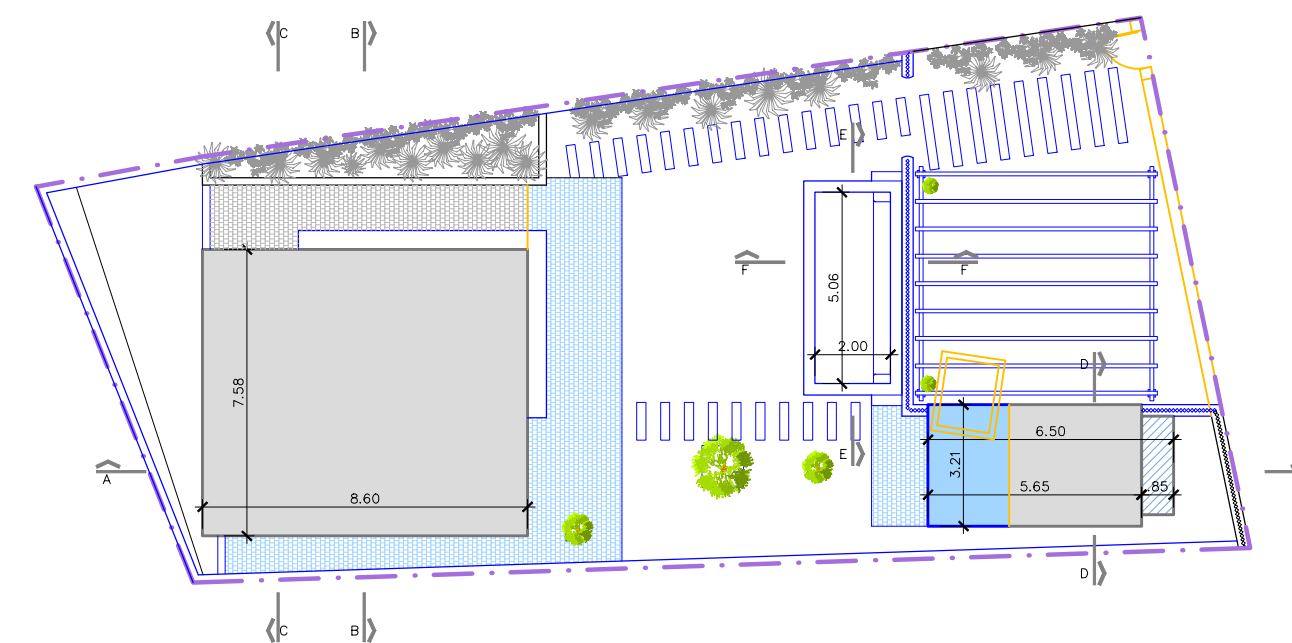
<b>TERESA LEDO</b> ARQUITETOS		LOCAL: Couteira de Trás Sobreiras Altas Grândola	ESPECIALIDADE: <b>ARQUITECTURA</b>
CLIENTE: Flamingo Figure Lda.	FASE DE PROJETO: LICENCIAMENTO	TIPO DE CONSTRUÇÃO: Legalização e Alteração de de Habitação Unifamiliar e Construção de Tanque	FECA DESENHADA: Plantas - Existente
DATA: 2025/01/14	ESCALA: 1/100 1/200	DESENHOU: Outro	INSCR.Ordem: OA 14288
TODAS AS DIMENSÕES SÃO DADAS À COTA E NÃO À ESCALA. ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SEM A EXPRESSA AUTORIZAÇÃO DO MESMO.		<b>00</b>	



PLANTA DO RÉ S DO CHÃO  
Escala 1/100



PLANTA DA COBERTURA  
Escala 1/100



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO  
Escala 1/200

Legenda Implantação

- Elementos a Manter
- Elementos a Demolidos
- Elementos a Legalizar
- Extrema do Prédio
- Curvas de Nivel
- Cotas Altimétricas
- Muros
- Implantação
- Outras Áreas Técnicas
- Tanque
- Pav. em Tijoleira na Cor Natural (Impermeável)
- Pavimento em Seixo Rolado Granulometria Fina (Permeável)
- Área Verde Tratada (Permeável)

Legenda Cores e Materiais

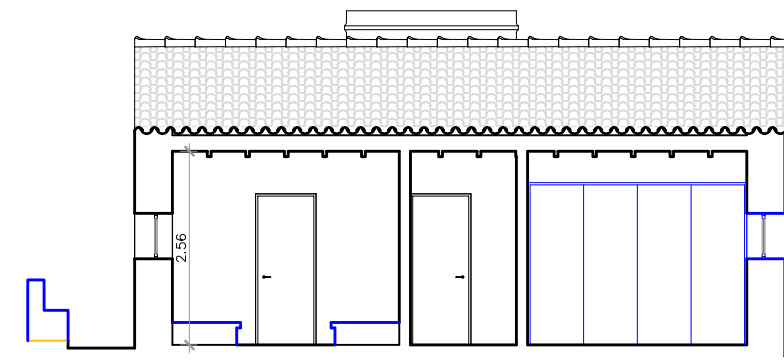
- Curvas de Nivel
- Muros
- Vegetação
- Cobertura em Telha Lusa na Cor Natural
- Pavimento em Tijoleira na Cor Natural

Áreas e Índices

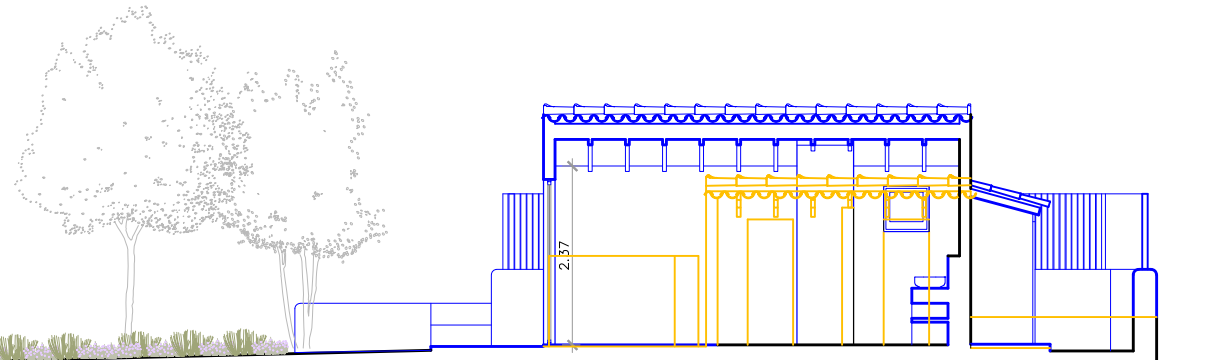
Áreas Terreno - Artigo Urbano N.º 595	
Área Total do Prédio (m²)	453.00
Área Total de Construção permitida (m²)	250.00
Áreas Proposta	
Área Total de Implantação do Edifício(m²)	83.32
Áreas Não Contabilizadas para a Área Total de Construção (Segundo o Artigo 6º, n.º1, Alínea a), sub-alíneas i) a vi))	
Outras Áreas Técnicas (m²)	2.22
Área de Tanque Não Contabilizadas para a Área Total de Implantação (Segundo o Artigo 6º, n.º5)	14.72
Área Total de Construção Edifício (m²)	83.32
Área Total de Construção Tanque (m²)	14.72
Área Total de Impermeabilização (m²)	42.23
Cércea (m)	2.72
Área de Construção do Edifício Incluído Áreas Descobertas (m²)	85.54
Área Útil (m²)	64.72
Área Habitável (m²)	54.59
Volume Edifício (m³)	262.56
Volume de Água Tanque (m³)	10.44
Tipologia	T2
Número de Compartimentos	8
Número de Estacionamento Exteriores	2

<b>TERESA LEDO</b> ARQUITETOS		LOCAL Courela de Trás Sobreiras Altas Grândola	ESPECIALIDADE <b>ARQUITECTURA</b>	
CLIENTE Flamingo Figure Lda.		TIPO DE CONSTRUÇÃO Legalização e Alteração de de Habitação Unifamiliar e Construção de Tanque		
FASE DE PROJETO LICENCIAMENTO		PEÇA DESENHADA Plantas - Legalização		
DATA 2024/10/10	ESCALA 1/100 1/200	DESENHOU Outro	INSC. ORDEM OA 14288	ASS. P. Des. Subst.: --
Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala. ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL SEM A EXPRESSA AUTORIZAÇÃO DO MESMO.				

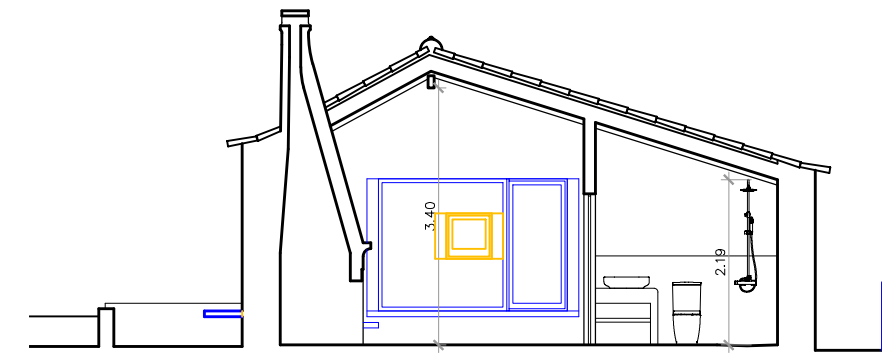
01



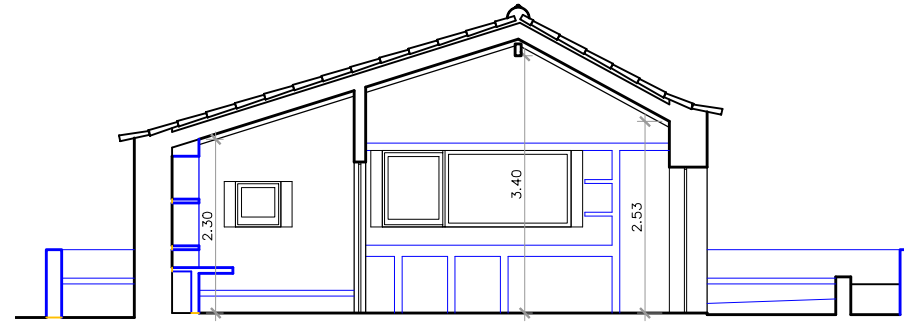
CORTE AA  
Escala 1/100



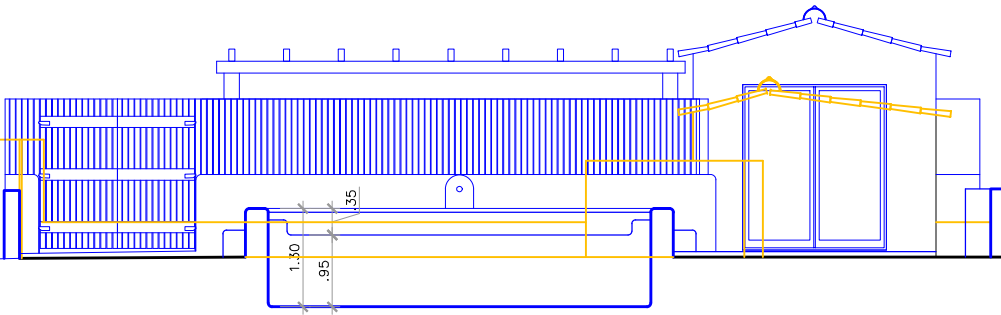
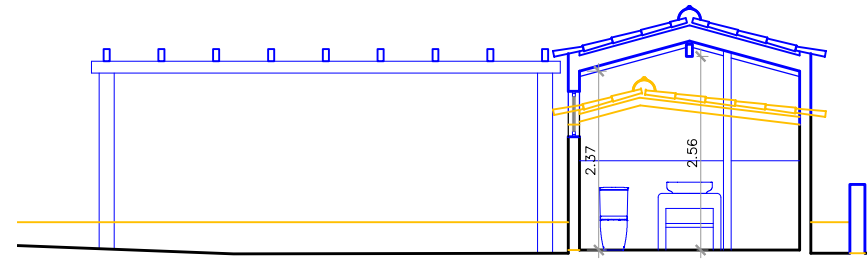
CORTE DD  
Escala 1/100



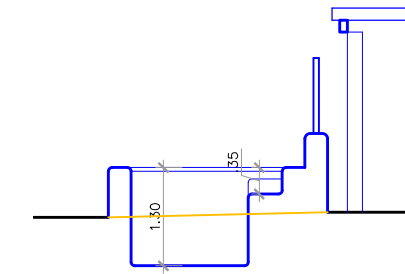
CORTE BB  
Escala 1/100



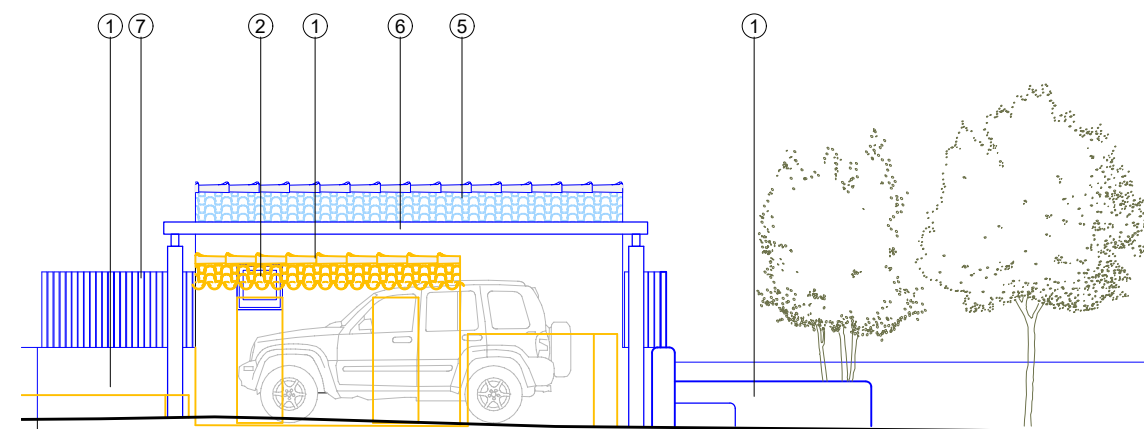
CORTE CC  
Escala 1/100



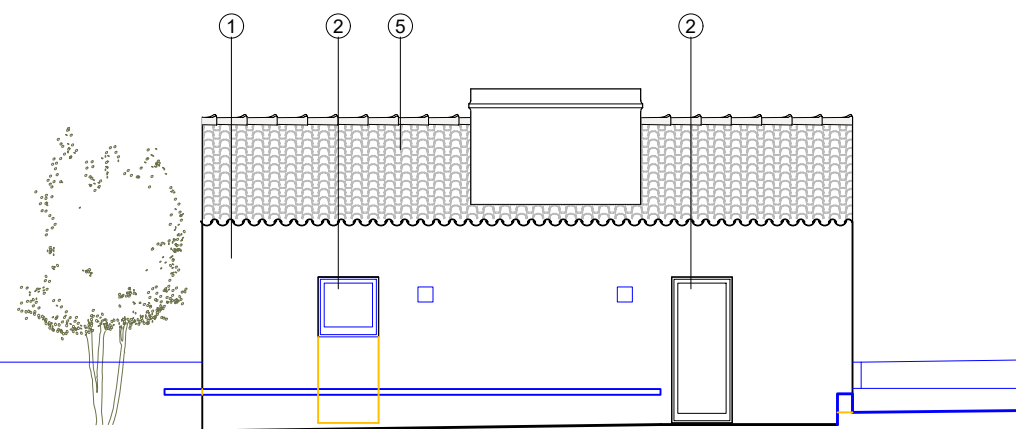
CORTE EE  
Escala 1/100



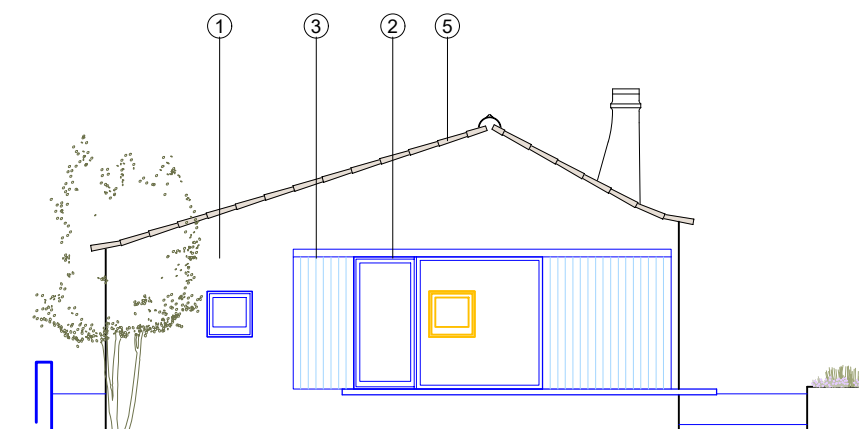
CORTE FF  
Escala 1/100



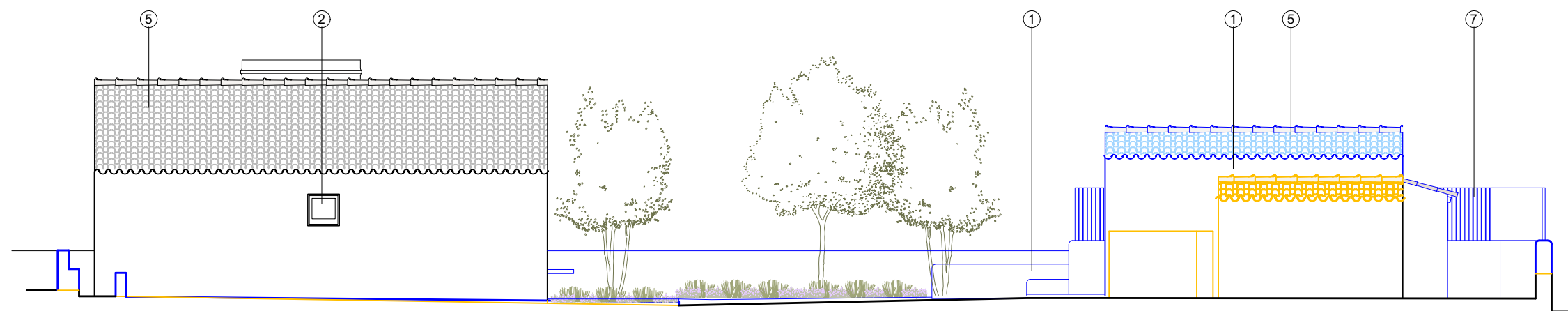
ALÇADO ESTE  
Escala 1/100



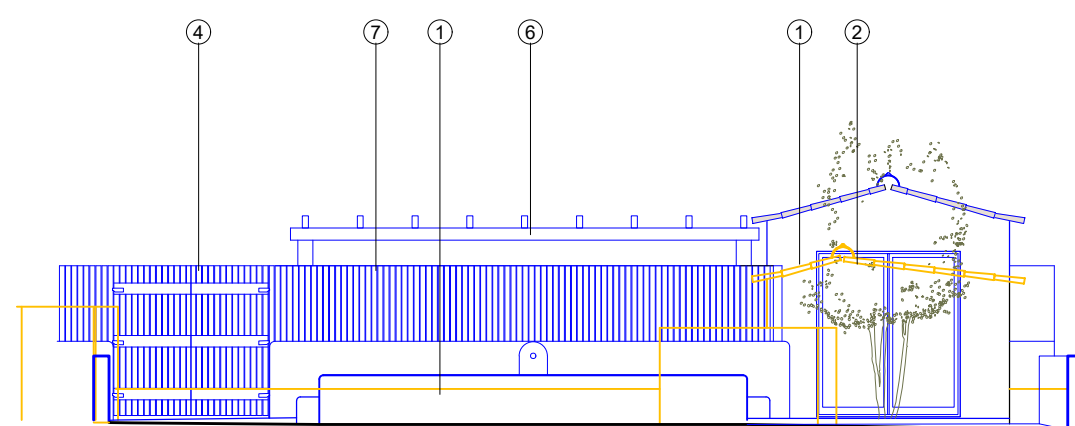
ALÇADO SUL  
Escala 1/100



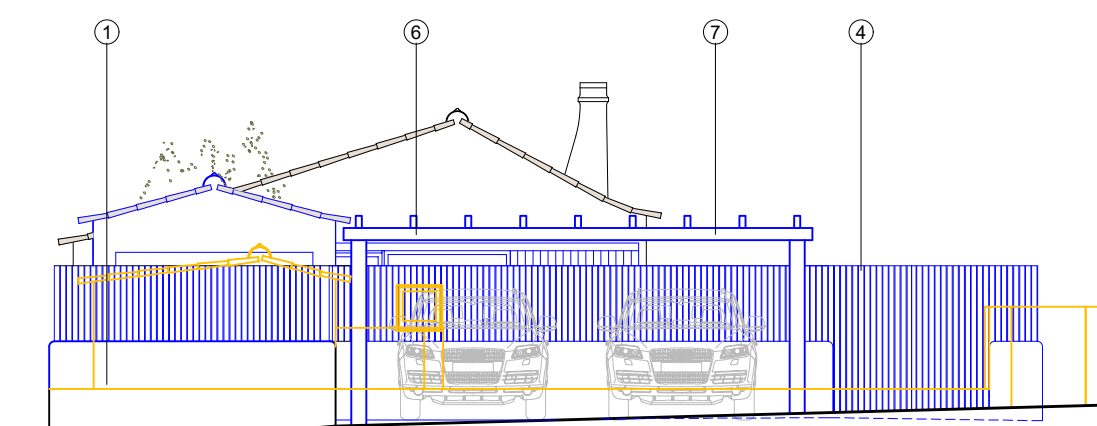
ALÇADO NORTE  
Escala 1/100



ALÇADO OESTE  
Escala 1/100



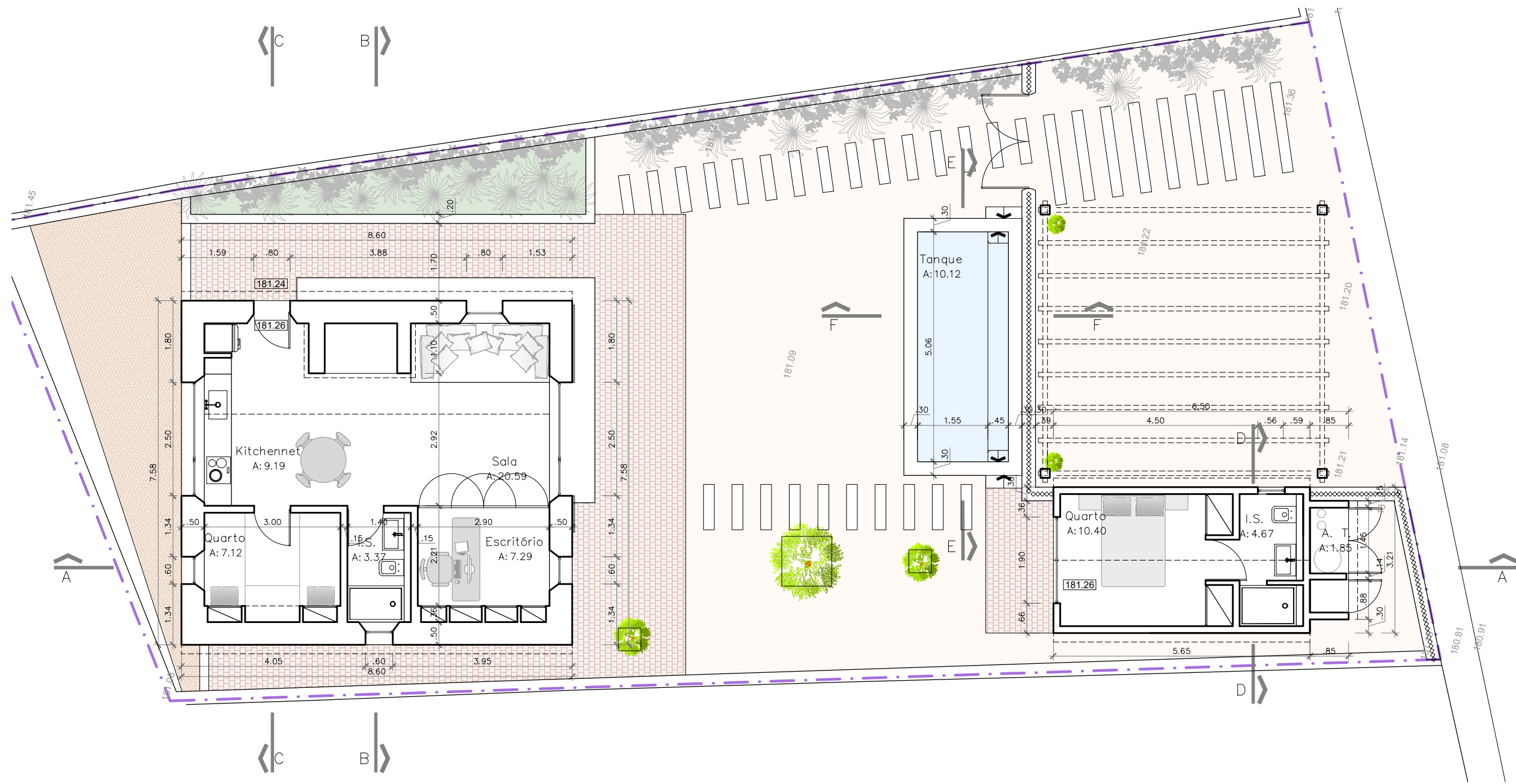
ALÇADO NORTE TANQUE  
Escala 1/100



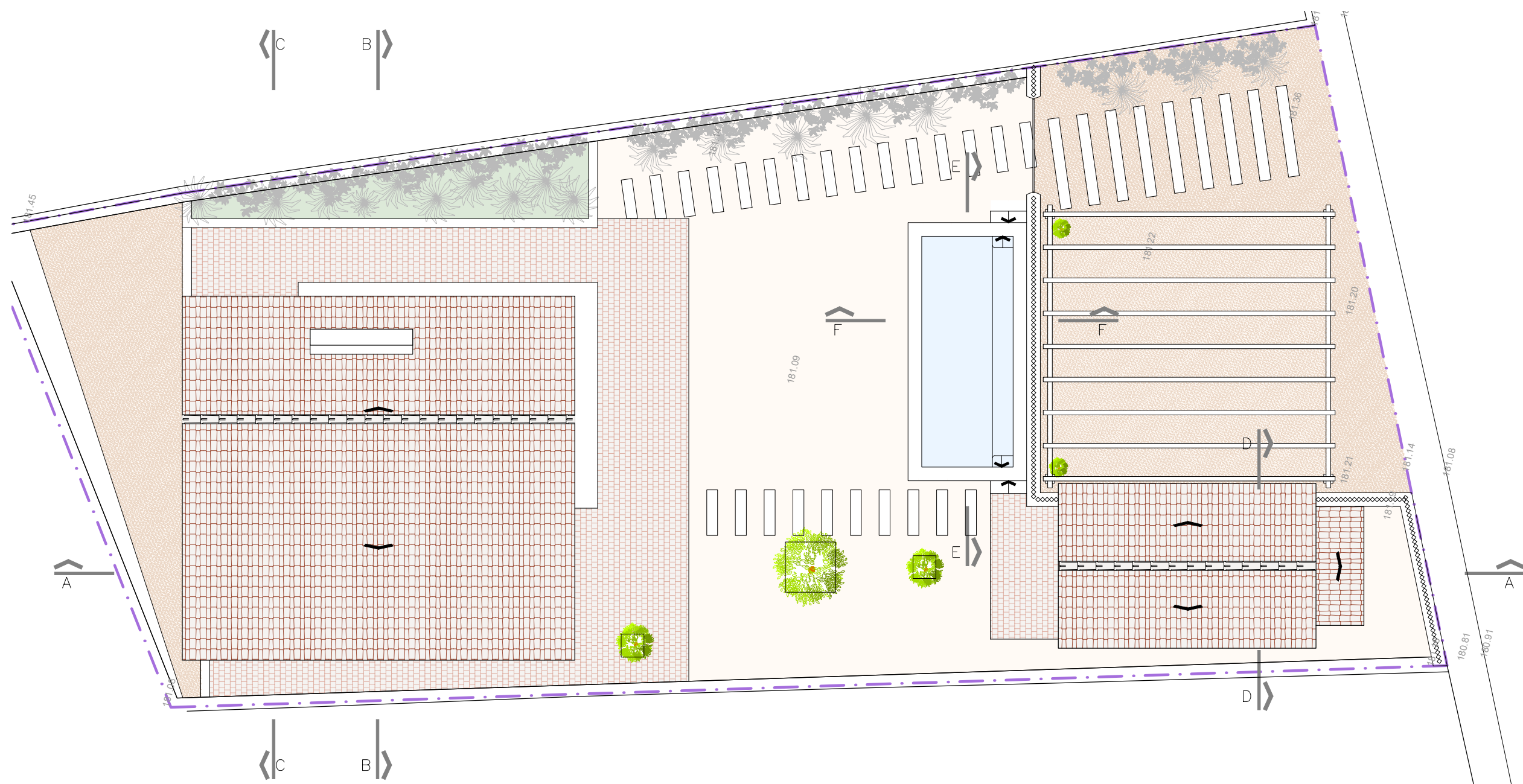
ALÇADO ARRUAMENTO  
Escala 1/100

1. Alvenaria Pintada e Rebocada na Cor Branca;
2. Caixilharia em PVC, na Cor Branco;
3. Portada em Madeira Tratada e Envernizada na Cor Natural
4. Portão em Madeira Tratada e Envernizada na Cor Natural
5. Telha Lusa na Cor Natural;
6. Pergula em Madeira Tratada e Envernizada na Cor Natural;
7. Vedação em Madeira Tratada e Envernizada na Cor Natural;

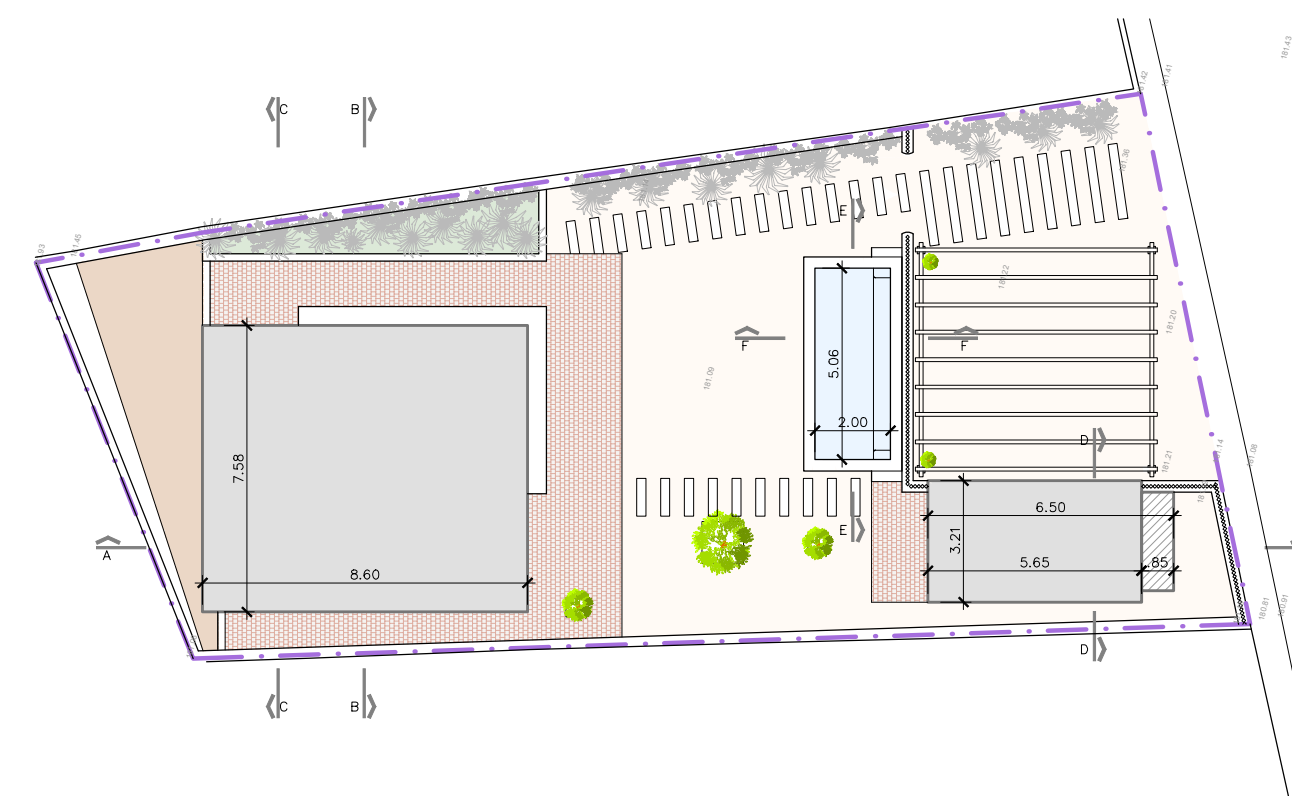
		LOCAL Courela de Trás Sobreiras Altas Grândola	ESPECIALIDADE ARQUITECTURA
CLIENTE Flamingo Figure Lda.		TIPO DE CONSTRUÇÃO Legalização e Alteração de de Habitação Unifamiliar e Construção de Tanque	
FASE DE PROJETO LICENCIAMENTO		PEÇA DESENHADA Cortes e Alçados - Legalização	
DATA 2024/10/10	ESCALA 1/100	DESENHO Outro	INSC. ORDEM OA 14288
		ASS. --	P. Des. Subst.: --
Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala. ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL SEM A EXPRESSA AUTORIZAÇÃO DO MESMO.			



PLANTA DO RÉS DO CHÃO  
Escala 1/100



PLANTA DA COBERTURA  
Escala 1/100



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO  
Escala 1/200

Legenda Implantação

- Extrema do Prédio
- Outras Áreas Técnicas
- Curvas de Nível
- Tanque
- Cotas Altimétricas
- Pav. em Tijoleira na Cor Natural (Impermeável)
- Muros
- Pavimento em Seixo Rolado Granulometria Fina (Permeável)
- Implantação
- Área Verde Tratada (Permeável)

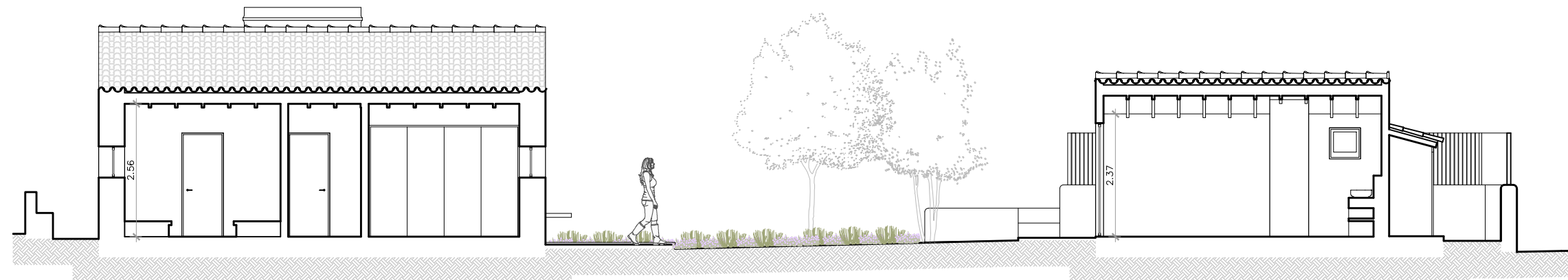
Legenda Cores e Materiais

- Curvas de Nível
- Muros
- Vegetação
- Tanque
- Cobertura em Telha Lusa na Cor Natural
- Pavimento em Tijoleira na Cor Natural
- Pavimento em Seixo Rolado Granulometria Fina (Permeável)
- Área Verde Tratada (Permeável)

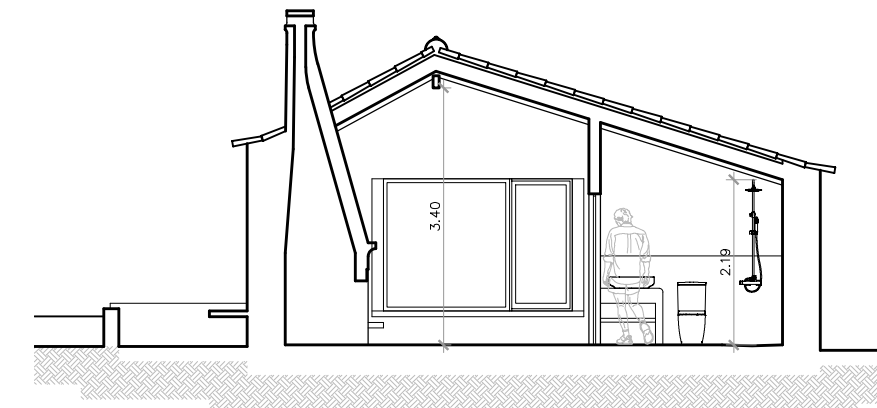
Áreas e Índices

Áreas Terreno - Artigo Urbano N.º 595	
Área Total do Prédio (m²)	453.00
Área Total de Construção permitida (m²)	250.00
Áreas Proposta	
Área Total de Implantação do Edifício(m²)	83.32
Áreas Não Contabilizadas para a Área Total de Construção (Segundo o Artigo 6º, n.º1, Alínea a), sub-alíneas i) a vi))	
Outras Áreas Técnicas (m²)	2.22
Área de Tanque Não Contabilizadas para a Área Total de Implantação (Segundo o Artigo 6º, n.º5)	14.72
Área Total de Construção Edifício (m²)	83.32
Área Total de Construção Tanque (m²)	14.72
Área Total de Impermeabilização (m²)	42.23
Cércea (m)	2.72
Área de Construção do Edifício Incluído Áreas Descobertas (m²)	85.54
Área Útil (m²)	64.72
Área Habitável (m²)	54.59
Volume Edifício (m³)	262.56
Volume de Água Tanque (m³)	10.44
Tipologia	T2
Número de Compartimentos	8
Número de Estacionamentos Exteriores	2

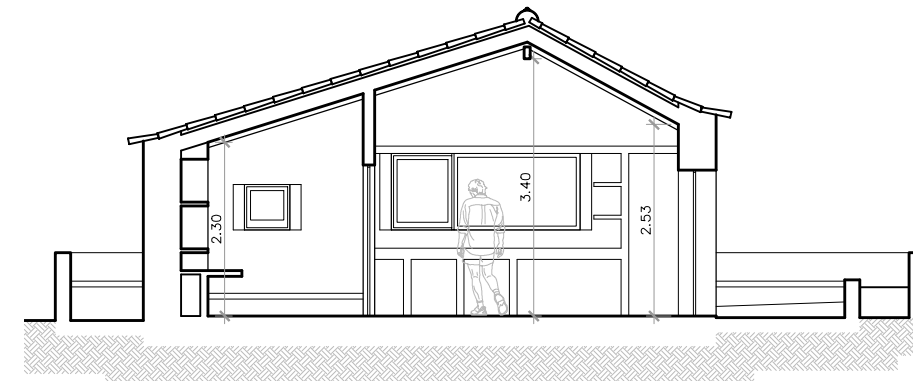
<b>TERESA LEDO</b> ARQUITETOS		LOCAL Courela de Trás Sobreiras Altas Grândola	ESPECIALIDADE <b>ARQUITECTURA</b>
CLIENTE Flamingo Figure Lda.	TIPO DE CONSTRUÇÃO Legalização e Alteração de de Habitação Unifamiliar e Construção de Tanque		<b>03</b>
FASE DE PROJETO LICENCIAMENTO	PEÇA DESENHADA Plantas - Limpos		
DATA 2024/10/08	ESCALA 1/100 1/200	DESENHOU Outro	
TODAS AS DIMENSÕES SERÃO LIDAS À COTA E NÃO À ESCALA. ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL SEM A EXPRESSA AUTORIZAÇÃO DO MESMO.		ASS. ---	P. Des. Subst.: ---



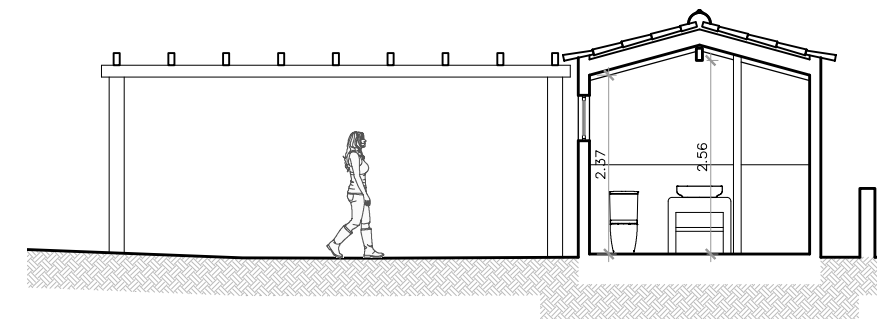
CORTE AA  
Escala 1/100



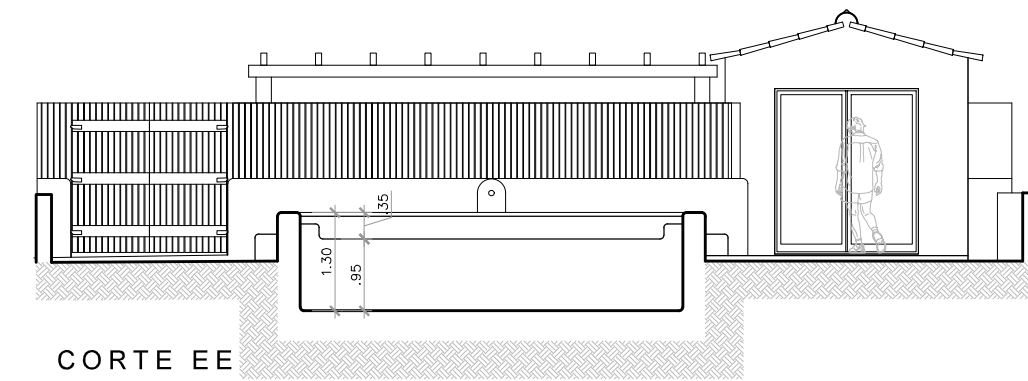
CORTE BB  
Escala 1/100



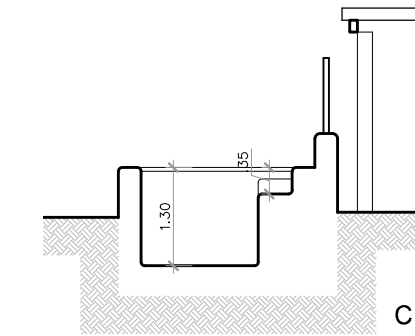
CORTE CC  
Escala 1/100



CORTE DD  
Escala 1/100



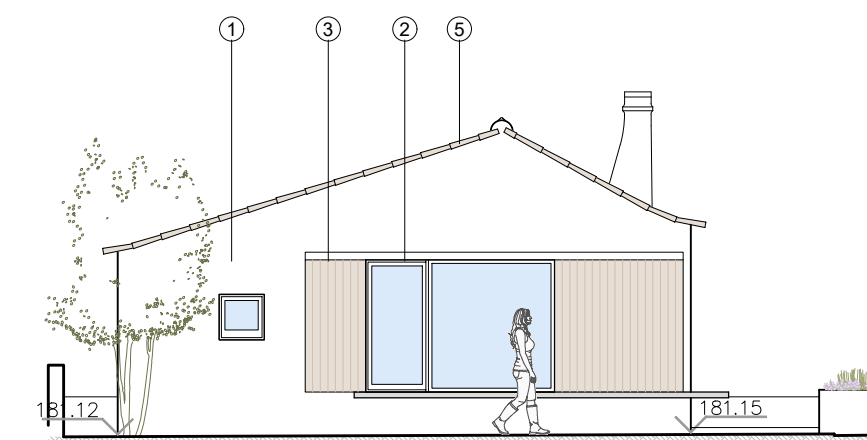
CORTE EE  
Escala 1/100



CORTE FF  
Escala 1/100



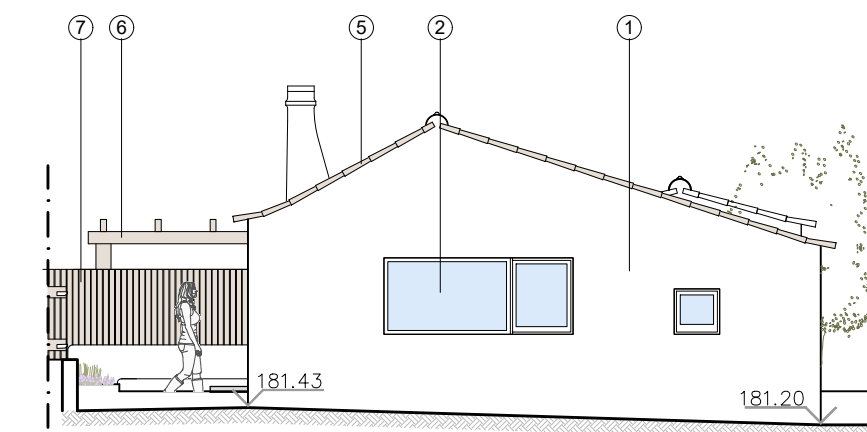
ALÇADO ESTE  
Escala 1/100



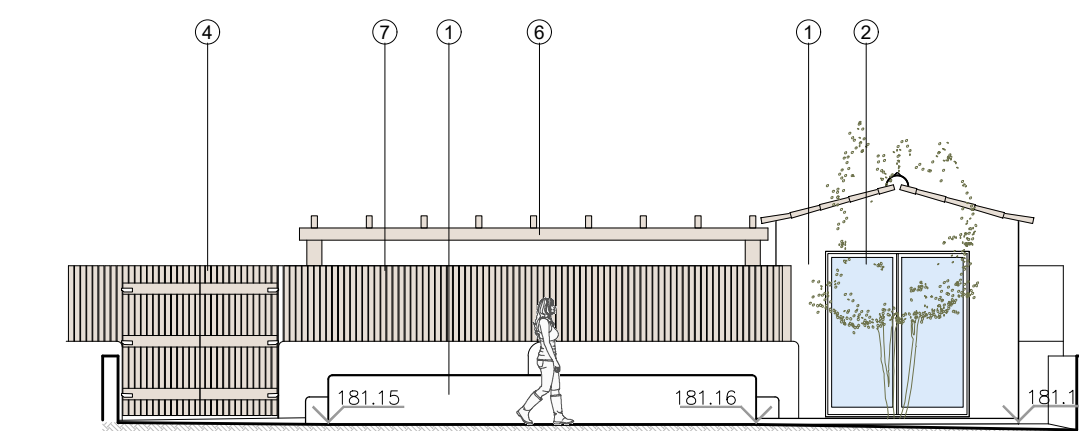
ALÇADO SUL  
Escala 1/100



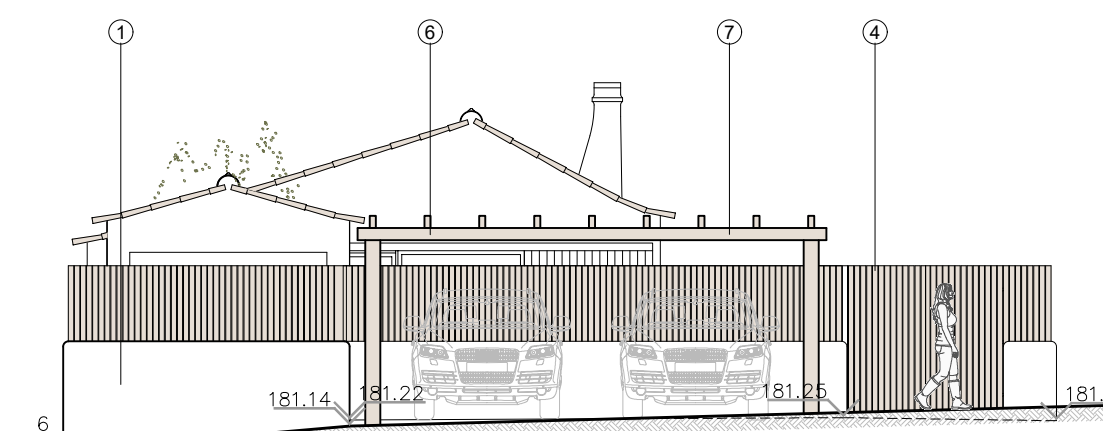
ALÇADO OESTE  
Escala 1/100



ALÇADO NORTE  
Escala 1/100



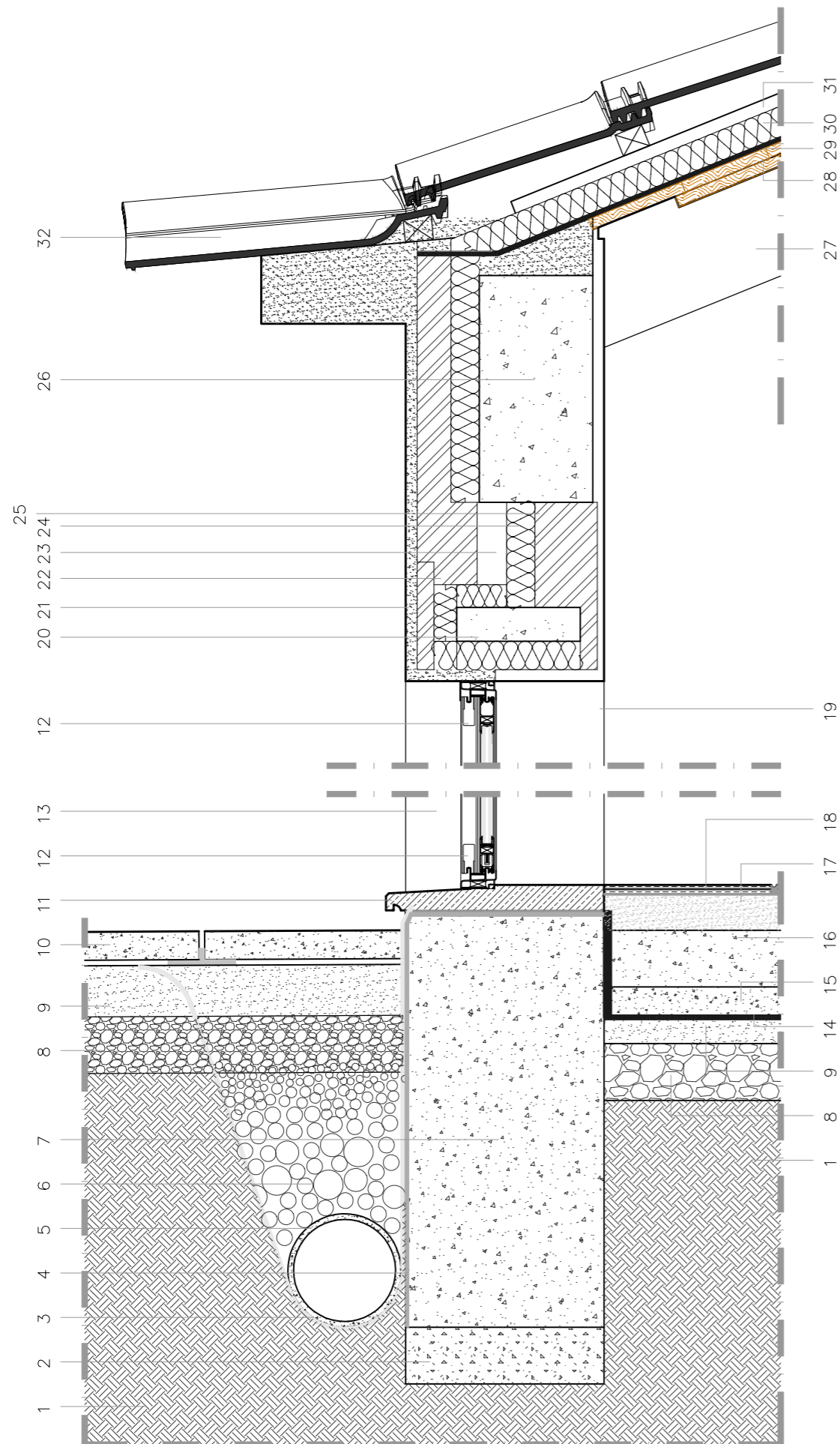
ALÇADO NORTE TANQUE  
Escala 1/100



ALÇADO ARRUAMENTO  
Escala 1/100

1. Alvenaria Pintada e Rebocada na Cor Branca;
2. Caixilharia em PVC, na Cor Branco;
3. Portada em Madeira Tratada e Envernizada na Cor Natural
4. Portão em Madeira Tratada e Envernizada na Cor Natural
5. Telha Lusa na Cor Natural;
6. Pergula em Madeira Tratada e Envernizada na Cor Natural;
7. Vedação em Madeira Tratada e Envernizada na Cor Natural;

		LOCAL Courela de Trás Sobreiras Altas Grândola		ESPECIALIDADE ARQUITECTURA	
CLIENTE Flamingo Figure Lda.		TIPO DE CONSTRUÇÃO Legalização e Alteração de de Habitação Unifamiliar e Construção de Tanque			
FASE DE PROJETO LICENCIAMENTO		PEÇA DESENHADA Cortes e Alçados - Limpos			
DATA 2024/10/08	ESCALA 1/100	DESENHO Outro	INSC. ORDEM OA 14288	ASS. --	P. Des. Subst.: --
Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala. ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL SEM A EXPRESSA AUTORIZAÇÃO DO MESMO.					



- 1 - Terreno compactado.
- 2 - Betão de limpeza.
- 3 - Manta geotextil.
- 4 - Camada de tipo FLINTCOTE.
- 5 - Manilha perfurada.
- 6 - Brita.
- 7 - Viga de fundação.
- 8 - Enrocamento.
- 9 - Areia compactada.
- 10 - Pavimento exterior
- 11 - Soleira em pedra.
- 12 - Caixelharia em PVC.
- 13 - Reboco Pintado.
- 14 - Lamina de polietileno.
- 15 - Betão de regularização.
- 16 - Camada de massame com rede electrossoldada
- 17 - Camada de enchimento.
- 18 - Pavimento interior.
- 19 - Massa projectada e pintada.
- 20 - Vigota de suporte de Vão
- 21 - Reboco Pintado
- 22 - Tijolo 15cm
- 23 - Caixa de Ar
- 24 - Isolamento térmico tipo WALLMATE.
- 25 - Tijolo de 11cm
- 26 - Estrutura em betão Armado.
- 27 - Barrote de suporte em madeira
- 28 - Forro em Madeira "escama de peixe"
- 29 - Tela Butilica
- 30 - Isolamento térmico tipo ROOFMATE.
- 31 - Sub Telha
- 32 - Telha Ceramica Lusa

Detalhe Construtivo  
Escala 1/10

**TERESA LEDO**  
ARQUITETOS

LOCAL  
Courela de Trás  
Sobreiras Altas  
Grândola

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

CLIENTE  
Flamingo Figure Lda.

TIPO DE CONSTRUÇÃO  
Legalização e Alteração de de Habitação  
Unifamiliar e Construção de Tanque

FASE DE PROJETO  
LICENCIAMENTO

PEÇA DESENHADA  
Detalhe Construtivo

DATA  
2025/01/14

ESCALA  
1/50

DESENHO  
Sílvia Louro

INSC.ORDEM  
OA 14288

ASS.

P. Des. Subst.:

--

05

Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala.

ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL SEM A EXPRESSA AUTORIZAÇÃO DO MESMO.