

Mas 
Barceló Living
Costa Brava | Modular | Residences





El entorno

PARAÍSO NATURAL, EN EL BAIX
EMPORDÀ I EN EL CORAZÓN DE LA
COSTA BRAVA

La población está dividida en dos partes, una villa medieval en una colina y otra moderna, destinada a lugar de vacaciones al lado del mar.

El centro urbano principal y el pueblo original está a unos 4 km de distancia tierra adentro de la bahía de Sant Antoni. Algunas torres y paredes del castillo de Calonge datan del siglo XIII.

La parte moderna y costera, principalmente utilizada para las vacaciones, es conocida como Sant Antoni de Calonge y está situada entre Platja d'Aro y Palamós.

✂ **33,57** km²

👤 **12,316** hab.



Costa Brava







Distancias

EXCELENTE CONECTIVIDAD,
TANTO CON LA NATURALEZA COMO
CON LAS COMODIDADES MODERNAS


Transporte

		
Estación de tren AVE de Girona	41,3 km	40'
Aeropuerto Girona – Costa Brava	37,6 km	33'
Aeropuerto Internacional Perpinyà	119 km	1h 41'
Aeropuerto Internacional Barcelona	125 km	1h 33'


Ciudades

Sant Antoni de Calonge	4,0 km	5'
Sant Feliu de Guíxols	13,4 km	15'
Girona	41,0 km	42'
Perpinyà	115 km	1h 37'
Barcelona	112 km	1h 23'


Ocio

Restaurantes y centros comerciales	2,1 km	5'
Parc Aventura Sant Feliu de Guíxols	18,7 km	20'
Jardins de Cap Roig	19,4 km	23'
Empordà Golf Resort	26,4 km	24'







Fachada jardín

Mas Barceló Living

Costa Brava | Modular | Residences

Mas Barceló Living es una promoción inmobiliaria compuesta por 6 casas adosadas a 3 vientos de 166 m2 construídos y jardines privados de 170 m2 en parcelas entre 224 y 245 m2.

Este proyecto de cases está ubicado en la prestigiosa urbanización Mas Barceló, emplazada en un entorno natural con vistas espectaculares que te hacen conectar con la naturaleza, a 5 minutos de todos los Servicios y las mejores playas de la Costa Brava, para que tu experiencia sea única y exclusiva.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final de la vivienda proyectada, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas.



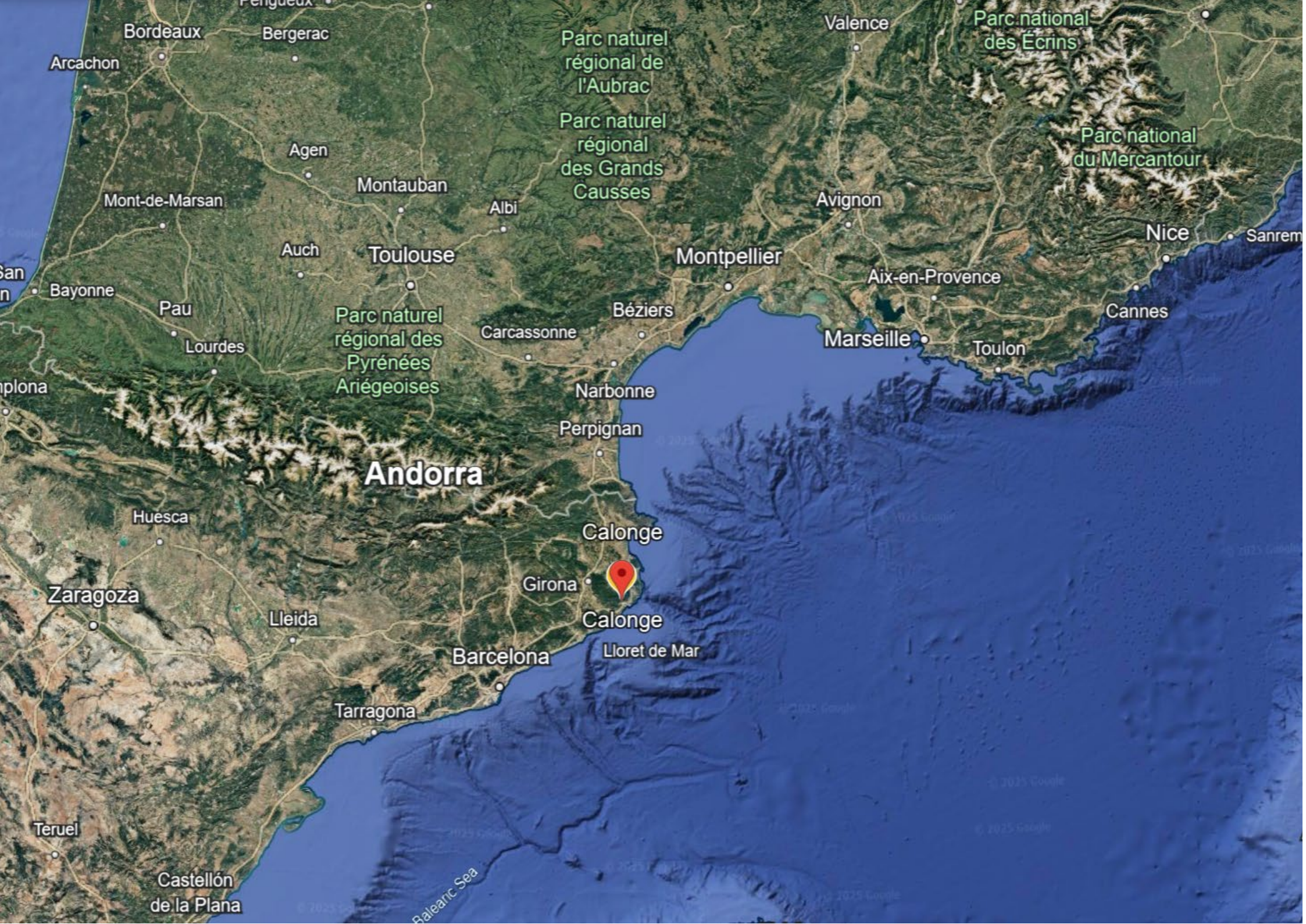
ENTORNO Y UBICACIÓN DE ENSUEÑO

Cada detalle arquitectónico está pensado para ofrecerle una experiencia única.

Los chalets, con una arquitectura moderna y elegante, están diseñados para ser funcionales, amplios e iluminados para recoger la esencia del Mediterráneo.

Los materiales de alta calidad seleccionados permiten un diseño de acabados personalizado y la elección de elementos adicionales para lograr sensación de confort y sofisticación que requiera el futuro residente de Mas Barceló.





Bordeaux

Bergerac

Valence

Parc national
des Écrins

Arcachon

Parc naturel
régional de
l'Aubrac

Parc national
du Mercantour

Agen

Parc naturel
régional
des Grands
Causses

Mont-de-Marsan

Montauban

Avignon

Bayonne

Auch

Toulouse

Montpellier

Nice

Pau

Parc naturel
régional des
Pyrénées
Ariégeoises

Carcassonne

Béziers

Aix-en-Provence

Cannes

Lourdes

Marseille

Toulon

plona

Narbonne

Andorra

Perpignan

Huesca

Calonge

Zaragoza

Girona

Calonge

Lleida

Barcelona

Lloret de Mar

Tarragona

Teruel

Castellón
de la Plana

Balearic Sea

Sector Mas Barceló – Calonge
Longitud: E3°5'5.28" Latitud: N41°51'30.13"



Pipican

Construccions Estragués

Hotel Mas 1670 Adults
Only Can Barceló
4.7 ★ (171)
3-star hotel

Google

ID Casa	m ² parcela	m ² construidos	m ² jardín privado	Orientación
MAS BARCELÓ A11	243,47	166,26	169,38	SE
MAS BARCELÓ A10	223,99	166,26	150,50	SE
MAS BARCELÓ A9	223,99	166,26	150,50	SE
MAS BARCELÓ A8	223,99	166,26	150,50	SE
MAS BARCELÓ A28	228,54	166,26	155	SE
MAS BARCELÓ A15	223,45	166,26	150	SE

CASA Living

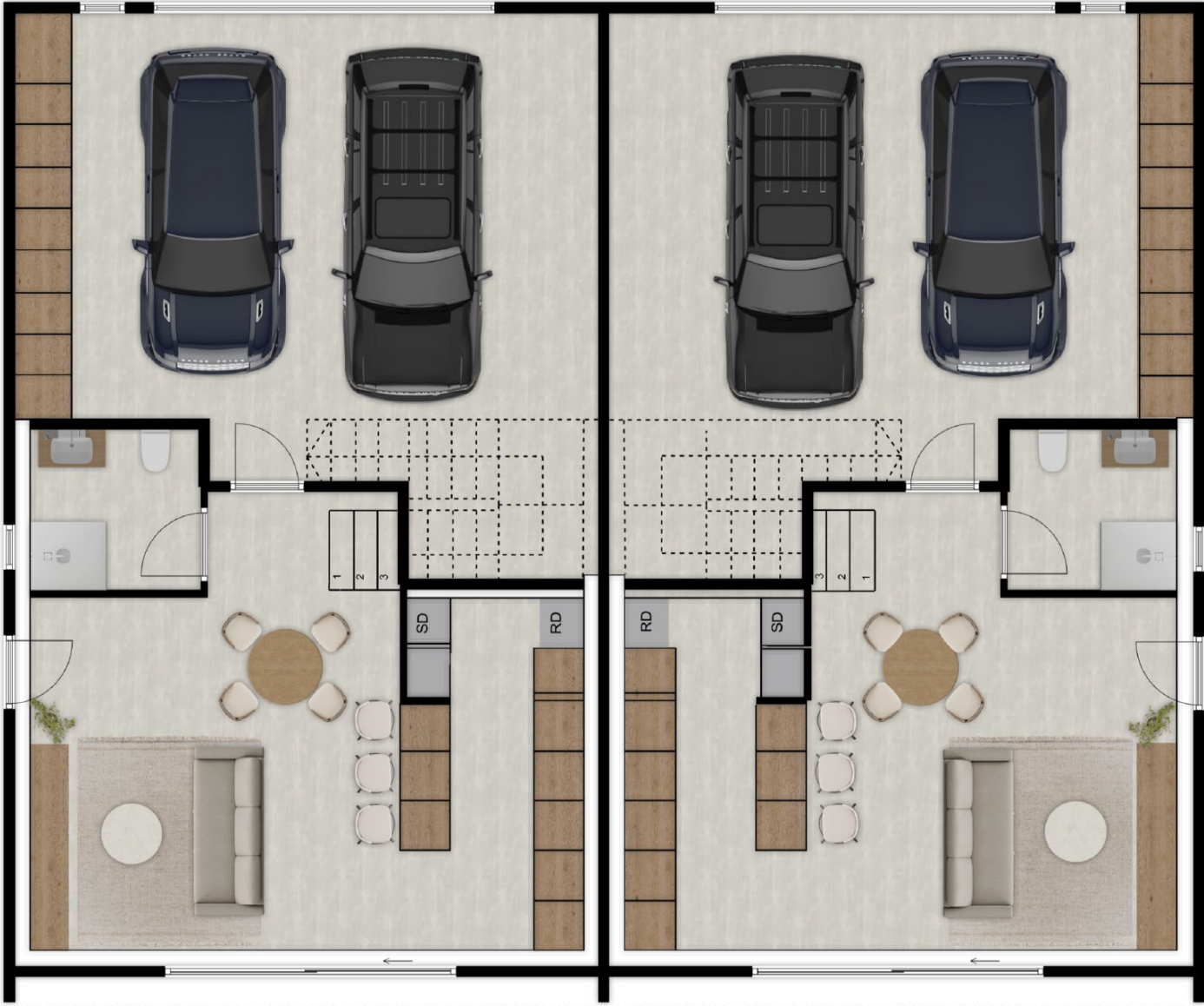
166,26 m²
(+35,27 m² de aparcamiento)

Es una residencia de arquitectura contemporánea que ofrece amplios espacios y múltiples comodidades, diseñada para un estilo de vida exclusivo en un entorno residencial muy cerca de las mejores playas de la Costa Brava.

Se destacan su garaje tipo box para dos coches, un jardín exterior a 3 vientos con opciones de personalización de piscina, jacuzzi, solarium, terraza con pérgola y/o cocina de exterior con barbacoa, así como sus áreas sociales con salón - comedor, cocina con isla y despensa.

Esta vivienda se adapta a las necesidades y preferencias de sus habitantes, manteniendo siempre una conexión elegante y funcional entre sus distintos niveles.

PLANTA BAJA



Superficie construida

87,78 m²

Superficies útiles

71,16 m²

Planta Baixa

PLANTA PRIMERA (2 opciones de distribución)

Superficie construida

78,48 m²

Superficies útiles

65,28 m²



Planta Primera Opció 1

Opció 2

PLANTA PRIMERA (opción 1)



2 hab. dobles



1 hab. suite



Vestidor



2 Baños



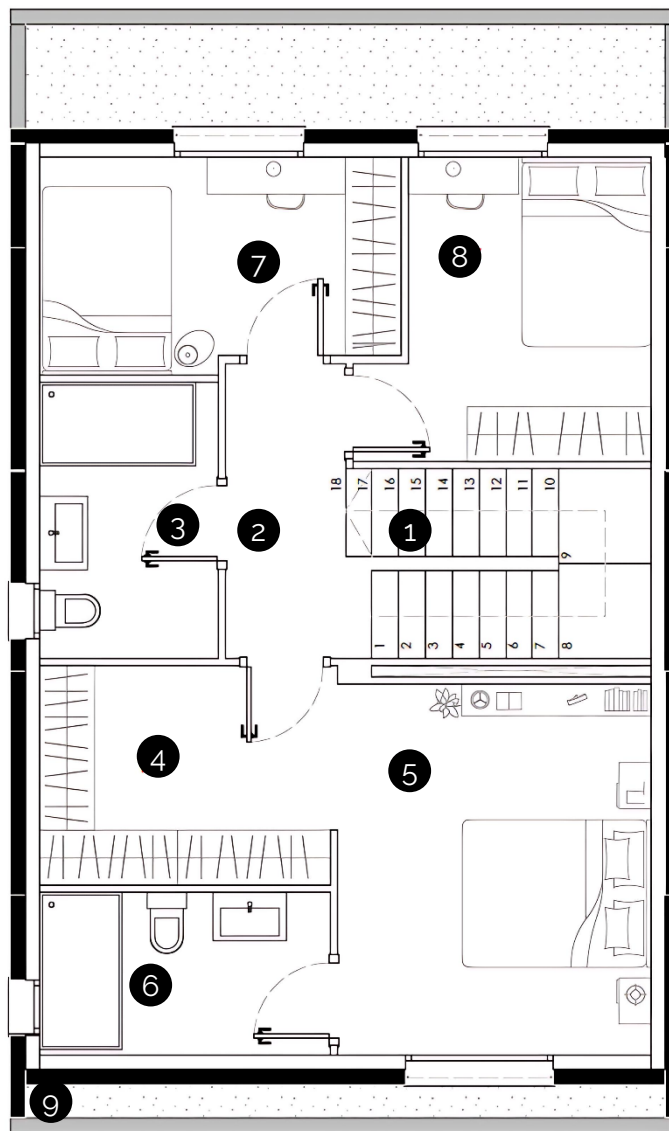
Balcón ajardinado

Superficie construida

78,48 m²

Superficies útiles

65,28 m²



Características

- 1 • Escalera (7,07 m²)
- 2 • Distribuidor (4,27 m²)
- 3 • Baño (5,96 m²)
- 4 • Vestidor Suite (7,49 m²)
- 5 • Baño Suite (14,13 m²)
- 6 • Baño Suite (5,58 m²)
- 7 • Habitación 1 (8,86 m²)
- 8 • Habitación 2 (9,38 m²)
- 9 • Porche cubierto (2,54 m²)

PLANTA PRIMERA (opción 2)



2 hab. suite



2 Vestidores



2 Baños



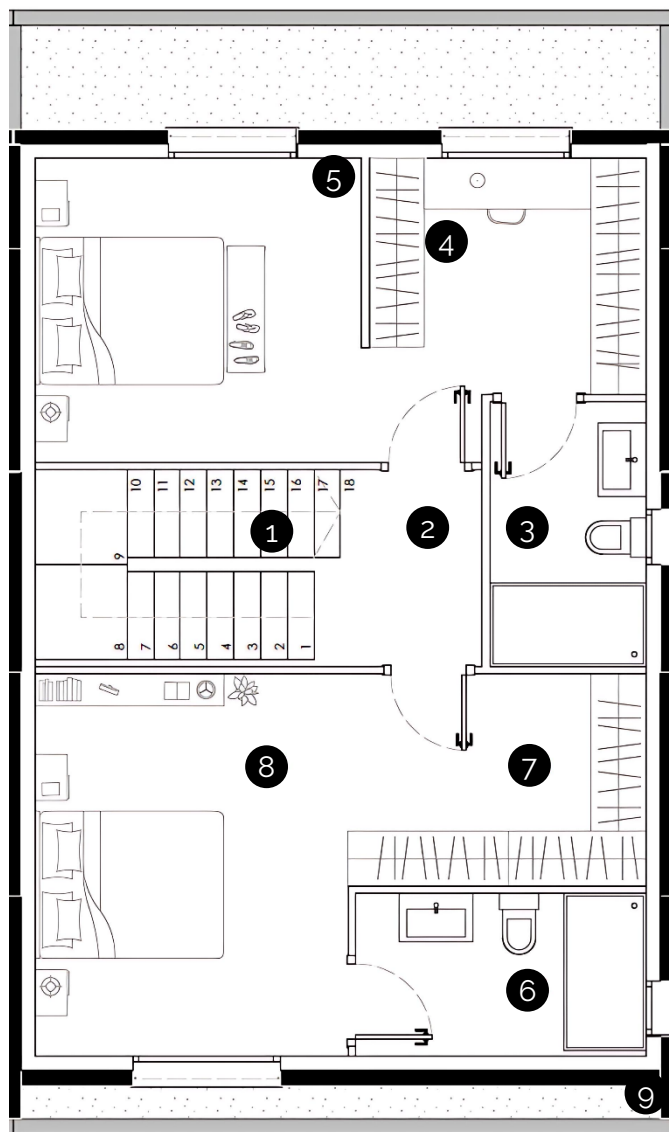
Balcón ajardinado

Superficie construida

78,48 m²

Superficies útiles

65,45 m²



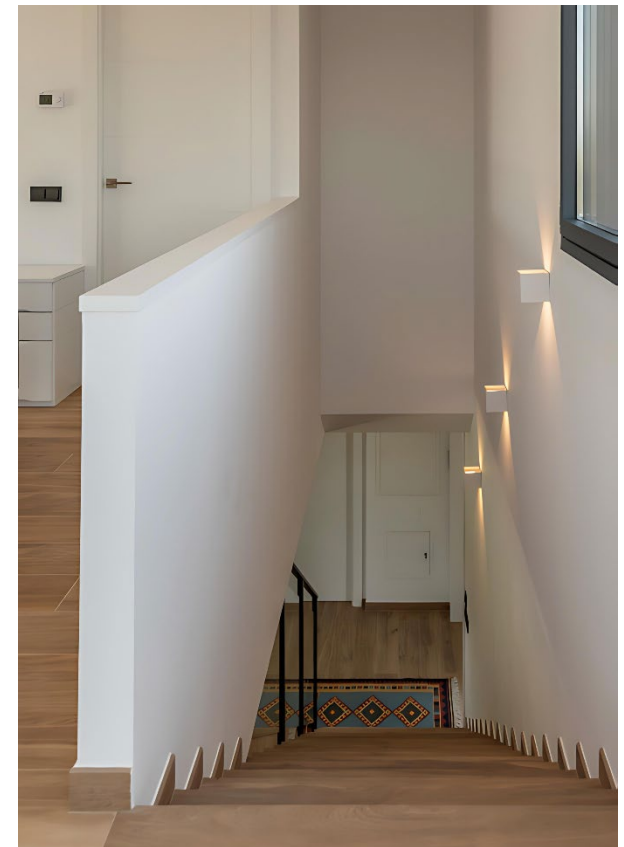
Características

- 1 • Escalera (7,07 m²)
- 2 • Distribuidor (3,28 m²)
- 3 • Baño Suite 1 (4,88 m²)
- 4 • Vestidor Suite 1 (7,49 m²)
- 5 • Suite 1 (12,76 m²)
- 6 • Baño Suite 2 (5,58 m²)
- 7 • Vestidor Suite 2 (7,72 m²)
- 8 • Suite 2 (14,13 m²)
- 9 • Porche cubierto (2,54 m²)











Modelo Living

Construcción en 5 meses*

El modelo de construcción Living prioriza un diseño de arquitectura funcional y que genere espacios diáfanos apoyado en un sistema constructivo modular de alta eficiencia energética, que garantiza el montaje y la finalización de la casa en tan solo 5 meses.

Además este modelo permite el cambio de la distribución interior de la planta primera, así como la elección de materiales y calidad de acabados que el cliente prefiera (ver modelo en la siguiente página).

* (después de obtención de licencia municipal)

Paso 1

Escritura notarial parcela y firma de contrato de construcción



Firma contrato construcción

Mes 1

Paso 2

Se decide la distribución de la primera planta y se personalizan los acabados



Personalización acabados

Mes 2

Paso 3

Petición de la Licencia de Construcción al Ayuntamiento

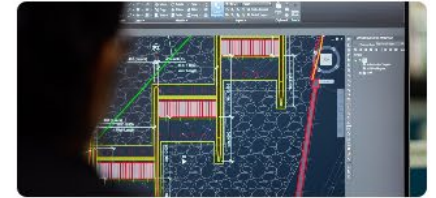


Licencia de Construcción

Mes 5

Paso 4

Construcción "llaves en mano" y escrituración notarial casa



Construcción de la casa

Mes 10

Ecosistema Living

Tour Virtual



Queremos que lo sientas y lo vivas

Mas Barceló Living

Costa Brava | Modular | Residences



PROMOCIÓN INMOBILIARIA CON VALORES

Situamos nuestras promociones en las zonas más deseadas de la Costa Brava, maximizando el valor de la propiedad para una inversión rentable.



PROJECT MANAGEMENT Y ARQUITECTURA LLAVE EN MANO

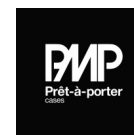
Nos encargamos de todo el proceso, desde la conceptualización hasta la finalización, garantizando un proceso fluido.



INTERIORISMO Y PAISAJISMO DE ENSUEÑO

Creamos entornos que reflejan vuestro estilo personal, con un enfoque en la sostenibilidad y la armonía con el paisaje con detalles y acabados personalizados

Con el apoyo de:





Mas 
Barceló Living
Costa Brava | Modular | Residences

Carrer del Castanyer, 41 · 17251 Calonge (Girona)

+34 699 930 596 · hola@masbarceloliving.cat

www.masbarceloliving.cat