

THE BRICK

Contemporary Lifestyle Homes

THE BRICK

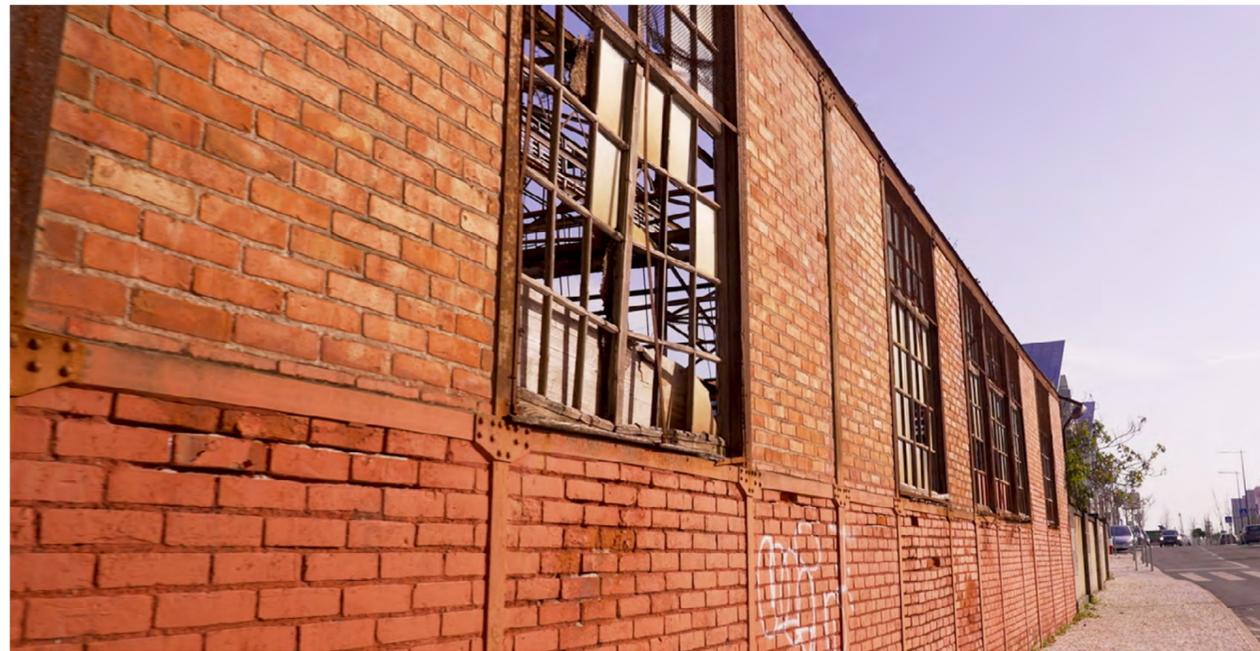
Live your dream!



Marvila

Ribeirinha ao Tejo, desenvolve-se entre o Beato e a Expo.

Marvila é uma área de palácios e quintas de lazer, Marvila é um bairro com história e tradição industrial, que remonta aos finais do século XVIII e que atingiu o seu apogeu na primeira metade do século XX, o que levou à construção de grandes unidades industriais. Nos anos 70 e 80 deu-se o declínio das estruturas industriais e é já neste século que Marvila se torna a zona de maior potencial de expansão de Lisboa.





Marvila

Ribeirinha ao Tejo, desenvolve-se entre o Beato e a Expo.

Os espaços industriais foram reabilitados, para atividades empresariais, criativas e lúdicas, ou substituídos por novos empreendimentos de grande qualidade, potenciando a instalação de uma população sofisticada, com elevadas preocupações estéticas e particularmente atenta a novas tendências.





The Brick

Preocupação com o seu legado

O Edifício tem um design inteligente e contemporâneo, que inspira a sua arquitetura numa homenagem ao passado do bairro e cria uma nova oferta e estilo de vida em harmonia com a essência industrial da envolvente ajudando a preservar a identidade, a história e a memória de Marvila.



The Brick

É um condomínio fechado composto por uma coleção de 10 apartamentos únicos pensados individualmente para potenciar o bem-estar e conforto em espaços modernos e sofisticados para desfrutar de autênticos momentos de lazer e prazer em família.



As suas grandes janelas de inspiração industrial, linhas depuradas e tijolos maciços, juntamente com outros acabamentos e detalhes ricos, dão à forma tradicional uma sensação distintamente contemporânea por dentro e por fora.

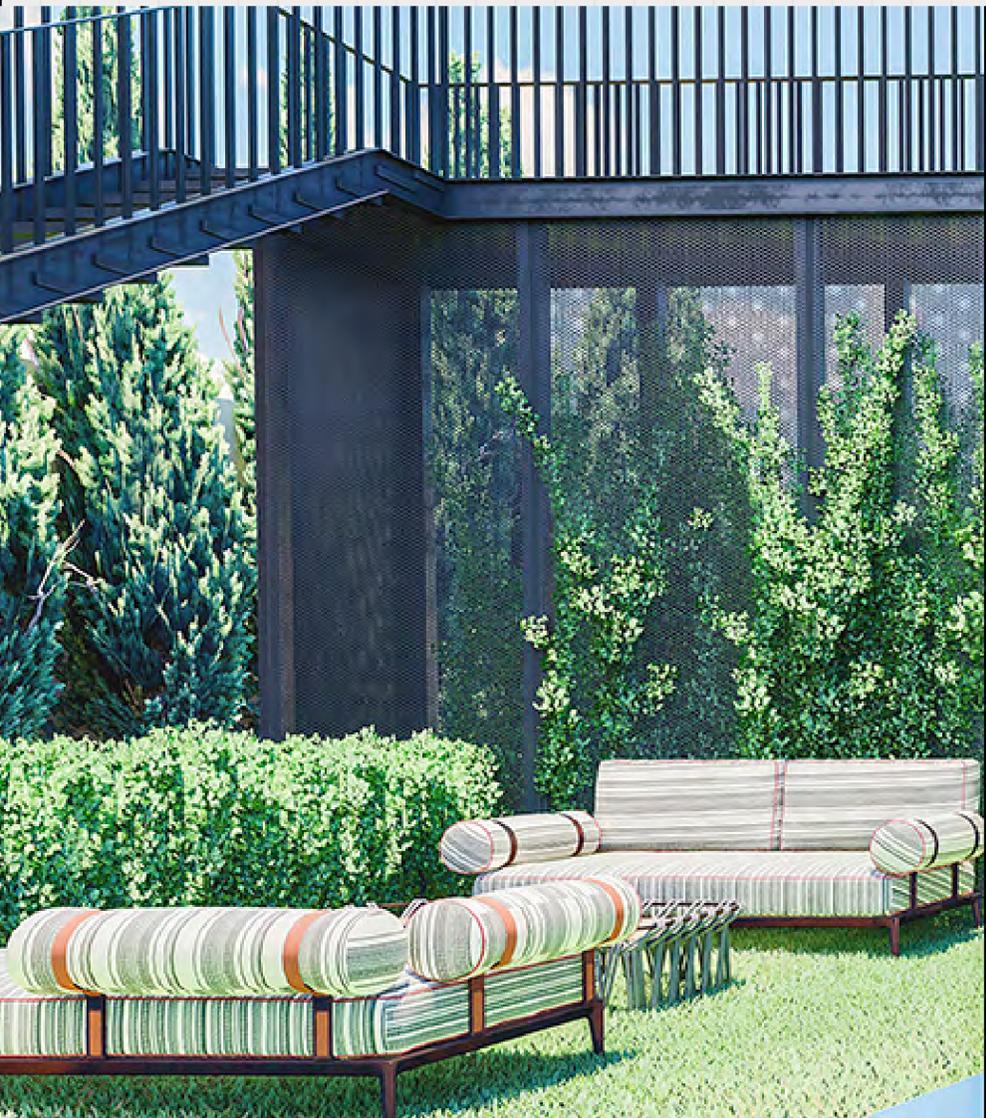


The Brick

Com generosas áreas abertas para o exterior, com amplos terraços e jardins privados, verdadeiras extensões da sua sala-de-estar, e jardim comum numa plena harmonia entre a natureza e a arquitetura, este projecto é uma adição icônica a um dos bairros, em maior metamorfose da cidade de Lisboa.

Marvila permite uma oferta residencial única, no The Brick sente-se a vitalidade do pulsar da Urbe, sem a sua agitação sufocante. Um autêntico paraíso no limiar da Capital.





Sinta-se em casa e desfrute

Sinta-se em casa e desfrute

Arquitetura depurada e elegante

Repleto de estilo e distinção cada apartamento é único, e foi pensado de forma individual, quer na sua estética, quer na sua componente funcional e ergonómica, de forma a dar resposta personalizada a um estilo de vida contemporâneo e exigente. A qualidade dos acabamentos e o design de interiores, redefinem os limites do luxo actual determinantes para o conforto e bem-estar essenciais no quotidiano.

Entre em casa, relaxe e desfrute da calma e tranquilidade que o espaço lhe proporciona .



Sinta-se em casa e desfrute

Janelas amplas por onde a luz irradia suavemente.
Quer seja a trabalhar, quer seja a ler um livro junto à lareira, quer ainda nos dias de sol, no seu terraço, ou jardim, tendo o Tejo por companhia, este é o seu espaço.

THE BRICK





Apartamentos elegantes concebidos para dar conforto e desfrutar da privilegiada relação com o Tejo.



Pavimento em betão afagado, ou em madeira corrida, paredes forradas com painéis de madeira, moveis de apoio incorporados na arquitetura e casas de banho em mármore, são alguns dos requintados acabamentos deste empreendimento.

Ambientes originais, contemporâneos e de elevada qualidade, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado.



Uma nova forma de habitar

Exclusivo e Contemporâneo

Tipologias que privilegiam um conceito aberto minimizando as zonas de circulação, o que conduz a uma continuidade apenas interrompida nas zonas privadas da casa.

THE BRICK





Áreas Generosas e Espaços amplos criteriosamente pensados para privilegiar o conforto e a relação com o exterior.



Uma nova forma de habitar

Exclusivo e Contemporâneo

Apartamentos luxuosos e discretos, harmoniosos e com generosos espaços exteriores, com uma franca ligação com o interior.

As janelas amplas, promovem verdadeiras extensões da sala para espaços privados exteriores e permitem uma convivência da família e amigos, desfrutando de perfeitos momentos de lazer em diferentes ambientes.

THE BRICK





“Janelas amplas, promovem
verdadeiras extensões da sala”



Cada sala encerra diferentes vivências, permitindo a sua adaptação às
necessidades do momento.



Espaços exteriores e vista frontal do Tejo

Descubra e desfrute do
que Lisboa tem de melhor.

Jardins e terraços privados para vivências ao ar
livre, no centro da cidade. Deixe-se contagiar
com a mágica luminosidade de Lisboa, relaxe e
usufrua da natureza, sem sair de casa.

Espaços exteriores e vista frontal do Tejo

Descubra e desfrute do
que Lisboa tem de melhor.

Tudo foi concebido para potenciar a luz natural
e a fantástica vista do Rio Tejo.

Tecnologia integrada para responder às ex-
pectativas da vida atual, - access points (para
garantir uma cobertura de wireless uniforme),
sistema de som com ligação wireless, tomadas
usb espalhadas pelos apartamentos, preocu-
pações ambientais que se materializam nos
painéis solares, bombas de calor para aqueci-
mento de águas e pontos de carregamento de
carros elétricos.



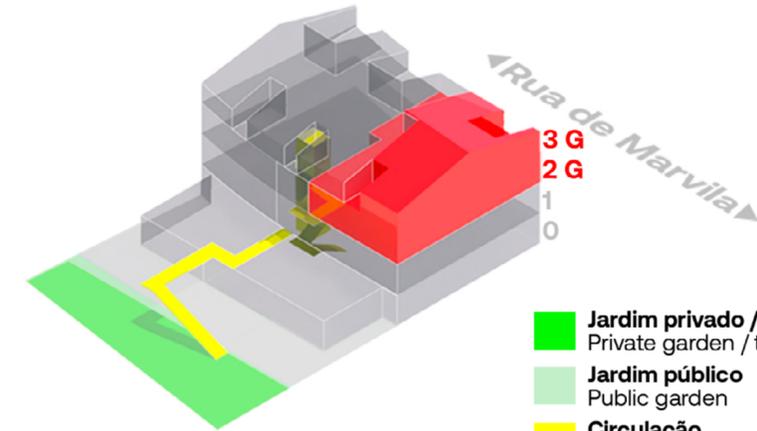


Plantas e
Acabamentos
T3 Duplex

THE BRICK

Contemporary Lifestyle Homes

www.thebrick.pt



- Jardim privado / terraço**
Private garden / terrace
- Jardim público**
Public garden
- Circulação**
Circulation



PISO 2



PISO 3

APARTAMENTO: G

APARTMENT: G

PISO: 2/3

FLOOR: 2/3

TIPOLOGIA: T3 DUPLEX

TYPE: T3 DUPLEX

Área bruta privativa interior: 190 m²

Área bruta exterior: 16 m² | 2 Terraços | 3 Varandas

Área privativa total: 206 m²

Estacionamentos: 2

Arrecadações: 0

Extras: • Garrafeira • Lareira • Jardim público

Indoor gross private area: 190 m²

Outdoor gross area: 16 m² | 2 Terraces | 3 Balconies

Total private area: 206 m²

Parking spots: 2

Storage rooms: 0

Extras: • Wine cellar • Fireplace • Private garden

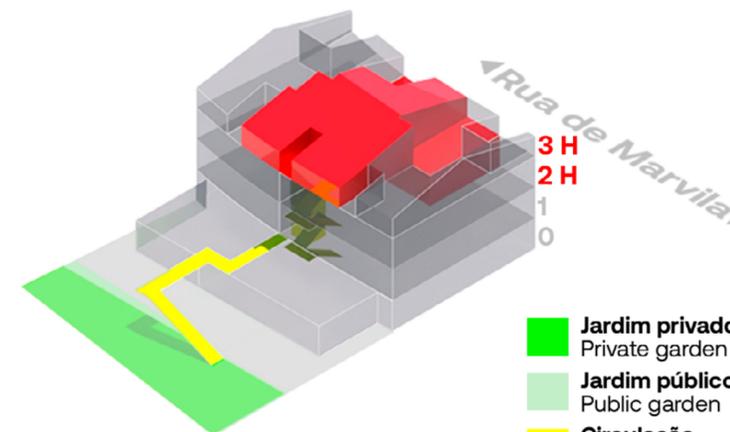


Nota : Os elementos apresentados no presente documento são indicativos e não constituem vínculo legal, podendo ser alterados.
O promotor reserva-se o direito de alterar dimensões e equipamentos em função de constrangimentos técnicos de construção ou limitações de disponibilidade.

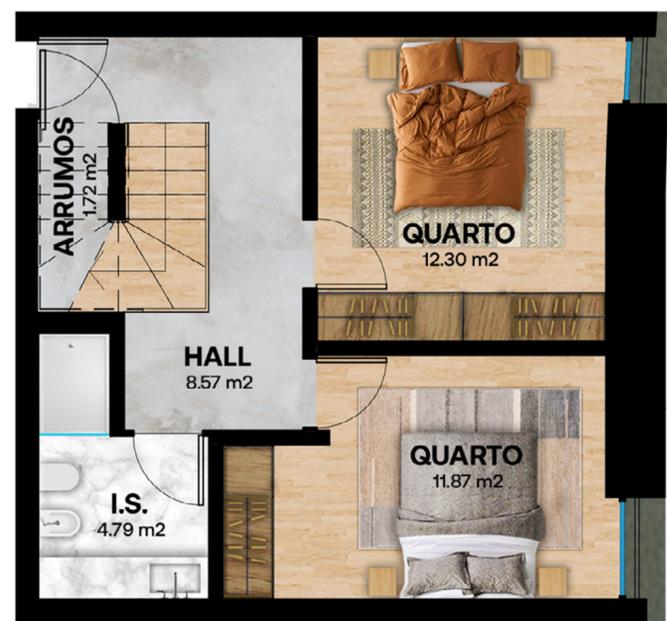
THE BRICK

Contemporary Lifestyle Homes

www.thebrick.pt



- Jardim privado / terraço**
Private garden / terrace
- Jardim público**
Public garden
- Circulação**
Circulation



PISO 2



PISO 3

APARTAMENTO: H

APARTMENT: H

PISO: 2/3

FLOOR: 2/3

TIPOLOGIA: T3 DUPLEX

TYPE: T3 DUPLEX

Área bruta privativa interior: 176 m²

Área bruta exterior: 20 m² | 2 Terraços | 2 Varandas

Área privativa total: 196 m²

Estacionamentos: 2

Arrecadações: 0

Extras: • Garrafeira • Lareira • Jardim público

Indoor gross private area: 176 m²

Outdoor area: 20 m² | 2 Terraces | 2 Balconies

Total private area: 196 m²

Parking spots: 2

Storage rooms: 0

Extras: • Wine cellar • Fireplace • Private garden

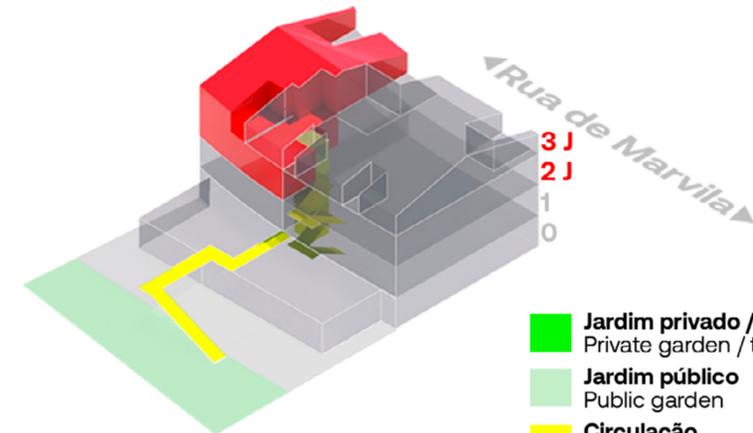


Nota : Os elementos apresentados no presente documento são indicativos e não constituem vínculo legal, podendo ser alterados.
O promotor reserva-se o direito de alterar dimensões e equipamentos em função de constrangimentos técnicos de construção ou limitações de disponibilidade.

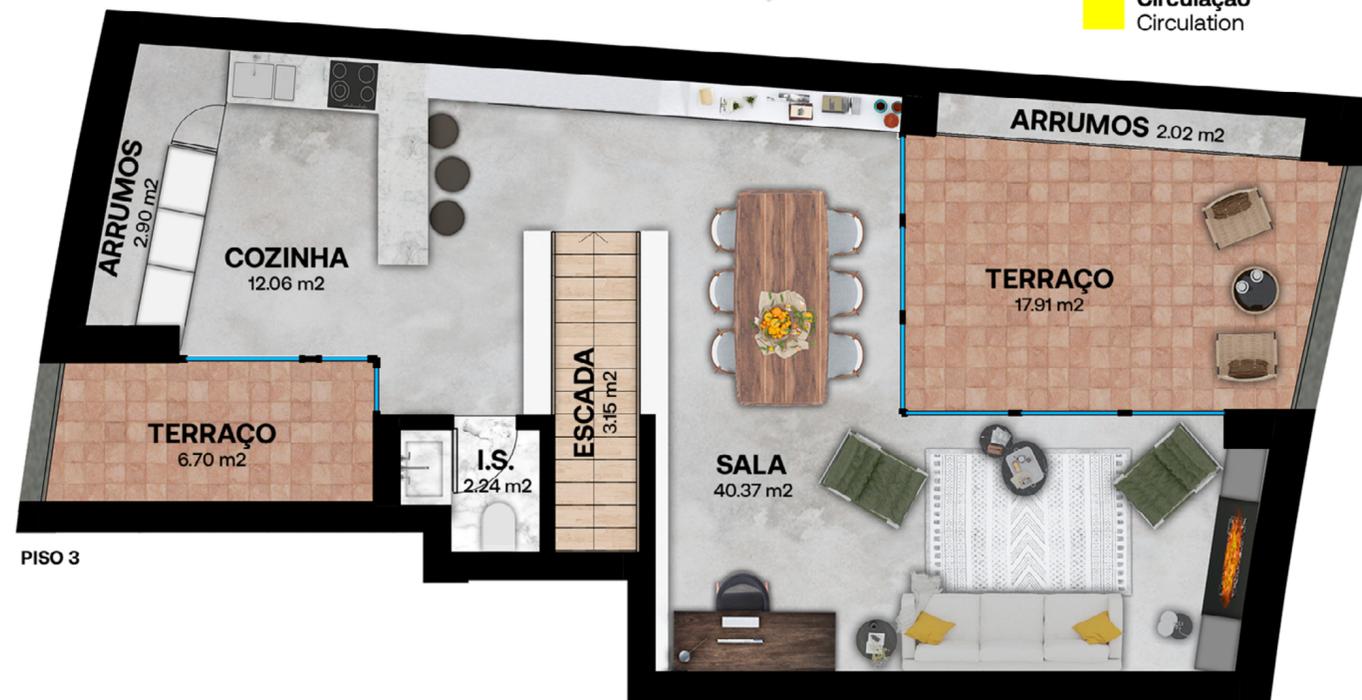
THE BRICK

Contemporary Lifestyle Homes

www.thebrick.pt



- Jardim privado / terraço**
Private garden / terrace
- Jardim público**
Public garden
- Circulação**
Circulation



APARTAMENTO: J

APARTMENT: J

PISO: 2/3

FLOOR: 2/3

TIPOLOGIA: T3 DUPLEX

TYPE: T3 DUPLEX

Área bruta privativa interior: 163 m²

Área bruta exterior: 23 m² | 2 Terraços | 3 Varandas

Área privativa total: 186 m²

Estacionamentos: 2

Arrecadações: 0

Extras: • Garrafeira • Lareira • Jardim público

Indoor gross private area: 163 m²

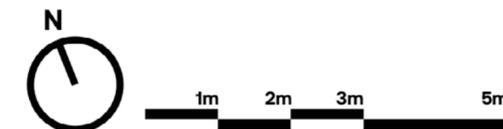
Outdoor gross area: 23 m² | 2 Terraces | 3 Balconies

Total private area: 186 m²

Parking spots: 2

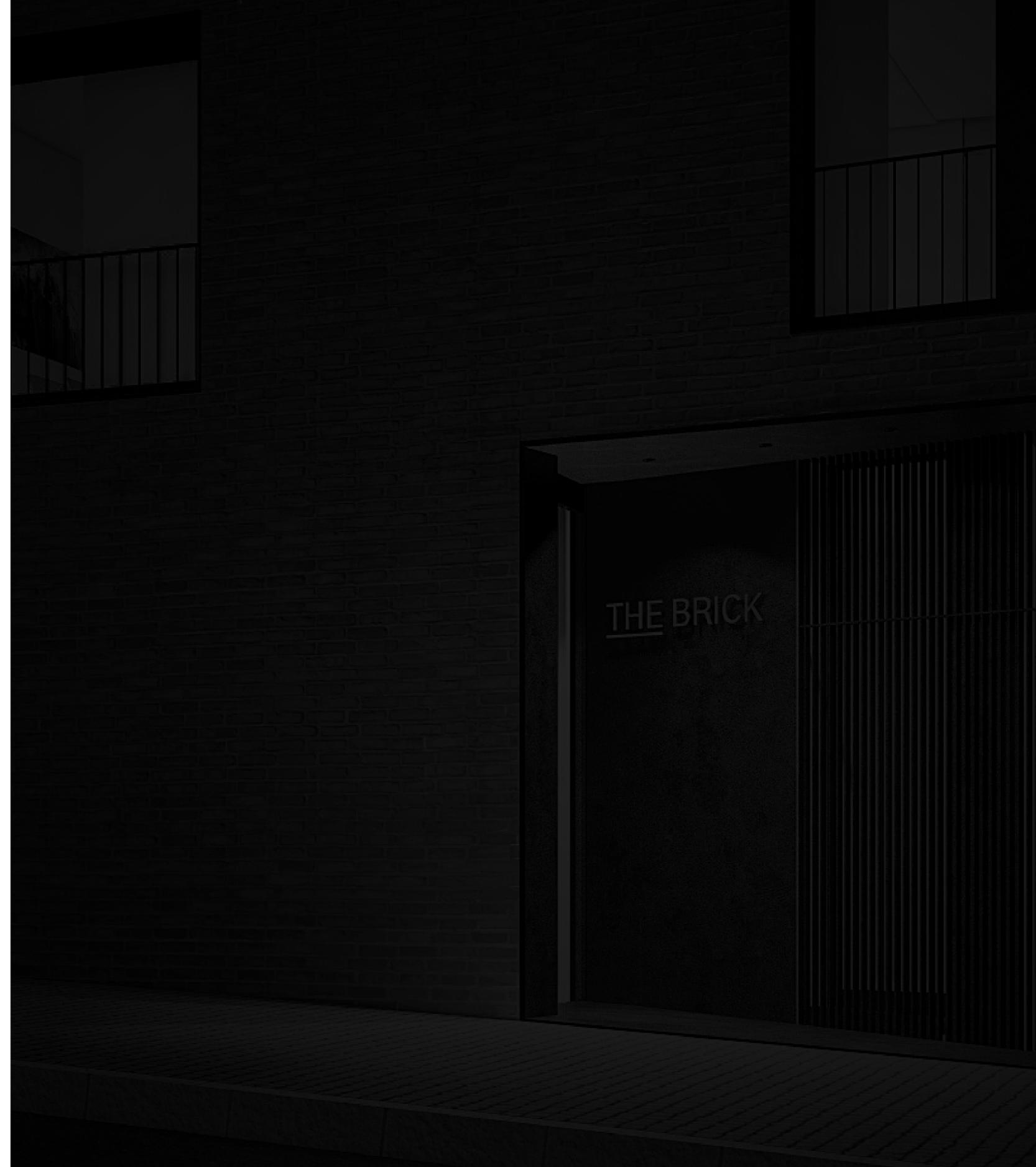
Storage rooms: 0

Extras: • Wine cellar • Fireplace • Private garden



Nota : Os elementos apresentados no presente documento são indicativos e não constituem vínculo legal, podendo ser alterados.
O promotor reserva-se o direito de alterar dimensões e equipamentos em função de constrangimentos técnicos de construção ou limitações de disponibilidade.

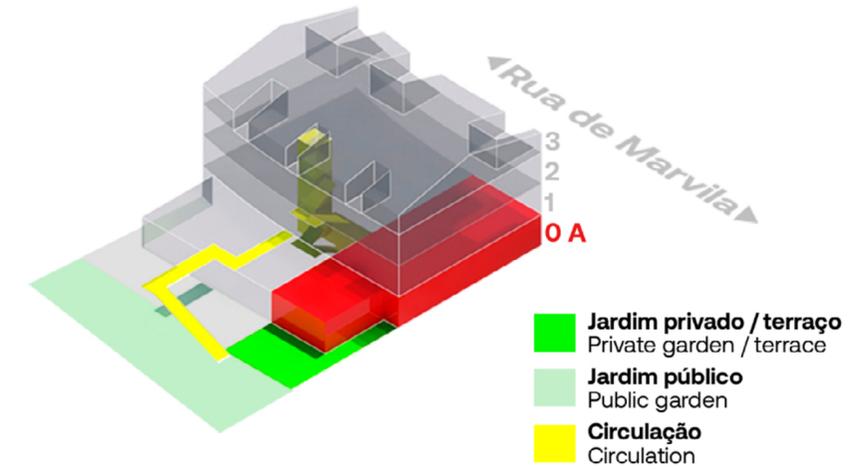
Plantas e
Acabamentos
T3



THE BRICK

Contemporary Lifestyle Homes

www.thebrick.pt



APARTAMENTO: A

APARTMENT: A

PISO: 0

FLOOR: 0

TIPOLOGIA: T3

TYPE: T3

Área bruta privativa interior: 153 m²

Área bruta exterior: 48 m² | Jardim

Área privativa total: 201 m²

Estacionamentos: 1

Arrecadações: 1

Extras: • Jardim público

Indoor gross private area: 153 m²

Outdoor gross area: 48 m² | Garden

Total private area: 201 m²

Parking spots: 1

Storage rooms: 1

Extras: • Public garden

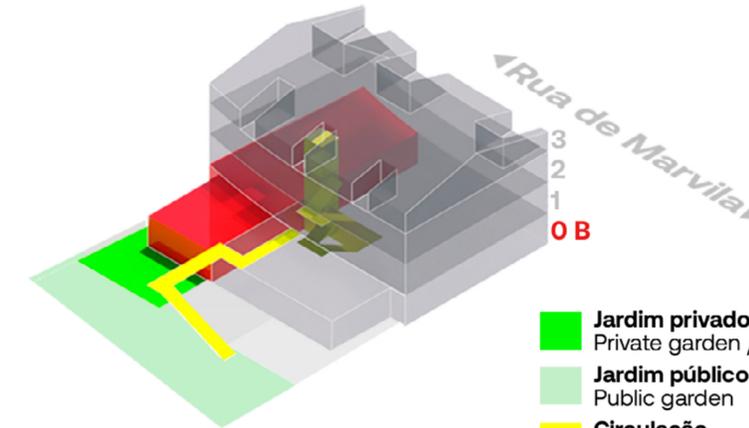


Nota : Os elementos apresentados no presente documento são indicativos e não constituem vínculo legal, podendo ser alterados.
O promotor reserva-se o direito de alterar dimensões e equipamentos em função de constrangimentos técnicos de construção ou limitações de disponibilidade.

THE BRICK

Contemporary Lifestyle Homes

www.thebrick.pt



- Jardim privado / terraço**
Private garden / terrace
- Jardim público**
Public garden
- Circulação**
Circulation



APARTAMENTO: B

APARTMENT: B

PISO: 0

FLOOR: 0

TIPOLOGIA: T3

TYPE: T3

Área bruta privativa interior: 132 m²

Área bruta exterior: 58 m² | Jardim

Área privativa total: 190 m²

Estacionamentos: 1

Arrecadações: 1

Extras: • Jardim público

Indoor gross private area: 132 m²

Outdoor gross area: 58 m² | Garden

Total private area: 190 m²

Parking spots: 1

Storage rooms: 1

Extras: • Public garden



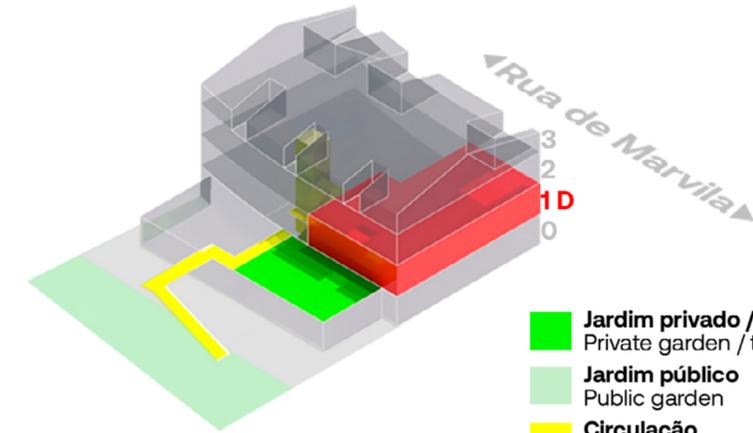
1m 2m 3m 5m

Nota : Os elementos apresentados no presente documento são indicativos e não constituem vínculo legal, podendo ser alterados.
O promotor reserva-se o direito de alterar dimensões e equipamentos em função de constrangimentos técnicos de construção ou limitações de disponibilidade.

THE BRICK

Contemporary Lifestyle Homes

www.thebrick.pt



- Jardim privado / terraço**
Private garden / terrace
- Jardim público**
Public garden
- Circulação**
Circulation



APARTAMENTO: D

APARTMENT: D

PISO: 1

FLOOR: 1

TIPOLOGIA: T3

TYPE: T3

Área bruta privativa interior: 132 m²

Área bruta exterior: 59 m² | Terraço | 2 Varandas

Área privativa total: 191 m²

Estacionamentos: 2

Arrecadações: 1

Extras: • Jardim público

Indoor gross private area: 132 m²

Outdoor gross area: 59 m² | Terrace | 2 Balconies

Total private area: 191 m²

Parking spots: 2

Storage rooms: 1

Extras: • Public garden

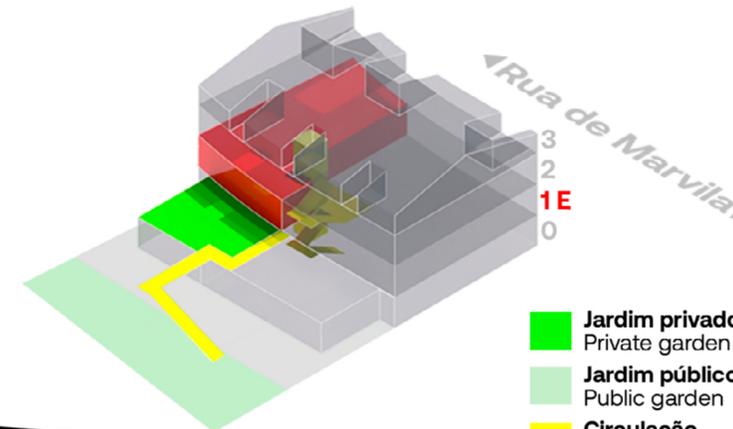


Nota : Os elementos apresentados no presente documento são indicativos e não constituem vínculo legal, podendo ser alterados.
O promotor reserva-se o direito de alterar dimensões e equipamentos em função de constrangimentos técnicos de construção ou limitações de disponibilidade.

THE BRICK

Contemporary Lifestyle Homes

www.thebrick.pt



- Jardim privado / terraço**
Private garden / terrace
- Jardim público**
Public garden
- Circulação**
Circulation



APARTAMENTO: E

APARTMENT: E

PISO: 1

FLOOR: 1

TIPOLOGIA: T3

TYPE: T3

Área bruta privativa interior: 131 m²

Área bruta exterior: 57 m² | Terraço | 2 Varandas

Área privativa total: 188m²

Estacionamentos: 2

Arrecadações: 1

Extras: • Jardim público

Indoor gross private area: 131 m²

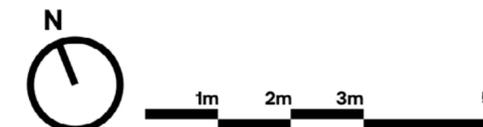
Outdoor gross area: 57 m² | Terrace | 2 Balconies

Total private area: 188 m²

Parking spots: 2

Storage rooms: 1

Extras: • Public garden



Nota : Os elementos apresentados no presente documento são indicativos e não constituem vínculo legal, podendo ser alterados.
O promotor reserva-se o direito de alterar dimensões e equipamentos em função de constrangimentos técnicos de construção ou limitações de disponibilidade.

CONTEMPORARY LIFESTYLE HOMES

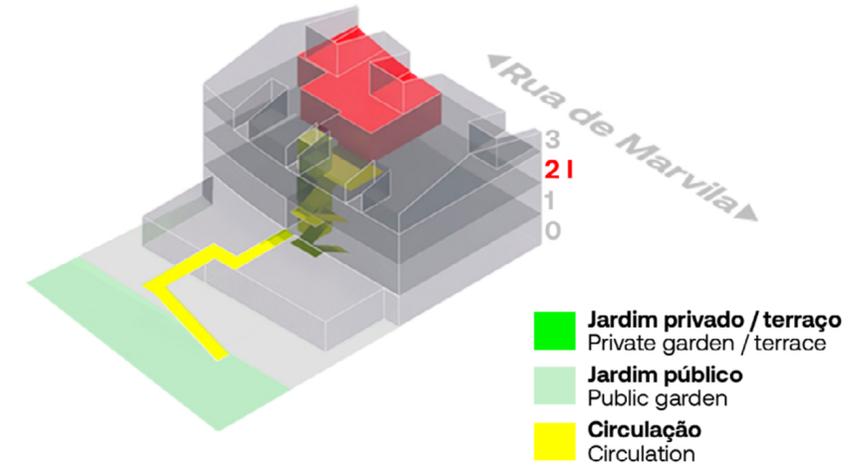


Plantas e
Acabamentos
T2

THE BRICK

Contemporary Lifestyle Homes

www.thebrick.pt



APARTAMENTO: I

APARTMENT: I

PISO: 2

FLOOR: 2

TIPOLOGIA: T2

TYPE: T2

Área bruta privativa interior: 81 m²

Área bruta exterior: 3 Varandas

Área privativa total: 81 m²

Estacionamentos: 1

Arrecadações: 1

Extras: • Jardim público

Indoor gross private area: 81 m²

Outdoor gross area: 3 Balconies

Total private area: 81 m²

Parking spots: 1

Storage rooms: 1

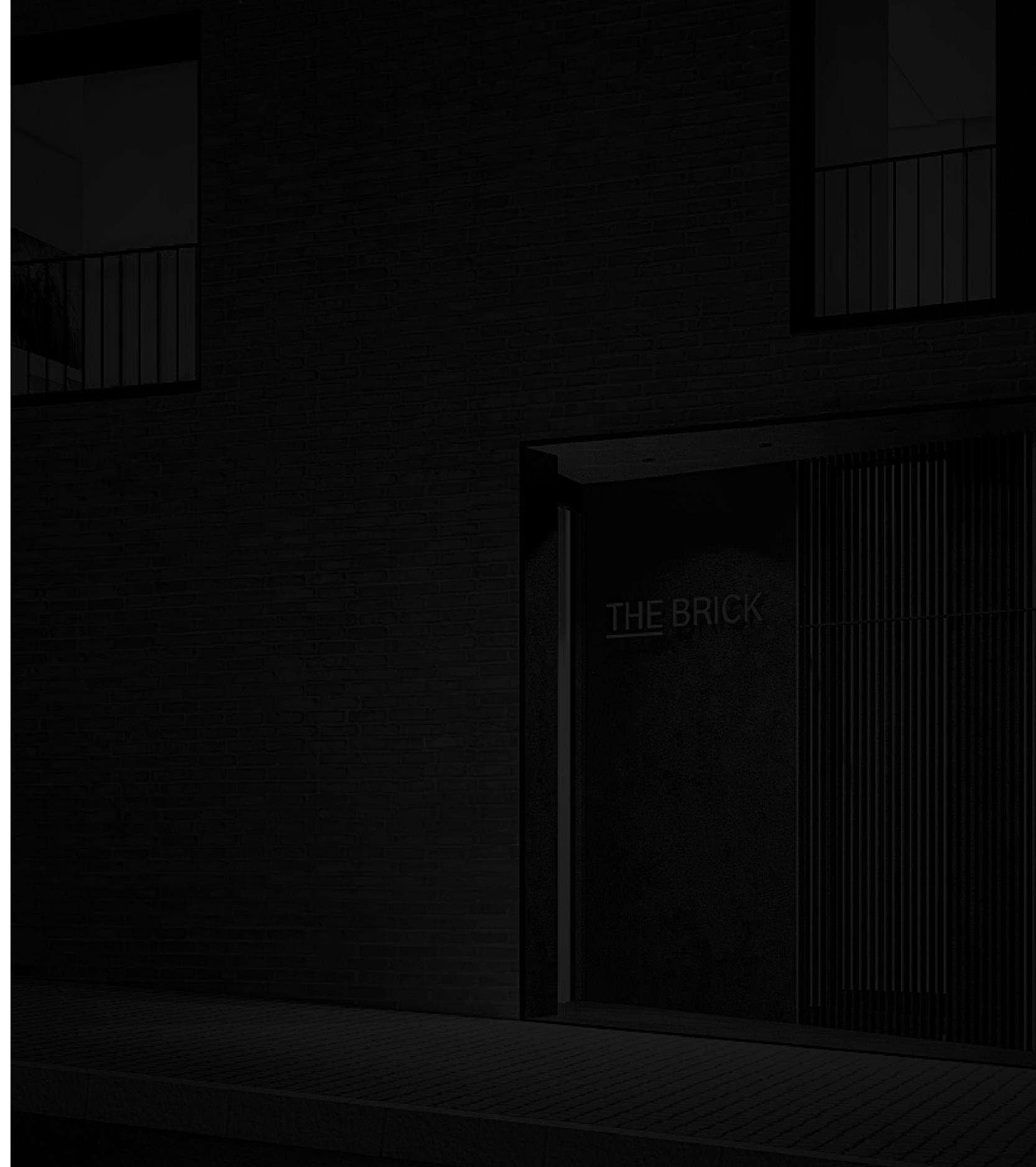
Extras: • Public garden



Nota : Os elementos apresentados no presente documento são indicativos e não constituem vínculo legal, podendo ser alterados.
O promotor reserva-se o direito de alterar dimensões e equipamentos em função de constrangimentos técnicos de construção ou limitações de disponibilidade.

Plantas e Acabamentos

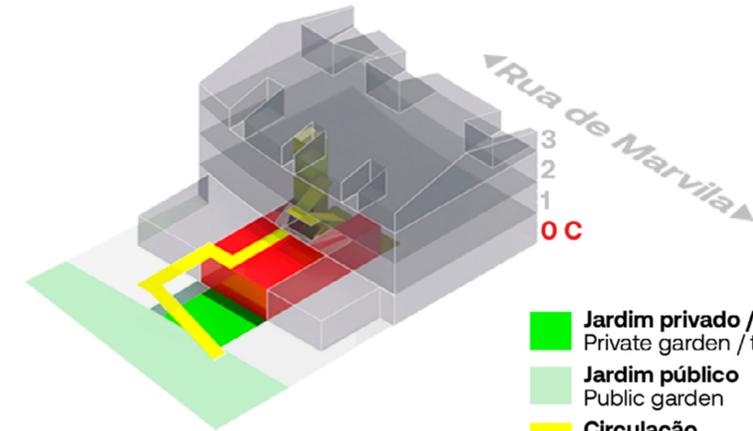
T1



THE BRICK

Contemporary Lifestyle Homes

www.thebrick.pt



- Jardim privado / terraço**
Private garden / terrace
- Jardim público**
Public garden
- Circulação**
Circulation



APARTAMENTO: C

APARTMENT: C

PISO: 0

FLOOR: 0

TIPOLOGIA: T1

TYPE: T1

Área bruta privativa interior: 70 m²

Área exterior: 32 m² | Jardim

Área privativa total: 102 m²

Estacionamentos: 1

Arrecadações: 1

Extras: • Jardim público

Indoor gross private area: 70 m²

Outdoor gross area: 32 m² | Garden

Total private area: 102 m²

Parking spots: 1

Storage rooms: 1

Extras: • Public garden

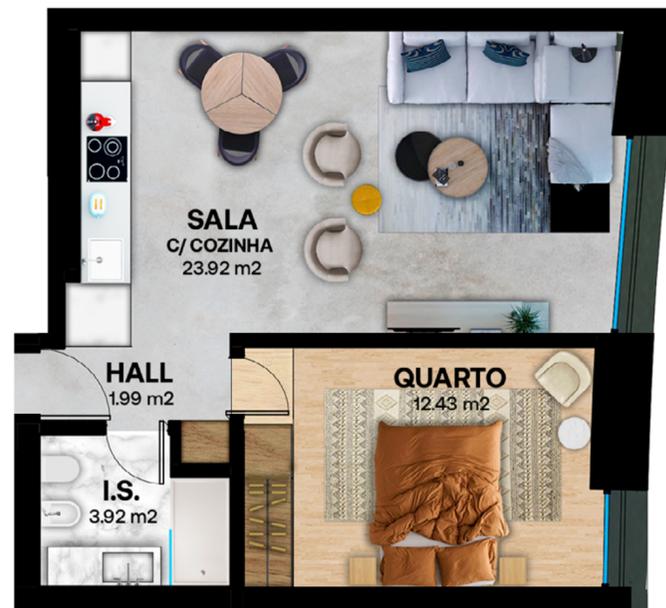
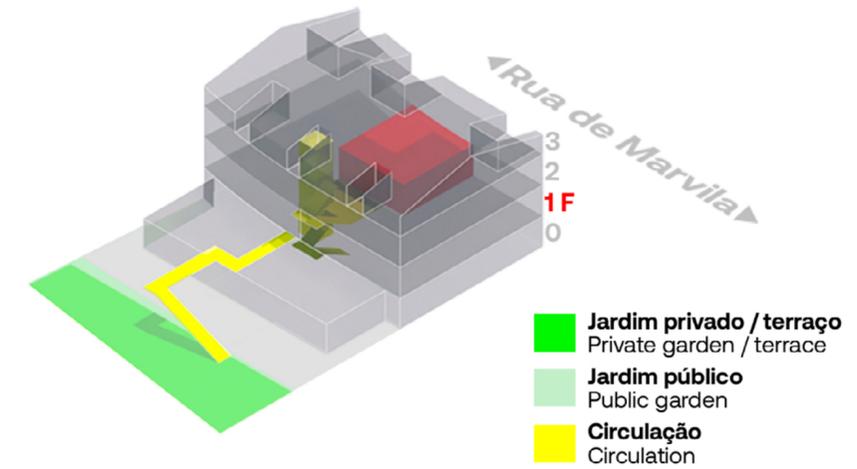


Nota : Os elementos apresentados no presente documento são indicativos e não constituem vínculo legal, podendo ser alterados.
O promotor reserva-se o direito de alterar dimensões e equipamentos em função de constrangimentos técnicos de construção ou limitações de disponibilidade.

THE BRICK

Contemporary Lifestyle Homes

www.thebrick.pt



APARTAMENTO: F

APARTMENT: F

PISO: 1

FLOOR: 1

TIPOLOGIA: T1

TYPE: T1

Área bruta privativa interior: 56 m²

Área bruta exterior: 2 Varandas

Área privativa total: 56m²

Estacionamentos: 1

Arrecadações: 1

Extras: • Jardim público

Indoor gross private area: 56 m²

Outdoor gross area: 2 Balconies

Total private area: 56 m²

Parking spots: 1

Storage rooms: 1

Extras: • Public garden



Nota : Os elementos apresentados no presente documento são indicativos e não constituem vínculo legal, podendo ser alterados.
O promotor reserva-se o direito de alterar dimensões e equipamentos em função de constrangimentos técnicos de construção ou limitações de disponibilidade.

CONTEMPORARY LIFESTYLE HOMES



Plantas de Piso Humanizadas

THE BRICK

Contemporary Lifestyle Homes

THE BRICK



Piso 0



Piso 1



THE BRICK

Contemporary Lifestyle Homes

THE BRICK



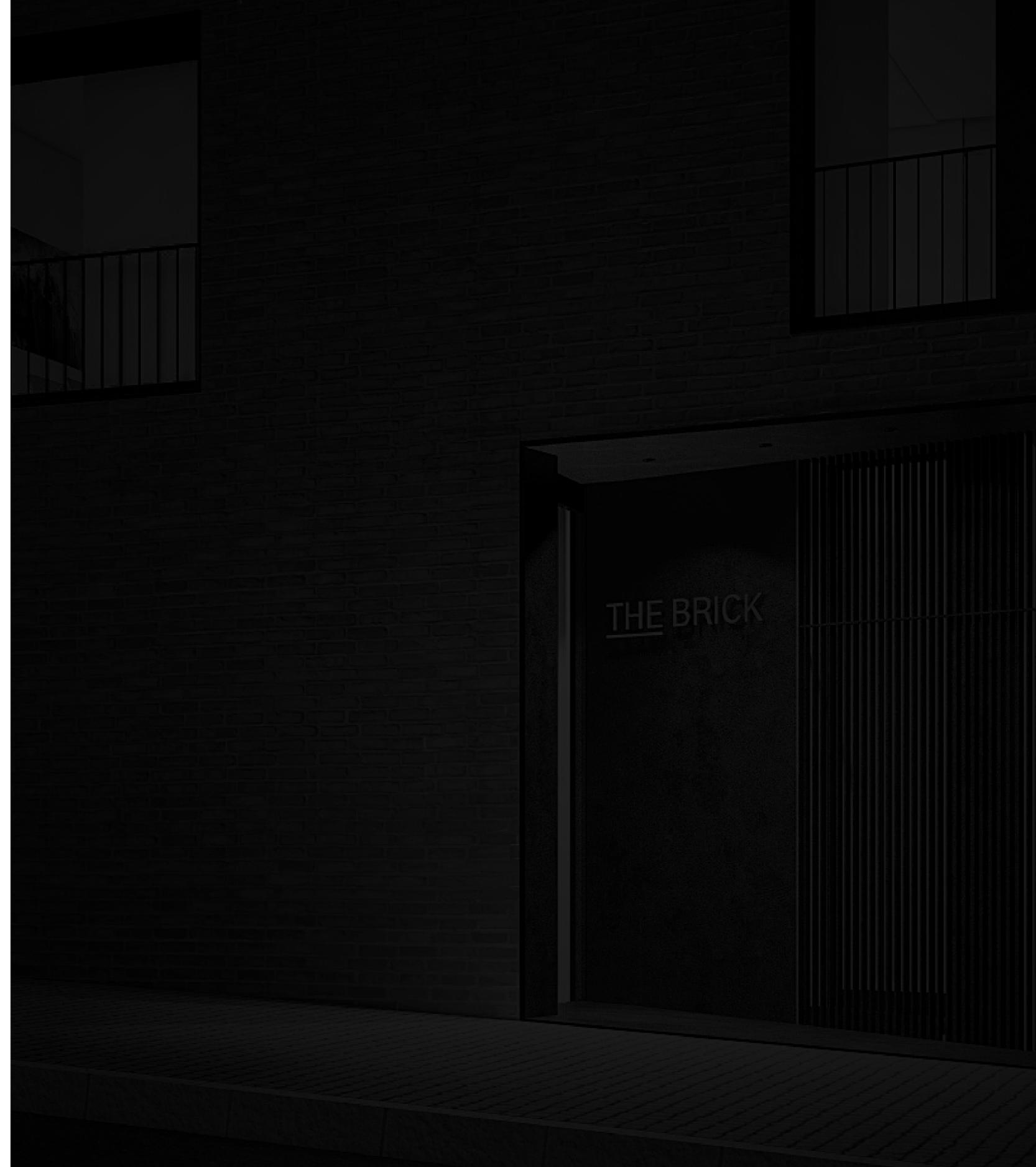
Piso 2



Piso 3



Mapa de Acabamentos





ESTRUTURA

Estrutura antissísmica em betão armado e em estrutura metálica com proteção ao fogo.

ARQUITETURA

PAREDES EXTERIORES

Paredes duplas com caixa de ar e isolamento térmico em XPS (poli-estireno extrudido) no seu interior. Acabamento da fachada constituído por parede de alvenaria em tijolo face à vista.

VÃOS EXTERIORES/CAIXILHARIA

Em alumínio folhas oscilo-batentes e de correr. Vidro duplo temperado com corte térmico e acústico. Portadas exteriores de abrir em fole (R/C Tardoz) e portadas interiores de correr.

COBERTURA

Com duas águas plana constituída por subtelha revestida a telha Marselha à cor natural.

TERRAÇOS VARANDAS E JARDINS

Pavimentos

Terraços – Tijoleira 20x10.

Varandas – Chapa metálica galvanizada pintada a preto.

Jardins – Sebes formais na delimitação dos lotes, zonas relvadas e diversas plantas com funções decorativas, de corte acústico e visual.

Guardas, Escadas e Passadiço

Estrutura em perfis de ferro galvanizado de cor preta.





INTERIORES

SALAS E HALLS

Pavimentos

Betão envernizado e afagado.

Paredes

Estucadas e pintadas ou revestidas a painéis folheados a bétula.

Tetos

Estucados e pintados.

Portas de Correr

Em madeira embutidas nas paredes e puxadores embutidos.

Armários

Estrutura em MDF com portas de abrir. Forro interior em MDF folheado a melamina.

Porta de entrada

Porta de Segurança, forrada a painel de madeira à cor natural.

Equipamentos

Salas T3 Duplex – Lareira a álcool.

QUARTOS

Pavimentos

Flutuante laminado, multicamada em carvalho.

Paredes

Estucadas e pintadas ou revestidas a painéis folheados a bétula.

Tetos

Estucados e pintados.

Armários

Estrutura em MDF com portas de abrir. Forro interior em MDF folheado a melamina. Inclui corpo de gavetas prateleiras e varão.

THE BRICK





COZINHAS

Pavimentos

Betão envernizado e afagado.
Bancada e frente de bancada
Em Pedra Sintetizada ou Pedra Mármore tipo “Pardais” (T3 duplex).

Tetos

Estucados e pintados.

Armários

Armários com portas e ilhargas em MDF, com apontamentos em folheado de madeira e caixotes, gavetas e prateleiras revestidos a melamina.

Equipamentos

Lava-loiças em aço inoxidável.
Forno Micro-ondas encastrável (T1 e T2).
Micro-ondas encastrável (T3).
Forno encastrável (T3).
Máquina de lavar loiça encastrável.
Máquina de lavar e secar roupa encastrável.
Máquina de lavar roupa e máquina de secar roupa independentes (Apartamento G)
Exaustor encastrado nos armários superiores.
Torneira misturadora com duche extraível.
Garrafeira (T3 Duplex).

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Pavimentos

Pavimento em pedra mármore tipo “Pardais”.

Paredes

Revestimento em pedra mármore tipo “Pardais” e estuque com acabamento a tinta aquosa antifúngica até ao teto.

Nas zonas de duche, as paredes são revestidas a toda a altura, com pedra mármore tipo “Pardais”.

Tetos

Teto falso em gesso cartonado hidrófugo.

Bancadas e Armários

Bancada em pedra mármore tipo “Pardais”, e armários suspensos em MDF hidrófugo de cor branco com frentes em pedra mármore igualmente tipo “Pardais”.

Equipamentos

Loiças suspensas de cor branca.

Autoclismos embutidos na parede.

Bases de duche em resina sintética com resguardos em vidro temperado.

Torneiras misturadoras cromadas.

ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

A produção de águas quentes sanitárias terá como fonte principal, coletores solares instalados na cobertura com o apoio para produção de água quente de uma bomba de calor.

Para acumulação de água quente existe um depósito que recebe água quente produzida pela bomba de calor ou pelos coletores solares.



EQUIPAMENTOS ESPECIAIS

Tomadas USB, Eletricidade, TV e rede em Quartos, Salas, Cozinhas e em algumas zonas exteriores.

Video-porteiro com possibilidade de ligação a telemóvel/tablet.

Access-Points para garantir estabilidade e cobertura WIFI.

Sistema de som encastrado com ligação por wifi/Bluetooth, em salas, cozinhas e casas de banho.



THE BRICK

CLIMATIZAÇÃO

SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO

Ar Condicionado constituído por unidades murais nas salas e quartos instaladas nas paredes, ligadas a sistemas VRF ou MultiSplit (conforme distância entre unidades interiores e exteriores).

NOTA

Os materiais e as imagens contidos no presente Mapa de Acabamentos têm apenas fins informativos gerais.

Todos os materiais poderão ser substituídos ou ajustados devido a imposições legais, de licenciamento ou outros e, bem assim, pela inexistência de materiais, mudança de fornecedores ou qualquer outra necessidade operacional. Caso seja efetuada alguma substituição ou ajustamento, será mantido o nível de qualidade dos materiais.