



RAN

PARAMETROS URBANISTICOS		
Área Total do Terreno	12 886,00 m ²	
Área de Implantação 1 377,64 m ²	Edif. Principal	870,89 m ²
	Núcleo A (G2)	145,89 m ²
	Núcleo B	116,23 m ²
	Núcleo C	71,92 m ²
	Núcleo D	69,21 m ²
	Freest (4x)	25,00 m ²
	Piscina	78,50 m ²
Área de Implantação 677,07 m ²	Edif. Principal	435,10 m ²
	Núcleo A (G2)	97,39 m ²
	Núcleo B	64,77 m ²
	Núcleo C	44,42 m ²
	Núcleo D	35,33 m ²
Área de Construção 677,07 m ²	Edif. Principal	435,10 m ²
	Núcleo A (G2)	97,39 m ²
	Núcleo B	64,77 m ²
	Núcleo C	44,42 m ²
	Núcleo D	35,33 m ²
Área D01 520,79 m ²	Edif. Principal	345,61 m ²
	Núcleo A (G2)	68,68 m ²
	Núcleo B	49,48 m ²
	Núcleo C	31,58 m ²
	Núcleo D	24,37 m ²
Área Habitável 304,21 m ²	Edif. Principal	194,77 m ²
	Núcleo A (G2)	37,98 m ²
	Núcleo B	41,56 m ²
	Núcleo C	19,95 m ²
	Núcleo D	11,31 m ²
Piso acima da cota de solo	1	
Piso abaixo da cota de solo	1	
Altura máxima da fachada	3,05 m	
Volumetria 2 173,01 m ³	Edif. Principal	1 220,07 m ³
	Núcleo A (G2)	546,88 m ³
	Núcleo B	151,98 m ³
	Núcleo C	134,90 m ³
	Núcleo D	99,18 m ³

LEGENDA

- Limite do Terreno
- Polígono de Implantação (15 metros)
- Terra batida
- Terreno Natural
- Solapas de Madeira
- Tijolo de Santa Catarina
- Deck de Madeira
- Pergão em Madeira
- Piscina
- Freest
- Sobrelva
- Oliveiras (a manter)
- Oliveiras (implantadas)
- Pinheiros
- Árvores de Fruto
- 1** Áreas Verdes Naturais (sem intervenção) destinadas à instalação de áreas de lazer
- 2** Área para instalação de Hortas Biológicas
- 3** Área de Pôrto
- 4** Área destinada à instalação de equipamentos de uso coletivo (piscina abito)
- 5** Área de recolha de resíduos sólidos urbanos e fita ecológica

