

Información Registral expedida por:

MARIA ISABEL BAÑON SERRANO

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUM. 27

ALCALA 540
28027 - MADRID (MADRID)
Teléfono: 911774827
Fax: 917429403
Correo electrónico: madrid27@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

HOME LUXURY PEGASUS, S.L.U.

con DNI/CIF: B13684709

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación para contratación o interposición de acciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: P75NZ75T

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUMERO 27 DE MADRID

C/ ALCALA 540 - Tlf.: 911774827 Fax.: 917429403

Fecha de Emisión: VEINTIDÓS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO

Número de la finca: MADRID 27 2/ 32574

CRU: 28108000526233

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA: VIVIENDA

Localización: CALLE SAN ANDRES 16, Planta: 2, Puerta: D

NºOrden: 41 Cuota: tres enteros, diecinueve centésimas por ciento

Ref.Catastral:0455601VK4705E0010QJ

Conforme al artículo 9 LH esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro en los términos del artículo 10 LH

Superficies: Construida: 61,86

FINCA NÚMERO CUARENTA Y UNO. -**VIVIENDA EN PLANTA SEGUNDA PUERTA D**, del edificio, sito en Madrid, **calle San Andrés número dieciséis**. Según proyecto tiene una superficie construida con inclusión de elementos comunes de sesenta y un metros y ochenta y seis decímetros cuadrados, y consta en el Catastro con una superficie de sesenta y dos metros cuadrados, según la interpretación que de dicho Proyecto de Ejecución hiciera la Gerencia del Catastro al momento de dar de alta la finca. Está distribuida en varias dependencias. Linda: Por su frente mirando desde la fachada Oeste del edificio que da a la calle San Andrés, con vivienda letra C de su misma planta; derecha, por donde tiene su acceso, con pasillo de distribución y vivienda letra E de su misma planta; izquierda, con calle Velarde; y fondo, con vivienda letra E de su misma planta. CUOTA: **tres enteros con diecinueve centésimas por ciento** . Referencia Catastral: [0455601VK4705E0010QJ](#)

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ANALISIS DE ACTIVOS SL	B81185100		923	923	186

1

PARTICIPACION: 100,000000% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por EXTINCION CONDOMINIO en virtud de Escritura Pública, autorizada por la notario DOÑA ALICIA VELARDE VALIENTE en MADRID, el día 22/04/22, protocolo/autos número 911/2022

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Sujeta al Régimen de Propiedad Horizontal del total inmueble, como consta en la inscripción 14ª de la finca matriz 1.902, al folio 163 del tomo 911 del archivo.

CARGAS

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES.

AFECCION.- Alegada prescripción al acto o contrato a que se refiere el asiento adjunto, queda **AFECTA** la finca de este número por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso procedan del **Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos documentados**. Madrid a 2 de Diciembre de 2021
FECHA DEL ASIENTO: 20/07/2022

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.
Pagados por autoliquidación 13.022,18 EUROS por el Impuesto de **Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**, correspondiente al acto a que se refiere el asiento adjunto, según copia de la carta de pago que archivo, queda **AFECTA** la finca de este número por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que se gire. Madrid a 20 de julio de 2022
Pagados por autoliquidación 17.619,92 EUROS por el Impuesto de **Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**, correspondiente al acto a que se refiere el asiento adjunto, según copia de la carta de pago que archivo, queda **AFECTA** la finca de este número por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que se gire. Madrid a 20 de julio de 2022
FECHA DEL ASIENTO: 20/07/2022

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIDÓS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, antes de la apertura del diario.

HONORARIOS

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el

detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MADRID 27 a día veintidós de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2281082872BAB1FA

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).