

## ÍNDICE DE DESENHOS

- 01 - PLANTA DE IMPLANTAÇÃO SOB LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
- 02 - PLANTA DO PISO TÉRREO
- 03 - PLANTA DO 1
- 04 - PLANTA DO 2
- 05 - PLANTA DA COBERTURA
- 06 - CORTE A-B | CORTE C-D
- 07 - ALÇADO PRINCIPAL - SUL
- 08 - ALÇADO LATERAL ESQUERDO - POENTE
- 09 - ALÇADO TARDOZ - NORTE | ALÇADO LATERAL DIREITO - NASCENTE
- 10 - ALÇADO FRENTE DE RUA
- 11 - PORMENORES CONSTRUTIVOS
- 12 - PORMENORES DE VENTILAÇÃO INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
- 13 - PORMENOR TIPO DA CAIXILHARIA

REQUERENTE: **BLACK CONCRETE, UNIPESSOAL, LDA**

LOCAL: **BECO DA FERRUGENTA, 6, AJUDA**

TÉCNICO RESPONSÁVEL O.A. Nº 11787 - ARQ. PEDRO TOMAZ HENRIQUES

PROJECTO: **EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA**

PROCEDIMENTO: **LICENCIAMENTO**

DESENHO: **ÍNDICE DE DESENHOS**

ESCALAS:

DATA: **JUNHO 2024**

GRUPO DE DESENHOS:

**PROPOSTO**

Nº FOLHA:

**0 0 1 N D**



O TÉCNICO:

Handwritten signature of the technician, likely Pedro Tomaz Henriques, in blue ink.



Nota: Vegetação meramente indicativa / não vinculativa. Os eventuais exemplares arbóreos ou arbustivos que prevalecem, são os indicados no respetivo projeto da especialidade.



**LEGENDA GRÁFICA:**

- 104.30 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
- LIMITE DA PARCELA
- LIMITE DA ÁREA DE IMPLANTAÇÃO
- LIMITE DO LOGRADOURO
- 90162.9400  
-105217.8260 COORDENADAS DOS PONTOS DOS LIMITES
- 58.33 ALTIMETRIAS PROJECTADAS
- C.S.+ 00.00 COTA DE SOLEIRA
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO - CONSTRUÇÃO NUCLEAR

- ÁREAS IMPERMEÁVEIS:**
- PAVIMENTO CERÂMICO ANTI-DERRAPANTE
- ÁREAS 100% PERMEÁVEIS:**
- ÁREA PERMEÁVEL AJARDINADA - RELVADO (15,00m²) Svp (15,00m²)

**QUADRO SINÓPTICO:**

- ÁREA DA PARCELA = 136,92m²
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO = 107,26m²
- ÁREA DO LOGRADOURO = 29,66m²
- ÁREA PERMEÁVEL = 15,00m²
- ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO = 121,92m²
- ÁREA MUROS = 15,00m
- ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO = 2,0
- ÍNDICE DE OCUPAÇÃO = 0,8
- SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO = 292,78 m²
- ALTURA DA EDIFICAÇÃO = 8,80 m
- ALTURA DA FACHADA = 5,84 m
- VOLUMETRIA = 870,00 m³

REQUERENTE: **BLACK CONCRETE, UNIPESSOAL, LDA**

LOCAL: **BECO DA FERRUGENTA, 6, AJUDA**

TÉCNICO RESPONSÁVEL O.A. Nº 11787 – ARQ. PEDRO TOMAZ HENRIQUES

PROJECTO: **EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA**

PROCEDIMENTO: **LICENCIAMENTO**

DESENHO: **PLANTA DE IMPLANTAÇÃO SOB LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO**

ESCALAS: **1:100**

DATA: **JUNHO 2024**

GRUPO DE DESENHOS: **PROPOSTO**

Nº FOLHA: **0 1 A R Q**





Nota: Vegetação meramente indicativa / não vinculativa. Os eventuais exemplares arbóreos ou arbustivos que prevalecem, são os indicados no respetivo projeto de especialidade.

#### LEGENDA GRÁFICA:

- 104.30 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
- LIMITE DA PARCELA
- LIMITE DA ÁREA DE IMPLANTAÇÃO
- C.S.+00.00 ALTIMETRIAS PROJECTADAS
- C.S.+00.00 COTA DE SOLEIRA

#### QUADRO SINÓPTICO DO PISO:

##### APARTAMENTO - A

SUPERFÍCIE DE PAVIMENTOS: 52.65m<sup>2</sup>

##### APARTAMENTO - B

SUPERFÍCIE DE PAVIMENTOS: 33.50m<sup>2</sup>

##### ÁREA COMUM

SUPERFÍCIE DE PAVIMENTOS: 14,11m<sup>2</sup>(\*)

(\*) 7,00m<sup>2</sup> - ÁREA TÉCNICA NÃO CONTABILIZADA

SUPERFÍCIE DE PAVIMENTOS TOTAL DO PISO : 100,26 m<sup>2</sup>

REQUERENTE: BLACK CONCRETE, UNIPESSOAL, LDA

LOCAL: BECO DA FERRUGENTA, 6, AJUDA

TÉCNICO RESPONSÁVEL O.A. Nº 11787 - ARQ. PEDRO TOMAZ HENRIQUES

PROJECTO: EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA

PROCEDIMENTO: LICENCIAMENTO

DESENHO: PLANTA DO PISO TÉRREO

ESCALAS: 1:100

DATA: JUNHO 2024

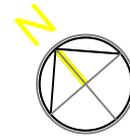
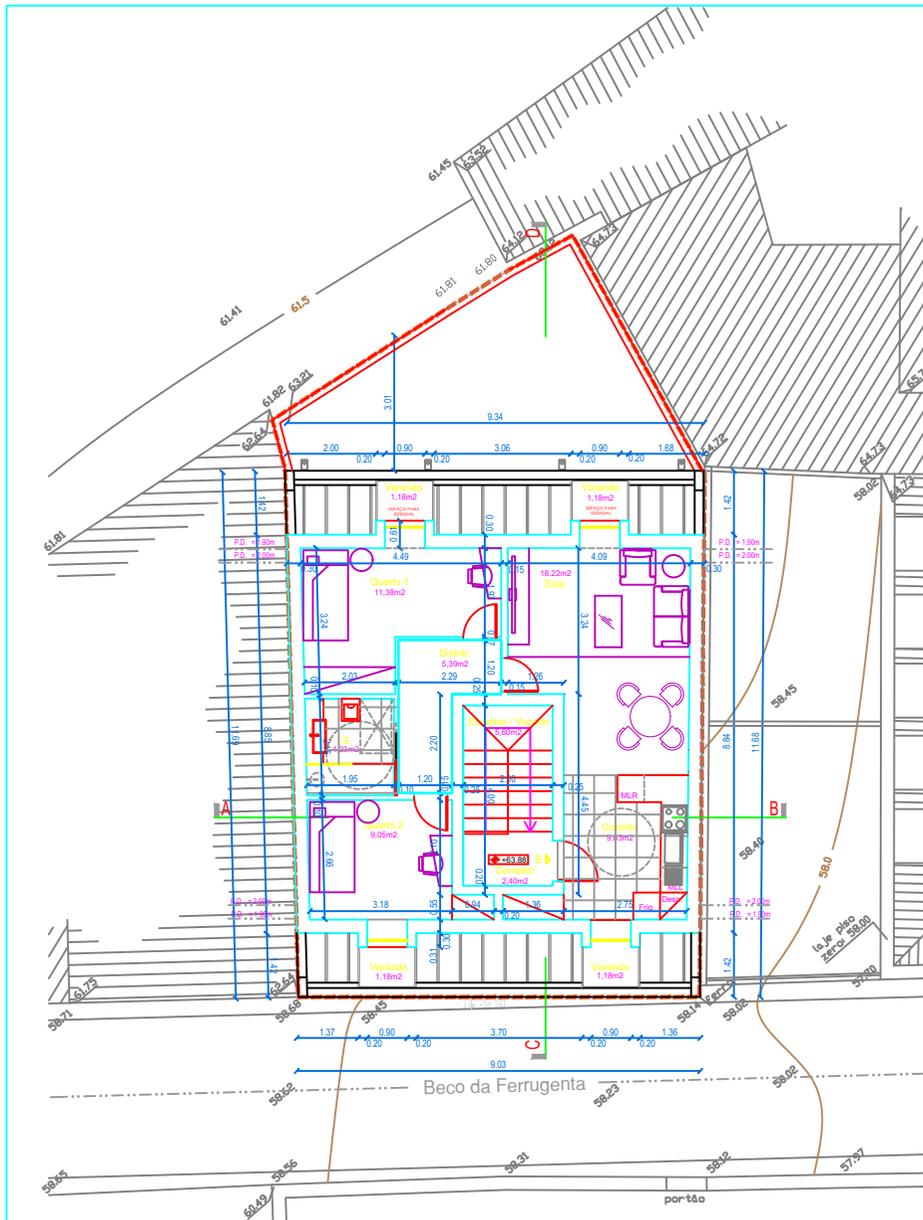
GRUPO DE DESENHOS: PROPOSTO

Nº FOLHA: 0 2 A R Q



O TÉCNICO:





LEGENDA GRÁFICA:

- 104.30 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
- LIMITE DA PARCELA
- LIMITE DA ÁREA DE IMPLANTAÇÃO
- ALTIMITRIAS PROJECTADAS

QUADRO SINÓPTICO DO PISO:

APARTAMENTO - E

SUPERFÍCIE DE PAVIMENTOS: 65,70m<sup>2</sup>

ÁREA COMUM

SUPERFÍCIE DE PAVIMENTOS: 9,56m<sup>2</sup>

SUPERFÍCIE DE PAVIMENTOS TOTAL DO PISO : 75,26 m<sup>2</sup>

REQUERENTE: BLACK CONCRETE, UNIPESSOAL, LDA

LOCAL: BECO DA FERRUGENTA, 6, AJUDA

TÉCNICO RESPONSÁVEL O.A. Nº 11787 - ARQ. PEDRO TOMAZ HENRIQUES

PROJECTO: EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA

PROCEDIMENTO: LICENCIAMENTO

DESENHO: PLANTA DO PISO 2

ESCALAS: 1:100

DATA: JUNHO 2024

GRUPO DE DESENHOS: PROPOSTO

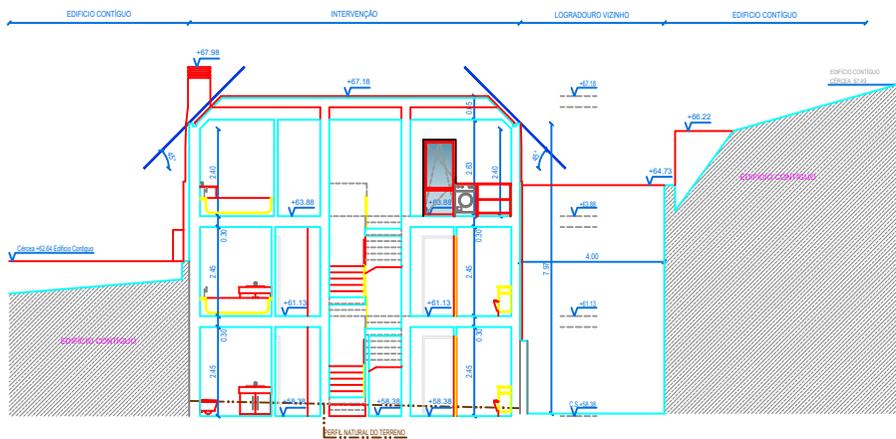
Nº FOLHA:

0 4 A R Q

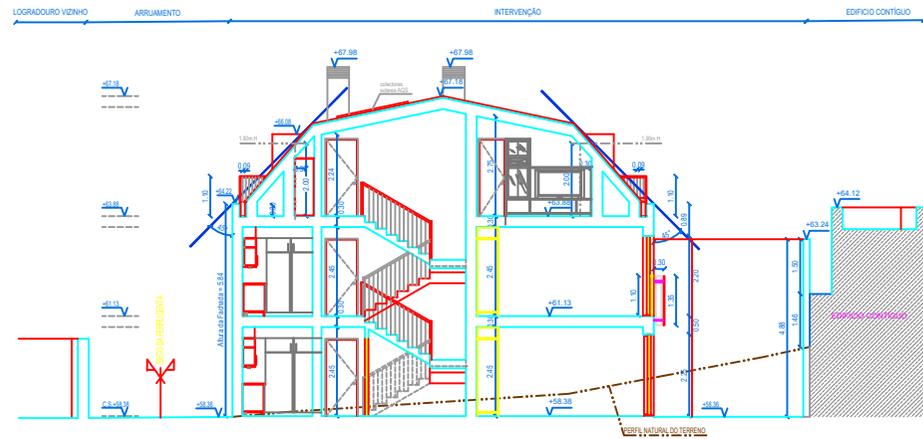


O TÉCNICO:





CORTE A-B



CORTE C-D

REQUERENTE: BLACK CONCRETE, UNIPESSOAL, LDA

LOCAL: BECO DA FERRUGENTA, 6, AJUDA

TÉCNICO RESPONSÁVEL O.A. Nº 11787 - ARQ. PEDRO TOMAZ HENRIQUES

PROJECTO: EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA

PROCEDIMENTO: LICENCIAMENTO

DESENHO: CORTE A-B | C-D

ESCALAS: 1:100

DATA: JUNHO 2024

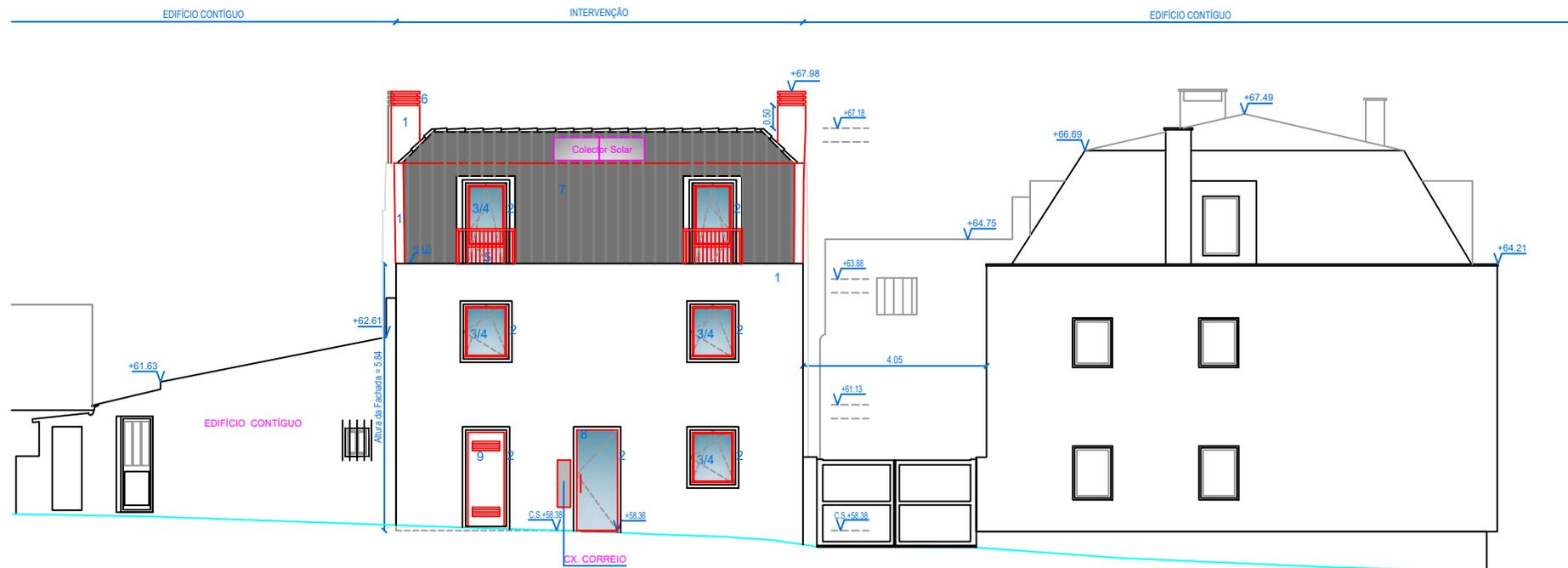
GRUPO DE DESENHOS: PROPOSTO

Nº FOLHA: 0 6 A R Q

A ESTE DESENHO APLICA-SE A LEI Nº 4595 DE 17 DE SETEMBRO, O CÓDIGO DOS DIREITOS DE AUTOR E DOS DIREITOS CONEXOS. TEL: 91 796 15 13



O TÉCNICO:



## ALÇADO PRINCIPAL

### DESCRIÇÃO DE MATERIAIS/ ACABAMENTOS:

- 1 - Paramento rebocado e pintado na cor branco
- 2 - Cantaria de janelas e portas em lioz à respetiva cor natural
- 3 - Caixilharia em alumínio termolacado na cor cinza antracite ref.: NCS S 7000-N
- 4 - Vidro duplo transparente
- 5 - Guarda-corpo em alumínio na cor natural
- 6 - Capeamento da chaminé em inox ou pedra tipo ruivina
- 7 - Telha tradicional à cor natural
- 8 - Porta em vidro temperado transparente
- 9 - Porta em alumínio na cor branco com grelhas de 0,20x0,60 m
- 10 - Estendais em ripado metálico na cor cinza Ref.ª NCS 7000-N

REQUERENTE: **BLACK CONCRETE, UNIPESSOAL, LDA**

LOCAL: **BECO DA FERRUGENTA, 6, AJUDA**

TÉCNICO RESPONSÁVEL O.A. Nº 11787 – ARQ. PEDRO TOMAZ HENRIQUES

PROJECTO: **EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA**

PROCEDIMENTO: **LICENCIAMENTO**

DESENHO: **ALÇADO PRINCIPAL - SUL**

ESCALAS: **1:100**

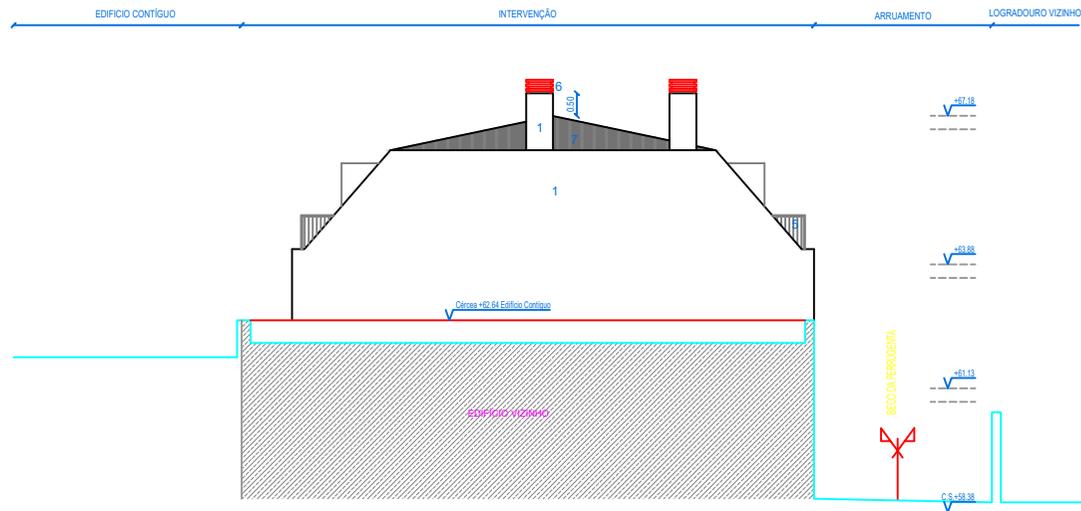
DATA: **JUNHO 2024**

GRUPO DE DESENHOS: **PROPOSTO**

Nº FOLHA: **0 7 A R Q**

**TRIUM.**  
Projetos e  
Construção  
ARQUITECTURA

O TÉCNICO: 



**ALÇADO LATERAL ESQUERDO**

**DESCRIÇÃO DE MATERIAIS/ ACABAMENTOS:**

- 1 - Paramento rebocado e pintado na cor branco
- 2 - Cantaria de janelas e portas em lioz à respetiva cor natural
- 3 - Caixilharia em alumínio termolacado na cor cinza antracite ref.: NCS S 7000-N
- 4 - Vidro duplo transparente
- 5 - Guarda-corpo em alumínio na cor natural
- 6 - Capeamento da chaminé em inox ou pedra tipo ruivina
- 7 - Telha tradicional à cor natural
- 8 - Porta em vidro temperado transparente
- 9 - Porta em alumínio na cor branco com grelhas de 0,20x0,60 m
- 10 - Estendais em ripado metálico na cor cinza Ref.ª NCS 7000-N

REQUERENTE: **BLACK CONCRETE, UNIPESSOAL, LDA**

LOCAL: **BECO DA FERRUGENTA, 6, AJUDA**

TÉCNICO RESPONSÁVEL O.A. Nº 11787 – ARQ. PEDRO TOMAZ HENRIQUES

PROJECTO: **EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA**

PROCEDIMENTO: **LICENCIAMENTO**

DESENHO: **ALÇADO LATERAL ESQUERDO - POENTE**

ESCALAS: **1:100**

DATA: **JUNHO 2024**

GRUPO DE DESENHOS: **PROPOSTO**

Nº FOLHA:

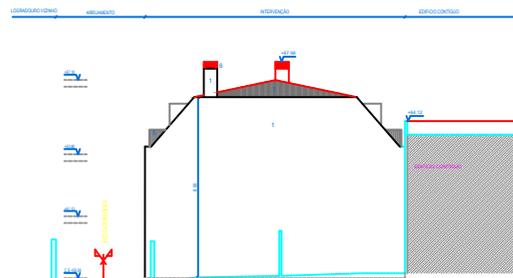
**0 8 A R Q**



O TÉCNICO:



ALÇADO TARDOZ

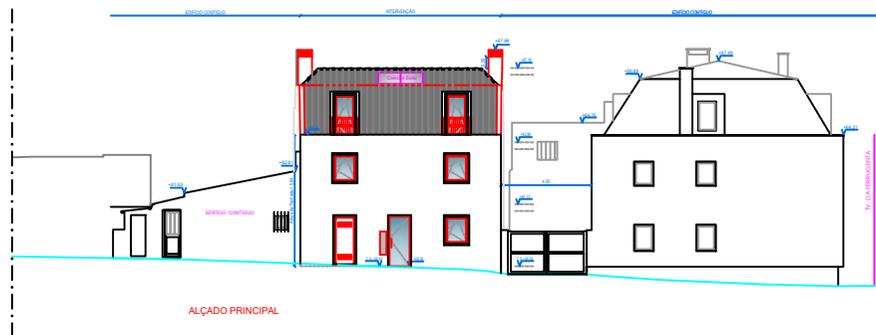


ALÇADO LATERAL DIREITO

DESCRIÇÃO DE MATERIAIS/ ACABAMENTOS:

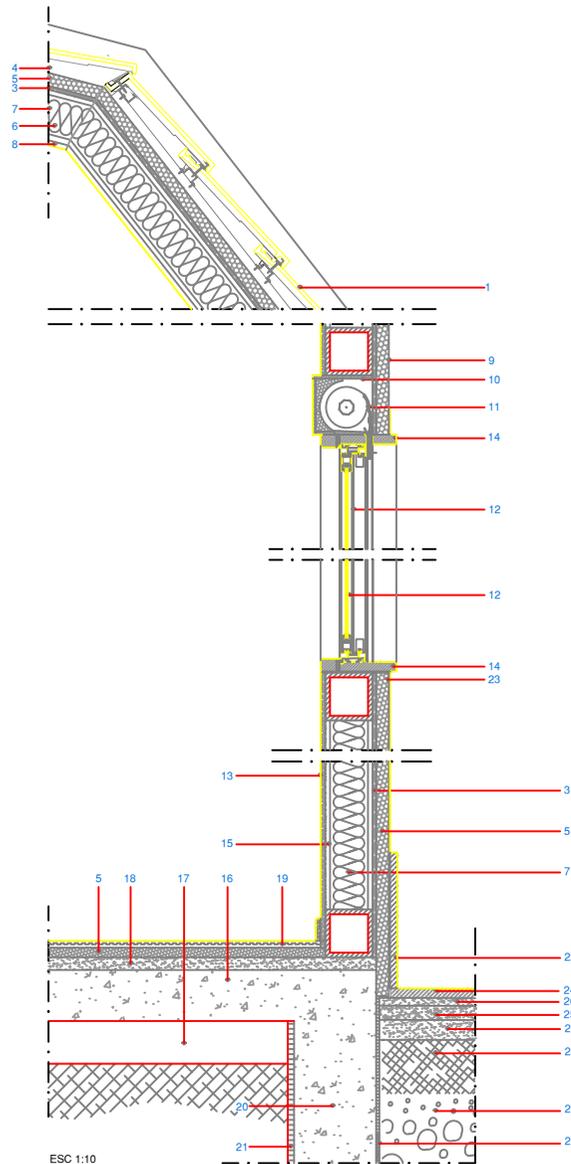
- 1 - Pavimento alcatroado e pintado na cor branco
- 2 - Cantaria de granito a pedras em bruto à medida por natural
- 3 - Casilharia em alumínio laminado na cor cinza ardósia ref. NCS S 7000-N
- 4 - Vidro duplo transparente
- 5 - Escadaria cortiça em alumínio na cor natural
- 6 - Capotampo de madeira em bruto na pedra tipo marão
- 7 - Tábua tradicional à cor natural
- 8 - Porta em vidro temperado transparente
- 9 - Porta em alumínio na cor branco com vidro de 0,20x0,80 m
- 10 - Estaladas em ripado madeiro na cor cinza Ref. NCS 7000-N

PROJETANTE:	BLACK CONCRETE, UNIPessoal, LDA	 <b>TRILUM</b> Projetos ESPECIALIZADA EM ARQUITECTURA
LOCAL:	BECO DA FERRUGENTA, 6, AJUDA	
CLIENTE RESPONSÁVEL:	AL. Nº 1107 - ANS, PARRÓQUIA DE S. JOÃO	
PROJETO:	EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA	PROCEDIMENTO: LICENCIAMENTO
DESENHO:	ALÇADO TARDOZ - NORTE ALÇADO LATERAL DIREITO - NASCENTE	ESCALA: 1:100
DATA:	JUNHO 2024	Nº FOLHAS: 09   A   R   Q DATA DE CRIAÇÃO DO ARQUIVO: 11 DE JUNHO DE 2024 Nº DE REGISTO: 1178 Nº DE REGISTO DO PROFISSIONAL: 1178 Nº DE REGISTO DO PROFISSIONAL: 1178



ALÇADO PRINCIPAL

PROJETANTE:	BLACK CONCRETE, UNIPessoal, LDA	 <b>TRILUM</b> Projetos ESPECIALIZADA EM ARQUITECTURA
LOCAL:	BECO DA FERRUGENTA, 6, AJUDA	
CLIENTE RESPONSÁVEL:	AL. Nº 1107 - ANS, PARRÓQUIA DE S. JOÃO	
PROJETO:	EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA	PROCEDIMENTO: LICENCIAMENTO
DESENHO:	ALÇADO FRENTE DE RUA	ESCALA: 1:100
DATA:	JUNHO 2024	Nº FOLHAS: 10   A   R   Q DATA DE CRIAÇÃO DO ARQUIVO: 11 DE JUNHO DE 2024 Nº DE REGISTO: 1178 Nº DE REGISTO DO PROFISSIONAL: 1178 Nº DE REGISTO DO PROFISSIONAL: 1178



- 1 - Telha tradicional à cor natural
- 2 - Perfil de aço galvanizado estrutural com espessura reduzida LSF
- 3 - Placa estrutural de revestimento tipo ISOLPRO de 40mm
- 4 - Painel oxiacetalto
- 5 - Isolamento térmico em placas de poliestireno extrudido com 6cm espessura colado ao suporte de ISOLPRO com massa de colagem de EPS tipo Dyrup ref.: 5915
- 6 - Perfil de aço galvanizado LSF trapezoidal para passagem de tubagem com 200mm de espessura
- 7 - Isolamento acústico em lâ mineral de 40kg de densidade e 60mm espessura
- 8 - Tecto falso com placa de gesso cartonado hidrófugo 13mm espessura barrado e pintado com tinta anti-fungos na cor branco
- 9 - Barramento com argamassa tipo ADESAN CPV 22 cinza sobre a rede, primário VIERO QUARTZ com acabamento atolochado VISOLPLLAST VLB-1S
- 10 - Caixa de estores em EPS tipo Caixelite
- 11 - Estores eléctricos em alumínio de corte térmico de 45mm na cor branco
- 12 - Caixilharia em alumínio termolacada na cor cinza antracite ref.: NCS S 7000-N
- 13 - Placa de gesso cartonado hidrófugo 13mm espessura barrado e com acabamento interior (2un)
- 14 - Cantaria em floz à respetiva cor natural
- 15 - Perfil de aço galvanizado LSF com 150mm de espessura
- 16 - Laje de betão armado
- 17 - Caixa de ar ventilada de altura não inferior a 50cm
- 18 - Camada de regularização (com pente quando aplicável)
- 19 - Revestimento de piso em régua de madeira sob tela isolante
- 20 - Lintel de fundação em betão armado de altura variável sob betão de limpeza
- 21 - Emulsão betuminosa isolante
- 22 - Soco em pedra bujardada a pico fino
- 23 - Cantoneira de PVC para reforço da estrutura
- 24 - Pavimento exterior em mosaico cerâmico anti-derrapante
- 25 - Betonilha armada com rede malhasol
- 26 - Camada de assentamento com pente para o exterior de 1,5%
- 27 - Areia de rio lavada e compactada
- 28 - Terra vegetal regularizada
- 29 - Camada drenante (agregado britado de granulometria extensa)

REQUERENTE: **BLACK CONCRETE, UNIPessoal, LDA**

LOCAL: **BECO DA FERRUGENTA, 6, AJUDA**

TECNICO RESPONSÁVEL O.A. Nº 11787 - **ARQ. PEDRO TOMAZ HENRIQUES**

PROJETO: **EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA**

PROCEDIMENTO: **LICENCIAMENTO**

DESENHO: **PORMENORES CONSTRUTIVOS**

ESCALAS: **1:100**

DATA: **JUNHO 2024**

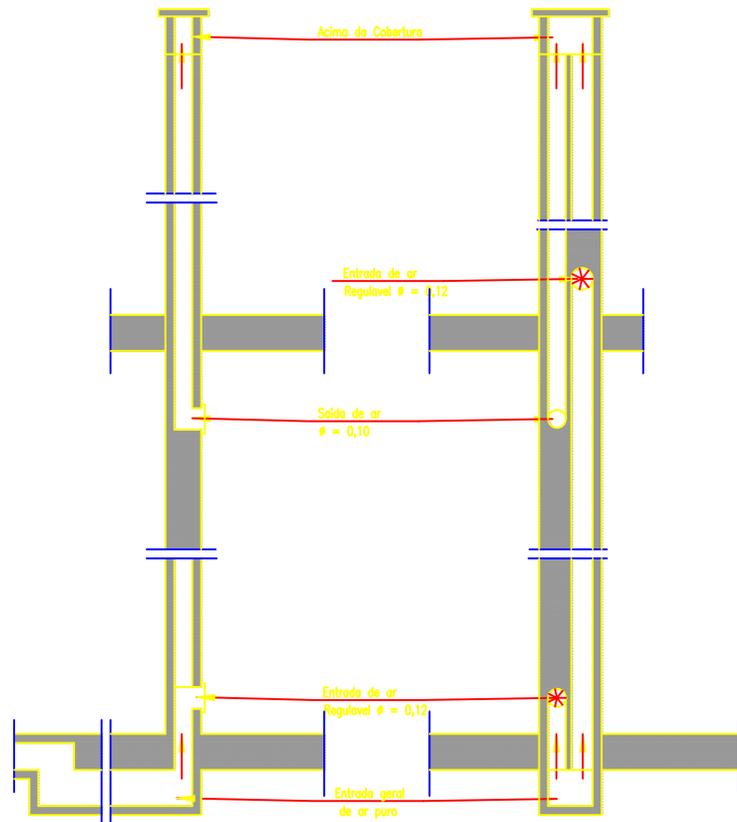
GRUPO DE DESENHOS: **PROPOSTO**

Nº FOLHA: **11ARQ**

A ESTE DESENHO APLICA-SE A LEI Nº 4886 DE 17 DE SETEMBRO, O CÓDIGO DOS DIREITOS DE AUTOR E DOS DIREITOS CONEXOS. TEL/FAX: 91 786 15 13

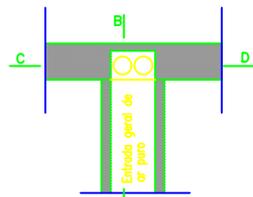
**ATRIUM**  
Projetos e  
Construção  
ARQUITECTURA

O TÉCNICO:

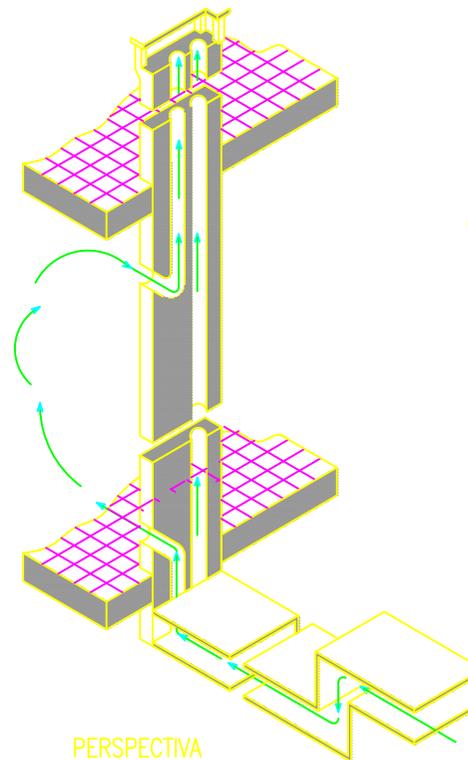


CORTE A-B

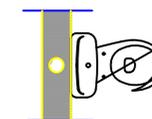
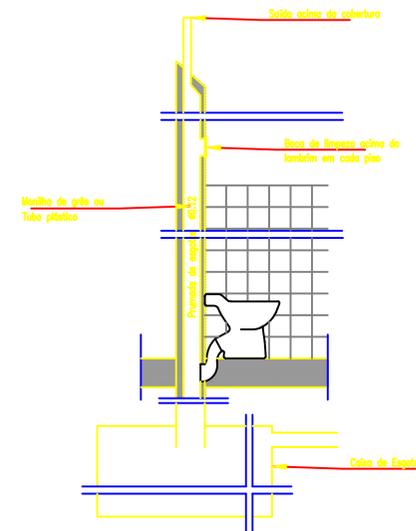
CORTE C-D



PLANTA



PERSPECTIVA



PLANTA E CORTE

REQUERENTE: BLACK CONCRETE, UNIPESSOAL, LDA

LOCAL: BECO DA FERRUGENTA, 6, AJUDA

TÉCNICO RESPONSÁVEL O.A. Nº 11787 - ARQ. PEDRO TOMAZ HENRIQUES

PROJECTO: EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA

PROCEDIMENTO: LICENCIAMENTO

DESENHO: PORMENORES DE VENTILAÇÃO INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

ESCALAS: S/E

DATA: JUNHO 2024

GRUPO DE DESENHOS: PROPOSTO

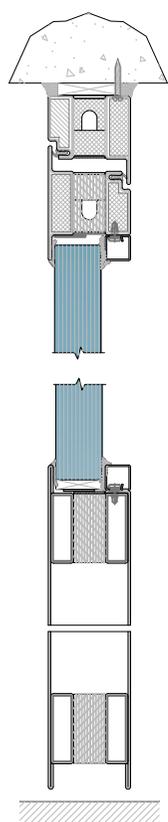
Nº FOLHA:

1 2 A R Q

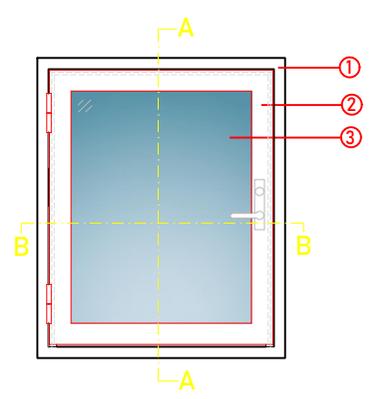


O TÉCNICO:

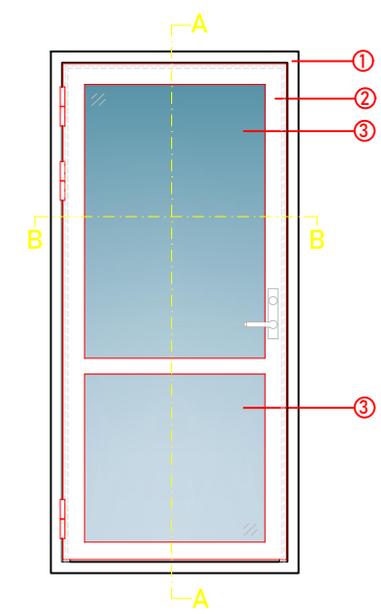
*[Handwritten signature]*



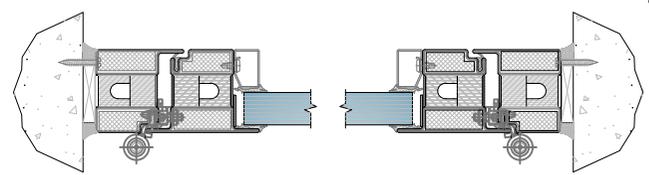
**CORTE TIPO A-A FECHADA**



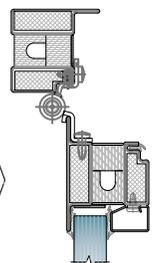
**ALÇADO JANELA TIPO**



**ALÇADO PORTA TIPO**



**CORTE TIPO B-B FECHADA**



**ABERTA**

- 1 - CANTARIA EM PEDRA LIOZ À COR NATURAL
- 2 - FOLHA DE BATENTE DE ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR CINZA ANTRACITE REF<sup>o</sup>: NCS S 7000-N
- 3 - VIDRO DUPLA TEMPERADO TRANSLÚCIDO

REQUERENTE: **BLACK CONCRETE, UNIPESSOAL, LDA**

LOCAL: **BECO DA FERRUGENTA, 6, AJUDA**

TÉCNICO RESPONSÁVEL O.A. N<sup>o</sup> 11787 - ARQ. PEDRO TOMAZ HENRIQUES

PROJECTO: **EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA**

PROCEDIMENTO: **LICENCIAMENTO**

DESENHO: **PORMENOR TIPO DA CAIXILHARIA**

ESCALAS: **S/E**

DATA: **JUNHO 2024**

GRUPO DE DESENHOS: **PROPOSTO**

N<sup>o</sup> FOLHA: **1 3 A R Q**



ÍNDICE DE DESENHOS

- 01 - PLANTAS DOS PISOS ACESSÍVEIS
- 02 - PORMENORES

REQUERENTE: **BLACK CONCRETE, UNIPESSOAL, LDA**

LOCAL: **BECO DA FERRUGENTA, 6, AJUDA**

TÉCNICO RESPONSÁVEL O.A. N.º 11787 - ARQ. PEDRO TOMAZ HENRIQUES

PROJECTO: **EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA**

PROCEDIMENTO: **LICENCIAMENTO**

DESENHO: **ÍNDICE DE DESENHOS**

ESCALAS:

DATA: **JUNHO 2024**

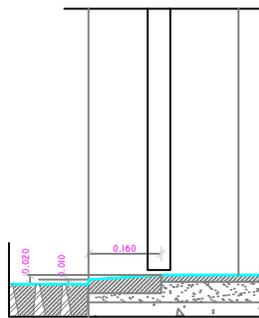
GRUPO DE DESENHOS: **PROPOSTO**

N.º FOLHA: **0 0 1 N D**

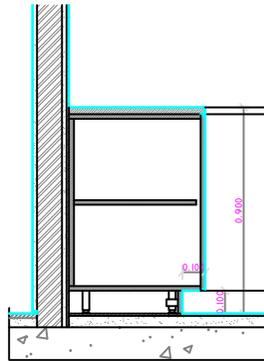


O TÉCNICO:

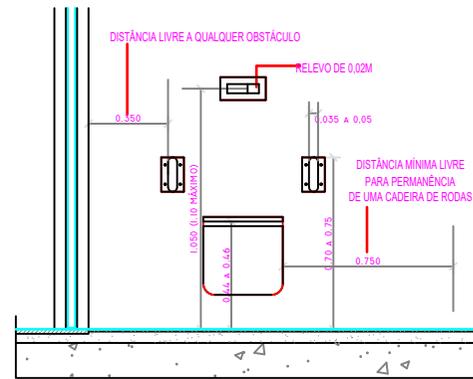




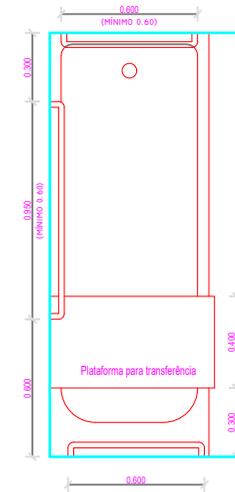
PORM. 3 (SOLEIRA DO PORTÃO/ ACESSO AO LOTE)  
ESC.: 1:10



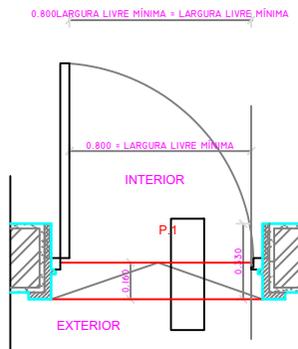
PORMENOR BANCADA COZINHA  
ESC.: 1:20



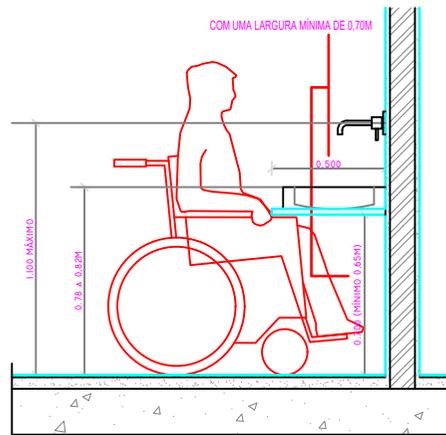
PORMENOR SANITA ACESSIVEL  
ESC.: 1:20



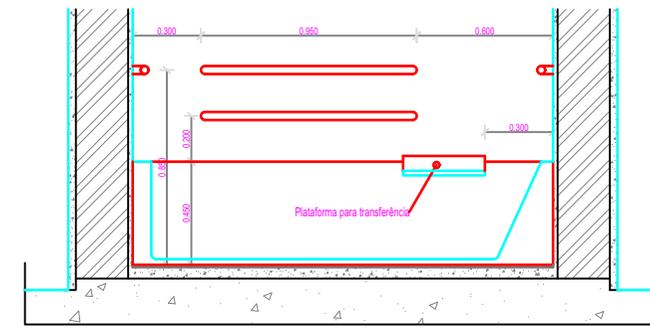
PORM. BANHEIRA ACESSIVEL (PLANTA)  
ESC.: 1:20



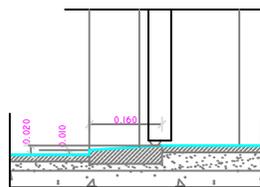
PORMENOR DO VÃO DE ENTRADA/ SOLEIRA  
ESC.: 1:20



PORMENOR LAVATÓRIO ACESSIVEL  
ESC.: 1:20



PORMENOR BANHEIRA ACESSIVEL (CORTE)  
ESC.: 1:20



PORM. 1 (SOLEIRA)  
ESC.: 1:10

REQUERENTE: BLACK CONCRETE, UNIPESSOAL, LDA

LOCAL: BECO DA FERRUGENTA, 6, AJUDA

TÉCNICO RESPONSÁVEL O.A. Nº 11787 - ARG. PEDRO TOMAZ HENRIQUES

PROJECTO: EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA

PROCEDIMENTO: LICENCIAMENTO

DESENHO: PORMENORES

ESCALAS: s/e

DATA: JUNHO 2024

GRUPO DE DESENHOS: PROPOSTO

Nº FOLHA: 0 2 A C E

**TRIUM.**  
Projetos e  
Construção  
ESPECIALIDADE:  
ACESSIBILIDADES

O TÉCNICO:

*[Signature]*