



δ01

δ02

δ03

δ04

δ05

δ06

δ07

δ08

The image shows a modern architectural rendering of a multi-story villa complex. The buildings feature light-colored facades, large glass windows, and multiple balconies. In the foreground, there is a paved area with some greenery and a few cars parked. The sky is blue with some white clouds.

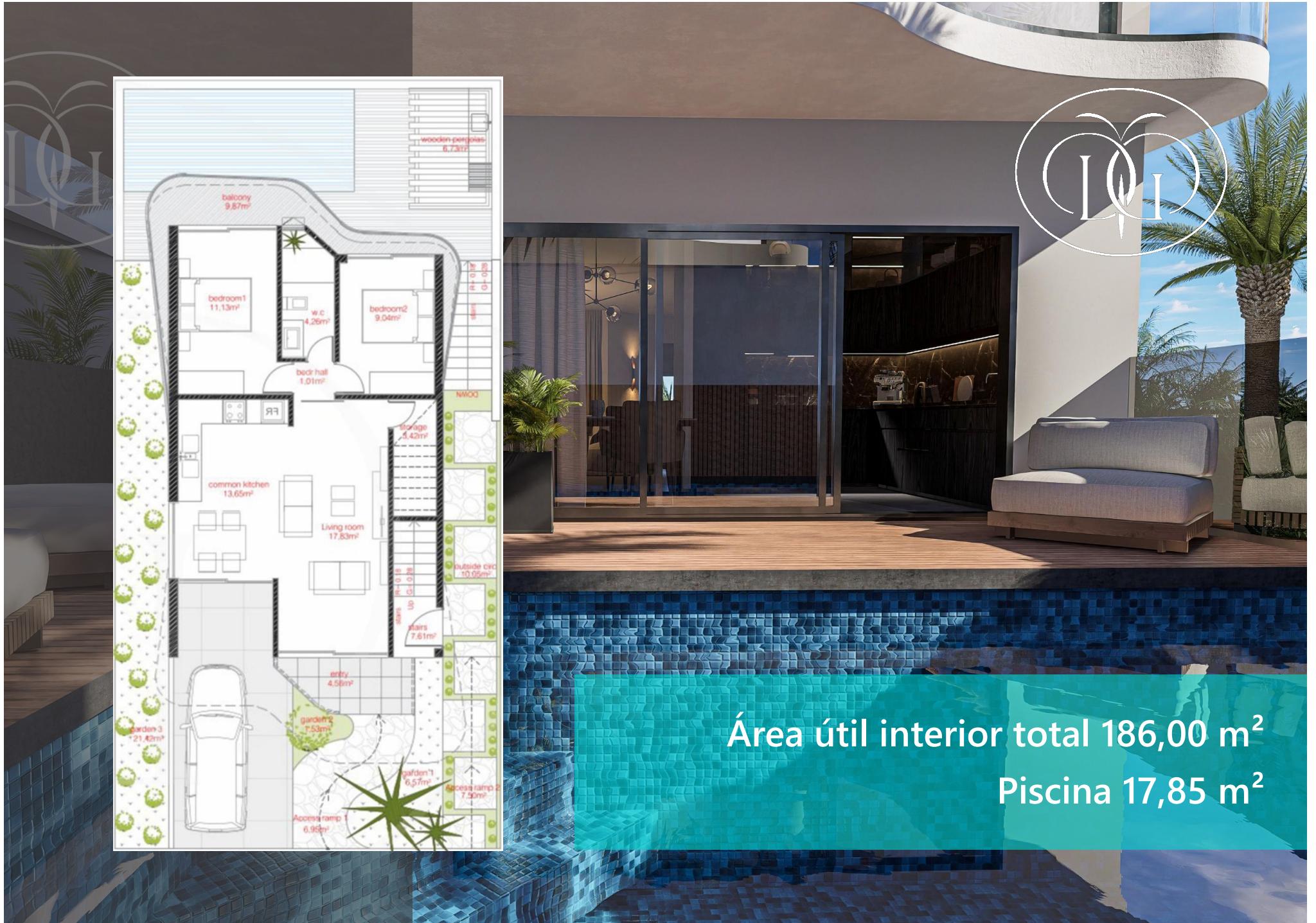
A detailed architectural floor plan of a villa unit is overlaid on the left side of the image. The plan includes various rooms and their dimensions:

- Pool: 15.93m<sup>2</sup>
- Leisure area: 34.63m<sup>2</sup>
- Shower: 1.12m<sup>2</sup>
- Toilet: 2.33m<sup>2</sup>
- Area for water tank Pumping system: 5.42m<sup>2</sup>
- Garage: 46.25m<sup>2</sup>
- Laundry: 6.36m<sup>2</sup>
- Mango access ramp: 25.52m<sup>2</sup>

Stairs: R= 0.18, Up, G= 0.26, Down, R= 0.18, G= 0.26

LG logo

**Área útil total da vila 265,00 m<sup>2</sup>**  
**Garagem 43,22 m<sup>2</sup>**







1. Portas interiores de madeira de faia, com cca 4 cm de espessura.
2. Porta de entrada de madeira de faia, com cca 5 cm de espessura.
3. Pré-instalação de ar condicionado em cada quarto e na sala de estar.
4. Janelas com caixilharia de alumínio e vidro laminado, qualidade europeia (ver imagens ilustrativas).
5. Revestimento de pavimento em cerâmica, por exemplo, 100x100 cm.
6. Escada interior em betão com corrimão de alumínio. Norma europeia. Elegante e segura.
7. Pavimento do terraço em cerâmica, por exemplo, 100x100 cm, igual ao interior.



8. Base de duche, sanita suspensa e lavatório com torneira sobre base de cimento ou madeira.

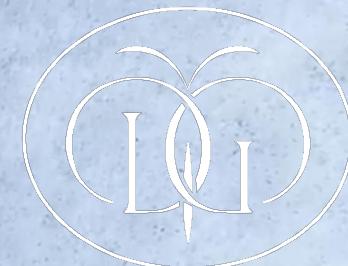
9. Suporte para lavatório em madeira ou cimento.

10. Revestimento de pavimento e paredes conforme imagens ilustrativas.

11. Ventilação embutida na casa de banho.

12. Esquentador com capacidade de 120 litros.

13. Teto falso em gesso cartonado na casa de banho, cozinha e sala de estar para iluminação embutida.



14. Rede de abastecimento de água para cozinha, casas de banho e sanitários.

15. Iluminação LED embutida em todo o apartamento.

16. Interruptores e tomadas elétricas.

17. Cozinha preparada para instalação de móveis (água, iluminação, tomadas, esgoto).

18. Outras instalações podem ser personalizadas mediante orçamento individual.



**Água e eletricidade**



19. Portas de vidro francesas.

20. Redes mosquiteiras em caixilhos de janelas e portas com mecanismo de abertura.

21. Todos os terraços equipados com corrimão de vidro.

22. Iluminação embutida nos tetos ou paredes dos terraços, com tomadas externas.

23. No terraço piscina com área de 17,85 m<sup>2</sup>, totalmente funcional, equipada com bomba e sistema de filtragem.

24. Elementos estruturais em blocos moldados e betão de alta qualidade.

25. Revestimento exterior em branco.

26. Equipamentos adicionais do condomínio fechado: restaurante, lojas, ginásio e wellness.

Documentação Adicional Fornecida pelo Empreiteiro

27. Projeto de engenharia estrutural.

28. Projeto arquitetônico completo.

29. Planos elétricos, de canalização e esgotos.

30. Conclusão da obra em 12 (máx. 15) meses a partir do início da construção.

31. Garantia de 3 anos após a entrega do imóvel.



**Edifício**