

Villa BETA



Estas moradias de luxo estão situadas na prestigiada zona de Palmarejo Grande, na cidade da Praia, capital de Cabo Verde.



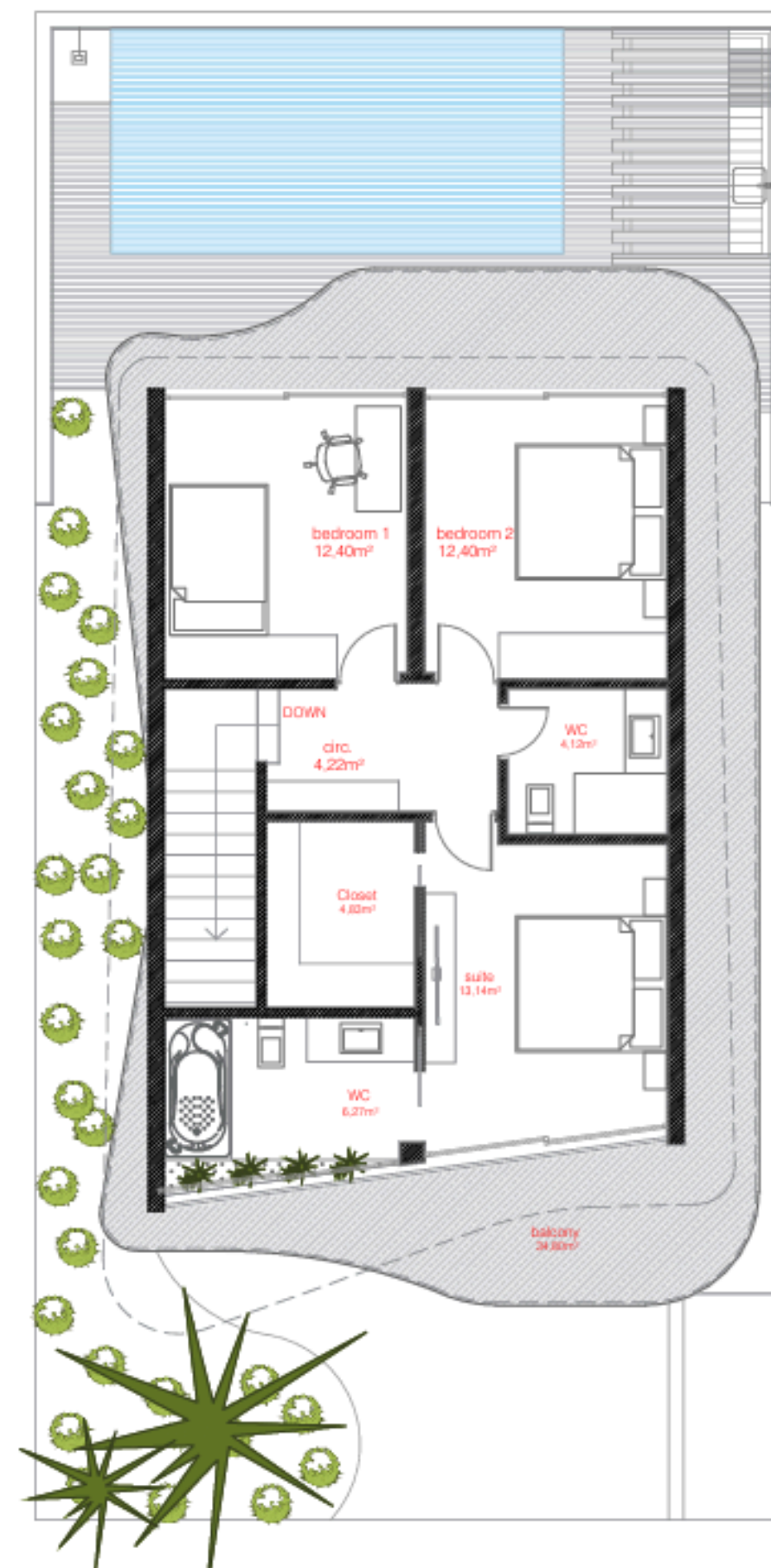
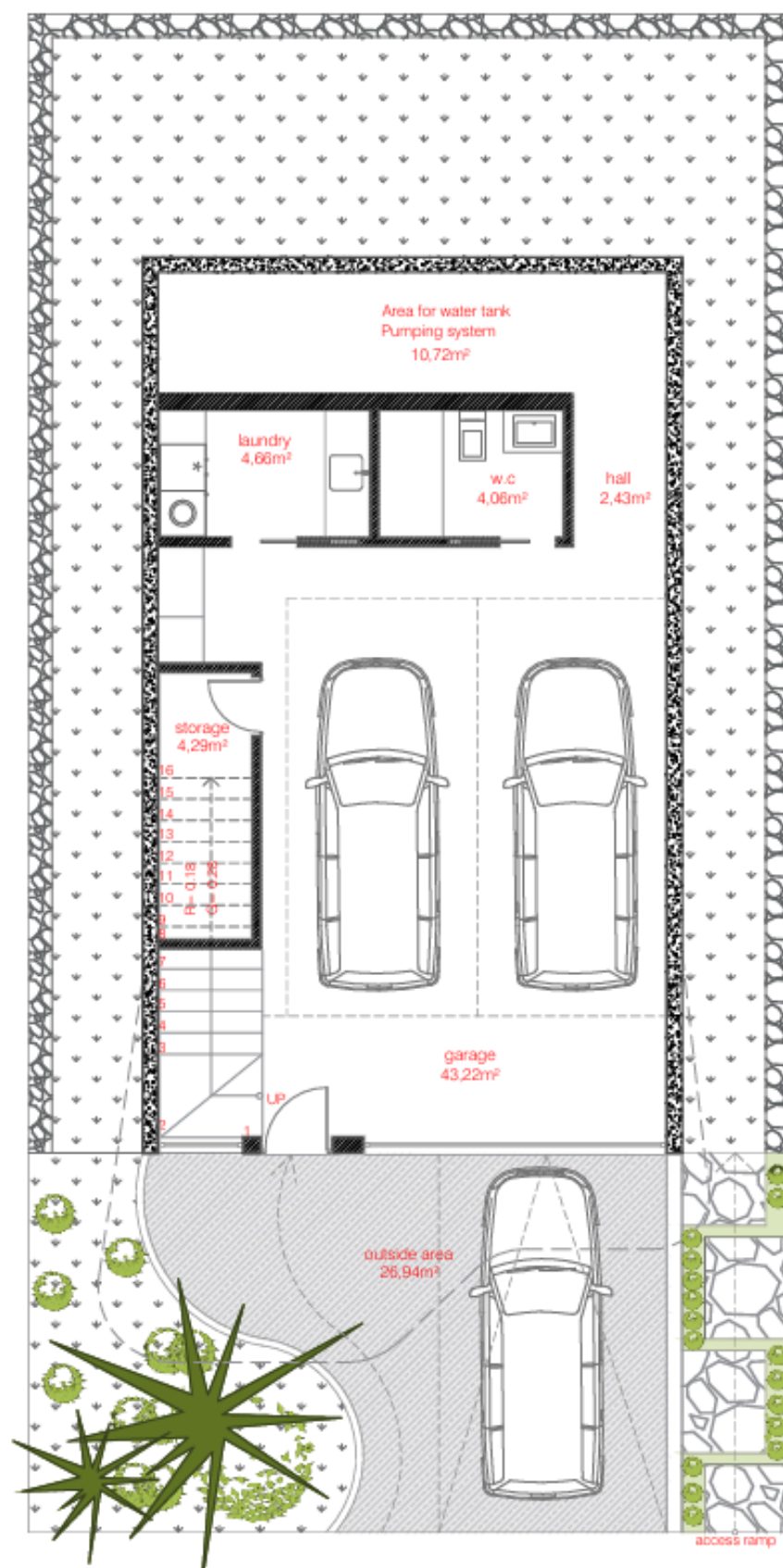
Na segunda linha estão as Beta Villas, que oferecem uma vida confortável de dois andares com um design moderno. Cada moradia foi concebida para proporcionar vistas agradáveis sobre a paisagem circundante, enquanto a sua localização na segunda fila proporciona um ambiente mais calmo. Embora não estejam diretamente em frente ao mar, oferecem um espaço de vida atraente com comodidades de qualidade.

- Área total do terreno: **200 m²**
- Área de construção: **74 m²**
- Espaço aberto (jardim, zona de descanso, rampa de acesso): **125 m²**









Caraterísticas do imóvel

- 3 quartos
- Cozinha embutida com sala de jantar
- Sala de estar
- Espaço de arrumação
- Lavandaria
- 3 casas de banho
- Casa de banho para deficientes
- Garagem para dois veículos + lugar de estacionamento em frente da casa
- Jardim
- Vestiário
- Varanda
- Piscina exterior
- Cozinha exterior

INTERIOR DAS MORADIAS





A construção da moradia estará concluída no prazo de 8 meses.

As Beta Villas estão localizadas na Ilha de Santiago, na Praia, numa zona calma junto ao mar. A localização combina na perfeição a fácil acessibilidade com um elevado nível de privacidade. Embora a zona envolvente ofereça uma tranquilidade absoluta, é possível chegar ao centro da cidade ou à praia em poucos minutos, o que aumenta o conforto de viver.

O interior das moradias foi concebido com ênfase na amplitude e na abundância de luz natural. Cada moradia tem dois pisos, onde se encontram três quartos e uma ampla sala de estar ligada à sala de jantar. A partir da sala de jantar há acesso direto ao terraço, que se liga à piscina, tornando o espaço ideal para lazer e relaxamento.

Oferta de preço

Beta Villas	metros quadrados	pisos	quartos	preço	mobiliário	cozinha	piscina e garagem
17	200 m²	2	T4+1	352 980 €	não no preço	incluído no preço	[Disponível]
18	200 m²	2	T4+1	316 940 €	não no preço	incluído no preço	[Disponível]
19	200 m²	2	T4+1	316 940 €	não no preço	incluído no preço	[Disponível]
20	200 m²	2	T4+1	316 940 €	não no preço	incluído no preço	[Disponível]
21	200 m²	2	T4+1	316 940 €	não no preço	incluído no preço	[Disponível]
22	200 m²	2	T4+1	316 940 €	não no preço	incluído no preço	[Disponível]
23	200 m²	2	T4+1	316 940 €	não no preço	incluído no preço	[Disponível]
24	200 m²	2	T4+1	352 980 €	não no preço	incluído no preço	[Disponível]

Plano de pagamento de 8 meses

VILA BETA nº 18

Preço atual: a partir de 316 940 €

Depósito de 30% nos cinco dias úteis seguintes à assinatura do contrato.	95 082 €
Depósito de 30% nos três meses seguintes à assinatura do contrato e após a conclusão da primeira fase de construção.	95 082 €
Depósito de 20% nos seis meses seguintes à assinatura do contrato.	63 388 €
Depósito de 15% no prazo de cinco dias a contar da notificação de conclusão.	47 541 €
O pagamento seguinte de 5% no prazo de cinco dias após a aprovação final e a assinatura da proposta de registo do novo proprietário na Conservatória do Registo Predial.	15 847 €



Contato



+351 967 614 305



icrealestateinvestments.com



cruz@icrealestateinvestments.com



IOCANE & CRUZ
Real Estate Investments