

ANDO LIVING
ALFAMA CLUB – BLOCK A, B & C

Price List, May 28th , 2025
(tabela de preços)

BLOCK A	UNIT (unidade)	TYPE (tipologia)	BATHROOM / SOCIAL (banheiro)	EXPOSITION (exposição)	HEIGHT (m) (altura)	SIZE (sqm) (área)	OUTDOOR (sqm) (exterior)	UNIT PRICE (preço da unidade)	FURNITURE PACKAGE (+VAT) (pacote mobília)	STATUS
Floor 1	A101	T3	3 - 1	Swimming Pool + Courtyard (piscina +pátio)	3,75	148,62	7,51	€1 780 000,00	€ 45 000,00	Available (Disponível)
	A102	T2	3	Ponte de Lama + Jardim do Tabaco	3,75	108,35	5,74	€1 293 000,00	€ 35 000,00	Available (Disponível)
Floor 2	A201	T3	3 - 1	River view + Swimming Pool (vista rio + piscina)	3,25	148,60	7,52	€1 975 000,00	€ 45 000,00	Available (Disponível)
Floor 3	A202	T2	3	Ponte de Lama + jardim do Tabaco	3,25	108,05	2,80	€1 281 000,00	€ 35 000,00	Available (Disponível)
	A301	T3	3 - 1	River view + Swimming Pool (vista rio + piscina)	3,07	140,55	21,68	€2 050 000,00	€ 45 000,00	Available (Disponível)
Floor 4	A302	T2	3	Ponte de Lama + Jardim do Tabaco	3,07	102,26	16,76	-	-	Reserved (Disponível)
	A401	T2	2	River view + Swimming Pool (vista rio + piscina)	2,20 to 3,75	113,54	2,06	-	-	SOLD (vendido)
	A402	T1	1 - 1	Ponte de Lama + jardim do Tabaco	2,20 to 3,75	64,70	1,03	-	-	SOLD (vendido)

BLOCK B	UNIT (unidade)	TYPE (tipologia)	BATHROOM / SOCIAL (banheiro)	EXPOSITION (exposição)	HEIGHT (m) (altura)	SIZE (sqm) (área)	OUTDOOR (sqm) (exterior)	UNIT PRICE (preço da unidade)	FURNITURE PACKAGE (+VAT) (pacote mobília)	STATUS
Floor 1	B1	T2	2 - 1	River View (vista rio) + Jardim do Tabaco	2,85	116,59	4,13	€1 272 000,00	€ 35 000,00	Available (Disponível)
Floor 2	B2	T2	2 - 1	River View (vista rio) + Jardim do Tabaco	2,65	116,57	3,36	€1 313 000,00	€ 35 000,00	Available (Disponível)
Floor 3	B3	T2	2-1	River View (vista rio) + Jardim do Tabaco	2,53	116,59	4,88	-	-	SOLD (vendido)



BLOCK C	UNIT (unidade)	TYPE (tipo gia)	BATHROOM / SOCIAL (banheiro)	EXPOSITION (exposição)	HEIGHT (m) (altura)	SIZE (sqm) (área)	OUTDOOR (sqm) (exterior)	UNIT PRICE (preço da unidade)	FURNITURE PACKAGE (+VAT) (pacote mobília)	STATUS
Floor 1	C101	T2	2	River view + Courtyard (Vista rio + Pátio)	2,9	120,25	0	€1 415 000,00	€ 35 000,00	Available (Disponível)
	C102	T0	1	River View + Swimming Pool (Vista rio+ Piscina)	2,9	30,57	0	-	-	SOLD (vendido)
	C103	T0	1	River View + Swimming Pool (Vista rio+ Piscina)	2,9	30,16	0	-	-	SOLD (vendido)
	C104	T0	1	Courtyard (Pátio)	2,9	39,67	0	-	-	Reserved (Reservado)
	C105	T1	1	Courtyard (Pátio)	2,9	49,61	0	-	-	SOLD (Vendido)
	C106	T1	1	A Block + Courtyard (Bloco A + Pátio)	2,9	48,39	0	€535 000,00	€ 24 000,00	Available (Disponível)
	C107	T0	1	A Block + Coutyard (Bloco A + Pátio)	2,9	30,42	0	-	-	SOLD (vendido)
	C108	T0	1	Jardim do Tabaco	2,9	43,43	0	-	-	SOLD (vendido)
	C109	T1	1	Jardim do Tabaco	2,9	61,73	0	€590 000,00	€ 24 000,00	Available (Disponível)
Floor 2	C201	T3	3	River view + Swimming Pool (Vista Rio + Piscina)	2,6	133,60	0	€1 600 000,00	€ 45 000,00	Available (Disponível)
	C202	T0	1	River view + Swimming Pool (Vista Rio + Piscina)	2,6	30,56	0	-	-	SOLD (vendido)
	C203	T0	1	River view + Swimming Pool (Vista Rio + Piscina)	2,6	30,16	0	-	-	SOLD (vendido)
	C204	T0	1	River View + Swimming Pool (Vista Rio + Piscina)	2,6	39,65	0	-	-	SOLD (vendido)
	C205	T1	1	A Block + Swimming Pool (Vista Rio + Piscina)	2,6	49,56	0	-	-	SOLD (vendido)
	C206	T1	1	A Block + Swimming Pool (Bloco A + Piscina)	2,6	48,32	0	-	-	Reserved (Reservado)
	C207	T0	1	A Block + Courtyard (Bloco A + Pátio)	2,6	30,36	0	-	-	SOLD (vendido)
	C208	T0	1	Jardim do Tabaco	2,6	43,43	0	-	-	Reserved (Reservado)
	C209	T1	1	Jardim do Tabaco	2,6	61,74	0	€600 000,00	€ 24 000,00	Available (Disponível)
	C210	T0	1	West (Building) + Street	2,6	34,53	0	-	-	SOLD (vendido)
	C211	T0	1	West (Building) + Street	2,6	35,77	0	-	-	SOLD (vendido)
Floor 3	C301	T3	3	River view + Swimming Pool (Vista rio + Piscina)	2,4	133,51	0	€1 600 000,00	€ 45 000,00	Available (Disponível)
	C302	T0	1	River view + Swimming Pool (Vista rio + Piscina)	2,4	30,62	0	-	-	SOLD (vendido)
	C303	T0	1	River view + Swimming Pool (Vista rio + Piscina)	2,4	30,20	0	-	-	SOLD (vendido)



Floor 4

C304	T0	1	River view + Swimming Pool (Vista rio + Piscina)	2,4	39,72	0	-	-	SOLD (vendido)
C305	T1	1	A Block + Swimming Pool (Bloco A + Piscina)	2,4	49,65	0	-	-	SOLD (vendido)
C306	T1	1	A Block + Swimming Pool (Bloco A + Piscina)	2,4	48,41	0	-	-	SOLD (vendido)
C307	T0	1	A Block + Courtyard (Bloco A + Pátio)	2,4	30,40	0	-	-	SOLD (vendido)
C308	T0	1	Jardim do Tabaco	2,4	43,47	0	-	-	SOLD (vendido)
C309	T1	1	Jardim do Tabaco	2,4	61,76	0	€620 000,00	€ 24 000,00	Available (Disponível)
C310	T0	1	West (Building) + Street	2,4	34,53	0	-	-	SOLD (vendido)
C311	T0	1	West (Building) + Street	2,4	35,77	0	-	-	SOLD (vendido)
C401	T3	3	River view + Swimming Pool (Vista rio + Piscina)	2,4	133,57	0	-	-	SOLD (vendido)
C402	T0	1	River view + Swimming Pool (Vista rio + Piscina)	2,4	30,62	0	-	-	SOLD (vendido)
C403	T0	1	River view + Swimming Pool (Vista rio + Piscina)	2,4	30,20	0	-	-	SOLD (vendido)
C404	T0	1	River view + Swimming Pool (Vista rio + Piscina)	2,4	39,72	0	-	-	SOLD (Vendida)
C405	T1	1	River view + Swimming Pool + A Block (Vista rio + Piscina + Bloco A)	2,4	49,65	0	€620 000,00	€ 24 000,00	Available (Disponível)
C406	T1	1	A Block + Swimming Pool (Bloco A + Piscina)	2,4	48,41	0	-	-	SOLD (vendido)
C407	T0	1	A Block + Courtyard (Bloco A + Pátio)	2,4	30,40	0	-	-	SOLD (vendido)
C408	T0	1	Jardim do Tabaco	2,4	41,59	0	-	-	SOLD (vendido)
C409	T1	1	Jardim do Tabaco	2,4	61,75	0	€640 000,00	€ 24 000,00	Available (Disponível)
C410	T0	1	West (Building) + Street	2,4	34,72	0	-	-	SOLD (vendido)
C411	T0	1	West (Building) + Street	2,4	35,43	0	-	-	SOLD (vendido)
C501	T2	2 - 1	River view + Swimming Pool (Vista rio + Piscina)	1,60 to 3,80	106,97	8,93	-	-	SOLD (vendido)
C502	T1	1	Swimming Pool (Piscina)	1,60 to 3,80	51,5	4,39	-	-	SOLD (vendido)
C503	T0	1	Courtyard (Pátio)	1,60 to 3,80	27,59	2,22	-	-	SOLD (vendido)

Floor 5

*VAT at the current legal value (23%)

