

ANDO LIVING

Pedras Negras House

Price List, July 2025

	UNIT (unidade)	TYP (tipologia)	EXPOSITION (exposição)	HEIGHT (M) (altura)	SIZE (SQM) (área)	TERRACE (SQM) (exterior)	PRICE (preço)	FURNITURE PACKAGE (+VAT*) (pacote mobília)	STA TUS
FLOOR 0	G0	T1 + 1	R. Madalena	Variable	204,5	6,6	€1,163,000	€38,000	Available (Disponível)
	G1	T0	R. Madalena + Pedras Negras	Variable	67,8	-	€545,000	€22,000	Available (Disponível)
	G2	T1 + 1	R. Pedras Negras	Variable	188,0	-	€1,060,000	€38,000	Available (Disponível)
FLOOR 1	1.1	T1	R. Pedras Negras	3,10	88,4	3,9	€820,000	€26,500	Available (Disponível)
	1.2	T1	Courtyard (pátio)	3,10	66,8	3,9	€620,000	€26,500	Available (Disponível)
	1.3	T1	R. Madalena + Pedras Negras	3,10	70,0	3,9	€655,000	€26,500	Available (Disponível)
	1.4	T1	R. Madalena	3,10	78,5	2,9	€695,000	€26,500	Available (Disponível)
	1.5	T0	Courtyard (pátio)	3,10	58,2	-	€515,000	€22,000	Available (Disponível)
FLOOR 2	2.1	T1	R. Pedras Negras	3,07	88,4	-	€810,000	€26,500	Available (Disponível)
	2.2	T1	Courtyard (pátio)	3,10	66,8	2,4	€635,000	€26,500	Available (Disponível)
	2.3	T1	R. Madalena + Pedras Negras	3,10	70,0	-	€670,000	€26,500	Available (Disponível)
	2.4	T1	R. Madalena	3,10	75,2	-	€705,000	€26,500	Available (Disponível)
	2.5	T0	Courtyard (pátio)	3,10	56,8	2,4	€530,000	€22,000	Available (Disponível)
FLOOR 3	3.1	T1	R. Pedras Negras	2,50	87,1	10,3	€825,000	€26,500	Available (Disponível)
	3.2	T1	Courtyard (pátio)	2,50	66,8	2,4	€650,000	€26,500	Available (Disponível)
	3.3	T1	R. Madalena + Pedras Negras	2,50	70,0	10,5	€685,000	€26,500	Available (Disponível)
	3.4	T1	R. Madalena	2,50	75,2	7,7	€720,000	€26,500	Available (Disponível)
	3.5	T0	Courtyard (pátio)	2,50	56,8	2,4	€545,000	€22,000	Available (Disponível)
FLOOR 4	4.1	T2	Courtyard (pátio) + R. Pedras Negras	2,60	125,7	2,4	€1,095,000	€38,000	Available (Disponível)
	4.2	T3	Courtyard (pátio) + R. Madalena	2,60	151,5	2,4	€1,410,000	€45,000	Available (Disponível)

* VAT at the current legal value (23%)

