

The background of the image is a light beige or cream color with a subtle, textured pattern. Overlaid on this background is a large, faint, and detailed architectural ornament, possibly a ceiling medallion or a large-scale decorative carving. The ornament features symmetrical, fan-like or acanthus-leaf-like structures radiating from a central point, with intricate scrollwork and floral motifs. The overall aesthetic is classic and elegant.

GRAND LOFT

A V E N I D A

L I B E R D A D E



UMA NOVA HISTÓRIA VAI NASCER EM LISBOA. A SUA.



UMA CIDADE PRONTA PARA O RECEBER

Lisboa reúne hoje qualidades que dificilmente encontrará em outro local no mundo. É por isso que nos últimos anos a cidade tem sido considerada uma das melhores, não apenas para visitar, mas para viver, passear, trabalhar e investir.

Publicações como a Monocle, a Live and Invest Overseas ou a CIA Landlord consideraram Lisboa uma 10 cidades com melhor qualidade de vida no mundo, um reflexo da sua capacidade para se reposicionar e modernizar. A cidade foi distinguida como Capital Verde Europeia em 2020 e posiciona-se na dianteira das capitais europeias com um encantamento muito seu, cada vez mais reconhecido por todo o mundo.

EQUÍLIBRIO PERFEITO NA CIDADE ONDE TUDO ACONTECE

A Rua da Glória reúne o melhor de dois mundos em Lisboa: está numa das ruas mais tranquilas da capital, longe do rebuliço sempre que precisar; ao mesmo tempo, está a apenas 1 minuto da Avenida da Liberdade, a artéria mais vibrante e cosmopolita da cidade, ou a 5 minutos do Príncipe Real, um bairro emergente que hoje reúne muito do melhor comércio, restauração e cultura que Lisboa tem para oferecer.

Deixe-se levar pela energia de um dos mais luxuosos boulevards de compras do mundo. A Av. da Liberdade conjuga o charme de edifícios históricos com o espírito urbano de uma capital, o que torna esta zona de Lisboa um espelho dos conhecidos Champs Elysées, mas com um clima e uma energia próprias de uma cidade virada para o rio Tejo e bafejada pelos ares do Oceano Atlântico.





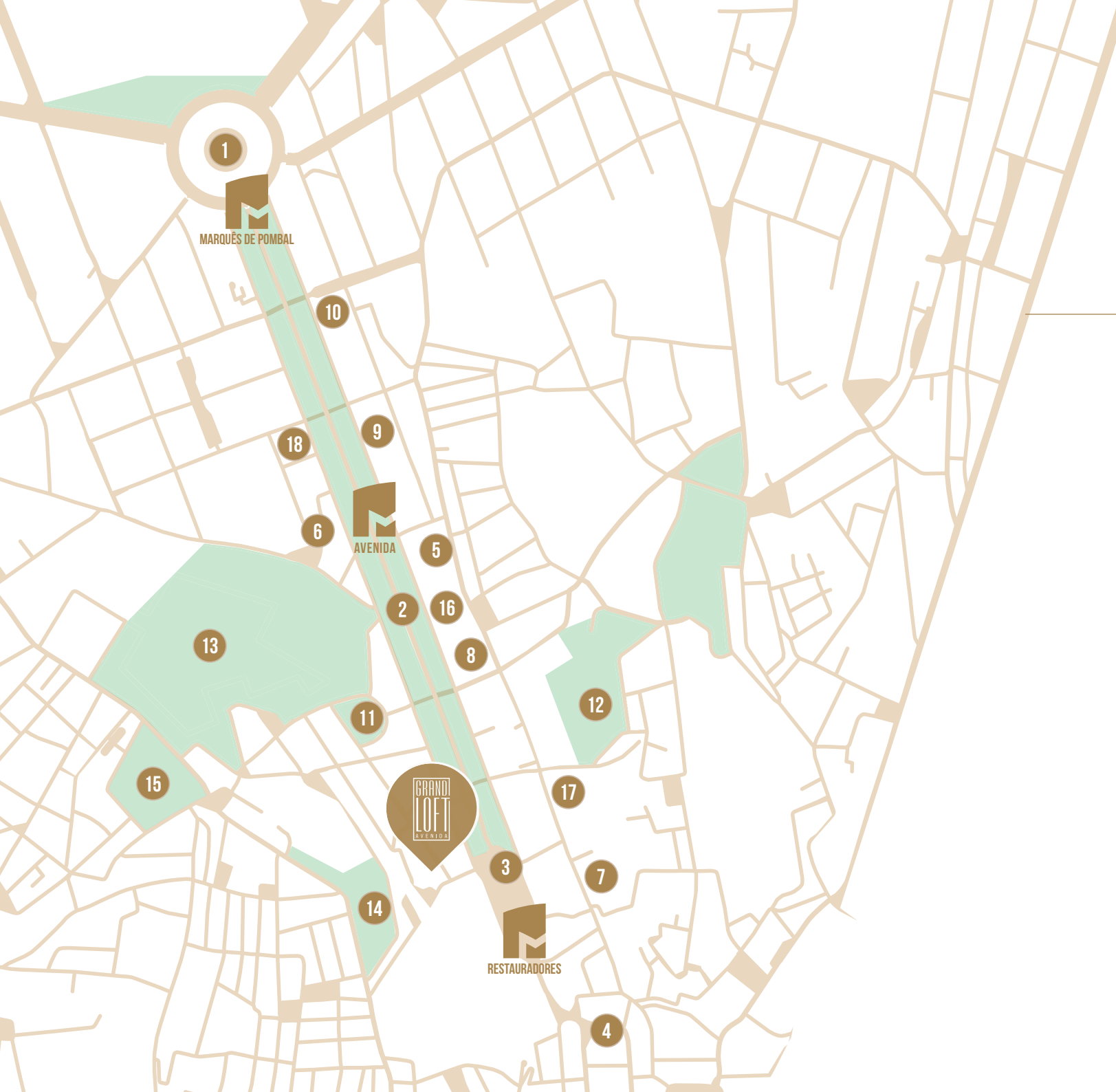
LUGAR DE PRIMEIRA LINHA PARA A HISTÓRIA

A poucos metros da sua morada, encontrará a Praça dos Restauradores, situada de forma imponente na articulação entre a Av. da Liberdade e a Baixa pombalina, coração histórico da cidade. Reconhecida pelo seu obelisco - inaugurado em 1886 - esta praça é um ícone histórico e uma referência estética de uma cidade acolhedora mas simultaneamente grandiosa, de ruas estreitas e vistas largas sobre o mundo.

O Elevador da Glória - o segundo mais antigo da cidade, inaugurado em 24 de Outubro de 1885 - faz a ligação entre a Praça dos Restauradores e o Miradouro São Pedro de Alcântara. É um movimento único de ligação entre duas das zonas mais vibrantes de Lisboa. Chegado ao miradouro, ponto central do Bairro Alto, está num dos principais pontos de encontro da vida lisboeta e local de passagem obrigatório para quem, a qualquer hora do dia, quiser desfrutar de uma das vistas mais espetaculares da cidade.



PONTOS DE INTERESSE



- 01 - Marquês de Pombal
- 02 - Av. Liberdade
- 03 - Praça dos Restauradores
- 04 - Praça do Rossio

Cultura

- 05 - Teatro Tivoli
- 06 - Cinema São Jorge
- 07 - Coliseu dos Recreios

Lojas

- 08 - Michael Kors
- 09 - Prada
- 10 - Cartier

Espaços Verdes

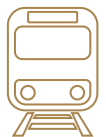
- 11 - Praça da Alegria
- 12 - Jardim do Torel
- 13 - Jardim Botânico
- 14 - Miradouro São Pedro de Alcântara
- 15 - Praça Príncipe Real

Restaurantes

- 16 - JNcQUOI Avenida
- 17 - Solar dos Presuntos
- 18 - Seen Lisboa

Metro Restauradores

250m / 3 minutos



Aeroporto

20 minutos





O GRAND LOFT AVENIDA

Bem-vindo ao Grand Loft Avenida.

20 apartamentos únicos que aliam a beleza do património de uma edificação erguida no início do século XX ao interior de estética contemporânea com acabamentos de primeira linha. Os apartamentos seguem a tipologia loft duplex com áreas generosas que variam de 105m² a 207m² e estão distribuídos em 5 pisos.

Para viver e desfrutar de Lisboa como nunca.

As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual.
The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.





Hall de entrada



5 ANDARES



PERSONALIZAÇÃO
DE ACABAMENTOS



20 APARTAMENTOS



ELEVADOR



LOFTS DUPLEX



DE 105M² A 207M²



JARDIM PRIVATIVO



SALAS COM
PÉ-DIREITO DUPLO

MODERNIDADE COM CHARME

Os interiores das áreas comuns preservam a imponência de um passado histórico: a monumentalidade das grandes aberturas do hall de entrada, as escadas em madeira com guardas metálicas reabilitadas e os generosos pés-direitos, tornam esta edificação um verdadeiro tesouro.

Um tributo ao património arquitetónico de Lisboa, adaptado aos dias de hoje.

Uma celebração da história, com um futuro entusiasmante.



As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual. The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.

Sala | Loft C



As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual. The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.

Sala | Loft P



ESPAÇOS AMPLOS, UM CONVITE PARA A ARTE DE BEM RECEBER

A cozinha, espaço de encontro e fruição, foi projetada para proporcionar uma atmosfera funcional e elegante, equipada com aparelhos de alta qualidade. Um espaço desenhado para poder brilhar e comunicar com o resto da casa, enquanto local de encontro e fruição.

Cozinha | Loft P

As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual. The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.



As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual. The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.

Sala | Loft T

CONFORTO E PRIVACIDADE



Casa de Banho | As casas de banho apresentam pavimento e paredes revestidas a pedra mármore, e foram concebidas com equipamentos da mais alta qualidade e acabamentos personalizáveis - gold, black matte e white matte.



Mezanino | Loft P | Para criar um ambiente sofisticado e acolhedor, tudo foi pensado ao pormenor, de forma a que a elegância dos materiais de acabamento reforcem o toque de excelência em todos os detalhes.

As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual. The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.



As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual. The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.

Vista do mezanino para a sala | Loft G

UMA JANELA PARA A CIDADE



Descubra espaços únicos com varandas e balcões sobre Lisboa, num convite para que viva esta cidade no tempo certo.

Sala com vista | Loft T | Apartamentos com jardins privados e penthouses com magníficas vistas da cidade.

As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual. The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.

TEMPO DE ESCREVER UM NOVO CAPÍTULO

Lisboa está pronta para escrever o próximo capítulo da sua história, consigo.

O Grand Loft Avenida espera por si.

Fachada tardoz

As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual.
The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.





As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual. The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.

Fotomontagem ilustrativa da fachada tardoz

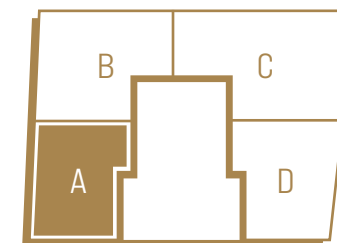
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **108,95m²**
TOTAL AREA



MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
A

RÉS DO CHÃO
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **124,5m²**

GROSS INTERNAL AREA

ÁREA EXTERIOR: **73,25m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **197,75m²**

TOTAL AREA



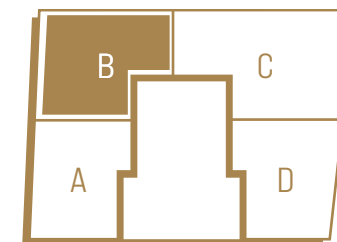
MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
B

RÉS DO CHÃO

PISO

FLOOR



RUA DA GLÓRIA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **154,45m²**

GROSS INTERNAL AREA

ÁREA EXTERIOR: **45,70m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **200,15m²**

TOTAL AREA



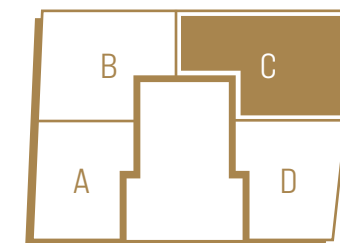
MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
C

RÉS DO CHÃO

PISO

FLOOR

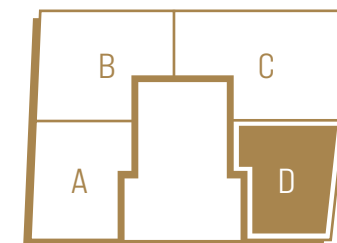


RUA DA GLÓRIA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **102,70m²**
TOTAL AREA



RÉS DO CHÃO
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA



MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
D

MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
E



ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **143,45m²**

GROSS INTERNAL AREA

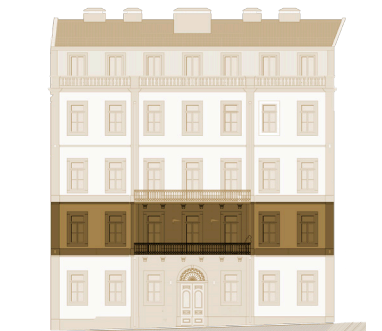
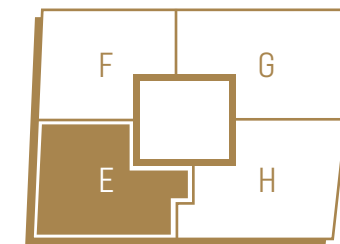
ÁREA EXTERIOR: **2,00m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **145,45m²**

TOTAL AREA

1
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA



ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **124,5m²**

GROSS INTERNAL AREA

ÁREA EXTERIOR: **45,35m²**

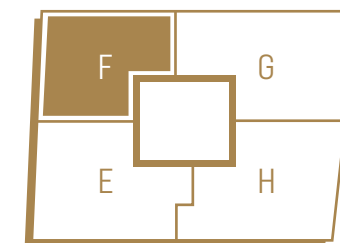
GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **169,85m²**

TOTAL AREA



1
PISO
FLOOR

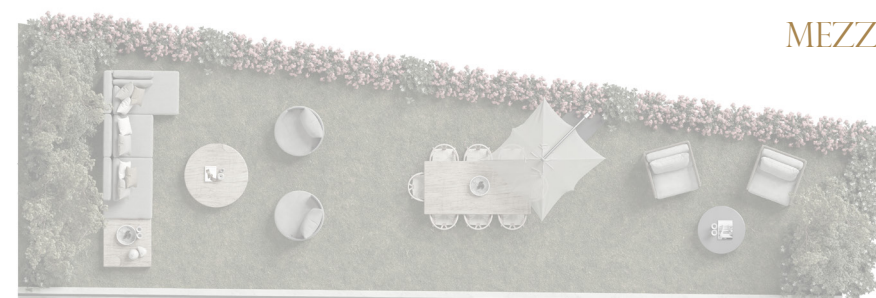
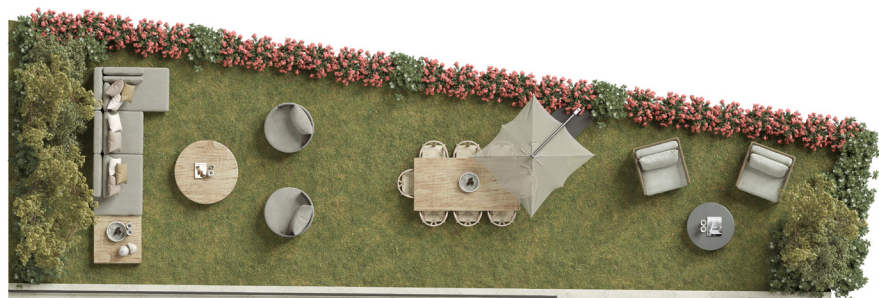


RUA DA GLÓRIA

MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
F





MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
G



ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **154,45m²**

GROSS INTERNAL AREA

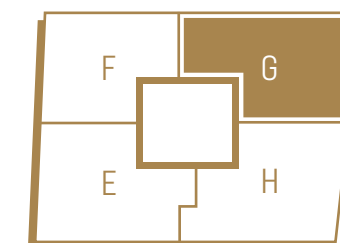
ÁREA EXTERIOR: **55,45m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **209,90m²**

TOTAL AREA

1
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual. The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.

MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
H



ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **154,20m²**

GROSS INTERNAL AREA

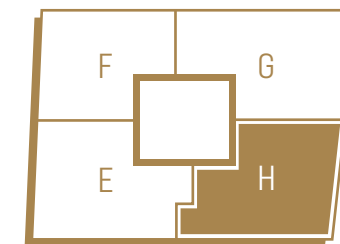
ÁREA EXTERIOR: **5,00m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **159,20m²**

TOTAL AREA

1
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual. The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.

MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
I



GRAND
LOFT
AVENIDA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **143,45m²**

GROSS INTERNAL AREA

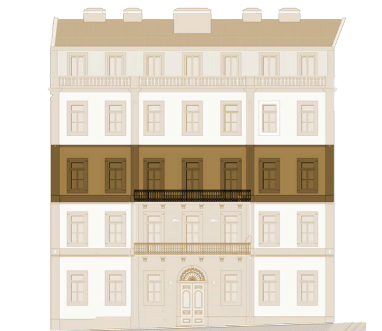
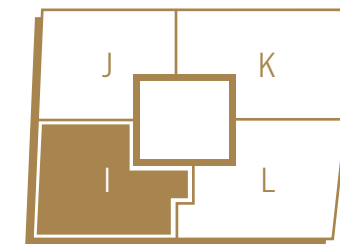
ÁREA EXTERIOR: **2,00m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **145,45m²**

TOTAL AREA

2
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual. The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.



ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **124,50m²**

GROSS INTERNAL AREA

ÁREA EXTERIOR: **7,50m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **132,00m²**

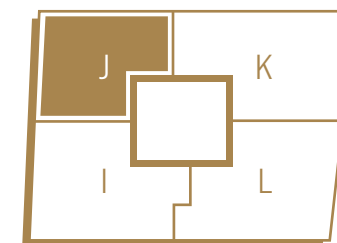
TOTAL AREA

MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
J



2
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
K



GRAND
LOFT
AVENIDA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **154,45m²**

GROSS INTERNAL AREA

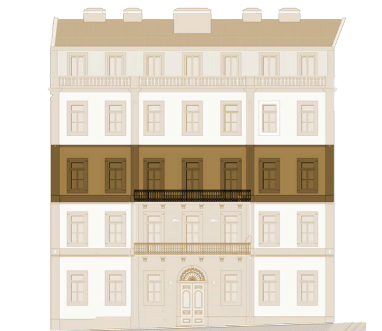
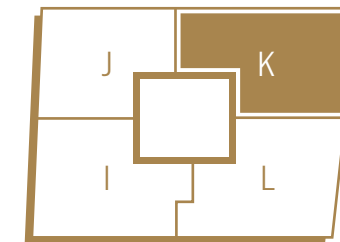
ÁREA EXTERIOR: **7,50m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **161,95m²**

TOTAL AREA

2
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual. The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.

MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
L



ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **154,20m²**

GROSS INTERNAL AREA

ÁREA EXTERIOR: **5,00m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **159,20m²**

TOTAL AREA

2
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

MEZANINO
MEZZANINE

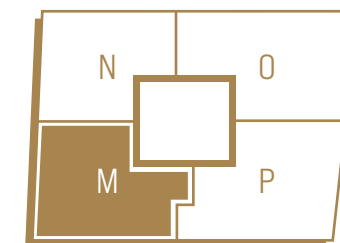
LOFT
M



GRAND
LOFT
AVENIDA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **143,45m²**
TOTAL AREA

3
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual. The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.

MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
N



ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **124,50m²**

GROSS INTERNAL AREA

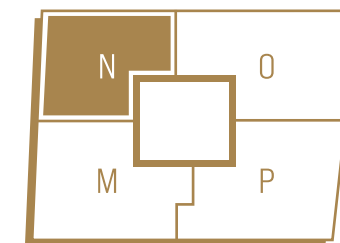
ÁREA EXTERIOR: **7,50m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **132,00m²**

TOTAL AREA

3
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual. The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.

MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
O



ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **154,45m²**

GROSS INTERNAL AREA

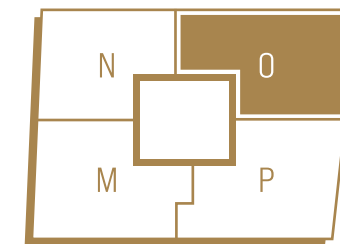
ÁREA EXTERIOR: **7,50m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **161,95m²**

TOTAL AREA

3
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual. The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.

MEZANINO
MEZZANINE

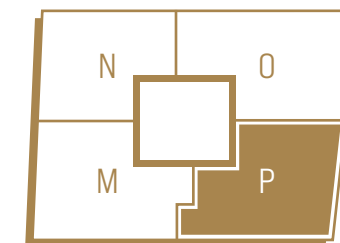
LOFT
P



GRAND
LOFT
AVENIDA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **154,20m²**
TOTAL AREA

3
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual. The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.

MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
Q



GRAND
LOFT
AVENIDA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **109,35m²**
TOTAL AREA

4
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual. The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.

MEZANINO
MEZZANINE

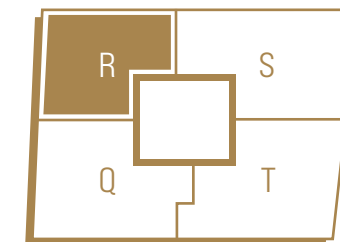
LOFT
R



GRAND
LOFT
AVENIDA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **96,30m²**
TOTAL AREA

4
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual. The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.



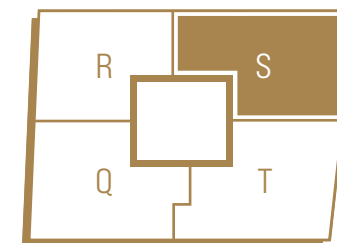
MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
S



ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **118,20m²**
TOTAL AREA

4
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual. The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.



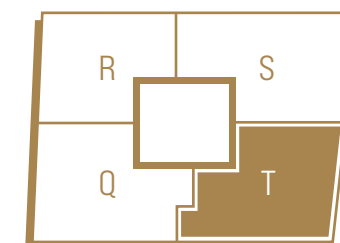
MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
T



ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **117,20m²**
TOTAL AREA

4
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

As áreas e imagens aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contractual. The areas here contained are approximate, indicative and have no contractual nature.



GRAND LOFT

AVENIDA

LIBERDADE

NOTAS

1. Plantas e imagens são meramente ilustrativas com sugestões de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As dimensões são medidas de parede a parede, podendo sofrer alterações em obra devido a caráter de reabilitação.
3. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
4. As plantas deverão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e por solicitação de entidades competentes.
5. A informação que se encontra nessa apresentação é meramente indicativa e não tem caráter contratual.

A & D CONSULTING

ADVISING / DEVELOPMENT

CONTACTOS:

+351 969 926 426

Rua Barata Salgueiro 30, 7º frente

1250-044 - LISBOA

dcosta@aedconsulting.pt

REALIZAÇÃO



FUNDO GOLDEN BRIDGE FCR E GAMMA CAPITAL