

I N G A R A J A U

VIVA UM NOVO HORIZONTE

## CARACTERÍSTICAS/ FEATURES

TIPOLOGIA **T1** / *1 BEDROOM*

## PISO 4 / 4th FLOOR



ÁREA BRUTA **91.45m<sup>2</sup>**

(incl.: varanda, estacionamento; excl.: zonas comuns)

GROSS AREA **91.45sqm**

(incl.: balcony, parking; excl.: common areas)



## 1 ESTACIONAMIENTO /

## 1 PARKING SPACE



CLASSE ENERGETICA /

## ENERGY EFFICIENCY

## DIVISÃO / ROOM

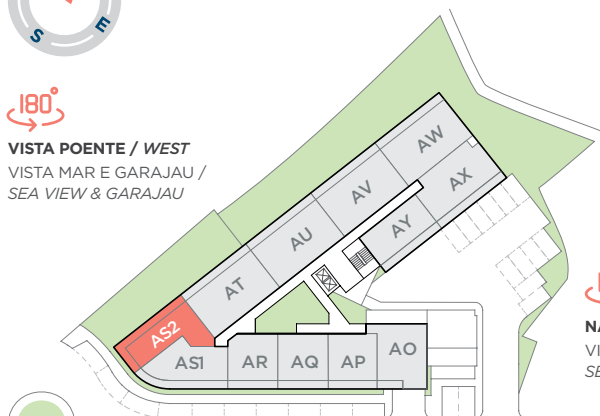
ÁREA ÚTIL /  
USABLE AREA

|   |                                      |                          |
|---|--------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Sala / <i>Living Room</i>            | 22.90m <sup>2</sup> /sqm |
| 2 | Cozinha / <i>kitchen</i>             | 9.40m <sup>2</sup> /sqm  |
| 3 | Quarto / <i>Bedroom</i>              | 13.40m <sup>2</sup> /sqm |
| 4 | WC Comum /<br><i>Common Bathroom</i> | 4.05m <sup>2</sup> /sqm  |
| 5 | Varanda / <i>Balcony</i>             | 19.80m <sup>2</sup> /sqm |
| 6 | Lavandaria / <i>Laundry</i>          |                          |
| 7 | Arrumos / <i>Storage</i>             |                          |

ÁREAS/  
AREAS

VISTA POENTE / WEST

VISTA MAR E GARAJAU /  
SEA VIEW & GARAJAU



SUL / SOUTH

VISTA MAR PANORÂMICA /  
PANORAMIC SEA VIEW



**NASCENTE / EAST**

VISTA MAR E ILHAS DESERTAS /  
SEA VIEW & DESERT ISLANDS



Os elementos constantes nesta planta são meramente indicativos e não têm caráter contratual.  
*The information contained in this document is only indicative and is not under contract*