

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO E COMÉRCIO

Rua Duques de Bragança N.º 9 / Largo do Picadeiro 8 e 9

MAPA DE ACABAMENTOS**Fachadas**

Lg. Picadeiro	Reboco pintado a tinta plástica na cor branca Cantarias e cunhais na pedra existente Guardas existentes e propostas em ferro, pintadas a tinta de esmalte na cor cinza escuro
R. Duques de Bragança	Reboco pintado a tinta plástica na cor branca Cantarias e cunhais na pedra existente Guardas existentes e propostas em ferro, pintadas a tinta de esmalte na cor cinza escuro
Tardoz	Reboco pintado a tinta plástica na cor branca Cantarias e cunhais na pedra existente Guardas existentes e propostas em ferro, pintadas a tinta de esmalte na cor cinza escuro
Sul	Rebocada e impermeabilizada com duas telas Pintado a tinta plástica na cor branca

Caves**Estacionamento**

Pavimentos	microbetão com endurecedor passado a helicóptero com talochagem mecânica
Paredes	salpico, emboço e reboco com argamassa de cimento e areia, com pintura a tinta plástica na cor branco. Faixa amarela com 15 cm de largura, a 90 cm de altura
Tectos	salpico, emboço e reboco com argamassa de cimento e areia, com pintura a tinta plástica na cor branco

Casa das máquinas (Piso -2)

Pavimentos	Revestimento em Tau Porcelânico "Coco L (310)", acabamento mate e com as seguintes dimensões (30 x 30 cm)
Paredes	Salpico, emboço e reboco com argamassa de cimento e areia, com pintura a tinta plástica na cor branco Grelha de ventilação por baixo da laje do pavimento do hall dos elevadores em alumínio lacado a branco
Tectos	salpico, emboço e reboco com argamassa de cimento e areia, com pintura a tinta plástica na cor branco
Rodapés	Igual ao pavimento com 10cm de altura
Porta	Porta de arrecadação modelo POLILUX, lacadas a branco com grelha, com puxadores e fechadura .

Escadas

Pavimentos	Revestimento em Tau Porcelânico "Coco L (310)", acabamento mate e com as seguintes dimensões (30 x 30 cm)
Paredes	estuque projectado, em argamassa do tipo "Ceral", para pintar a esmalte aquoso na cor branco
Tectos	salpico, emboço e reboco com argamassa de cimento e areia, com pintura a tinta plástica na cor branco
Rodapés	Igual ao pavimento com 10cm de altura
Equipamento Diverso	Guardas metálicas em aço inox escovado
Portas	Porta corta-fogo lisa para resistência ao fogo durante 1 hora (CF60) IDRA REI 60, lacada à cor branca borrachas a toda a volta, soleira móvel com borracha, puxadores muleta/muleta em alumínio de cor ARGENTO (cor semelhante aos puxadores das portas de segurança). Barra anti-pânico (NO PANIC) na cor vermelha e laterais em preto, com montagem para as portas das caves ao Rés-do-chão inclusive Fechaduras anti-pânico com 1/2 quadra. Portas de arrecadação modelo POLILUX, lacadas a branco com grelha, com puxadores e fechadura (piso menos dois e rés-do-chão). Portas de arrecadação modelo POLILUX, lacadas a branco com grelha, com puxadores e fechadura (rés-do-chão).

Área Comercial

Instalações Sanitárias

Pavimentos	Revestimento cerâmico tipo Revigrés, série "Dual"., 30 x 60 cm, cor platina, polido
Paredes	Revestimento cerâmico tipo Revigrés, série "Dual"., 30 x 60 cm, cor platina, polido, até à cota de 2.10 m estuque projectado, em argamassa do tipo "Ceral", para pintar a tinta anti-fungos na cor branco
Tectos	placas de gesso cartonado tipo "Pladur" hidrófugo, fixas mecanicamente ao tecto em laje de betão, com pintura a tinta plástica anti-fungos na cor branco e iluminação embutida
Equipamento Diverso	Lavatório "Valadares", série "Europa Suspenso" (médio, dim. 61 x 46 cm) Torneira monocomando "Roca", modelo "Lógica" Sanita de descarga à parede "Valadares", modelo "Europa Suspenso" Autoclismo "Geberit" e botão "Geberit", modelo "Rumba", cromado Urinol "Valadares", modelo "Face 2" Espelho de embutir na parede

Piso 0

Hall (acesso comum aos fogos)

Pavimentos	placas de pedra "Lioz Creme", dourado, polido com as seguintes dimensões 0.03 x 0.60 x 0.60
Paredes	estuque projectado, em argamassa do tipo "Ceral", para pintar a esmalte aquoso na cor branco
Tectos	placas de gesso cartonado tipo "Pladur" hidrófugo, fixas mecanicamente ao tecto em laje de betão, com pintura a tinta plástica na cor branco e iluminação embutida
Rodapé	Igual ao pavimento com placas de 0.90 x 1.20 ao baixo
Portas	Pintadas a esmalte na cor RAL 9007
Caixas de Correio	Painel em Viroc pintado a esmalte na cor branca Caixas de correio em aço inox escovado

Pisos 1 a 5

Hall (de acesso aos fogos)

Pavimentos	Placas de pedra "Lioz", Creme Amarelo, polido com 0.03 x 0.40 x 0.40
Paredes	estuque projectado, em argamassa do tipo "Ceral", para pintar a esmalte aquoso na cor branco
Tectos	placas de gesso cartonado tipo "Pladur" hidrófugo, fixas mecanicamente ao tecto em laje de betão, com pintura a tinta plástica na cor branco e iluminação embutida
Rodapés	Igual ao pavimento com 40 cm de altura
Portas Segurança	Dierre Portas de Segurança BI – Elettra detector com comando motorizado e comando por uma central electrónica accionada por chave e cartão ISO, cabo de ligação ao quadro eléctrico. Bites interiores sem tampos, com dobradiças MODEM ARGENTO, visor em aço ARGENTO, borrachas de batente a toda a volta, soleira móvel embutida no inferior com borracha de vedação, para acabamento em mármore.

APARTAMENTOS

Hall

Pavimentos	Revestimento em madeira de Pinho de Riga
Paredes	estuque projectado, em argamassa do tipo "Ceral", para pintar a esmalte aquoso na cor branco
Tectos	placas de gesso cartonado tipo "Pladur", fixas mecanicamente ao tecto em laje de betão, com pintura a tinta plástica na cor branco e iluminação embutida. Sancas decorativas (Futec 020) Nota: No 5º Piso não serão colocadas sancas
Rodapés	Em madeira de pinho, com 8 cm de altura lacado a esmalte na cor branca
Portas	Enviraçadas, em pinho ou mdf, lacadas esmalte na cor branca

Quartos

Pavimentos	Revestimento em madeira de Pinho de Riga
Paredes	Estuque projectado, em argamassa do tipo "Ceral", para pintar a tinta plástica, na cor branco
Tectos	estucados e pintados a tinta plástica na cor branco. Sancas decorativas (Futec 020) Nota: No 5º Piso não serão colocadas sancas
Rodapés	Em madeira de pinho, com 8 cm de altura lacado a esmalte na cor branca

Cozinhas

Pavimentos	Placas de pedra "Lioz Creme" dourado, polido. Com as seguintes dimensões: 0.02 x 0.40 x 0.40 Nas cozinhas com o vão de 2 m de largo o pavimento de pinho de riga entra na cozinha 2.40 m
Paredes	Estuque projectado, em argamassa do tipo "Ceral", para pintar a tinta plástica, na cor branca. Silestone "Branco Zeus" entre as bancadas, com as seguintes dimensões: 0.012 x 0.60 x 0.40. Na zona do fogão chapa de aço inox.
Tectos	Estucados e pintados a tinta anti-fungos na cor branco. Sancas decorativas (Futec 020) Nota: No 5º Piso não serão colocadas sancas
Equipamento Diverso	Mobiliário de cozinha "Leiken", modelo "Venere" Electrodomésticos "De Dietrich" Torneiras "Hans Grohe", modelo "Alegro Metropol" com bicha de chuveiro Pedra da bancada em "Silestone" "Branco Zeus" com 0.03 m de espessura

Salas

Pavimentos	Revestimento em madeira de Pinho de Riga
Paredes	estuque projectado, em argamassa do tipo "Ceral", para pintar a tinta plástica, na cor branco
Tectos	estucados e pintados a tinta plástica na cor branco com sancas decorativas (Futec 020) Nota: No 5º Piso não serão colocadas sancas
Rodapés	Em madeira de pinho, com 8 cm de altura lacado a esmalte na cor branca
Equipamento Diverso	Recuperadores de calor a lenha, modelo "Spectra Plat" sem ventilador Aparelhos de aquecimento a gás natural "Faber", modelo "Silence" (5º Piso) Recuperador eléctrico "Pelgrim" modelo "Aventure 36" com telecomando (2º Piso – Esquerdo)

Instalações Sanitárias 1 (Social)

Pavimentos	Revestimento em pedra "Nat Yellow", com as seguintes dimensões: 0.02 x 0.40 x 0.40
Paredes	Revestimento em pedra "Nat Yellow", com as seguintes dimensões: 0.01 x 0.60 x 0.40
Tectos	placas de gesso cartonado tipo "Pladur" hidrófugo, fixas mecanicamente ao tecto em laje de betão, com pintura a tinta plástica na cor branco e iluminação embutida.
Equipamento Diverso	Tampo da bancada em pedra ("Nat Yellow") com 0.03 m de espessura Lavatório de embutir por baixo "Valadares", modelo oval Sanita e bidé "Valadares", modelo "Nautilus" Autoclismo Geberit Placa de comando Geberit, modelo Rumba Crom. Banheira "Valadares", modelo "Lido" Torneiras "Grohe", modelo Eurostyle Chuveiro, Bicha e Suporte "Grohe", modelo "Sensia" Espelho de embutir na parede c/ desembaciador Toalheiro aquecido

Instalações Sanitárias 2 (Suite)

Pavimentos	Revestimento em "Creme Marfil" com as seguintes dimensões: 0.02 x 0.40 x 0.40 m.
Paredes	Revestimento em "Creme Marfil" com as seguintes dimensões: 0.01 x 0.60 x 0.40 m
Tectos	placas de gesso cartonado tipo "Pladur" hidrófugo, fixas mecanicamente ao tecto em laje de betão, com pintura a tinta plástica na cor branco e iluminação embutida.
Equipamento Diverso	Tampo da bancada em pedra ("Creme Marfil") com 0.03 m de espessura Lavatório de embutir por baixo "Valadares", modelo oval Sanita e bidé "Valadares", modelo "Nautilus" Autoclismo Geberit Placa de comando Geberit, modelo Rumba Crom. Banheira "Hidrobox", modelo "Marina" Torneiras "Grohe", modelo Eurostyle Chuveiro, Bicha e Suporte "Grohe", modelo "Sensia" Espelho de embutir na parede c/ desembaciador Toalheiro aquecido

Vãos Interiores

Portas	Lacadas a esmalte na cor branca
Roupeiros	Lacadas a esmalte na cor branca

Vãos Exteriores

Portas (Tardoz)	Cantarias das soleiras, ombreiras e vergas em "Lioz", amaciado
Janelas (Tardoz)	Cantarias das soleiras, ombreiras e vergas em "Lioz", amaciado
Vãos Piso 0	PVC na cor cinza escuro
Vãos Pisos 1 a 5	PVC na cor branca
Portadas interiores	Em pinho e mdf, lacadas a esmalte branco Fecho de cremona a dobradiças em aço inox escovado

Varandas

Alçado Principal (4º Piso)	Pedra de "Lioz" amaciado. Estereotomia de acordo com o mapa específico de cantarias
Alçado de Tardoz	Pedra de "Lioz" amaciado de 0.03 x 0.40 x 0.40

Logradouro (Piso 0)

Pavimento	Impermeabilização com duas telas "Lioz" amaciado de 0.03 x 0.40 x 0.40 e tijolo de vidro "Weck" de 0.11 x 0.11 x 0.08, translúcido Canal em polímero com grelha galvanizada "Capa" para escoamento das águas com 120 mm de largura e 5.60 m de comprimento.
Paredes	Altura de confrontação com o vizinho 2.60 m de altura e 30 cm de largura, nivelado pelo pavimento da varanda do piso 1. Capeamento do muro em pedra de "Lioz" amaciado com 0.03 x 0.40 x 0.34. Reboco pintado a tinta plástica na cor branca.
Rodapé	Igual ao pavimento com 40 cm de altura
Portão de confrontação com o logradouro vizinho	Gradeamento metálico lacado na cor cinza escuro de acordo com o desenho anexo.