

KATASTROKO DATUEN FITXA

FICHA DATOS CATASTRALES

Udala/Municipio BILBAO

Partzela/Parcela 020-1128-02010

Ondasun Higiezina/Bien Inmueble 020-1128-02010-0001

Ondasun higiezinaren elementuak/Elementos del Bien Inmueble

Azipartzela/ Subparcela	Helbidea/Dirección	Eraik. Urtea/ Año Cons.	Elementua/Elemento	Erabilera/Usa	Katastro Balioa/Valor Catastral (€)			
					Azal./ Sup.(m2)	Lurzorua/ Suelo	Eraikuntza/ Construcción	Guztira/Total
01Hir/Urb	CL\Arane012	1956	U1218338E UPB1D	C21 Merkataritza-lokala/Local comercial	68,97	17.727,16	12.112,34	29.839,50
Ondasun Higiezinaren Balioa/Valor Catastral del Inmueble						17.727,16	12.112,34	29.839,50

Partzela/Parcela 020-1128-02010

Azalera/Superficie: 411,45 m2

Azipartzela/Subparcela 01

Azalera/Superficie: 411,45 m2 Izaera/Naturaleza: Hirikoa/Urbana
Azpieraikia/Subedificada: Ez/No Eraldatutako Lurzorua/
Suelo Transformado: Ez/No
Fatxaden kopurua/
Número Fachadas: 1

→ Eraikin/Edificio - 02011280201001001 - CL\Arane012

Erabilera/Usa:	V1 Etxebizitza kolektiboa/ Vivienda colectiva	Kategoria/Categoría:	6
Eskuko Kategoria/ Categoría manual:		Eraikitze-urtea/ Año Construcción:	1956
Birgaitze-urtea/ Año Rehabilitación:		Kontserbazio Maila/ Grado Conservación:	1 Normala/Normal
Sestraren gaineko azalera/ Sup. sobre rasante:	1.258,42 m2	Sestraren azpiko azalera/ Sup. bajo rasante:	

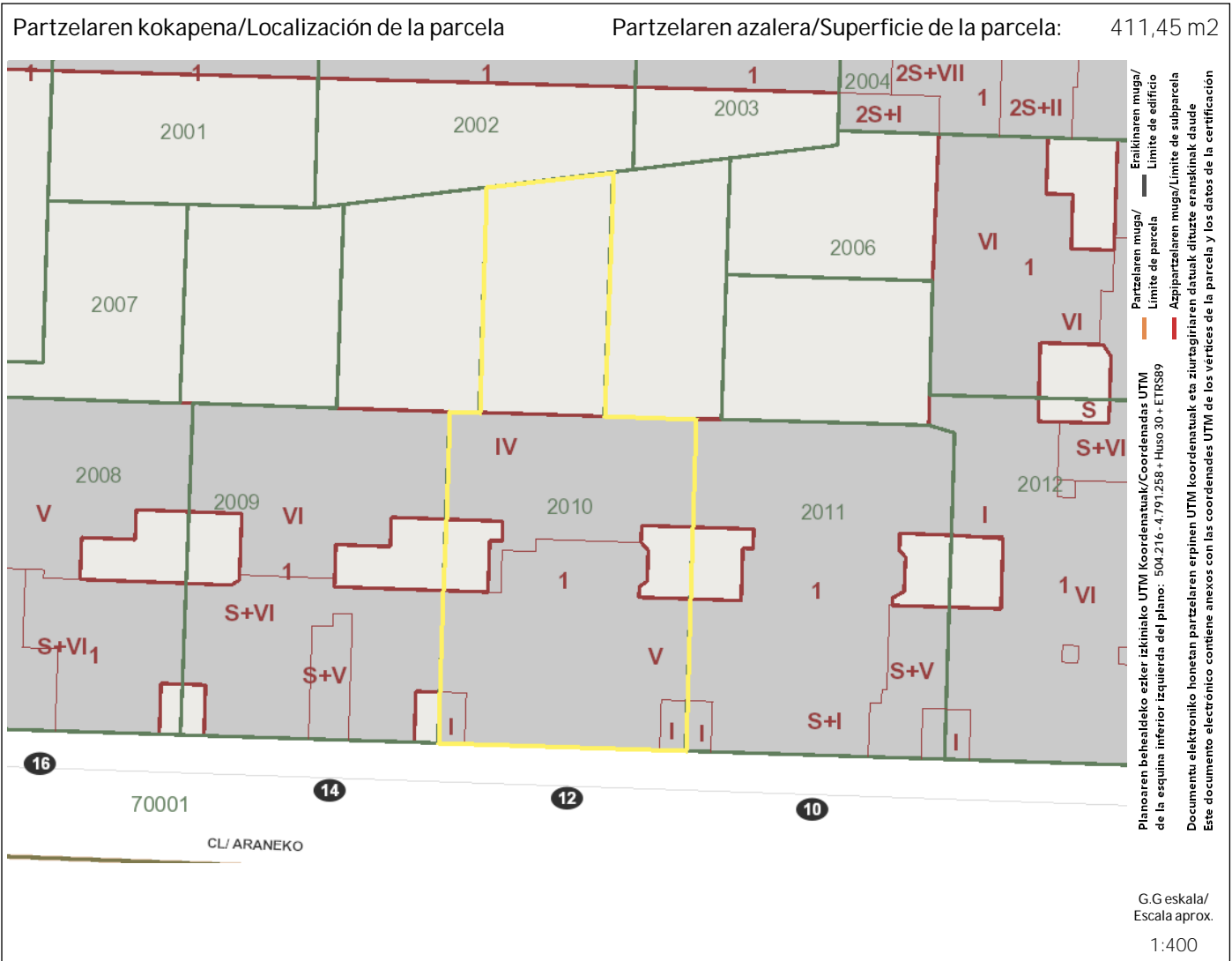
Atezaina/Portero:	Automatikoa/Automático	Berokuntza/Calefacción:	Ez/No
Bainugelak/Baños:	Bat/Uno	Itxitura/Cerramiento:	Zarpiatuak eta emokadurak/ Enfoscados y revocos
Arotz Lana/ Carpintería Exterior:	Kolorezko aluminioa/Aluminio color	Atariaren Zabalera/ Amplitud Portal:	Erdia/Media
Atariko Zorua/ Suelo Portal:	Terrazoa/Terrazo	Igogailua/Ascensor:	Ez/No
Etxebizitza/Igogailua/ Viviendas/Ascensor:	0	BOE/VPO:	no disponible

→ Elementuak/Elementos CL\Arane012

U1218338E			
Erabilera/Usa:	C21 Merkataritza-lokala/ Local comercial	Elementua/Elemento:	UPB1D
Azalera/Superficie:	68,97 m2	Partaidetza koefizientea/ Coeficiente de Participación:	11,30
Lurzoru Kat. Balioa/ Suelo VC:	17.727,16 €	Eraikun. Kat. Balioa/ Construcción VC:	12.112,34 €
Guztira Kat. Balioa/ Total VC:	29.839,50 €		
Lurzoru EGB/Suelo VMA:	21.609,29 €	Eraikun. EGB/ Construcción VMA:	24.565,29 €
Guztira EGB/Total VMA:	46.174,58 €		



Jarduera/Actividad:	Taberna/Bar	Altuera askea/Altura libre:	3 eta 5 metro bitartean/Entre 3 y 5 metros
Barneko Lokala/Local interior:	Ez/No	Ataritik Sarrera/ Acceso portal:	Ez/No
Egjazko solairua/Planta real:		Sestrarekiko altuera/ Altura sobre Rasante	1 metro baino gutxiago kalearen mailaren gainean edo azpian/Menos de 1 metro sobre o bajo nivel de calle
Fatxadak/Fachadas:	1	Atzeko Fatx. Luzera/ Metros zaguero:	0.00
Galeria Luzera/ Longitud galera comercial:	0.00000		



Jabetza Erregistroarekiko koordinazio grafikoa/Coordinación gráfica con el Registro de la Propiedad

Erregistroa/Registro:	Erregistro-kode bakarra/Código registral único:	Koordinazio-data/ Fecha coordinación:
		Ez dago koordinatuta/No está coordinado

Elementuen krokisak/Croquis de los elementos

CL\Araneke 012



U1218338E UPB1D

