



REAL ESTATE INVESTMENTS

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

- **Solução arquitetónica**

- O presente trabalho consiste no Anteprojeto, de um edifício projetado com uma capacidade de alojamento para 16 apartamentos, construídos em quatro pisos acima do solo, ligados verticalmente por uma escada e **ELEVADOR**. Os apartamentos estão distribuídos em quatro por piso. Os quatro localizados no último piso, beneficiarão de um terraço particular para seus moradores, com acesso através de uma escada a partir do seu interior. Ainda teremos um terraço comum a totalidade do prédio
- O Projeto que aqui se apresenta é fruto de uma análise aprofundada do terreno, do seu enquadramento na envolvente, o contexto urbano, social e económico da zona, bem como das expectativas apresentadas pelo Dono de Obra a respeito de alojamento em empreendimentos nesta vertente turística. O estilo arquitetónico que procuramos nortear este processo de elaboração, consiste em uma linha com interpretação industrial, baseado em aplicação do micro cimento, variando na tonalidade da cor, conforme as zonas de aplicação. Algumas superfícies terão a cor branca, encaixando com a harmonia que queremos associar ao prédio.

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

- **Localização:**

- O edifício será implantado num terreno retangular, junção de dois lotes n° (s) 465 e 493, com uma área de 448m², localizado a norte de Santa Maria, Ilha do Sal, República de Cabo Verde. A sua localização permite um contacto visual direto com o mar, uma mais-valia fundamental para a qualidade de vida neste local. A altura máxima do edifício é de 14m do nível do passeio público.

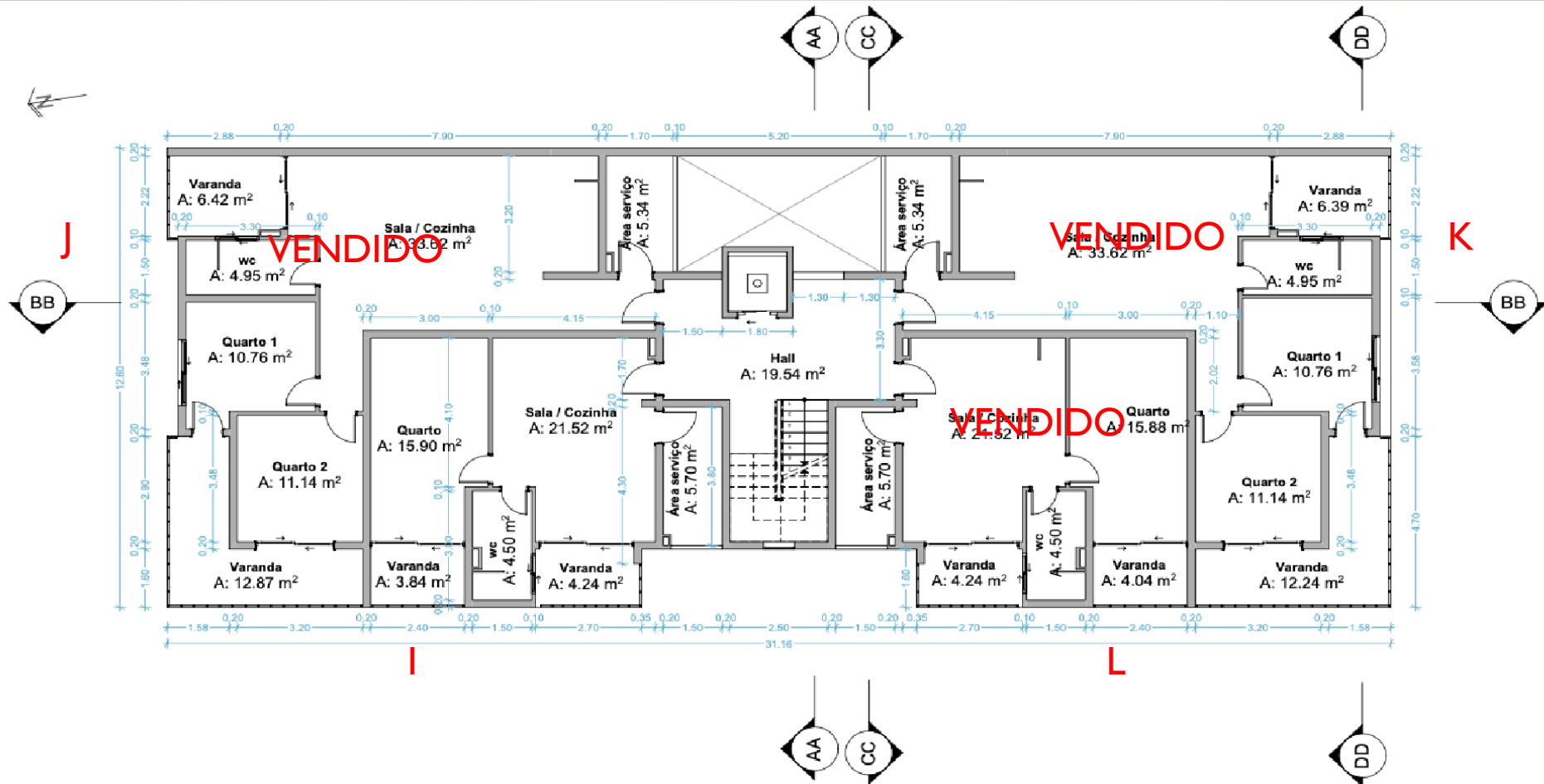
- **Pavimentos:**

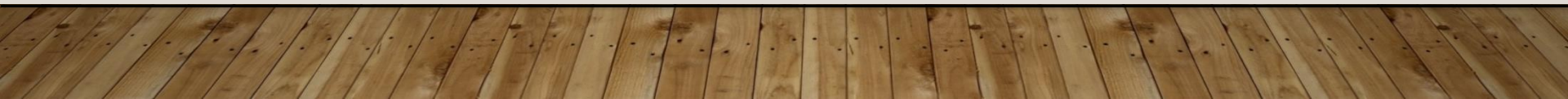
- O pavimento Interior será também baseado na aplicação do micro cimento.
- O Programa inspira-se nos três grandes pilares do desenvolvimento sustentável – social, económico e ambiental – estando perfeitamente alinhado com objetivos de desenvolvimento sustentável associado a modelos económicos regenerativos.



PLANTA SEGUNDA

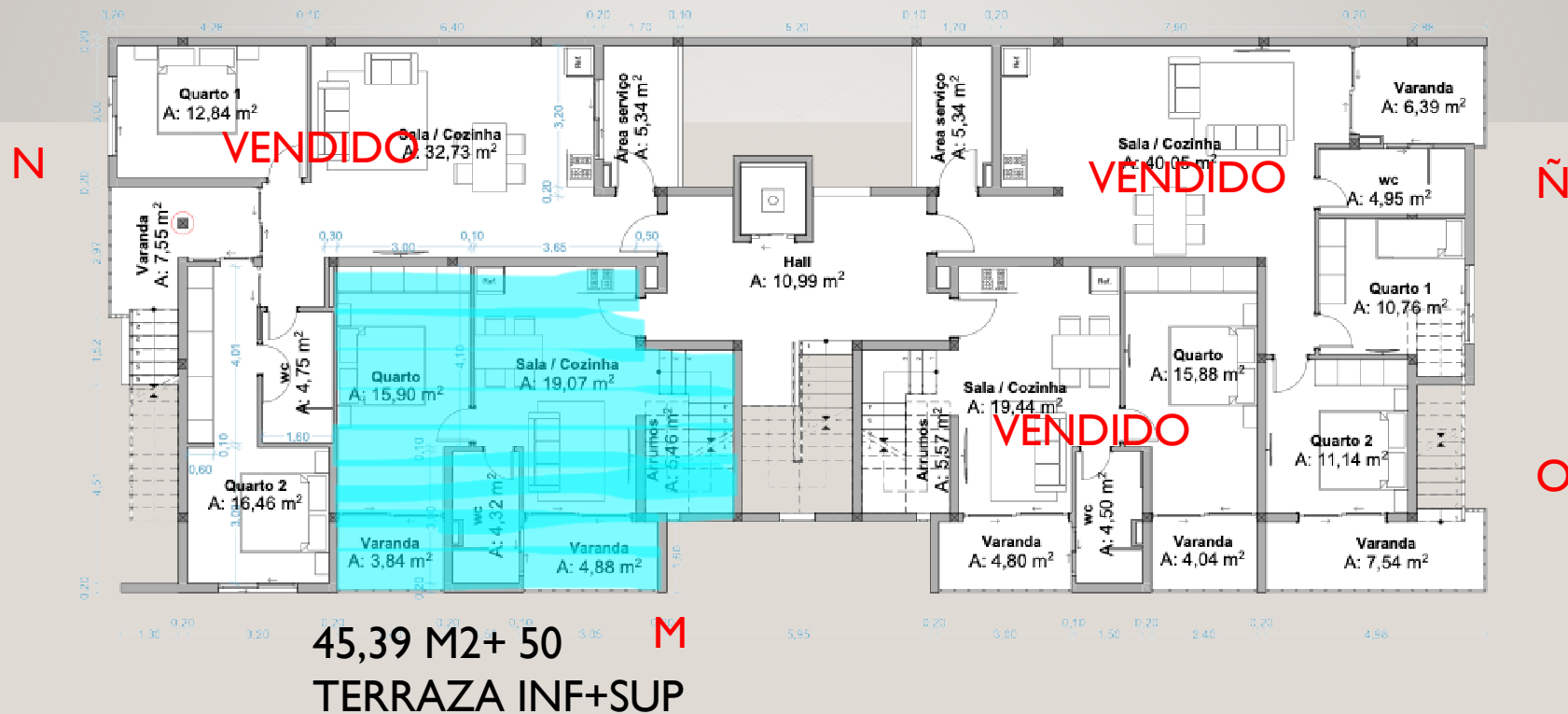






PLANTA TERCEIRA





**MEDIDAS
IGUAIS AO
DIREITO PARA
TI ET2**

Terraço 1
A: 88.75 m²

Terraço 2
A: 55.76 m²

COMUNIDADE

VENDIDO

Terraço 4
A: 51.66 m²

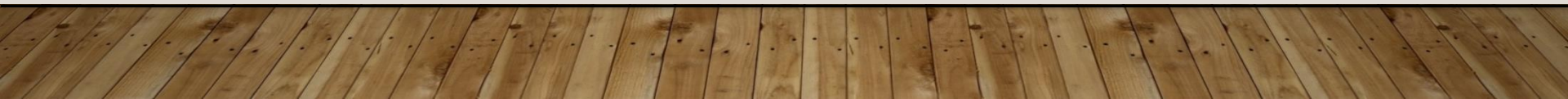
T2- PLANTA 3

Terraço 3
A: 42.94 m²

VENDIDO

TI- PLANTA 3

Terraço
Escala: 1:100



OPÇÕES DE COMPRA

TIPO APARTAMENTO	SEM MOBILIA	COM MOBILIA
T1	140.000€	146.000€

1ª ENTREGA	80%
2ª ENTREGA	20% (na escritura publica)

GASTOS ASSUMIDOS PELO COMPRADOR SEGUNDO AS LEIS DE CABO VERDE

- Imposto transmissões patrimoniais (IUP)- 1,5% de valor de compra-venda acordado com o vendedor.
- Escritura pública- +/- 200€
- Registro- +/- 250€

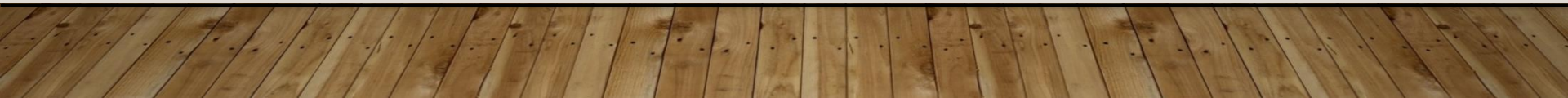


LOCALIZAÇÃO

Zona residencial em pleno crescimento, tranquilidade e segurança.



INTERIORES



MOBILIÁRIO QUARTO

- Estrado + colchão (140×200)
- Cabeceira com suportes de mesa de cabeceira
- Cômoda
- Roupeiro
- 2 jogos de lençóis e almofadas
- Cortinas
- Cabides
- Espelho
- Lâmpada de teto + candeeiros de mesa de cabeceira



MOBILIÁRIO SALA

- Poltrona
- Mesa de jantar + 4 cadeiras
- Móvel de TV
- TV de 40"
- Cortinas
- Lâmpada de teto



MOBILIÁRIO COZINHA

- Fogão a gás (butano)
- Forno
- Micro-ondas
- Frigorífico
- Cafeteira
- Torradeira
- Frigideiras
- Panelas
- Pratos + saladeira + travessa
- Copos + chávenas
- Talheres
- Utensílios de cozinha (facas, tesoura, ralador, tábua de cozinha)
- Espremedor manual
- Vassoura, pá, esfregona, bacia, balde do lixo, estendal
- Toalha de mesa



MOBILIÁRIO WC

- Termoelétrico
- Máquina de lavar roupa
- Cestos de arrumação
- Toalhas de banho e de rosto (2 jogos)
- Espelho



MOBILIÁRIO TERRAÇO

- Mesa terraço
- 2 ou 4 cadeiras

