

Moradias para venda em Pataias - Gare

Valor para Venda: 475 000,00€

Moradias Térreas T3 modernas com Conforto na Natureza e com Tecnologia c/ piscina de água salgada
Moradia de design Moderno, excelente exposição solar, soluções tecnológicas para o conforto, segurança e eficiência energética, funcional e rodeada de tranquilidade da Natureza.
Com cerca de 283,85 m² de área bruta, inserida num lote de 864 m²

Características:

- 3 quartos, sendo um deles suite:
- 2 casas banho completas
- 1 casa banho social
- cozinha e sala em open space com muita luz natural
- Garagem fechada para 2 viaturas
- Sala de máquinas
- Alpendre aberto de apoio á piscina
- Piscina 6x4

Construção:

- Construção em alvenaria com tijolo térmico 25mm
- Isolamento Capoto 8cm
- Paredes interiores com tijolo 11 e revestido a reboco projetado
- Tetros falsos com isolamento de lã rocha e com projetores Led embutidos
- Alumínios termo lacados com vidro duplo e corte térmico
- Muro exterior tijolo de 15 a fechar a propriedade com altura de 1.50m atrás e laterais, na frente com 1.00m rebocado e pintado

Equipamentos e acabamentos:

- Estores elétricos
- Vídeo Porteiro com WiFi
- Portões automáticos na garagem e no muro da frente e com cancela entrada com trinco elétrico
- Bomba calor para águas sanitárias
- Sistema VMC
- Painéis Fotovoltaicos
- Ponto de carregamento para veículos elétricos na garagem
- Cozinha em termolaminado na cor branco c/ tampo de pedra e totalmente equipada com eletrodomésticos:
 - Máquina loiça e máquina lavar roupa
 - Placa, forno e micro-ondas
 - Frigorífico combinado
 - Piscina de água salgada
 - Carpintaria porta e aros lacados a branco
 - Roupeiros interiores na cor branco de portas de abrir com o interior em linho com Leds e com 1 bloco de gavetas

Pavimentos á escolha do cliente:

- Pavimentos cerâmicos a escolha do cliente até 20.00€ m² (iva incluído)
- Pavimento vinílico até 20.00€ (iva incluído)
- Louças sanitárias suspensas
- Bases de duche em resina cor branco
- Resguardos em vidro
- Moveis com espelho para as Casa Banho
- Torneiras misturadoras, torneira rampa com chuveiro no teto e monocomando p/duche

Pré-instalação de:

- Ar condicionado
- Aspiração Central

Pataias, 20 de outubro de 2025

Pagamentos:

- 10% de Sinal = 47.500€
- Construção de 2^a placa +15% = 71.250€
- Fecho da casa (caixilharia) +15% = 71.250€
- Escritura 60% = 285.000€