



QUADRO SINÓPTICO – PARÂMETROS PDM

Designação dos Parâmetros Urbanísticos	Valor PDM
Índice de Construção Bruto máximo Cércia	0,40 2 Pisos

Valor Proposto
0,30
1 Piso



QUADRO SINÓPTICO - GERAL

Elementos Quantitativos	Quantidade	Un
Área do Terreno	3 825,54	m ²
Área de Implantação	1 135,40	m ²
Área bruta de construção	1 135,40	m ²
Fração A	283,85	m ²
Fração B	283,85	m ²
Fração C	283,85	m ²
Fração D	283,85	m ²
Área bruta de Habitação	864,00	m ²
Área bruta Alpendres	271,40	m ²
Volumétrica	3 425,00	m ³
N.º de Pisos	1,00	Un
N.º de Pisos acima da cota de soleira	1,00	Un
N.º de Pisos abaixo da cota de soleira	0,00	Un
Altura da Fachada	3,51	m
Altura da Edificação	3,51	m
Área de Impermeabilização	2 082,20	m ²
Área Permeável	1 747,34	m ²
N.º de Fogos	4,00	Un
N.º Lugares Estacionamento	8,00	Un

QUADRO ARRANJOS EXTERIORES

ÁREA IMPERMEÁVEL	Elementos Quantitativos	Quantidade	Un
Implantação		1 135,40	m ²
Pavimento em artefactos de betão		765,00	m ²
Pavimento em Mosaico cerâmico		57,00	m ²
Piscina		124,80	m ²

ÁREA PERMEÁVEL	Elementos Quantitativos	Quantidade	Un
Área Ajardinada / Terreno		1 747,34	m ²

Projecto de:
ARQUITETURA

Descrição:
Piso 00

Observações:

Requerente:

Localização

Local:
PATAIAS-GARE

Freguesia:
PATAIAS

Concelho:
ALCOBAÇA

Data:
07/11/2024

ESCALA:
1:200

DESENHO:
01

RESERVAM-SE OS DIREITOS DE AUTOR
SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INSERIDAS
NESTE DOCUMENTO. NÃO PODE SER
REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE
SEM O PREVIO CONSENTIMENTO ESCRITO
DA GERENCI

limite propriedade

Projeto de:
ARQUITETURA

Descrição:
Piso 00

Observações:

Requerente:

Localização

Local: **PATAIAS-GARE**

Freguesia: **PATAIAS**

Concelho: **ALCOBACA**

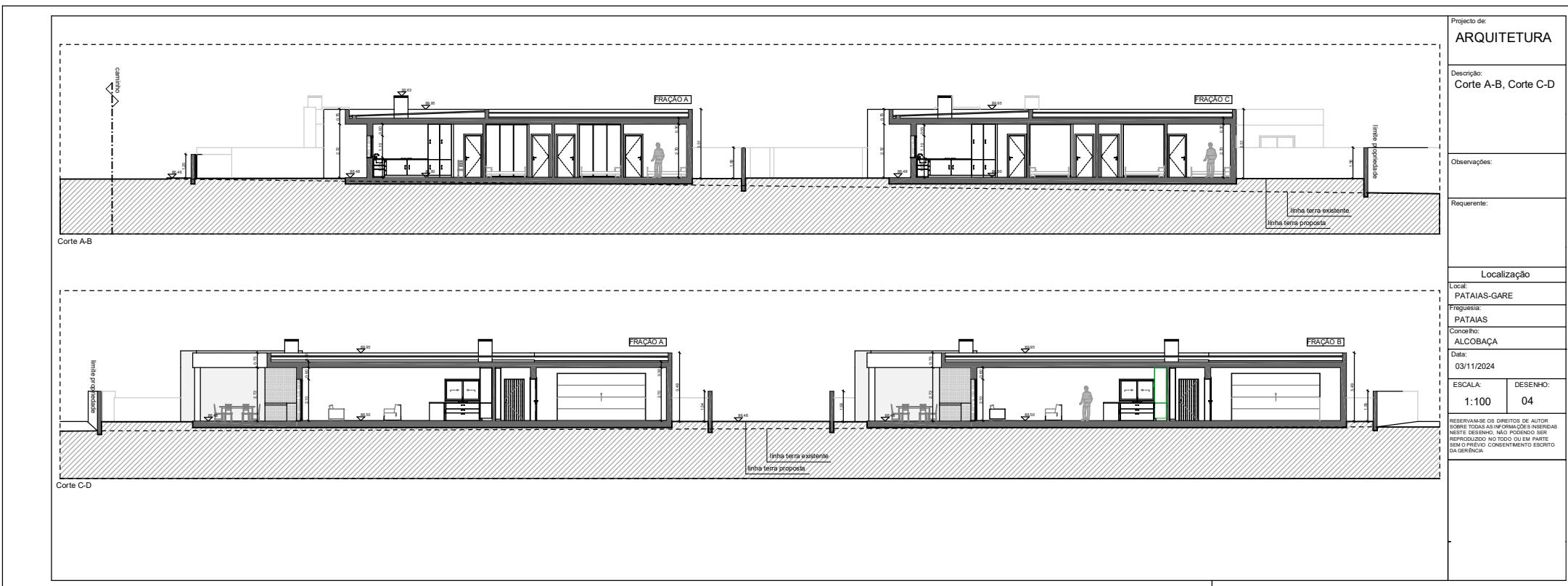
Data: **03/1/2024**

ESCALA: **1:100** DESENHO: **02**

RESERVA-SE OS DIREITOS DE AUTOR
SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INSERIDAS NESTE DOCUMENTO.
NÃO PODE SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE
DESSEMBAIXO CONSENTIMENTO ESCRITO
DA GERENCIADA.







Projecto de:
ARQUITETURA

Descrição:
Alçado Sul Freguesia C e D, Alçado Sul Freguesia A e B

Observações:

Requerente:

Localização

Local: PATAIAS-GARE
Freguesia: PATAIAS
Concelho: ALCOBACA
Data: 03/11/2024

ESCALA: 1:100 **DESENHO:** 05

RESERVA-SE OS DIREITOS DE AUTOR DESSES TERRAS, IMPERMITINDO SUA REPRODUÇÃO NO TODO OU EM PARTE SEM O DEVIDO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GERÊNCIA

LEGENDA DE MATERIAIS DE ACABAMENTO EXTERIOR

- 01_Reboco areado pintado na cor branco
- 02_Reboco areado pintado na cor cinza
- 03_Forras em pedra da região
- 04_Vãos em alumínio lacado na cor cinza com vidro duplo
- 05_Porta de segurança na cor cinza
- 06_Capeamento metálico na cor cinza
- 07_Portão seccionado na cor cinza
- 08_Portão de correr lacado na cor cinza
- 09_Porta de abrir lacado na cor cinza

Alçado Sul Freguesia A e B

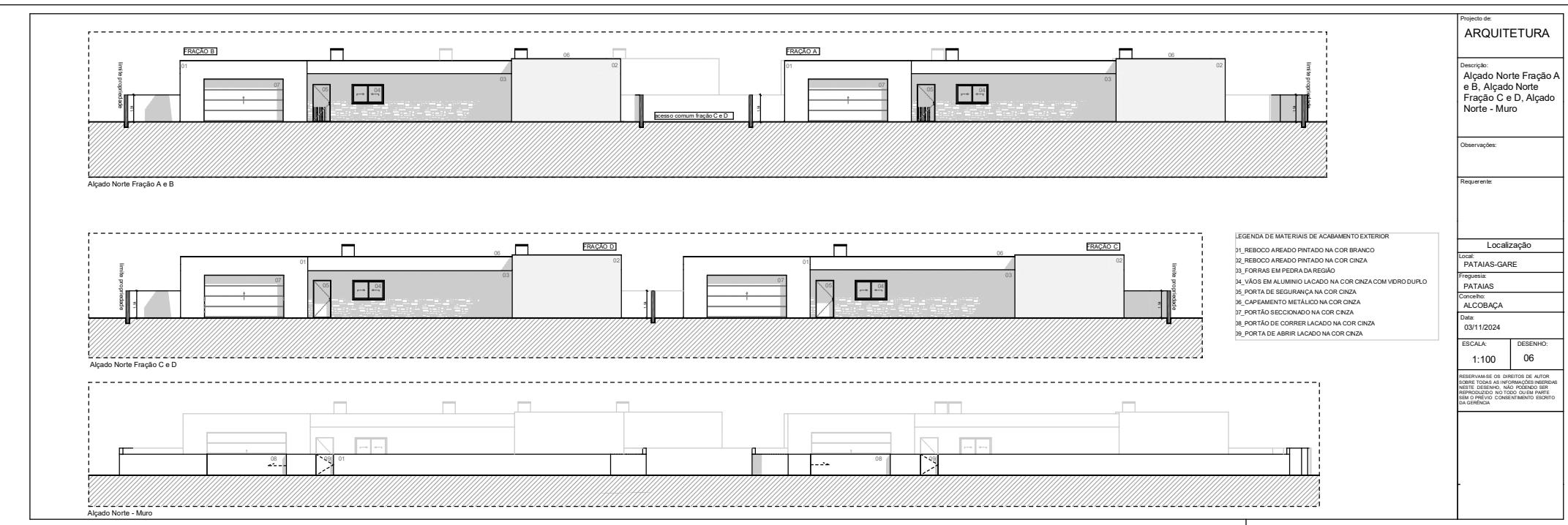
FRACAO A
02 03 04 01 06

FRACAO B
02 03 04 01 06

FRACAO C
02 03 04 01 06

FRACAO D
02 03 04 01 06

Alçado Sul Freguesia C e D



Projeto de:
ARQUITETURA

Descrição:
Alçado Nascente
Fração B e D, Alçado
Nascente Fração A e C

Observações:

Requerente:

Localização

Lugar:
PATAIAS-GARE

Freguesia:
PATAIAS

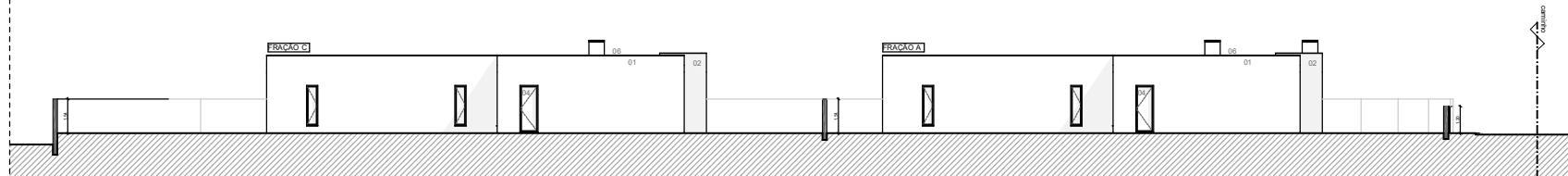
Concelho:
ALCOBAÇA

Data:

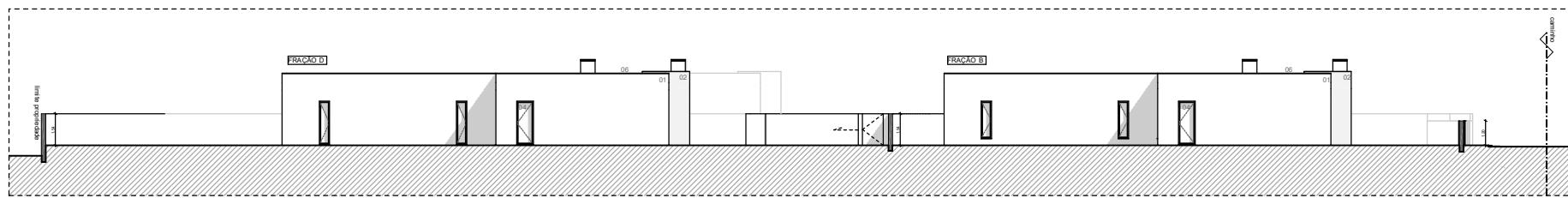
03/11/2024

ESCALA: **1:100** DESENHO:
07

RESERVAM-SE OS DIREITOS DE AUTOR
SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INSERIDAS
NESTE DOCUMENTO. NÃO É PERMITIDA
REFRACÇÃO NO TODO OU EM PARTE
DESSE DOCUMENTO, SEM O CONSENTO ESCRITO
DA GEFENCA.



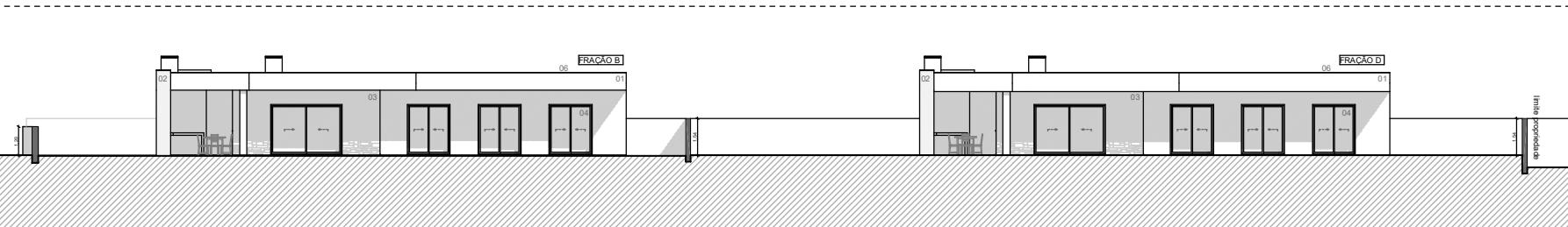
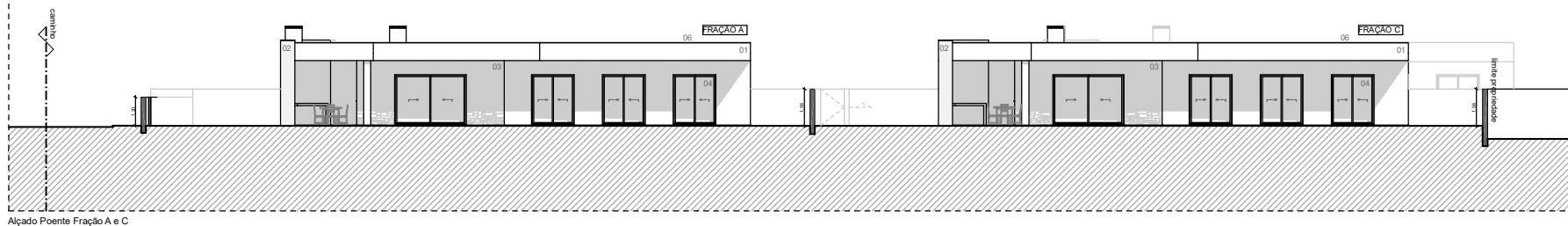
Alçado Nascente Fração A e C



Alçado Nascente Fração B e D

LEGENDA DE MATERIAIS DE ACABAMENTO EXTERIOR

- 01_ REBOCO AREADO PINTADO NA COR BRANCO
- 02_ REBOCO AREADO PINTADO NA COR CINZA
- 03_ FORRAS EM PEDRA DA REGIÃO
- 04_ VÁOS EM ALUMÍNIO LACADO NA COR CINZA COM VIDRO DUPLO
- 05_ PORTA DE SEGURANÇA NA COR CINZA
- 06_ CAPEAMENTO METÁLICO NA COR CINZA
- 07_ PORTÃO SECCIONADO NA COR CINZA
- 08_ PORTÃO DE CORRER LACADO NA COR CINZA
- 09_ PORTA DE ABRIR LACADO NA COR CINZA



**Projeto de:
ARQUITETURA**

Descrição:
Alçado Poente Fração
A e C, Alçado Poente
Fração B e D

Observações:

Requerente:

Localização

Lugar:

PATAIAS-GARE

Freguesia:

PATAIAS

Concelho:

ALCOBAÇA

Data:

03/11/2024

ESCALA: 1:100 **DESENHO:** 08

RESERVAMOS OS DIREITOS DE AUTOR
SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INSERIDAS
NESTE DESENHO, NÃO PODENDO SER
REPRODUZIDAS, COPIADAS, REPRODUZIDAS
SEM O PRÉVIO CONSENTIMENTO ESCRITO
DA GERENCI

LEGENDA DE MATERIAIS DE ACABAMENTO EXTERIOR

- 01_Reboco areado pintado na cor branco
- 02_Reboco areado pintado na cor cinza
- 03_Forras em pedra da região
- 04_Vãos em alumínio lacado na cor cinza com vidro duplo
- 05_Porta de segurança na cor cinza
- 06_Capeamento metálico na cor cinza
- 07_Portão seccionado na cor cinza
- 08_Portão de correr lacado na cor cinza
- 09_Porta de abrir lacado na cor cinza

Projeto de:
ARQUITETURA

Descrição:
PORMENORES CONSTRUTIVOS

Observações:

Requerente:

Localização

Lugar: PATAIAS-GARE

Freguesia: PATAIAS

Concelho: ALCOBACA

Data: 03/11/2024

ESCALA: VAR. DESENHO: 09

RESERVAJES OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INSERIDAS NESTE DESENHO, NÃO PODENDO SER COPIADO, REPRODUZIDO, DIVULGADO, VENDIDO SEM O PRÉVIO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GERÊNCIA

