



QUADRO SINÓPTICO – PARÂMETROS PDM

Designação dos Parâmetros Urbanísticos	Valor PDM	Valor Proposto
Índice de Construção Bruto máximo	0,40	0,30
Cérea	2 Pisos	1 Piso

QUADRO SINÓPTICO - GERAL

Elementos Quantitativos	Quantidade	Un
Área do Terreno	3 825,54	m2
Área de Implantação	1 135,40	m2
Área bruta de construção	1 135,40	m2
Fração A	283,85	m2
Fração B	283,85	m2
Fração C	283,85	m2
Fração D	283,85	m2
Área bruta de Habitação	864,00	m2
Área bruta Alpendres	271,40	m2
Volumetria	3 425,00	m3
N.º de Pisos	1,00	Un
N.º de Pisos acima da cota de soleira	1,00	Un
N.º de Pisos abaixo da cota de soleira	0,00	Un
Altura da Fachada	3,51	ml
Altura da Edificação	3,51	ml
Área de Impermeabilização	2 082,20	m2
Área Permeável	1 747,34	m2
N.º de Fogos	4,00	Un
N.º Lugares Estacionamento	8,00	Un

QUADRO ARRANJOS EXTERIORES

ÁREA IMPERMEÁVEL	Elementos Quantitativos	Quantidade	Un
Implantação	Implantação	1 135,40	m2
Pavimento em artefactos de betão	Pavimento em artefactos de betão	765,00	m2
Pavimento em Mosaico cerâmico	Pavimento em Mosaico cerâmico	57,00	m2
Piscina	Piscina	124,80	m2

ÁREA PERMEÁVEL	Elementos Quantitativos	Quantidade	Un
Área Ajardinada / Terreno	Área Ajardinada / Terreno	1 747,34	m2

Projecto de:
ARQUITETURA

Descrição:
Piso 00

Observações:

Requerente:

Localização

Local:
PATAIAS-GARE

Freguesia:
PATAIAS

Concelho:
ALCOBAÇA

Data:
07/11/2024

ESCALA:
1:200

DESENHO:
01

RESERVAM-SE OS DIREITOS DE AUTOR
SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INERENTES
NESTE DESENHO. NÃO PODENDO SER
REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE
SEM O PRÉVIO CONSENTIMENTO ESCRITO
DA GÉNERA.

----- limite propriedade



Projecto de:		ARQUITECTURA	
Descrição:		Piso 00	
Observações:			
Requerente:			
Localização			
Local:		PATAIAS-GARE	
Freguesia:		PATAIAS	
Concelho:		ALCOBAÇA	
Data:		03/11/2024	
ESCALA:		1:100	DESENHO: 02
RESERVA-SE OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INCLuíDAS NESTE DESENHO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM O PREVO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GÉRÊNCIA.			



Projecto de:
ARQUITETURA

Descrição:
Cobertura

Observações:

Requerente:

Localização

Local:
PATAIAS-GARE

Freguesia:
PATAIAS

Concelho:
ALCOBAÇA

Data:
03/11/2024

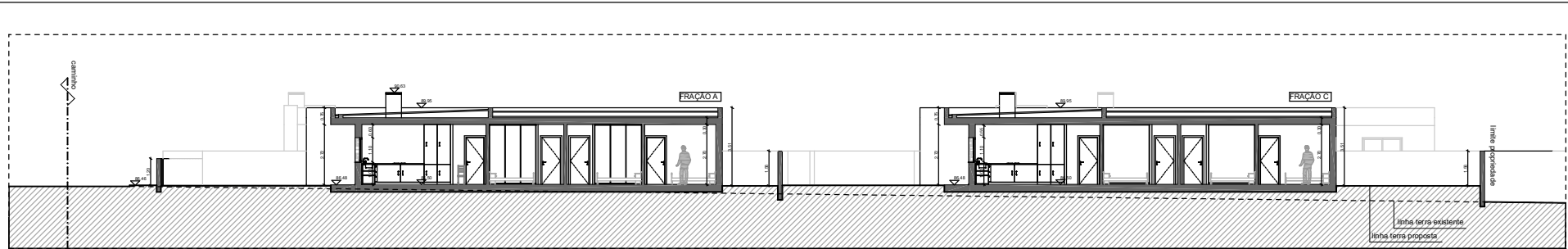
ESCALA:

1:100

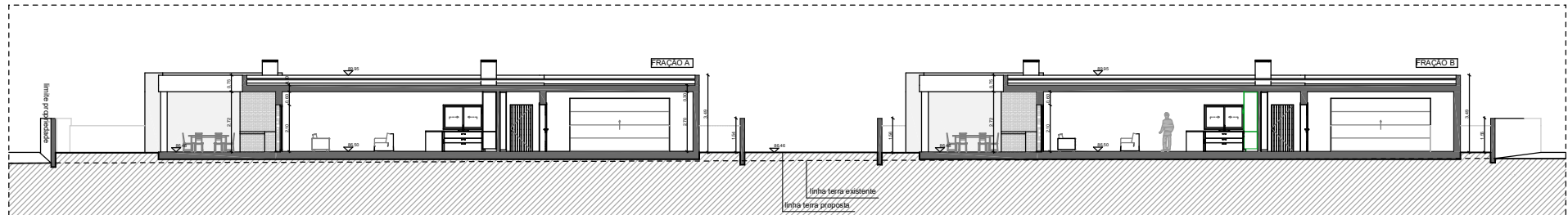
DESENHO:

03

RESERVA-SE OS DIREITOS DE AUTOR
SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INCLuíDAS
NESTE DESENHO. NÃO PODENDO SER
REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE
SEM O PREVO CONSENTIMENTO ESCRITO
DA GERÊNCIA.



Corte A-B



Corte C-D

Projecto de:
ARQUITETURA

Descrição:
Corte A-B, Corte C-D

Observações:

Requerente:

Localização

Local:
PATAIAS-GARE

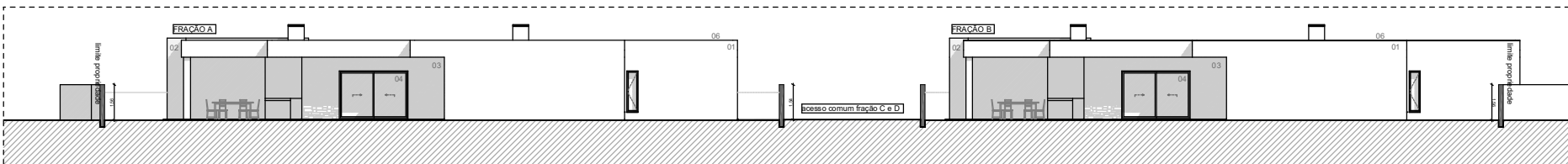
Freguesia:
PATAIAS

Concelho:
ALCOBAÇA

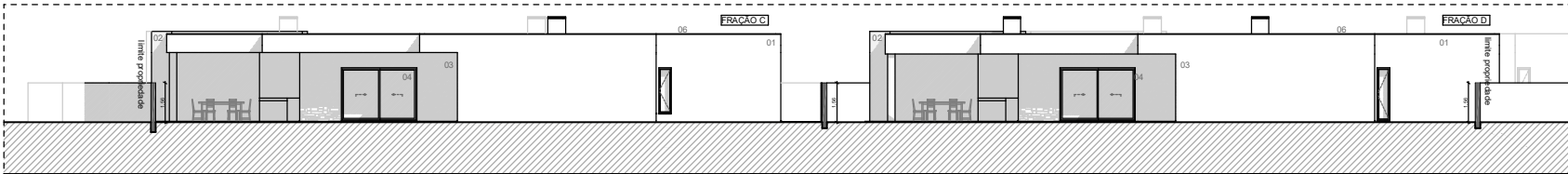
Data:
03/11/2024

ESCALA:	DESENHO:
1:100	04

RESERVAM-SE OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INCLuíDAS NESTE DESENHO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM O PRÉVIO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GERÊNCIA.



Alçado Sul Fração A e B



Alçado Sul Fração C e D

- LEGENDA DE MATERIAIS DE ACABAMENTO EXTERIOR
- 01_REBOCO AREADO PINTADO NA COR BRANCO
 - 02_REBOCO AREADO PINTADO NA COR CINZA
 - 03_FORRAS EM PEDRA DA REGIÃO
 - 04_VÃOS EM ALUMÍNIO LACADO NA COR CINZA COM VIDRO DUPLO
 - 05_PORTA DE SEGURANÇA NA COR CINZA
 - 06_CAPEAMENTO METÁLICO NA COR CINZA
 - 07_PORTÃO SECCIONADO NA COR CINZA
 - 08_PORTÃO DE CORRER LACADO NA COR CINZA
 - 09_PORTA DE ABRIR LACADO NA COR CINZA

Projecto de:
ARQUITETURA

Descrição:
Alçado Sul Fração C e D, Alçado Sul Fração A e B

Observações:

Requerente:

Localização

Local:
PATAIAS-GARE

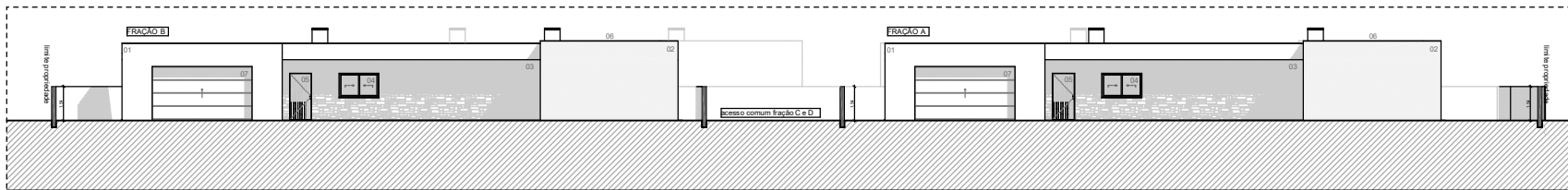
Freguesia:
PATAIAS

Concelho:
ALCOBAÇA

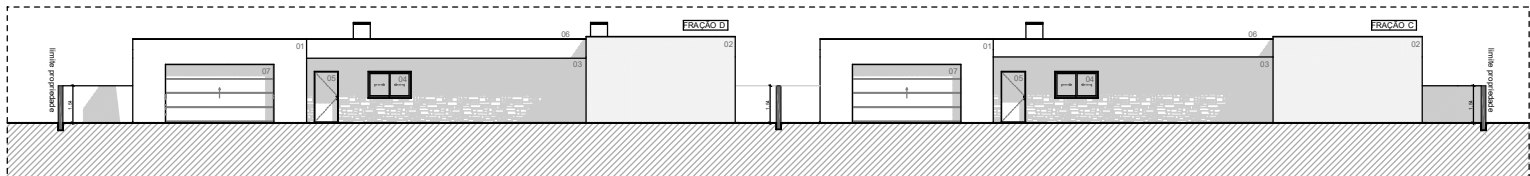
Data:
03/11/2024

ESCALA: **1:100** DESENHO: **05**

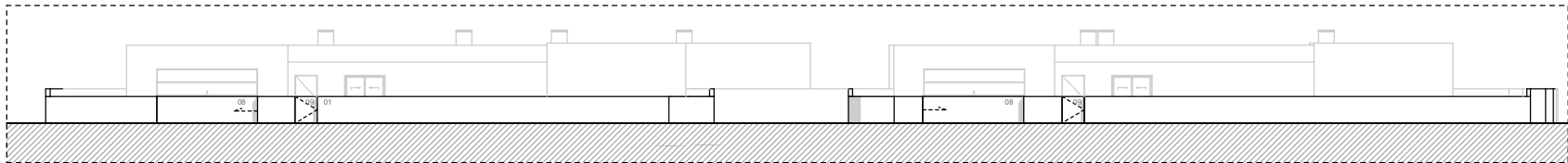
RESERVA-SE OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INCLuíDAS NESTE DESENHO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM O PRÉVIO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GERÊNCIA.



Alçado Norte Fração A e B



Alçado Norte Fração C e D



Alçado Norte - Muro

- LEGENDA DE MATERIAIS DE ACABAMENTO EXTERIOR
- 01_REBOCO AREADO PINTADO NA COR BRANCO
 - 02_REBOCO AREADO PINTADO NA COR CINZA
 - 03_FORRAS EM PEDRA DA REGIÃO
 - 04_VÃOS EM ALUMÍNIO LACADO NA COR CINZA COM VIDRO DUPLO
 - 05_PORTA DE SEGURANÇA NA COR CINZA
 - 06_CAPETAMENTO METÁLICO NA COR CINZA
 - 07_PORTÃO SECCIONADO NA COR CINZA
 - 08_PORTÃO DE CORRER LACADO NA COR CINZA
 - 09_PORTA DE ABRIR LACADO NA COR CINZA

Projecto de:
ARQUITETURA

Descrição:
Alçado Norte Fração A e B, Alçado Norte Fração C e D, Alçado Norte - Muro

Observações:

Requerente:

Localização

Local:
PATAIAS-GARE

Freguesia:
PATAIAS

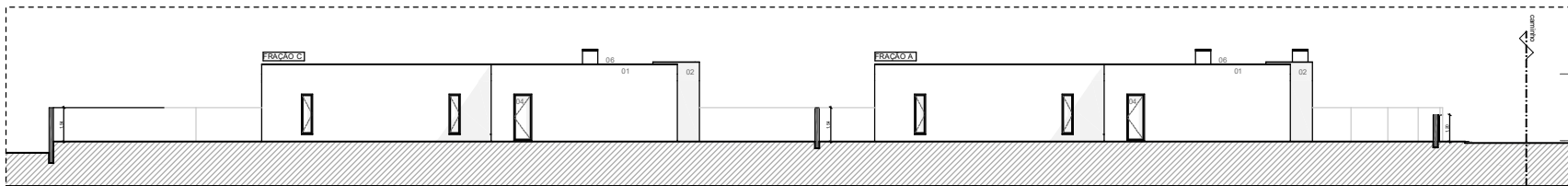
Concelho:
ALCOBAÇA

Data:
03/11/2024

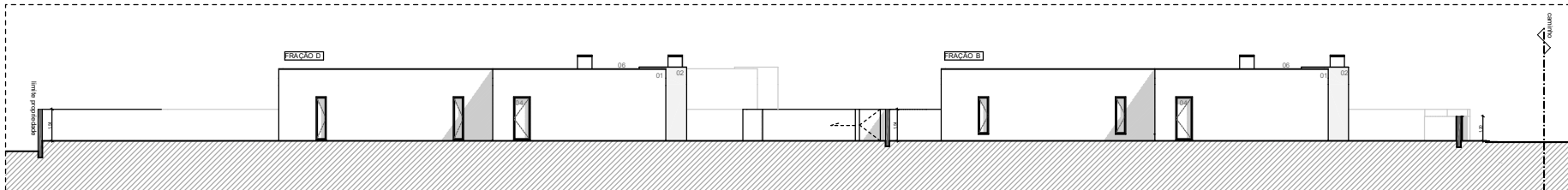
ESCALA:
1:100

DESENHO:
06

RESERVA-SE OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES NESTE DESENHO. NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM O PRÉVIO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GEMMA.



Alçado Nascente Fração A e C



Alçado Nascente Fração B e D

- LEGENDA DE MATERIAIS DE ACABAMENTO EXTERIOR
- 01. REBOCO AREADO PINTADO NA COR BRANCO
 - 02. REBOCO AREADO PINTADO NA COR CINZA
 - 03. FORRAS EM PEDRA DA REGIÃO
 - 04. VÃOS EM ALUMÍNIO LACADO NA COR CINZA COM VIDRO DUPLO
 - 05. PORTA DE SEGURANÇA NA COR CINZA
 - 06. CAPEAMENTO METÁLICO NA COR CINZA
 - 07. PORTÃO SECCIONADO NA COR CINZA
 - 08. PORTÃO DE CORRER LACADO NA COR CINZA
 - 09. PORTA DE ABRIR LACADO NA COR CINZA

Projecto de:
ARQUITETURA

Descrição:
**Alçado Nascente
Fração B e D, Alçado
Nascente Fração A e C**

Observações:

Requerente:

Localização

Local:
PATAIAS-GARE

Freguesia:
PATAIAS

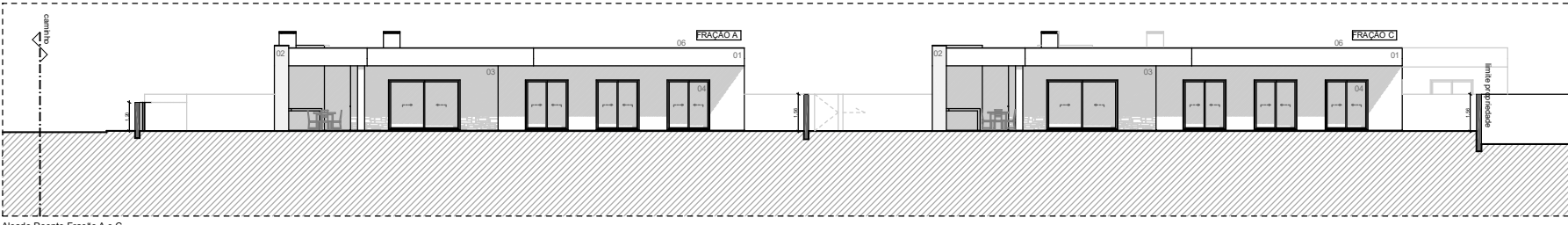
Concelho:
ALCOBAÇA

Data:
03/11/2024

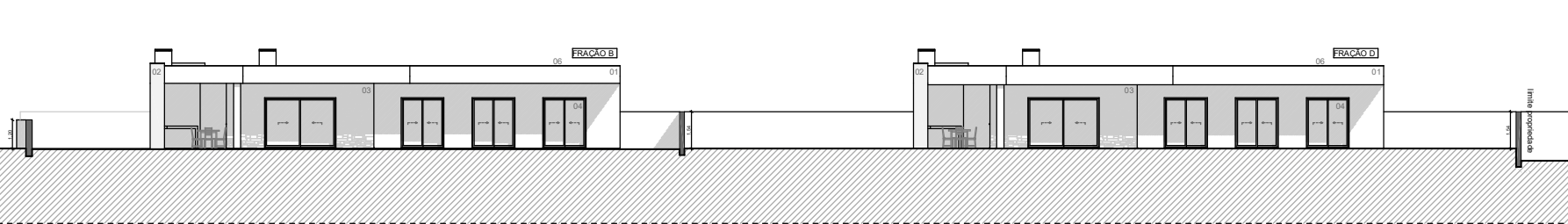
ESCALA:
1:100

DESENHO:
07

RESERVA-SE OS DIREITOS DE AUTOR
SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INCLuíDAS
NESTE DESENHO, NÃO PODENDO SER
REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE
SEM O PRÉVIO CONSENTIMENTO ESCRITO
DA GIBRERIA.



Alçado Poente Fração A e C



Alçado Poente Fração B e D

- LEGENDA DE MATERIAIS DE ACABAMENTO EXTERIOR
- 01_REBOCO AREADO PINTADO NA COR BRANCO
 - 02_REBOCO AREADO PINTADO NA COR CINZA
 - 03_FORRAS EM PEDRA DA REGIÃO
 - 04_VÃOS EM ALUMÍNIO LACADO NA COR CINZA COM VIDRO DUPLO
 - 05_PORTA DE SEGURANÇA NA COR CINZA
 - 06_CAPEAMENTO METÁLICO NA COR CINZA
 - 07_PORTÃO SECCIONADO NA COR CINZA
 - 08_PORTÃO DE CORRER LACADO NA COR CINZA
 - 09_PORTA DE ABRIR LACADO NA COR CINZA

Projecto de:
ARQUITETURA

Descrição:
Alçado Poente Fração A e C, Alçado Poente Fração B e D

Observações:

Requerente:

Localização

Local:
PATAIAS-GARE

Freguesia:
PATAIAS

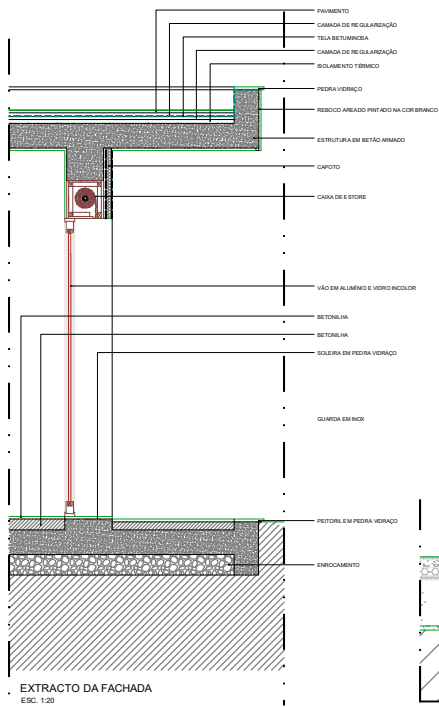
Concelho:
ALCOBAÇA

Data:
03/11/2024

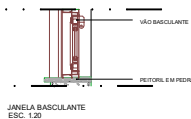
ESCALA:
1:100

DESENHO:
08

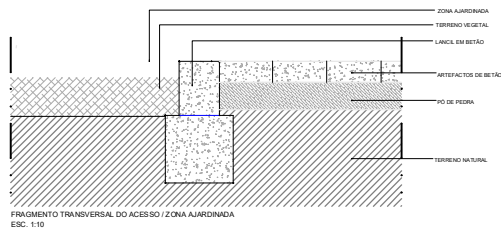
RESERVA-SE OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INCLuíDAS NESTE DESENHO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM O PRÉVIO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GERÊNCIA.



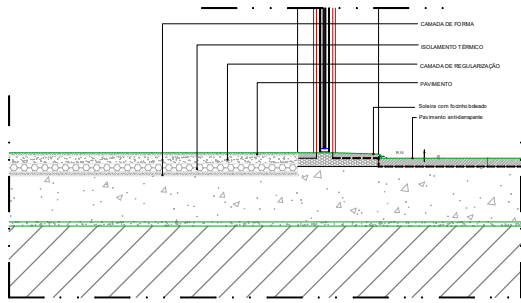
EXTRACTO DA FACHADA
ESC. 1:20



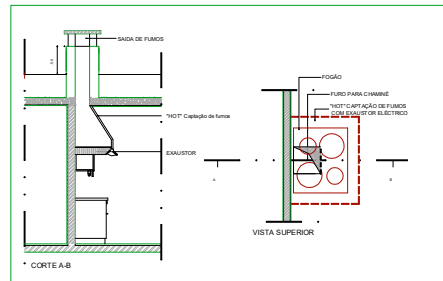
JANELA BASCULANTE
ESC. 1:20



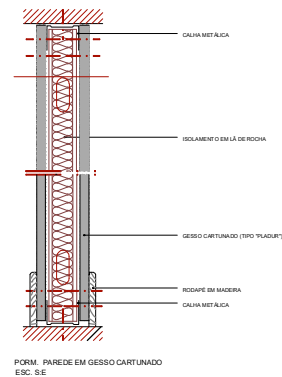
FRAGMENTO TRANSVERSAL DO ACESSO / ZONA AJARDINADA
ESC. 1:10



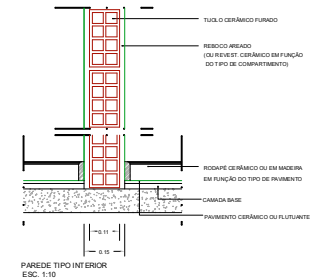
PORMENOR TIPO DE SOLERA
ESC. 1:20



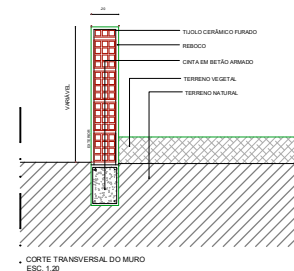
EXAUSTÃO DE FUMOS
ESC. 1:50



FORMA PAREDE EM GESSO CARTONADO
ESC. 1:50



PAREDE TIPO INTERIOR
ESC. 1:10



CORTE TRANSVERSAL DO MURO
ESC. 1:20

Projecto de:
ARQUITETURA

Descrição:
**PORMENORES
CONSTRUTIVOS**

Observações:

Requerente:

Localização

Local:
PATAIAS-GARE

Freguesia:
PATAIAS

Concelho:
ALCOBAÇA

Data:
03/11/2024

ESCALA:
VAR.

DESENHO:
09

RESERVA-SE OS DIREITOS DE AUTOR
SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INCLuíDAS
NESTE DESENHO. NÃO PODENDO SER
REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE
SEM O PREVIJO CONSENTIMENTO ESCRITO
DA GERÊNCIA.