



**BIKONCEITUS**<sub>LDA</sub>

Rua das Roçadas, 37C  
2445-315 Pataias  
Telef. 966 826 707 Claúdio  
966 826 702 M<sup>a</sup> Antónia  
[bikonceitus@gmail.com](mailto:bikonceitus@gmail.com)

**Moradias para venda em Pataias - Gare**  
**Rua Primeiro de Dezembro de 1640 nº 14**  
**2445-412 Pataias-Gare**  
**Valor para Venda: 475 000,00€**

Moradias Térreas T3 modernas com Conforto na Natureza e com Tecnologia c/ piscina de água salgada  
Moradia de design Moderno, excelente exposição solar, soluções tecnológicas para o conforto, segurança e eficiência energética, funcional e rodeada de tranquilidade da Natureza.  
Com cerca de 283,85 m<sup>2</sup> de área bruta, inserida num lote de 864 m<sup>2</sup>

**Características:**

- 3 quartos, sendo um deles suite:
- 2 casas banho completas
- 1 casa banho social
- cozinha e sala em open space com muita luz natural
- Garagem fechada para 2 viaturas
- Sala de máquinas
- Alpendre aberto de apoio á piscina
- Piscina 6x4

**Construção:**

- Construção em alvenaria com tijolo térmico 25mm
- Isolamento Capoto 8cm
- Paredes interiores com tijolo 11 e revestido a reboco projetado
- Tetros falsos com isolamento de lã rocha e com projetores Led embutidos
- Alumínios termo lacados com vidro duplo e corte térmico
- Muro exterior tijolo de 15 a fechar a propriedade com altura de 1.50m atrás e laterais, na frente com 1.00m rebocado e pintado

**Equipamentos e acabamentos:**

- Estores elétricos
- Vídeo Porteiro com WiFi
- Portões automáticos na garagem e no muro da frente e com cancela entrada com trinco elétrico
- Bomba calor para águas sanitárias
- Sistema VMC
- Painéis Fotovoltaicos
- Ponto de carregamento para veículos elétricos na garagem
- Cozinha em termolaminado na cor branco c/ tampo de pedra e totalmente equipada com eletrodomésticos:
  - Máquina loiça e máquina lavar roupa
  - Placa, forno e micro-ondas
  - Frigorífico combinado
  - Piscina de água salgada
  - Carpintaria porta e aros lacados a branco
- Roupeiros interiores na cor branco de portas de abrir com o interior em linho com Leds e com 1 bloco de gavetas

**Pavimentos á escolha do cliente:**

- Pavimentos cerâmicos a escolha do cliente até 20.00€ m<sup>2</sup> (iva incluído)
- Pavimento vinílico até 20.00€ (iva incluído)
- Louças sanitárias suspensas
- Bases de duche em resina cor branco
- Resguardos em vidro
- Moveis com espelho para as Casa Banho
- Torneiras misturadoras, torneira rampa com chuveiro no teto e monocomando p/duche

Gabriel Costa  
Saniplaix

**Pré-instalação de:**

- Ar condicionado
- Aspiração Central

Pataias, 20 de outubro de 2025

- 10% Sinal 47.500€
  - 2<sup>º</sup> place - ~~(30.000€)~~ 15%
  - Fim de casa - ~~(30.000€)~~ 15%
- 40%