



BIKONCEITUS.LDA

Rua das Roçadas, 37C
2445-315 Pataias
Telef. 966 826 707 Claúdio
966 826 702 M^a Antónia
bikonceitus@gmail.com

Moradias para venda em Pataias - Gare
Rua Primeiro de Dezembro de 1640 nº 14
2445-412 Pataias-Gare
Valor para Venda: 475 000,00€

Moradias Têrreas T3 modernas com Conforto na Natureza e com Tecnologia c/ piscina de água salgada
Moradia de design Moderno, excelente exposição solar, soluções tecnológicas para o conforto, segurança e eficiência energética, funcional e rodeada de tranquilidade da Natureza.
Com cerca de 283,85 m² de área bruta, inserida num lote de 864 m²

Características:

- 3 quartos, sendo um deles suite:
- 2 casas banho completas
- 1 casa banho social
- cozinha e sala em open space com muita luz natural
- Garagem fechada para 2 viaturas
- Sala de máquinas
- Alpendre aberto de apoio á piscina
- Piscina 6x4

Construção:

- Construção em alvenaria com tijolo térmico 25mm
- Isolamento Capoto 8cm
- Paredes interiores com tijolo 11 e revestido a reboco projetado
- Tetos falsos com isolamento de lã rocha e com projetores Led embutidos
- Alumínios termo lacados com vidro duplo e corte térmico
- Muro exterior tijolo de 15 a fechar a propriedade com altura de 1.50m atrás e laterais, na frente com 1.00m rebocado e pintado

Equipamentos e acabamentos:

- Estores elétricos
- Vídeo Porteiro com WiFi
- Portões automáticos na garagem e no muro da frente e com cancela entrada com trinco elétrico
- Bomba calor para águas sanitárias
- Sistema VMC
- Painéis Fotovoltaicos
- Ponto de carregamento para veículos elétricos na garagem
- Cozinha em termolaminado na cor branco c/ tampo de pedra e totalmente equipada com eletrodomésticos:
- Máquina loiça e máquina lavar roupa
- Placa, forno e micro-ondas
- Frigorífico combinado
- Piscina de água salgada
- Carpintaria porta e aros lacados a branco
- Roupeiros interiores na cor branco de portas de abrir com o interior em linho com Leds e com 1 bloco de gavetas

Pavimentos á escolha do cliente:

- Pavimentos cerâmicos a escolha do cliente até 20.00€ m2 (iva incluído)
- Pavimento vinílico até 20.00€ (iva incluído)
- Louças sanitárias suspensas
- Bases de duche em resina cor branco
- Resguardos em vidro
- Moveis com espelho para as Casa Banho
- Torneiras misturadoras, torneira rampa com chuveiro no teto e monocomando p/duche

Gabriel Costa
Sanipraxis

Pré-instalação de:

- Ar condicionado
- Aspiração Central

Pataias, 20 de outubro de 2025

- 10% Sinal 42.500€
 - 2^ª placa - (~~30.000€~~) 15%
 - Fechamento de casa - (~~30.000€~~) 15%
- 40%