



**QUADRO SINÓPTICO – PARÂMETROS PDM**

Designação dos Parâmetros Urbanísticos	Valor PDM	Valor Proposto
Índice de Construção Bruto máximo	0,40	0,30
Cérea	2 Pisos	1 Piso

**QUADRO SINÓPTICO - GERAL**

Elementos Quantitativos	Quantidade	Un
Área do Terreno	3 825,54	m <sup>2</sup>
Área de Implantação	1 135,40	m <sup>2</sup>
Área bruta de construção	1 135,40	m <sup>2</sup>
Fração A	283,85	m <sup>2</sup>
Fração B	283,85	m <sup>2</sup>
Fração C	283,85	m <sup>2</sup>
Fração D	283,85	m <sup>2</sup>
Área bruta de Habitação	864,00	m <sup>2</sup>
Área bruta Alpendres	271,40	m <sup>2</sup>
Volumetria	3 425,00	m <sup>3</sup>
N.º de Pisos	1,00	Un
N.º de Pisos acima da cota de soleira	1,00	Un
N.º de Pisos abaixo da cota de soleira	0,00	Un
Altura da Fachada	3,51	ml
Altura da Edificação	3,51	ml
Área de Impermeabilização	2 082,20	m <sup>2</sup>
Área Permeável	1 747,34	m <sup>2</sup>
N.º de Fogos	4,00	Un
N.º Lugares Estacionamento	8,00	Un

**QUADRO ARRANJOS EXTERIORES**

ÁREA IMPERMEÁVEL		
Elementos Quantitativos	Quantidade	Un
Implantação	1 135,40	m <sup>2</sup>
Pavimento em artefactos de betão	765,00	m <sup>2</sup>
Pavimento em Mosaico cerâmico	57,00	m <sup>2</sup>
Piscina	124,80	m <sup>2</sup>

ÁREA PERMEÁVEL		
Elementos Quantitativos	Quantidade	Un
Área Ajudinada / Terreno	1 747,34	m <sup>2</sup>



----- limite propriedade



Projecto de:  
**ARQUITETURA**

Descrição:  
**Piso 00**

Observações:

Requerente:

**Localização**

Local:  
PATAIAS-GARE

Freguesia:  
PATAIAS

Concelho:  
ALCOBAÇA

Data:  
07/11/2024

ESCALA:  
1:200

DESENHO:  
01

RESERVA-SE OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INERENTES NESTE DESENHO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM O PRÉVIO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GERÊNCIA.



Projecto de:  
**ARQUITETURA**

Descrição:  
**Piso 00**

Observações:

Requerente:

Localização

Local:  
**PATAIAS-GARE**

Freguesia:  
**PATAIAS**

Concelho:  
**ALCOBAÇA**

Data:  
**03/11/2024**

ESCALA: **1:100**      DESENHO: **02**

RESERVA-SE OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INSERIDAS NESTE DESENHO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM O PREVO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GERÊNCIA.

----- limite propriedade



Projecto de:  
**ARQUITETURA**

Descrição:  
**Cobertura**

Observações:

Requerente:

Localização

Local:  
PATAIAS-GARE

Freguesia:  
PATAIAS

Concelho:  
ALCOBAÇA

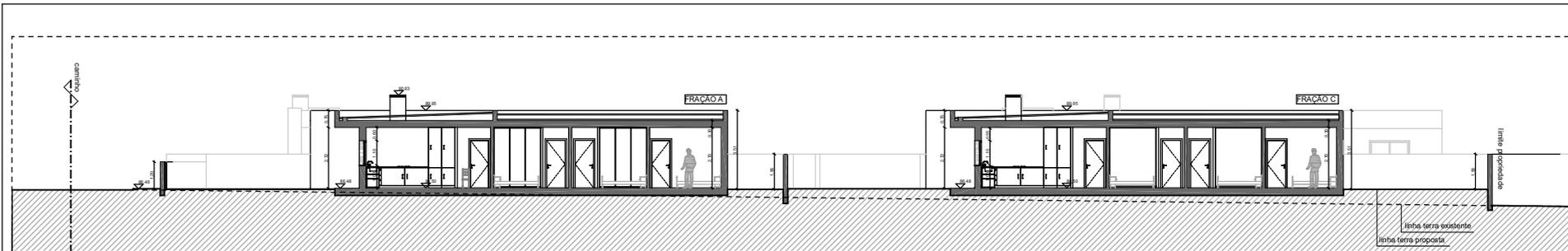
Data:  
03/11/2024

ESCALA:  
1:100

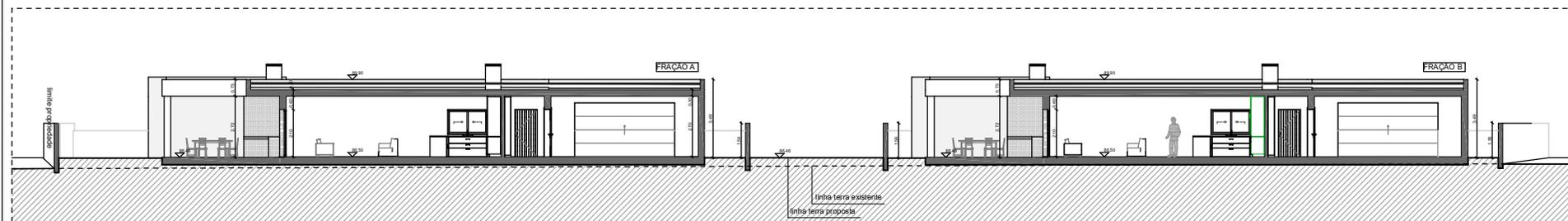
DESENHO:  
03

RESERVA-SE OS DIREITOS DE AUTOR  
ESCRE TOMAS AS INFORMAÇÕES INERENTES  
NESTE DESENHO NÃO PODENDO SER  
REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE  
SEM O PREVO CONSENTIMENTO ESCRITO  
DA GERÊNCIA.

----- limite propriedade



Corte A-B



Corte C-D

Projecto de:  
**ARQUITETURA**

Descrição:  
**Corte A-B, Corte C-D**

Observações:

Requerente:

**Localização**

Local:  
PATAIAS-GARE

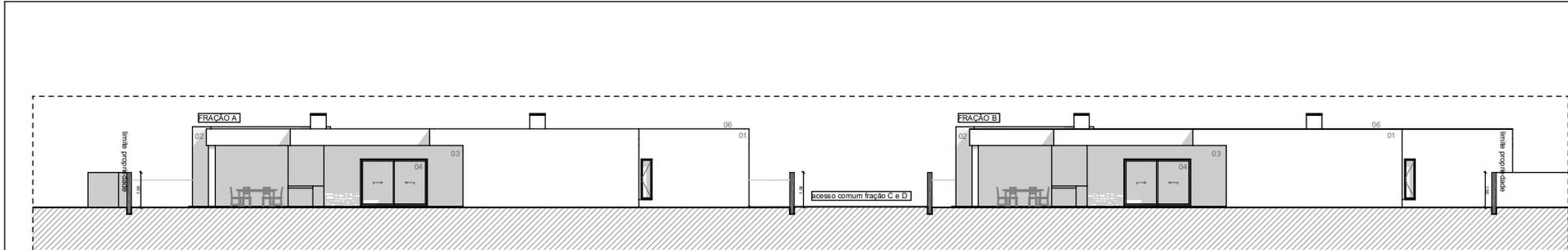
Freguesia:  
PATAIAS

Concelho:  
ALCOBAÇA

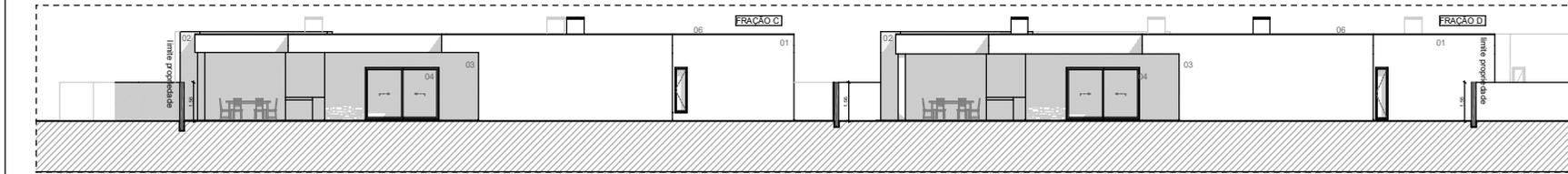
Data:  
03/11/2024

ESCALA:	DESENHO:
1:100	04

RESERVA-SE OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INCLuíDAS NESTE DESENHO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM O PRÉVIO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GERÊNCIA.



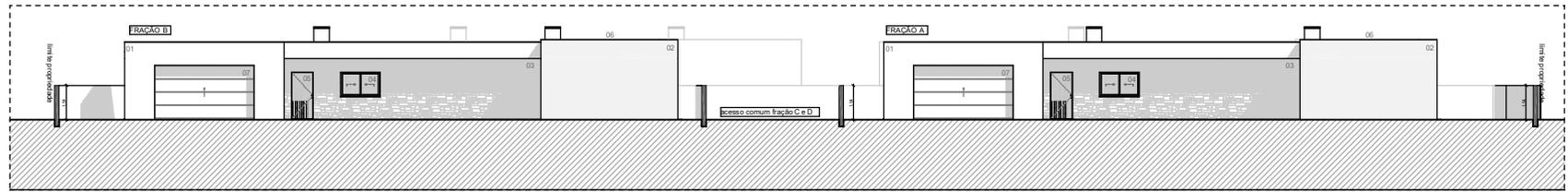
Alçado Sul Fração A e B



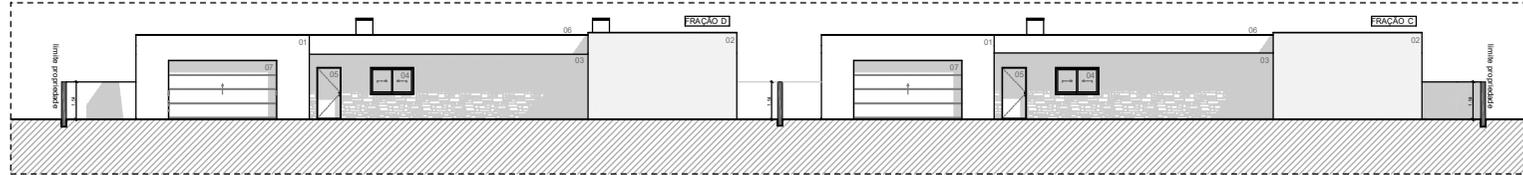
Alçado Sul Fração C e D

- LEGENDA DE MATERIAIS DE ACABAMENTO EXTERIOR
- 01\_REBOCO AREADO PINTADO NA COR BRANCO
  - 02\_REBOCO AREADO PINTADO NA COR CINZA
  - 03\_FORRAS EM PEDRA DA REGIÃO
  - 04\_VÃOS EM ALUMÍNIO LACADO NA COR CINZA COM VIDRO DUPLO
  - 05\_PORTA DE SEGURANÇA NA COR CINZA
  - 06\_CAPEAMENTO METÁLICO NA COR CINZA
  - 07\_PORTÃO SECCIONADO NA COR CINZA
  - 08\_PORTÃO DE CORRER LACADO NA COR CINZA
  - 09\_PORTA DE ABRIR LACADO NA COR CINZA

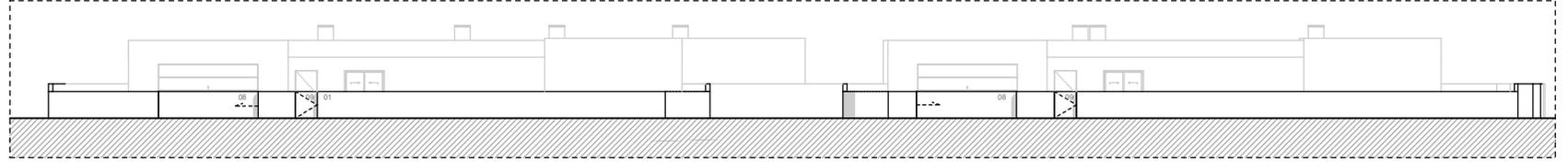
Projecto de:	ARQUITETURA
Descrição:	Alçado Sul Fração C e D, Alçado Sul Fração A e B
Obsações:	
Requerente:	
Localização	
Local:	PATAIAS-GARE
Freguesia:	PATAIAS
Concelho:	ALCOBAÇA
Data:	03/11/2024
ESCALA:	DESENHO:
1:100	05
RESERVAM-SE OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INCLuíDAS NESTE DESENHO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM O PRÉVIO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GERÊNCIA	



Alçado Norte Fração A e B



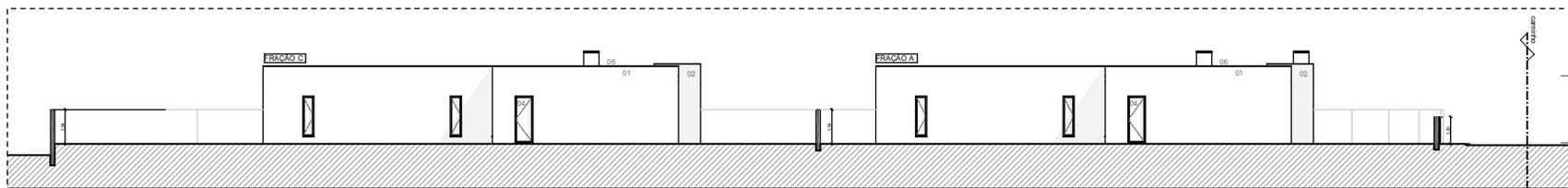
Alçado Norte Fração C e D



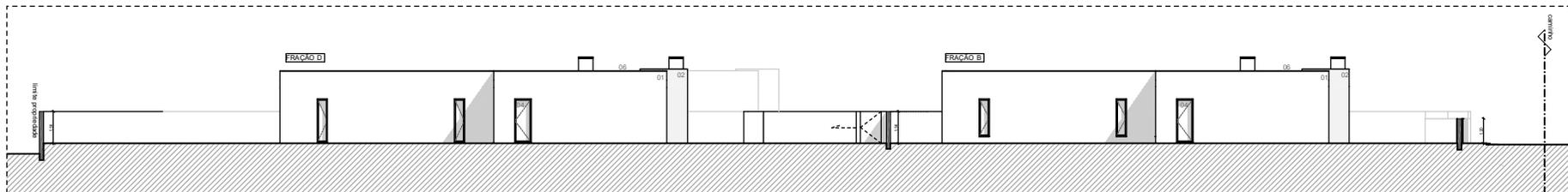
Alçado Norte - Muro

- LEGENDA DE MATERIAIS DE ACABAMENTO EXTERIOR
- 01\_REBOCO AREADO PINTADO NA COR BRANCO
  - 02\_REBOCO AREADO PINTADO NA COR CINZA
  - 03\_FORRAS EM PEDRA DA REGIÃO
  - 04\_VÃOS EM ALUMÍNIO LACADO NA COR CINZA COM VIDRO DUPLO
  - 05\_PORTA DE SEGURANÇA NA COR CINZA
  - 06\_CHEFAMENTO METÁLICO NA COR CINZA
  - 07\_PORTÃO SECCIONADO NA COR CINZA
  - 08\_PORTÃO DE CORRER LACADO NA COR CINZA
  - 09\_PORTA DE ABRIR LACADO NA COR CINZA

Projecto de:	
<b>ARQUITETURA</b>	
Descrição:	
Alçado Norte Fração A e B, Alçado Norte Fração C e D, Alçado Norte - Muro	
Observações:	
Requerente:	
<b>Localização</b>	
Local:	
PATAIAS-GARE	
Freguesia:	
PATAIAS	
Concelho:	
ALCOBAÇA	
Data:	
03/11/2024	
ESCALA:	DESENHO:
1:100	06
RESERVA-SE OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES NECESSARIAS NESTE DESENHO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM O PRÉVIO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GÉNERA.	



Alçado Nascente Fração A e C



Alçado Nascente Fração B e D

LEGENDA DE MATERIAIS DE ACABAMENTO EXTERIOR

- 01\_REBOCO AREADO PINTADO NA COR BRANCO
- 02\_REBOCO AREADO PINTADO NA COR CINZA
- 03\_FORRAS EM PEDRA DA REGIÃO
- 04\_VÃOS EM ALUMINIO LACADO NA COR CINZA COM VIDRO DUPLO
- 05\_PORTA DE SEGURANÇA NA COR CINZA
- 06\_CAPEAMENTO METALICO NA COR CINZA
- 07\_PORTÃO SECCIONADO NA COR CINZA
- 08\_PORTÃO DE CORRER LACADO NA COR CINZA
- 09\_PORTA DE ABRIR LACADO NA COR CINZA

Projecto de:  
**ARQUITETURA**

Descrição:  
**Alçado Nascente  
Fração B e D, Alçado  
Nascente Fração A e C**

Observações:

Requerente:

Localização

Local:

**PATAIAS-GARE**

Freguesia:

**PATAIAS**

Concelho:

**ALCOBAÇA**

Data:

**03/11/2024**

ESCALA:

**1:100**

DESENHO:

**07**

RESERVA-SE OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INERENTES A ESTE DESENHO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM O PRÉVIO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GIBERNA.

Projecto de:  
**ARQUITETURA**

Descrição:  
**Alçado Poente Fração A e C, Alçado Poente Fração B e D**

Observações:

Requerente:

**Localização**

Local:  
**PATAIAS-GARE**

Freguesia:  
**PATAIAS**

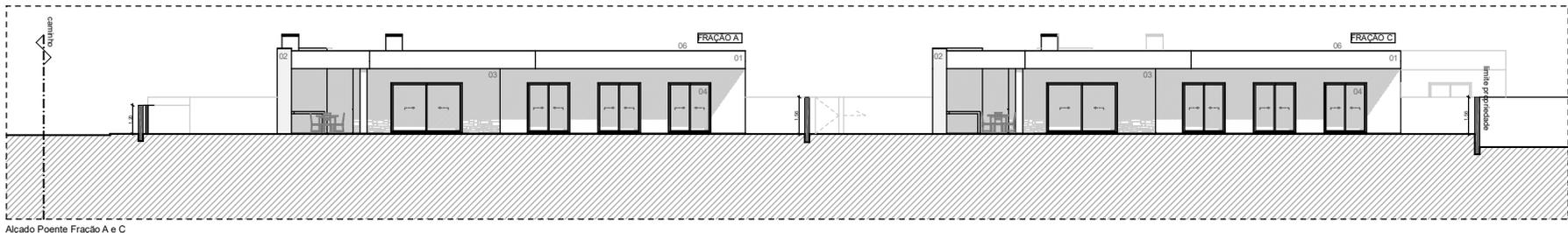
Concelho:  
**ALCOBAÇA**

Data:  
**03/11/2024**

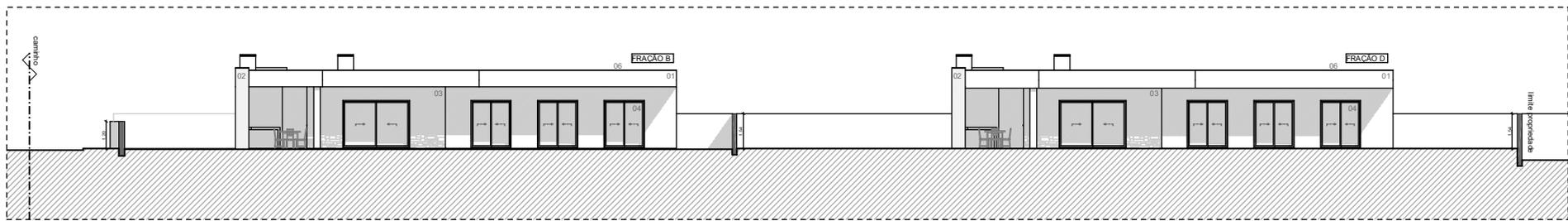
ESCALA:  
**1:100**

DESENHO:  
**08**

RESERVA-SE OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INCLuíDAS NESTE DESENHO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM O PRÉVIO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GERÊNCIA.



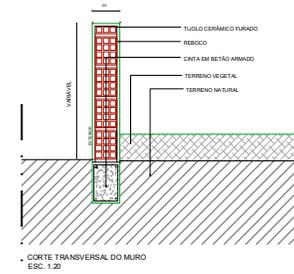
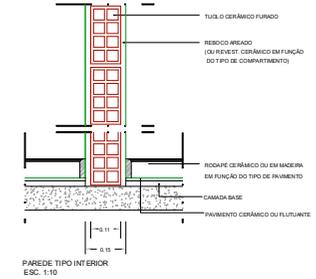
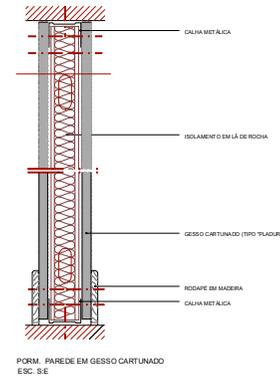
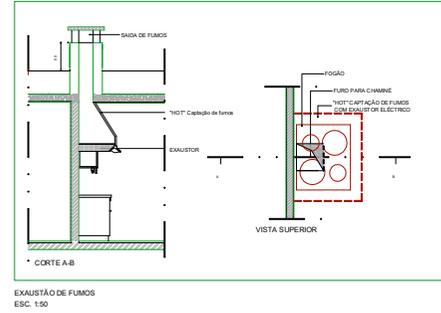
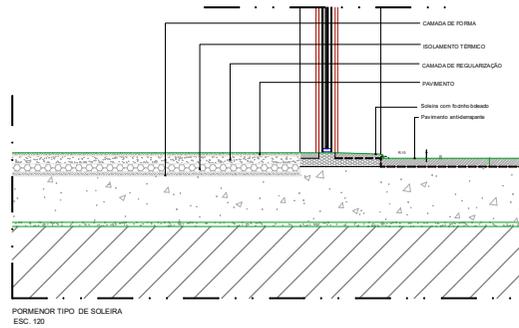
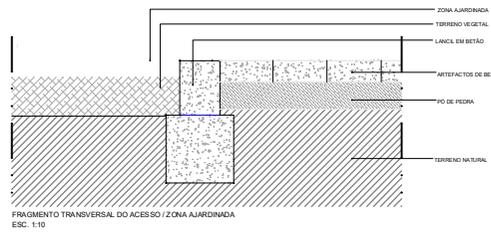
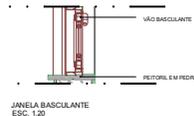
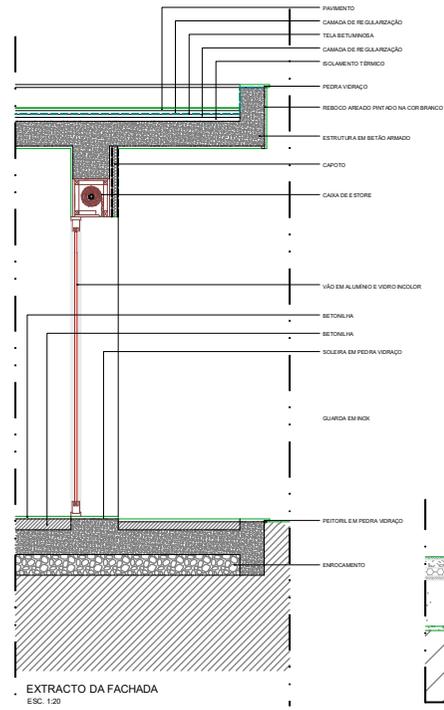
Alçado Poente Fração A e C



Alçado Poente Fração B e D

**LEGENDA DE MATERIAIS DE ACABAMENTO EXTERIOR**

- 01\_REBOCO AREADO PINTADO NA COR BRANCO
- 02\_REBOCO AREADO PINTADO NA COR CINZA
- 03\_FORRAS EM PEDRA DA REGIÃO
- 04\_VÃOS EM ALUMÍNIO LACADO NA COR CINZA COM VIDRO DUPLO
- 05\_PORTA DE SEGURANÇA NA COR CINZA
- 06\_CAPEAMENTO METÁLICO NA COR CINZA
- 07\_PORTÃO SECCIONADO NA COR CINZA
- 08\_PORTÃO DE CORRER LACADO NA COR CINZA
- 09\_PORTA DE ABRIR LACADO NA COR CINZA



Projecto de:  
**ARQUITETURA**

Descrição:  
**PORMENORES CONSTRUTIVOS**

Observações:

Requerente:

**Localização**

Local:  
**PATAIAS-GARE**

Freguesia:  
**PATAIAS**

Concelho:  
**ALCOBAÇA**

Data:  
**03/11/2024**

ESCALA:  
**VAR.**

DESENHO:  
**09**

RESERVA-SE OS DIREITOS DE AUTOR SOBRE TODAS AS INFORMAÇÕES INCLuíDAS NESTE DESENHO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM O PREVIJO CONSENTIMENTO ESCRITO DA GERÊNCIA.