

# MAPA ACABAMENTOS

## FINISHING LIST

### CARACTERISTICAS ESTRUTURAIS

#### ESTRUTURA

Estrutura antissísmica de betão armado.

#### PAREDES EXTERIORES

Paredes de alvenaria de bloco térmico e isolamento térmico pelo exterior (ETICS) com correcção de pontes térmicas e acabamento na cor definida.

#### CAIXILHARIA, ESTORES E VARANDAS

Caixilharia em alumínio com corte térmico e acabamento lacado e vidros duplos com caixa de ar.

Estores eléctricos de réguas de alumínio perfilado na cor da caixilharia e com poliuretano no interior, para melhor comportamento térmico.

Caixas de estore termo acústicas de poliestireno endurecido.

Varandas com parapeito de betão com acabamento na cor definida e com guardas de protecção de vidro.

#### COBERTURA

Cobertura comum visitável impermeabilizada e isolada termicamente com placas de poliestireno extrudido e camada de acabamento final.

#### PAREDES DIVISÓRIAS DE FRACÇÕES

Paredes de alvenaria acústica revestidas em ambas as faces de acordo com os acabamentos do compartimento em causa.

#### ISOLAMENTO ACÚSTICO E TÉRMICO DE PAVIMENTOS

Aplicação sob os pavimentos de camada resiliente com cortiça, ou equivalente, sobreposta a manta de poliuretano. No piso 0, incorporação na betonilha de agregados de EPS ou sobreposição de camada de poliestireno extrudido, XPS, para reforço do comportamento térmico do sistema construtivo.

#### CAVE E ESTACIONAMENTOS PORTÃO

Portão automático de painéis seccionáveis, calhas metálicas, bloqueador, motorização, desbloqueador manual e comandos à distância, (1 por lugar de estacionamento automóvel).

#### ELEVADORES

Elevadores de gama alta, sem casa de máquinas, com capacidade para 8 pessoas, com portas telescópicas dotadas de cortinas de infravermelhos.

#### INTERCOMUNICAÇÃO E SEGURANÇA VIDEO PORTEIRO

Sistema de comunicação vídeo porteiro interligando a entrada do edifício ao apartamento.

#### SISTEMA DE DETECÇÃO

Na cave de estacionamento, sistema automático de detecção de incêndios ligado a central com sinalização sonora.

No piso de estacionamento, sistema automático de detecção de monóxido de carbono, (CO).

Sistema de desenfumagem natural ou mecânica das caves, com acionamento conforme a parametrização definida.

#### PORTAS DE SEGURANÇA

Portas dos apartamentos de alta segurança à intrusão.

#### ENERGIAS RENOVÁVEIS

Sistema individualizado de aquecimento de águas sanitárias por bomba de calor.

#### TOMADAS VEÍCULOS ELÉTRICOS

Tomada localizada no lugar de estacionamento, apta para o carregamento de veículos eléctricos.

#### CLIMATIZAÇÃO

Sistema de ar condicionado individual do tipo multi-split mural, para climatização de sala e quartos.

### INTERIORES

#### Nota prévia

**Com o objectivo de oferecer um leque de acabamentos mais abrangente, adequado ao perfil e estilo de vida de diferentes clientes, definiram-se 2 conceitos de acabamento alternativos, designados de “Praia” e “Foz”. Salvo opção diferente dos clientes, os apartamentos serão concluídos de acordo com os acabamentos do conceito “Praia”.**

**O cliente pode optar pelo conceito de acabamento “Foz” até à conclusão da estrutura de betão, não podendo ser considerados no mesmo apartamento acabamentos de diferentes conceitos.**

#### SALA, QUARTOS E CIRCULAÇÃO

Pavimento flutuante em carvalho.

Opção de pavimento “Foz” com flutuante carvalho esbranquiçado.

Parede e tectos com acabamento a tinta plástica na cor branco.

Tecto falso em todo o apartamento e com iluminação em zonas de circulação, cozinha e instalações sanitárias.

Rodapé em contraplacado marítimo com acabamento lacado na cor branco.

#### COZINHA

Pavimento idêntico ao pavimento da sala.

Paredes com acabamento pintado a tinta plástica na cor branco.

Faixa entre moveis com revestimento semelhante á bancada.

Tecto falso em gesso cartonado hidrófugo com iluminação embutida e acabamento pintado a tinta plástica na cor branco.

#### MOVEIS E ELECTRODOMESTICOS DE COZINHA

“Praia”: com frentes e ilhargas lacadas na cor branco mate e tampo de bancada na cor branco, Silstone ou equivalente. Opção acabamento “Foz” com frentes e ilhargas lacadas na cor cinzento e tampo de bancada na cor branco, Silstone ou equivalente.

Opção alternativa do material da bancada de cozinha de granito “pedras salgadas” ou equivalente, compatível com ambos conceitos de acabamento. Cuba lava-loiça de inox instalada sob a bancada.

Iluminação LED sobre a bancada.

Eletrodomésticos encastrados marca

Bosch, ou equivalente: Forno multifunções, micro-ondas, extractor, placa de indução, máquina de lavar louça, máquina de lavar e secar roupa, combinado.

#### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Pavimento e paredes com revestimento cerâmico.

Tecto falso de gesso cartonado hidrófugo pintado na cor branco.

Torneiras misturadoras cromadas da

série L20 da Roca, ou equivalente.

Sanita e bidé cerâmicos suspensos, série The Gap da Roca, ou equivalente, com tampo na cor branco.

Lavatório cerâmico sobre movel com gavetas suspenso.

Base de duche acrílica, na cor branco da Roca, ou equivalente.

#### IS SUITE E IS GERAL

“Praia” com pavimento Off-white da Revigrês e paredes com revestimentos em Xisto Super Branco da Revigrês ou equivalente.

Opção de acabamento “Foz” com pavimento Urban Fog da Revigrês e paredes iguais.

#### CARPINTARIAS

Portas interiores de batente e de correr

com acabamento lacado na cor branco mate e puxadores de metal escovado.

Roupeiros interiores de batente ou de correr, conforme o caso, com acabamento lacado na cor branco mate. Interior dos roupeiros e gavetas revestidos em melamina texturada.

#### VARANDAS E TERRAÇOS DE USO PRIVATIVO

Varandas e terraços privativos com pavimento cerâmico referencia Urban Fog da Revigrês, ou equivalente.

#### ESPAÇOS COMUNS

Terraço comum de cobertura destinado a lazer e solário mobilado com piscina comum e pala de ensombramento.