



Áreas Úteis

Piso -1		
1	Garagem	88,14 m ²
2	Escadas	9,72 m ²
3	Circulação	10,02 m ²
4	Ginásio	20,16 m ²
5	Sala de Jogos	25,46 m ²
6	Escritório / Quarto	18,08 m ²
7	Instalação Sanitária	7,37 m ²

Área Útil Total 178,95 m²

A	Tanque de Comp.	8,55 m ²
B	A.T.	8,33 m ²
C	Alpendre Automóvel	33,48 m ²

Áreas Brutas

Piso -1 | ABC - 276,65 m²
(excluindo áreas cobertas exteriores)



Áreas Úteis

Piso 0		
1	Hall	13,40 m ²
2	Open Space	49,30 m ²
3	Cozinha	18,62 m ²
4	Despensa	4,20 m ²
5	Lavabo Social	4,48 m ²
6	Escadas	9,72 m ²
7	Circulação	5,70 m ²
8	Tratamento de roupa	11,34 m ²

Área Útil Total 121,16 m²

A	Secagem de roupa	6,41 m ²
B	Churrasco	10,07 m ²
C	Pátio	77,68 m ²
D	Entrada Pedonal	31,61 m ²
E	Piscina	42,24 m ²
F	Casa do lixo e do gás	2,15 m ²

Áreas Brutas

Piso 0 | ABC - 204,65 m²

(excluindo áreas cobertas exteriores e sem varandas)

Áreas Úteis

Piso 1

1	Circulação	11,70 m ²
2	Escadas	9,72 m ²
3	Suite 01	16,34 m ²
4	Closet suite 01	10,32 m ²
5	Instalação sanitária S.01	11,89 m ²
6	Suite 02	14,44 m ²
7	Closet suite 02	5,22 m ²
8	Instalação sanitária S.02	4,86 m ²
9	Suite 03	14,44 m ²
10	Closet suite 03	5,22 m ²
11	Instalação sanitária S.03	4,86 m ²

Área Útil Total 99,29 m²

A	Varanda	29,28 m ²
---	---------	----------------------

Áreas Brutas

Piso 1 | ABC - 162,78 m²

(excluindo áreas cobertas exteriores e sem varandas)

P.O. 0.04





Áreas Úteis

Área Útil Piso -1 - 178,95 m²

Área Útil Piso 0 - 121,16 m²

Área Útil Piso 1 - 99,29 m²

TOTAL ATU - 399,40 m²

Áreas Brutas

Piso -1 | ABC - 276,65 m²

(excluindo áreas cobertas exteriores)

Piso 0 | ABC - 204,65 m²

(excluindo áreas cobertas exteriores e sem varandas)

Piso 1 | ABC - 162,78 m²

(excluindo áreas cobertas exteriores e sem varandas)

TOTAL ABC - 644,08 m²