CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura mediante elementos de hormigón armado.

FACHADA Y EXTERIORES VIVIENDA

Cerramiento de fachada compuesto por ladrillo perforado de medio pie, enfoscado interiormente, cámara de aire, aislamiento interior de lana de roca y trasdosado con placa de yeso laminado sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado.
Revestimiento exterior con enfoscado de mortero fratasado y acabado con pintura acrílica lisa. Color a elegir por la Dirección Facultativa.
Cubierta y terrazas planas no transitables con terminación en grava.

DIVISIONES INTERIORES VIVIENDAS

Separaciones de viviendas en planta baja con tabiquería de ladrillo fonorresistente acabado a ambas caras, con trasdosado con placa de yeso laminado sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado y aislamiento acústico a base de lana de roca.
Divisiones interiores con tabique de placa de yeso laminado, hidrófugo en cuartos húmedos, sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado y aislamiento acústico a base de lana de roca.

REVESTIMENTOS DE SUELOS, PAREDES Y TECHOS

Pavimento interior general de las viviendas en gres porcelánico de primera calidad con rodapié de DM color blanco o PVC blanco, según estancias.
Terrazas y porches exteriores de la vivienda solados de gres antideslizante.
Alicatados de baños en gres de primera calidad en zona de ducha y lavabo. Resto de paredes y techo acabo con pintura plástica.
Techos en viviendas con placa de yeso laminado, hidrófugos en cuartos húmedos.
Pintura plástica lisa mate en paramentos horizontales y verticales del interior de la vivienda. Color a elegir por la Dirección Facultativa.

CARPINTERIA EXTERIOR E INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad.
Puertas de paso de madera lacadas en color blanco.
Frentes de armarios empotrados igual a puertas de paso, compuestos por hojas abatibles, forrado interior, con altillo y barra de colgar.

Carpintería exterior en aluminio lacado, con rotura de puente térmico, hojas abatibles, oscilobatientes o correderas según diseños, con doble acristalamiento y cámara de aire.
Elementos de oscurecimiento en dormitorios mediante persianas manuales de lamas de aluminio lacadas y rellenas de espuma. p>

INSTALACIONES SANITARIAS
Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada, que incorporarán griferías monomando cromadas, modelos a elegir por la Dirección Facultativa.
Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico y energía solar.
Preinstalación de climatización mediante conductos y rejillas (sin incluir equipo exterior ni interior).
Ventilación mecánica en cocinas y baños.).
Instalaciones según CTE (Código Técnico de Edificación).

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE TELECOMUNICACIONES
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Antena colectiva con tomas de TV en viviendas en salón y dormitorios. Antena colectiva.
Portero electrónico.
Luminarias instaladas en terrazas y zonas exteriores de viviendas.

ZONAS COMUNES Y PISCINA
Plazas de aparcamiento en superficie.
Piscina comunitaria en recinto cerrado.
Zonas comunes ajardinadas.
Alumbrado de caminos y jardines comunitarios.
Recinto individual para huerto urbano.

VARIOS
Cocinas equipadas con muebles altos y bajos, según tipología de vivienda, encimera y los siguientes electrodomésticos:
-Placa vitro-cerámica.
- Campana extractora
- Fregadero.