

CARACTÉRISTIQUES ET STRUCTURE

Fondation et structure au moyen d'éléments en béton armé.

FAÇADE DE LA MAISON ET MURS EXTÉRIEURS

Murs extérieurs en brique perforée de 6 pouces, enduit à l'intérieur, cavité d'air, isolation intérieure en laine de roche et revêtement en placoplâtre stratifié sur une structure autoportante de profilés en acier galvanisé.

Surface extérieure revêtue de mortier flotté et finie avec une peinture acrylique unie.

Couleur à choisir par la gestion de projet.

Toiture plate et non praticable et terrasses avec finition en gravier.

DIVISIONS INTERNES DE LA MAISON

Divisions internes avec cloisons en plaques de plâtre stratifiées, étanches dans les pièces humides, sur une structure autoportante de profilés en acier galvanisé et isolation acoustique en laine de roche.

REVÊTEMENTS DE SOL ET MUR

Sols intérieurs généraux en grès cérame de qualité supérieure dans les maisons, avec plinthe en DM ou PVC blanc, selon la pièce.

Terrasses extérieures et porches avec sol en grès antidérapant.

Murs de la salle de bain carrelés avec du grès de qualité supérieure dans la zone douche et lavabo. Reste des murs et du plafond finis avec de la peinture plastique.

Plafonds de maison avec plaques de plâtre stratifiées, étanches dans les pièces humides.

Peinture plastique unie mate sur les surfaces horizontales et verticales à l'intérieur des maisons. Couleur à choisir par la gestion de projet.

BOIS ET METAL

Porte d'entrée sécurisée.

Portes de chambre en bois laquées en blanc.

Façades d'armoires intégrées identiques aux portes des chambres, avec portes battantes, doublure intérieure, compartiment supérieur et tringle de suspension.

Ferronnerie en aluminium laqué, à rupture de pont thermique, fenêtres battantes, oscillo-battantes ou coulissantes, selon conception, avec double vitrage et cavité d'air.

Obscurcissement de la chambre au moyen de stores en aluminium laqué remplis de mousse.

INSTALLATIONS SANITAIRES

Robinetterie sanitaire en porcelaine vitrifiée avec mitigeurs chromés avec limiteur de débit d'eau. Modèles à choisir par la direction de projet.

Eau chaude sanitaire par chauffe-eau électrique et énergie solaire.

Pré-installation de la climatisation par conduits et événements (équipements externes et internes non inclus).

Ventilation mécanique dans les cuisines et les salles de bain).

Installation selon TBC (Code Technique du Bâtiment).

ÉLECTRICITÉ ET TÉLÉCOMMUNICATIONS

Mécanismes électriques de qualité supérieure.

Antenne commune avec prises TV dans le séjour et les chambres. Antenne communale.

Téléphone d'entrée.

Eclairage des terrasses et des espaces extérieurs de la maison.

ESPACES COMMUNS ET PISCINE

Places de parking en surface.

Piscine commune dans espace clos.

Parties communes paysagées.

Eclairage des allées et jardins communaux.

Parcelle individuelle pour potager urbain..

DIVERS

Cuisines équipées de meubles hauts et bas, selon le type de logement, plan de travail et appareils électroménagers suivants : - Plaque vitrocéramique - Hotte aspirante - Évier