

DESCRICA

Ref.	Designação	Área
01	AREA TOTAL DA PROPRIEDADE	1280,00m ²
02	TERRENO URBANO, SITUADO EM Quinta do Figo Maduro - Prior Velho, com a área total de 1280 m ² , descrito na 2 ^a Conservatória do Registo Predial de Loures com o N. ^o 495/2016/0226, inscrito sob a Matriz N. ^o 841 Urbana, da União de freguesias de Sacavém e Prior Velho, concelho de Loures.	

CONFRONTAÇÕES:
NORTE:
SUL:
NASCENTE:
POENTE: Rua 1º Maio

A	ÁREA DA PROPRIEDADE	1280,00 m ²
B	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	1164,90 m ²
C	ÁREA DE LOGRADOURO (Estacionam.)	115,10 m ²
D	Nº DE UNIDADES ARMazenais	2
E	Nº DE PISOS	2
F	ÁREA ÚTIL CONST. cota 100.11 Piso 1	398,74 m ²
G	ÁREA ÚTIL CONST. cota 103.10 Piso 1	1081,02m ²
H	ÁREA ÚTIL CONST. cota 108.26 Piso 2	535,35 m ²
I	ÁREA ÚTIL CONST. cota 108.87 Piso 2	108,80 m ²
J	ÁREA ÚTIL TOTAL	2 123,91 m ²
K	SUPERFÍCIE PAV. cota 100.11 Piso 1	477,15 m ²
L	SUPERFÍCIE PAV. cota 103.10 Piso 1	1 095,54 m ²
M	SUPERFÍCIE PAVIMENTO Piso 2	694,52 m ²
N	SUPERFÍCIE PAVIMENTO TOTAL	2 267,21 m ²
O	CÉRCIA FREnte	9,33 m.l.
P	CÉRCIA TARDÓZ	8,32 m.l.
Q	COTA DE SOLEIRA Piso 1	105,16
R	COTA DE SOLEIRA Piso 2	105,30
S	VOLUMETRIA	9 086,27 m ³

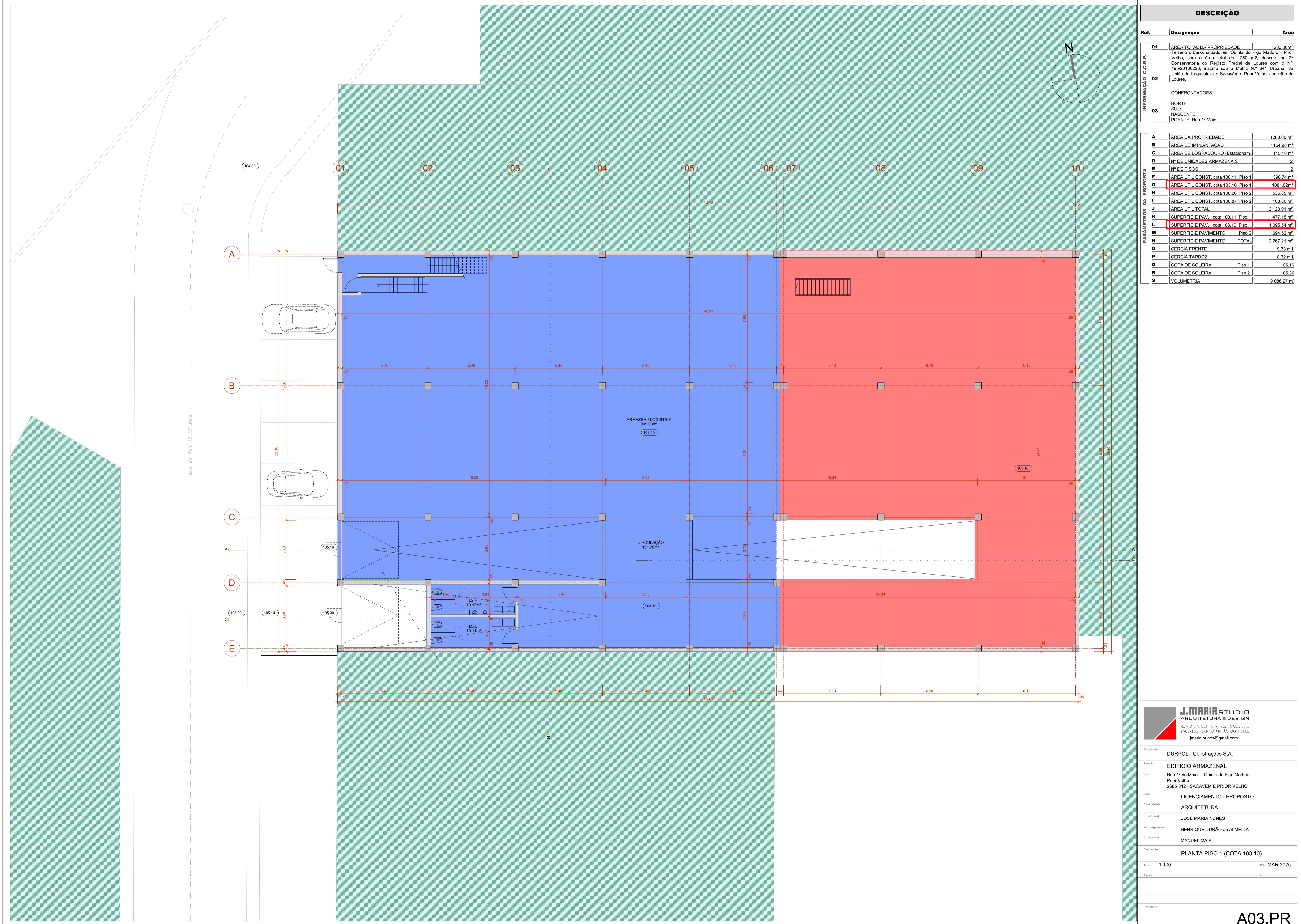
PARAMETROS DA PROPOSTA

A	ÁREA DA PROPRIEDADE	1280,00 m ²
B	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	1164,90 m ²
C	ÁREA DE LOGRADOURO (Estacionam.)	115,10 m ²
D	Nº DE UNIDADES ARMazenais	2
E	Nº DE PISOS	2
F	ÁREA ÚTIL CONST. cota 100.11 Piso 1	398,74 m ²
G	ÁREA ÚTIL CONST. cota 103.10 Piso 1	1081,02m ²
H	ÁREA ÚTIL CONST. cota 108.26 Piso 2	535,35 m ²
I	ÁREA ÚTIL CONST. cota 108.87 Piso 2	108,80 m ²
J	ÁREA ÚTIL TOTAL	2 123,91 m ²
K	SUPERFÍCIE PAV. cota 100.11 Piso 1	477,15 m ²
L	SUPERFÍCIE PAV. cota 103.10 Piso 1	1 095,54 m ²
M	SUPERFÍCIE PAVIMENTO Piso 2	694,52 m ²
N	SUPERFÍCIE PAVIMENTO TOTAL	2 267,21 m ²
O	CÉRCIA FREnte	9,33 m.l.
P	CÉRCIA TARDÓZ	8,32 m.l.
Q	COTA DE SOLEIRA Piso 1	105,16
R	COTA DE SOLEIRA Piso 2	105,30
S	VOLUMETRIA	9 086,27 m ³

J.MARIA STUDIO
ARQUITETURA ■ DESIGN
RUA GIL VICENTE N.º 26, SALA 10.E
2660-163 SANTO ANTÓNIO DO TOJAL
jmaria.nunes@gmail.com

Requerente:	DURPOL - Construções S.A.
Projeto:	EDIFÍCIO ARMAZENAL
Local:	Rua 1º de Maio - Quinta do Figo Maduro Prior Velho 2685-312 - SACAVÉM E PRIOR VELHO
Fase:	LICENCIAMENTO - PROPOSTO
Especidade:	ARQUITETURA
Coor. Genal:	JOSÉ MARIA NUNES
Téc. Responsável:	HENRIQUE DURÃO DE ALMEIDA
Colaboração:	MANUEL MAIA
Designação:	PLANTA PISO 1 (COTA 100.11)
Escala:	1:100
Revisão:	MAR 2025
Desenho n.º:	

A02.PR



DESCRICA

Ref.	Designação	Área
01	AREA TOTAL DA PROPRIEDADE	1280,00m ²
02	Terreno urbano, situado em Quinta do Figo Maduro - Prior Velho, com a área total de 1280 m ² , descrito na 2 ^a Conservatória do Registo Predial de Loures com o N. ^o 495/20160226, inscrito sob a Matriz N. ^o 841 Urbana, da União de freguesias de Sacavém e Prior Velho, concelho de Loures.	

CONFRONTAÇÕES:
NORTE:
SUL:
NASCENTE:
POENTE: Rua 1º Maio

A	ÁREA DA PROPRIEDADE	1280,00 m ²
B	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	1164,90 m ²
C	ÁREA DE LOGRADOURO (Estacionam.)	115,10 m ²
D	Nº DE UNIDADES ARMazenais	2
E	Nº DE PISOS	2
F	ÁREA ÚTIL CONST. cota 100.11 Piso 1	399,74 m ²
G	ÁREA ÚTIL CONST. cota 103.10 Piso 1	1081,02 m ²
H	ÁREA UTIL CONST. cota 108.26 Piso 2	535,35 m ²
I	ÁREA ÚTIL CONST. cota 108.87 Piso 2	108,80 m ²
J	ÁREA ÚTIL TOTAL	2 123,91 m ²
K	SUPERFÍCIE PAV. cota 100.11 Piso 1	477,15 m ²
L	SUPERFÍCIE PAV. cota 103.10 Piso 1	1 095,54 m ²
M	SUPERFÍCIE PAVIMENTO Piso 2	694,52 m ²
N	SUPERFÍCIE PAVIMENTO TOTAL	2 267,21 m ²
O	CÉRCIA FREnte	9,33 m.l.
P	CÉRCIA TARDоз	8,32 m.l.
Q	COTA DE SOLEIRA Piso 1	105,16
R	COTA DE SOLEIRA Piso 2	105,30
S	VOLUMETRIA	9 086,27 m ³

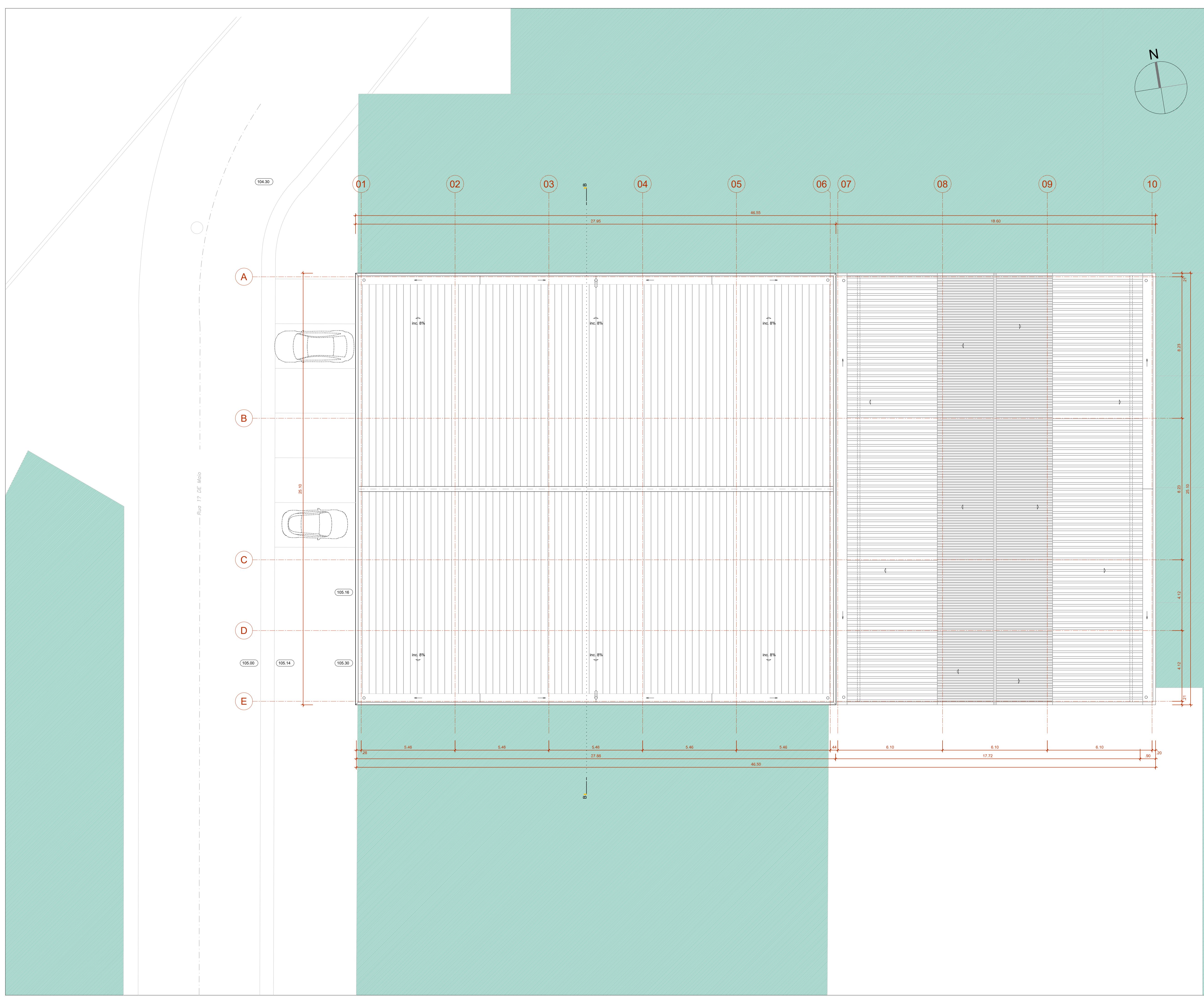
PARAMETROS DA PROPOSTA

A	ÁREA DA PROPRIEDADE	1280,00 m ²
B	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	1164,90 m ²
C	ÁREA DE LOGRADOURO (Estacionam.)	115,10 m ²
D	Nº DE UNIDADES ARMazenais	2
E	Nº DE PISOS	2
F	ÁREA ÚTIL CONST. cota 100.11 Piso 1	399,74 m ²
G	ÁREA ÚTIL CONST. cota 103.10 Piso 1	1081,02 m ²
H	ÁREA UTIL CONST. cota 108.26 Piso 2	535,35 m ²
I	ÁREA ÚTIL CONST. cota 108.87 Piso 2	108,80 m ²
J	ÁREA ÚTIL TOTAL	2 123,91 m ²
K	SUPERFÍCIE PAV. cota 100.11 Piso 1	477,15 m ²
L	SUPERFÍCIE PAV. cota 103.10 Piso 1	1 095,54 m ²
M	SUPERFÍCIE PAVIMENTO Piso 2	694,52 m ²
N	SUPERFÍCIE PAVIMENTO TOTAL	2 267,21 m ²
O	CÉRCIA FREnte	9,33 m.l.
P	CÉRCIA TARDоз	8,32 m.l.
Q	COTA DE SOLEIRA Piso 1	105,16
R	COTA DE SOLEIRA Piso 2	105,30
S	VOLUMETRIA	9 086,27 m ³

J.MARIA STUDIO
ARQUITETURA ■ DESIGN
RUA GIL VICENTE N° 26, SALA 10.E
2660-163 SANTO ANTÓNIO DO TOJAL
jmaria.nunes@gmail.com

Requerente:	DURPOL - Construções S.A.
Projeto:	EDIFÍCIO ARMAZENAL
Local:	Rua 1º de Maio - Quinta do Figo Maduro Prior Velho 2685-312 - SACAVÉM E PRIOR VELHO
Fase:	LICENCIAMENTO - PROPOSTO
Especialidade:	ARQUITETURA
Coor. Genal:	JOSÉ MARIA NUNES
Téc. Responsável:	HENRIQUE DURÃO DE ALMEIDA
Colaboração:	MANUEL MAIA
Designação:	PLANTA DO PISO 2 (COTA 108.26)
Escala:	1:100
Revisão:	MAR 2025
Desenho n.º:	

A04.PR



J.MARIA STUDIO
ARQUITETURA ■ DESIGN
RUA GIL VICENTE Nº 26, SALA 10.E
2660-163 SANTO ANTÃO DO TOJAL

Requerente: BURGOS, Santiago SA

Projeto: EDIFÍCIO ARMAZENAL
Local: Rua 1º de Maio - Quinta do Figo Maduro

Prior Velho
2685-312 - SACAVÉM E PRIOR VELHO

Fase	LICENCIAMENTO - PROPOSTO
Especialidade	ARQUITETURA

Coord. Geral
JOSÉ MARIA NUNES

HENRIQUE DURAO de ALMEIDA

Designação: **PLANTA DA COBERTURA**

Escala 1:100 Date _____

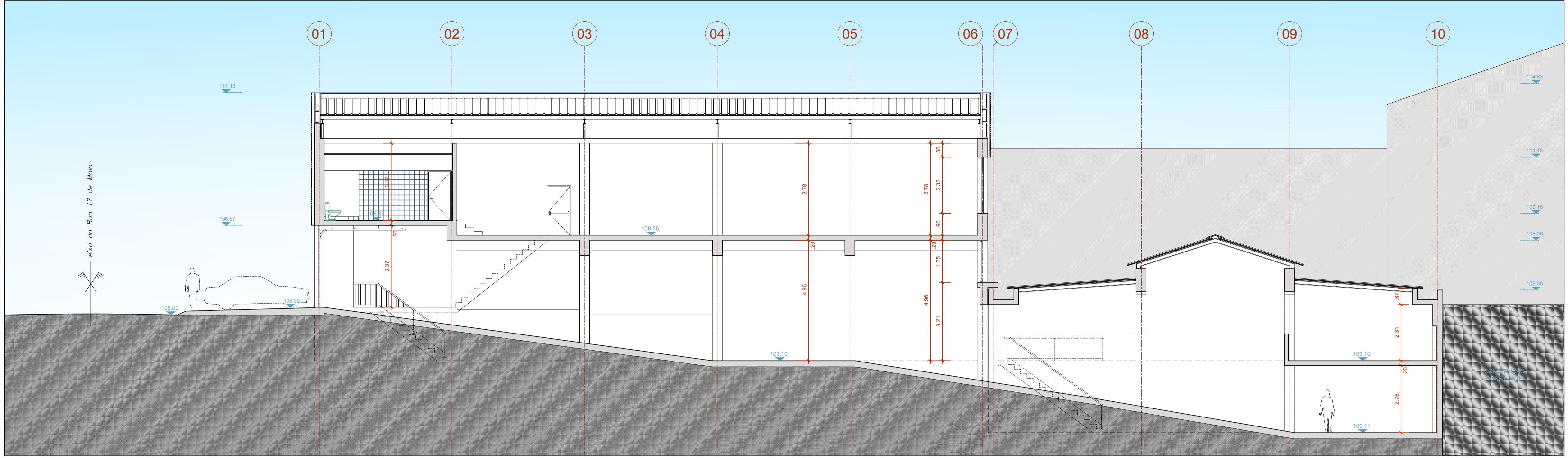
Revisão _____ Data _____

Digitized by srujanika@gmail.com

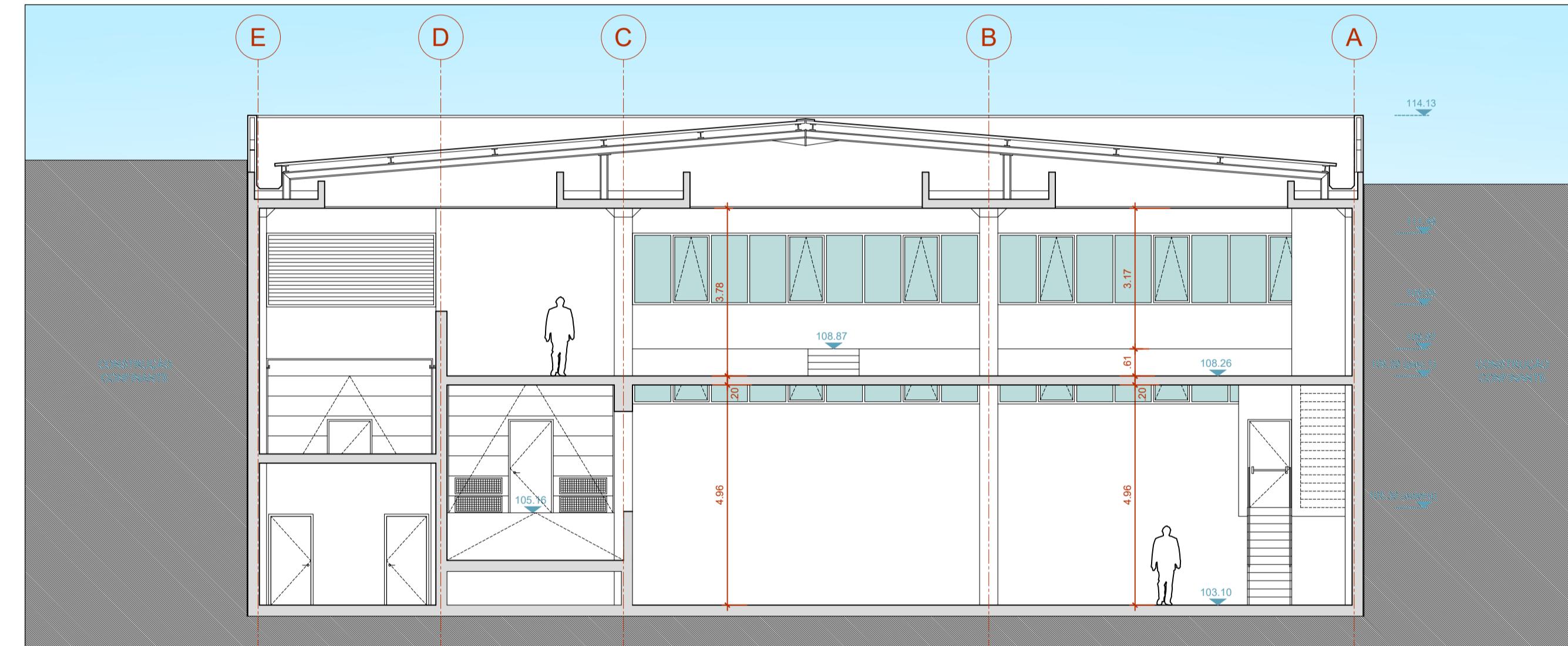
A05

7/100

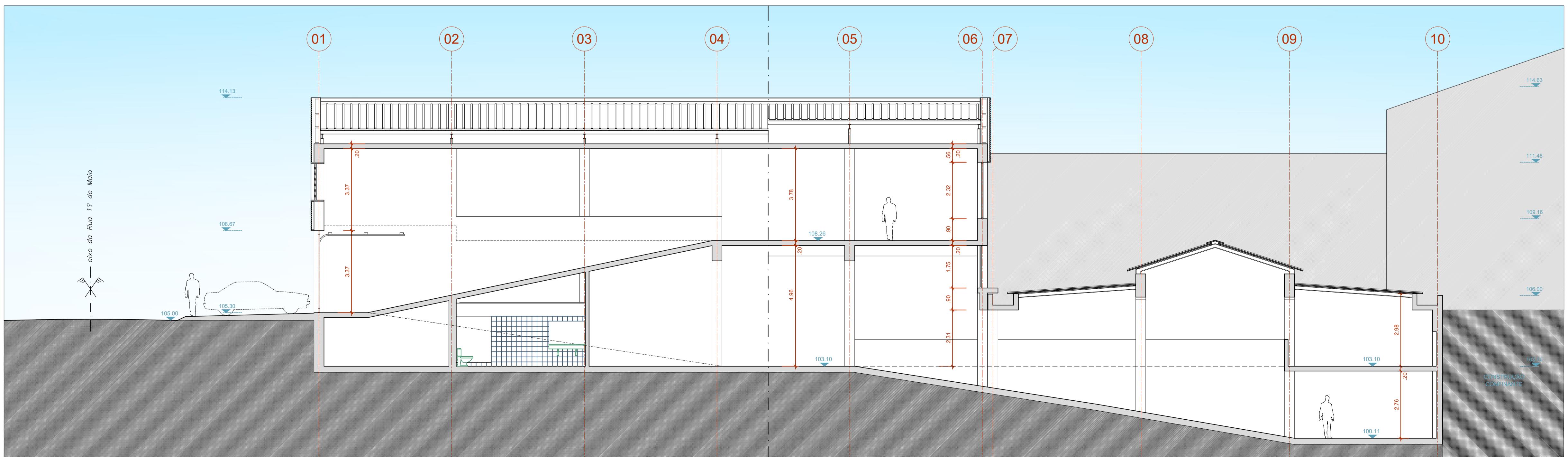
A05.PR



CORTE A.A



CORTE B



CORTE C.C.

J.MARIA STUDIO
ARQUITETURA ■ DESIGN
RUA GIL VICENTE N° 26, SALA 10.E
2660-163 SANTO ANTÃO DO TOJAL

Requerente:

BURI - Construções S.A.

Prior Velho
2685-312 - SACAVÉM E PRIOR VELHO

Fase LICENCIAMENTO - PROPOSTO

Especialidade ARQUITETURA

JOSE MARIA NUNES

Colaboração
MANUELI MAIA

Designação: **CORTES**

Escala **1:100** Data _____

Revisão _____ Data _____

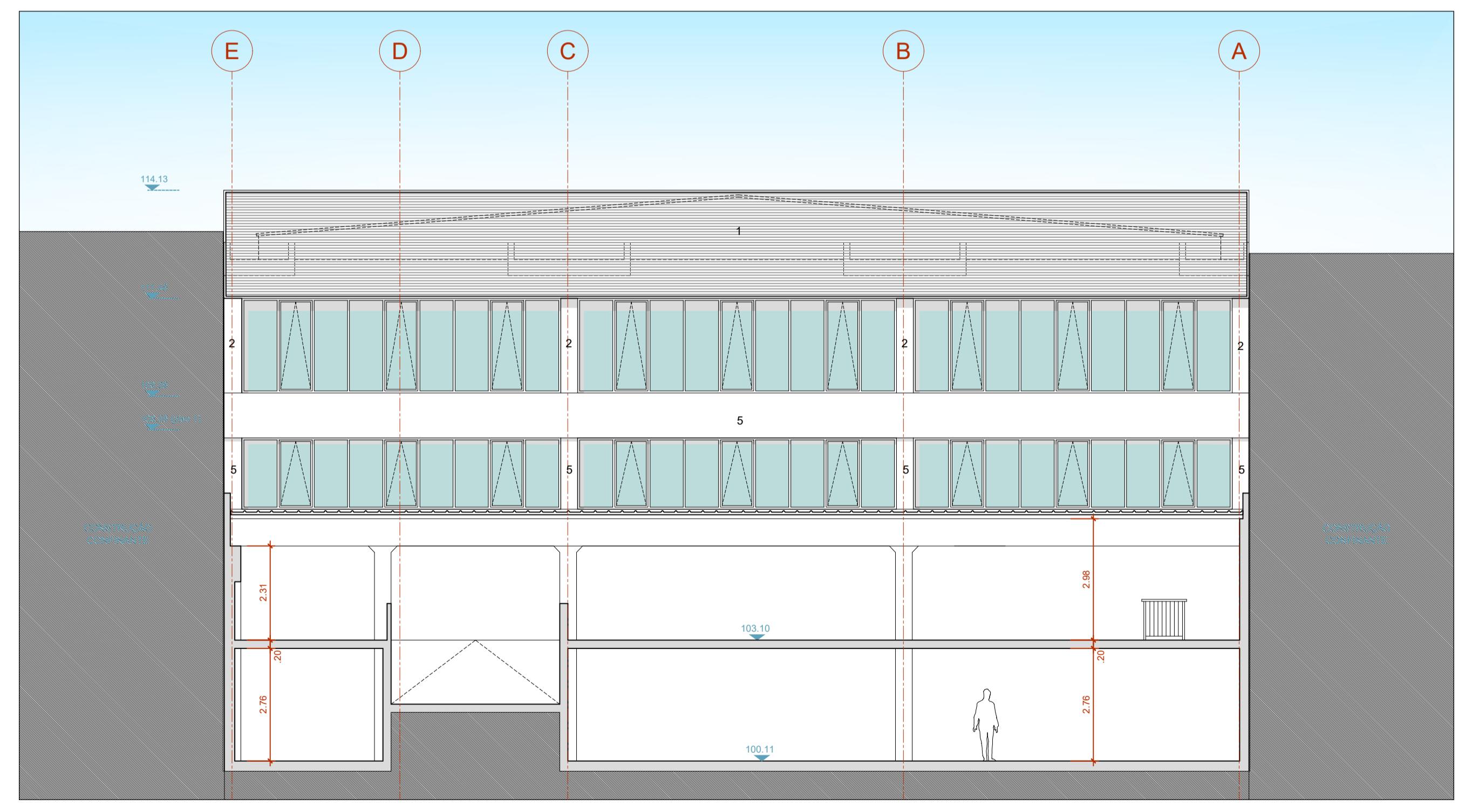
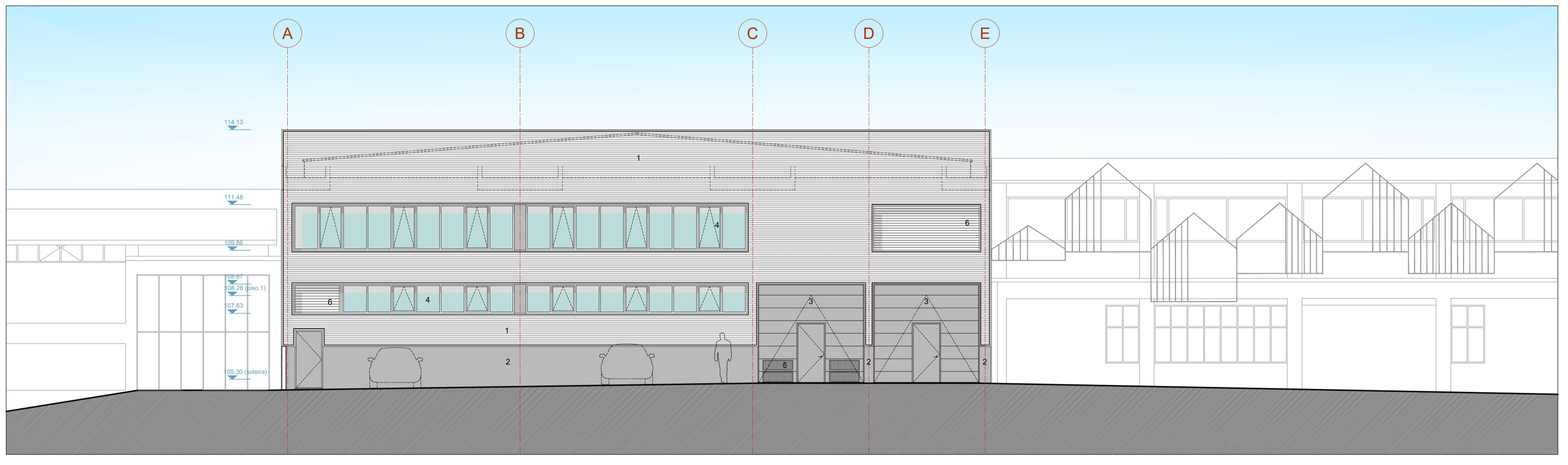
For more information about the study, please contact Dr. John Smith at (555) 123-4567 or email him at john.smith@researchinstitute.org.

Desenho nº

A06.PR

LEGENDA de ACABAMENTOS

- 1 - Revestimento em chapa metálica lacada a cinza escuro, RAL 7012
- 2 - Revestimento em chapa metálica lacada a cinza claro
- 3 - Portão seccionado com porta de homem lacado a cinza, RAL 7012
- 4 - Vãos com caixilharia em alumínio lacado a cor natural e vidro
- 5 - Betão descorfado à cor natural
- 6 - Grele de ventilação metálica lacada a cinza escuro, RAL 7012



J.MARIA STUDIO
ARQUITETURA ■ DESIGN
RUA GIL VICENTE N° 26, SALA 10.E
2660-163 SANTO ANTÃO DO TOJAL
jmaria.nunes@gmail.com

Requerente: DURPOL - Construções S.A.

Projeto: EDIFÍCIO ARMAZENAL

Local: Rua 1º de Maio - Quinta do Figo Maduro
Prior Velho
2685-312 - SACAVÉM E PRIOR VELHO

Fase: LICENCIAMENTO - PROPOSTO

Especificidade: ARQUITETURA

Coord. Geral: JOSÉ MARIA NUNES

Téc. Responsável: HENRIQUE DURÃO de ALMEIDA

Colaboração: MANUEL MAIA

Designação: ALÇADOS

Escala: 1:100

Data: MAR 2025

Revisão:

Data:

Desenho nº: