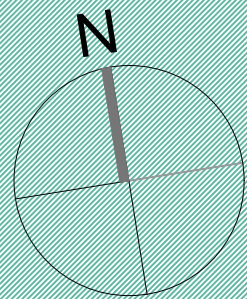


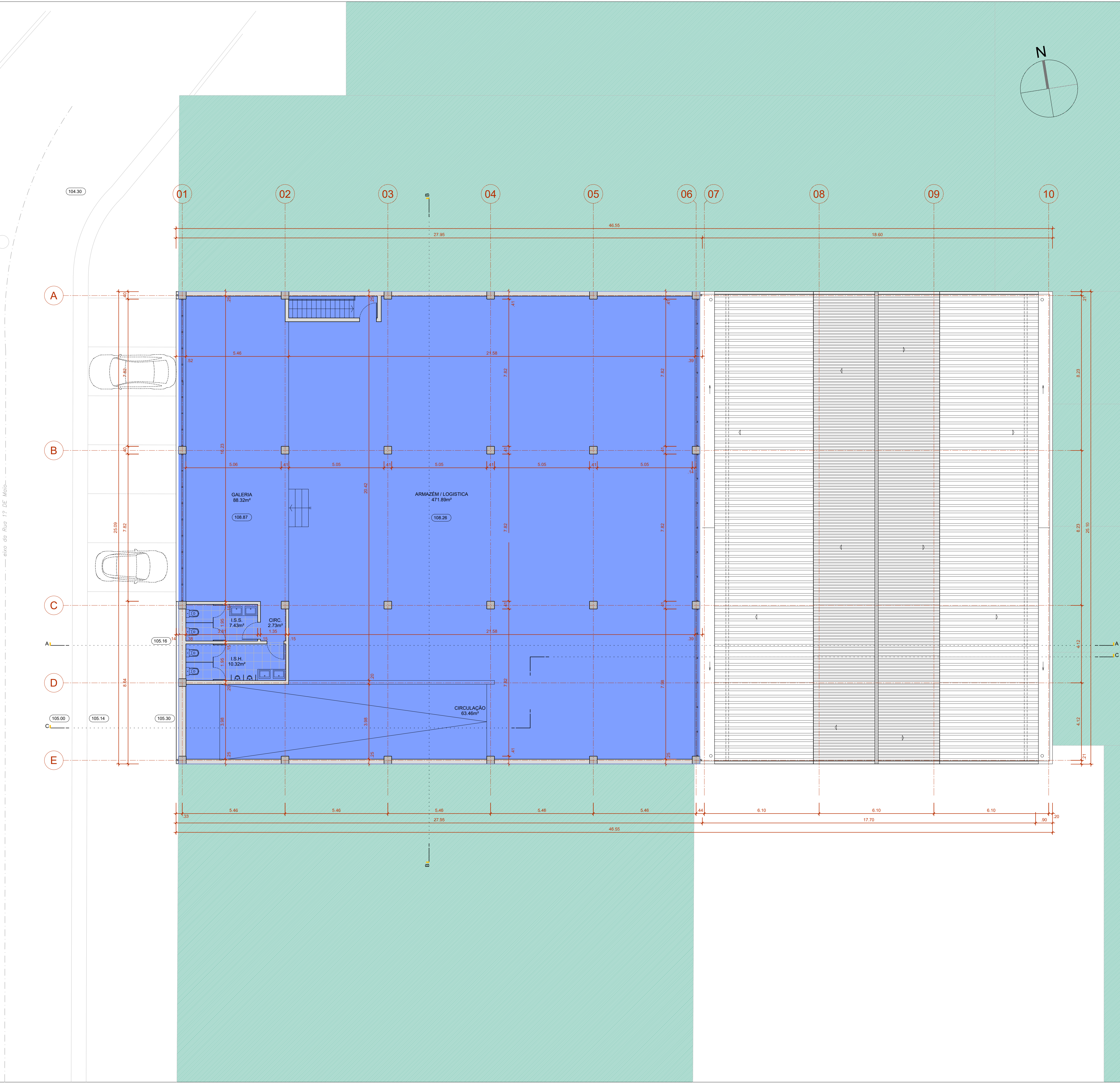
F	Nº DE PISOS		2
E	ÁREA UTIL CONST. cota 100.11 Piso 1		398.74 m²
G	ÁREA UTIL CONST. cota 103.10 Piso 1		1081.02m²
H	ÁREA UTIL CONST. cota 108.26 Piso 2		535.35 m²
I	ÁREA UTIL CONST. cota 108.87 Piso 2		108.80 m²
J	ÁREA UTIL TOTAL		2.123.91 m²
K	SUPERFÍCIE PAV. cota 100.11 Piso 1		477.15 m²
L	SUPERFÍCIE PAV. cota 103.10 Piso 1		1.095.54 m²
M	SUPERFÍCIE PAVIMENTO Piso 2		694.92 m²
N	SUPERFÍCIE PAVIMENTO TOTAL		2.267.21 m²
O	CERCIA FRENTE		9.33 m.l.
P	CERCIA TARDZO		8.32 m.l.
Q	COTA DE SOLEIRA Piso 1		105.16
R	COTA DE SOLEIRA Piso 2		105.30
S	VOLUMETRIA		9.086.27 m³

A02.PR



PARÂMETROS DA PROPOSTA		UNID.	VALOR
F	Nº DE PISOS		2
E	ÁREA ÚTL. CONST. cota 100.11 Piso 1		398.74 m²
G	ÁREA ÚTL. CONST. cota 103.10 Piso 1		1081.02m²
H	ÁREA ÚTL. CONST. cota 108.26 Piso 2		535.35 m²
I	ÁREA ÚTL. CONST. cota 108.87 Piso 2		108.80 m²
J	ÁREA ÚTL. TOTAL		2123.91 m²
K	SUPERFÍCIE PAV. cota 100.11 Piso 1		477.15 m²
L	SUPERFÍCIE PAV. cota 103.10 Piso 1		1.095.54 m²
M	SUPERFÍCIE PAVIMENTO Piso 2		694.52 m²
N	SUPERFÍCIE PAVIMENTO TOTAL		2.267.21 m²
O	CÉRCIA FRENTE		9.33 m1
P	CÉRCIA TARDZO		8.32 m1
Q	COTA DE SOLEIRA Piso 1		105.16
R	COTA DE SOLEIRA Piso 2		105.30
S	VOLUMETRIA		9.086.27 m³

A03.PR



DESCRIÇÃO		
Ref.	Designação	Área
INFORMAÇÃO C.C.R.P.	01	ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE 1280.00m² Terreno urbano, situado em Quinta do Figo Maduro - Prior Velho, com a área total de 1280 m2, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Loures com o N.º 495/20160226, inscrito sob a Matriz N.º 841 Urbana, da União de freguesias de Sacavém e Prior Velho, concelho de Loures.
	02	
	03	CONFRONTAÇÕES: NORTE: SUL: NASCENTE: POENTE: Rua 1ª Maio
PARÂMETROS DA PROPOSTA	A	ÁREA DA PROPRIEDADE 1280.00 m²
	B	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 1164.90 m²
	C	ÁREA DE LOGRADOURO (Estacionam.) 115.10 m²
	D	Nº DE UNIDADES ARMAZENAS 2
	E	Nº DE PISOS 2
	F	ÁREA ÚTIL CONST. cota 100.11 Piso 1 398.74 m²
	G	ÁREA ÚTIL CONST. cota 103.10 Piso 1 1081.02m²
	H	ÁREA ÚTIL CONST. cota 108.26 Piso 2 535.35 m²
	I	ÁREA ÚTIL CONST. cota 108.87 Piso 2 108.80 m²
	J	ÁREA ÚTIL TOTAL 2 123.91 m²
	K	SUPERFÍCIE PAV. cota 100.11 Piso 1 477.15 m²
	L	SUPERFÍCIE PAV. cota 103.10 Piso 1 1 095.54 m²
	M	SUPERFÍCIE PAVIMENTO Piso 2 694.52 m²
	N	SUPERFÍCIE PAVIMENTO TOTAL 2 267.21 m²
	O	CÉRCIA FRENTE 9.33 m.l.
	P	CÉRCIA TARDOZ 8.32 m.l.
	Q	COTA DE SOLEIRA Piso 1 105.16
	R	COTA DE SOLEIRA Piso 2 105.30
	S	VOLUMETRIA 9 086.27 m³

J. MARIA STUDIO
ARQUITETURA & DESIGN
RUA GIL VICENTE Nº 26 - SALA 10.E
2660-163 SANTO ANTÃO DO TOIAL
jmaria.nunes@gmail.com

Requerente:

DURPOL - Construções S.A.

Projeto:

EDIFÍCIO ARMAZENAL

Local:

Rua 1ª de Maio - Quinta do Figo Maduro
Prior Velho
2685-312 - SACAVÉM E PRIOR VELHO

Fase:

LICENCIAMENTO - PROPOSTO

Especialidade:

ARQUITETURA

Coord. Geral:

JOSE MARIA NUNES

Téc. Responsável:

HENRIQUE DURÃO de ALMEIDA

Colaboração:

MANUEL MAIA

Designação:

PLANTA DO PISO 2 (COTA 108.26)

Escala:

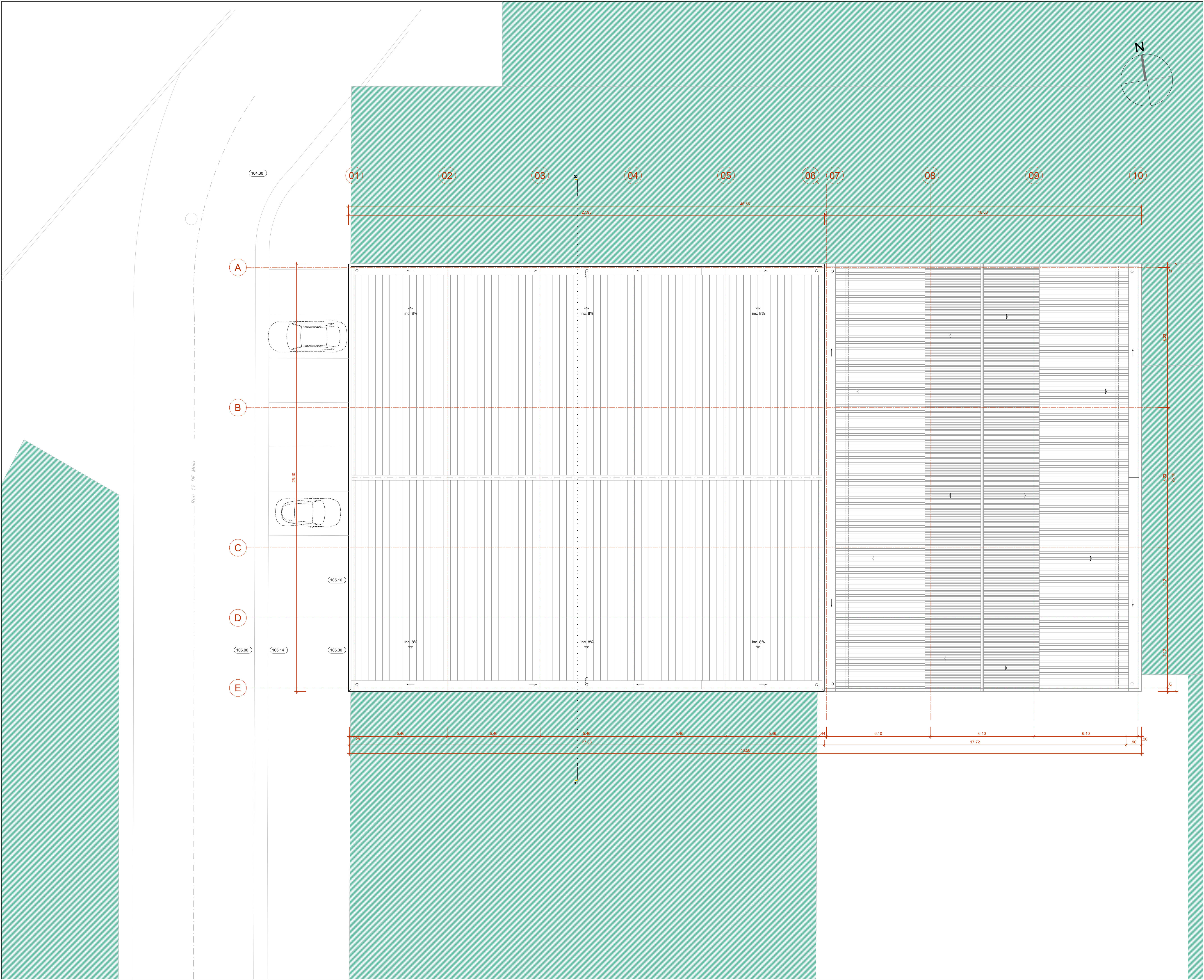
1:100

Orçado:

MAR 2025

Ratificado:

Desenho nº:



J.MARIASTUDIO
ARQUITETURA ■ DESIGN
RUA GIL VICENTE Nº 26 - SALA 10.E
2660-163 - SANTO ANTÃO DO TOIAL
jmaria.nunes@gmail.com

Requerente:

DURPOL - Construções S.A.

Projeto:

EDIFÍCIO ARMAZENAL

Local:

Rua 1ª de Maio - Quinta do Figo Maduro
Prior Velho
2685-312 - SACA VÊM E PRIOR VELHO

Fase:

LICENCIAMENTO - PROPOSTO

Especialidade:

ARQUITETURA

Coord. Geral:

JOSE MARIA NUNES

Téc. Responsável:

HENRIQUE DURÃO de ALMEIDA

Colaboração:

MANUEL MAIA

Designação:

PLANTA DA COBERTURA

Escala:

1:100

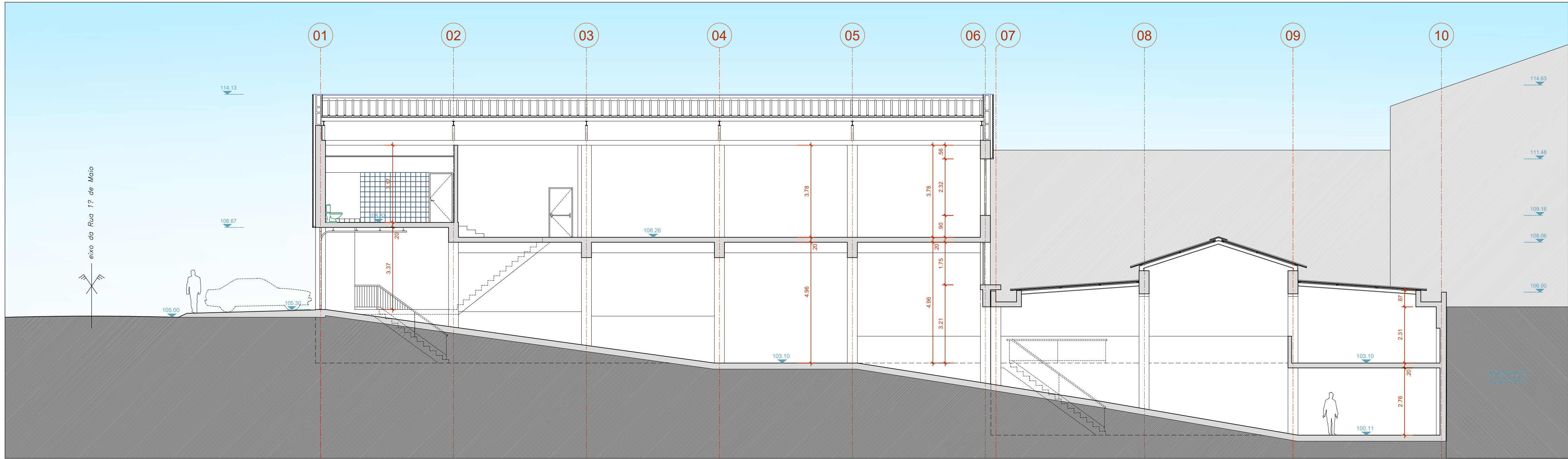
Data:

MAR 2025

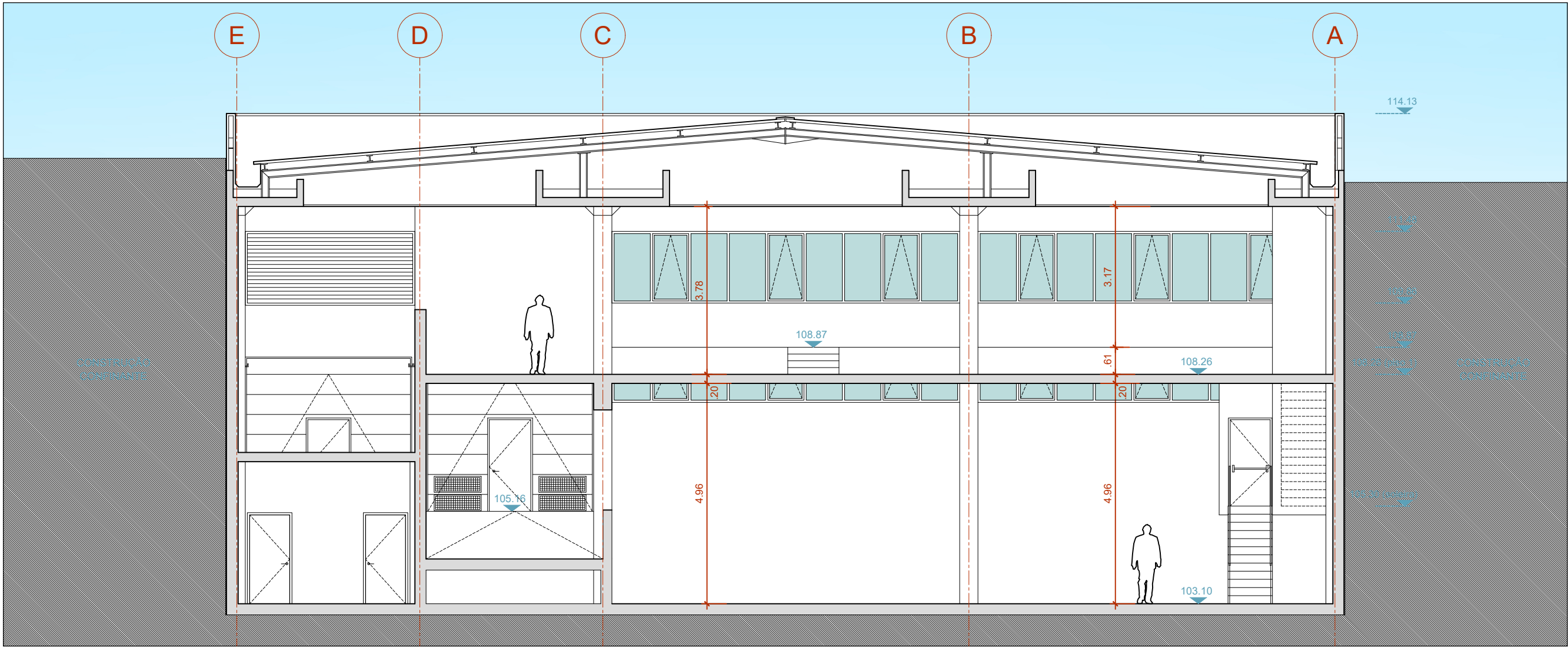
Revisão:

Data:

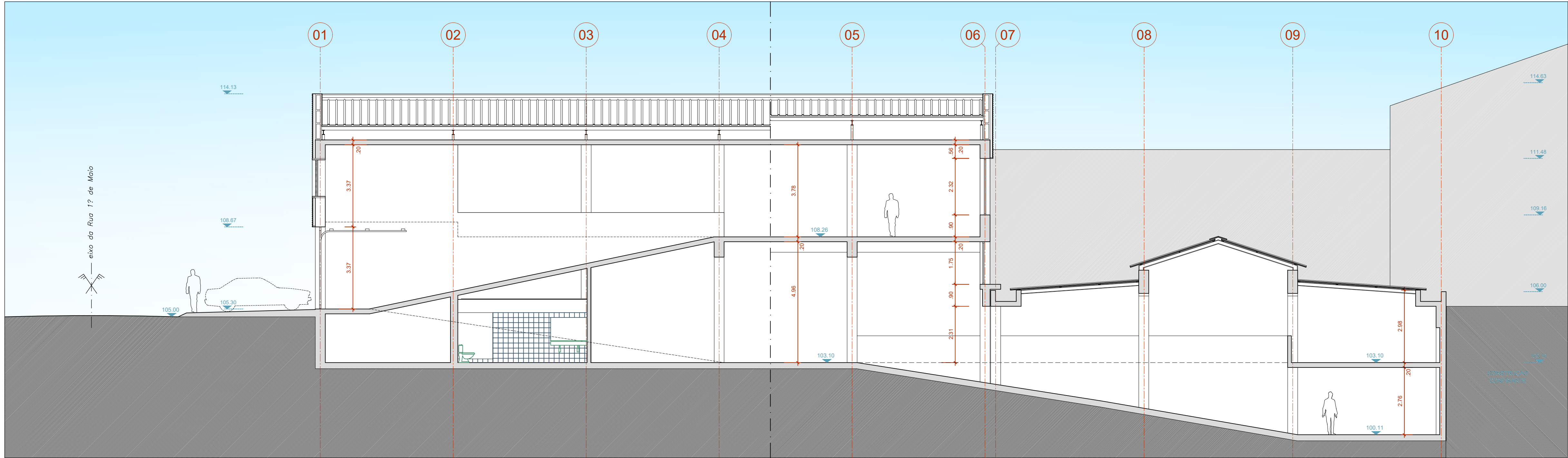
Desenho nº:



CORTE AA



CORTE B.B



CORTE C.C



Requerente: DURPOL - Construções S.A.

Projeto: EDIFÍCIO ARMAZENAL

Local: Rua 1º de Maio - Quinta do Figo Maduro
Prior Velho
2685-312 - SACAVÉM E PRIOR VELHO

Fase: LICENCIAMENTO - PROPOSTO
Especialidade: ARQUITETURA

Coord. Geral: JOSÉ MARIA NUNES

Téc. Responsável: HENRIQUE DURÃO de ALMEIDA

Colaboração: MANUEL MAIA

Designação: CORTES

Escala: 1:100

Data: MAR 2025

Revisão:

Data:

Desenho nº:

- Revestimento em chapa metálica lacada a cinza escuro, RAL 7012
- Reboco pintado na cor cinza claro
- Portão seccionado com porta de homem lacado a cinza, RAL 7012
- Vãos com caixilharia em alumínio à cor natural e vidro
- Betão descorado à cor natural
- Grelha de ventilação metálica lacada a cinza escuro, RAL 7012

