



CASTAÑERO 39-41

CALONGE Y SAN ANTONIO

VIVIENDA UNIFAMILIAR APAREJAR CON PISCINA
NUEVA CONSTRUCCIÓN



Vivir el Baix Empordà, vivir el mar, todos los días.



CASTAÑERO 39-41

CALONGE Y SAN ANTONIO

DISEÑO La

vivienda se caracteriza por el diseño moderno, la luminosidad y la funcionalidad de los espacios, con amplias vistas del entorno, dirigida a clientes exclusivos y exigentes.

La calidad de la edificación está en los detalles.



DISEÑO La

vivienda se caracteriza por el diseño moderno, la luminosidad y la funcionalidad de los espacios, con amplias vistas del entorno, dirigida a clientes exclusivos y exigentes.

La calidad de la edificación está en los detalles.



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN:

Cimentación superficial a base de zapatas aisladas de hormigón armado y solera.

Se prevé una estructura vertical de muros de hormigón y pilares tálicos con losas de hormigón armados por forjados y cubiertas.

CUBIERTA:

Hay dos tipos de cubierta: La cubierta es inclinada con un acabado de teja árabe y la cubierta plana con un acabado de grava en las zonas no transitables ya base de alicatado de gres en las transitables.

Impermeabilización: lámina de betún elastomérica

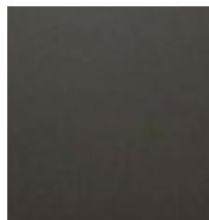
Aislamiento térmico: Panel XPS en cubierta inclinada y cubierta plana transitable y no transitable.

La cubierta inclinada pasará a convertirse en pérgola de madera en la terraza superior de primera planta.



FACHADA:

Las fachadas se resolverán utilizando un sistema SATE (sistema Aï). lamento térmico exterior) con diferentes acabados: piedra natural, muere ter acrílico y chapa de aluminio gris antracita. El aislamiento incorporado se compondrá de un panel rígido de EPS de 80 mm de grosor. Por la cara interior, todo el perímetro se cerrará con trasdosados autoportantes de placas de yeso laminado, con aislamiento de lana mineral, de 63 mm de espesor total.



CARPINTERÍA EXTERIOR:

La carpintería exterior será de aluminio con acabado lavado en gris antracita. Instalación de la marca Technal o similar, con doble acristalamiento de baja emisividad (6 + 6 guardiansun / 16 / 4 + 4), sellado con gas argón y roto ra del puente térmico.

Las ventanas serán oscilo-batientes y correderas, con persianas moto curvado con cuchillas orientables de aluminio extruido.



CARPINTERÍA DE ACCESO A LA VIVIENDA:

Puerta de acceso a la vivienda blindadacega, pernos antipalanca, cerradura de seguridad de 3 puntos y mirilla óptica con gran angular, do tada de junta de goma perimetral y ribete de estanqueidad empotrado con acabado lacado gris antracita, compuesta por dos chapas de acero galvanizado y cámara intermedia llena de poliuretano inyectado de alta densidad.



CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas interiores batientes y correderas a base de tablero aglomerado de al Densidad con acabado de chapa de roble, 80 cm de ancho y 2,10 cm de alto.

Manijas de puerta de entrada con forma de ángulo recto, de acero inoxidable 304 recubierto con polvo de epoxi Negro y caliente.

Tirador unyer por puerta corredera Ø 65 mm acabado negro inox.



PAVIMENTOS BAÑOS:

Los pavimentos de los baños serán de gres procelánico efecto cemento claro, de la casa PORCELANOSA o similar.



PAVIMENTOS INTERIORES GENERALES:

Los pavimentos interiores de la vivienda serán de parquet vinílico imitación madera de un espesor de 7mm



PAVIMENTOS EXTERIORES: Los

pavimentos exteriores en terrazas y zona de jardín serán de gres efecto cemento oscuro, de la casa PORCELANOSA o similar.



ACABADOS INTERIORES:

BAÑOS

Los baños contarán con tres acabados distintos:

- Alicatado de gres porcelánico efecto cemento rallado
- Alicatado de gres porcelánico efecto marmol blanco
- Pintura plástica color verde RAL 6021

Los falsos techos serán continuos suspendidos de placas de yeso laminados pintados de blanco.

Los sanitarios serán de la marca ROCA o similar color blanco.

Las griferías serán de marca ROCA o similar, plateadas.

Los toalleros serán eléctricos, con acabado plateado.

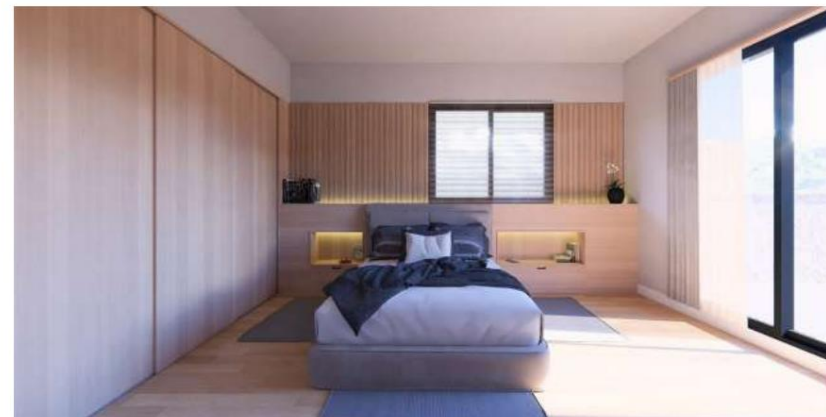
Los armarios y baldosas serán con acabado de imitación roble.



ESPACIOS DE LOS

PISOS Los revestimientos de las paredes serán, generalmente, de pintura plástica color blanco y paneles acústicos de listones de madera de roble en las zonas TV y en los cabezales de las camas.

Los armarios empotrados (ECCO o similar) tendrán recién roble.



ESPACIOS DE LOS PISOS (TECHOS)

Los falsos techos serán suspendidos de placas de yeso laminados pintados de blanco, excepto la zona de apasado de la planta superior, que será enyesada y pintada para mantener las aguas de la cubierta y permitir la entrada de luz superior.



COCINAS

Mobiliarios de cocinas de la casa KVIK o similar, formadas por muebles bajos, altos y columnas con acabado laminado color blanco, mate. Con tiradores ocultos de garganta.

Aiguera d'acer, platejada, de la casa GROHE o similar.

Grifo con acabado cromado, de la casa GROHE o similar.

Electrodomésticos integrados y timbre de la marca BOSCH o similar.

Encimera de gres porcelánico color blanco, de 10 mm de espesor.



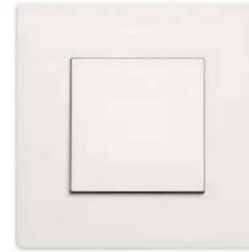
INSTALACIONES:

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y COMUNICACIONES

La instalación eléctrica interior se realizará en cumplimiento al reglamento electrotécnico de baja tensión (REBT).

Los puntos de luz, interruptores y enchufes se regirán por el plano de instalación eléctrica revisados durante la definición del proyecto ejecutivo.

- Mecanismos modelo 270 de SIMON color blanco.
- Se prevé la instalación de downlights, modelo SIMON 704 acabado en color blanco, en todas las estancias de la vivienda con el número de unidades y disposición según planos de proyecto.
- En las escaleras, luz indirecta con aplique a pared, modelo ALBA 300 de ABC LIGHTING o similar.
- En el exterior, luz indirecta con aplique de pared modelo COMBO 200 BLANCOS de ABC LIGHTING o similar.
- Se incluye mecanismo con conexión USB en las mesitas de noche de las habitaciones y sala de estar.
- Instalación en cumplimiento de los criterios ICT (Infraestructura Común de Instalaciones).
- En todos los dormitorios y salón comedor: instalación de tomas RTV y de una red radial de telefonía y servicios integrados.
- Instalación de video portero automático con 1 pantalla.



Iluminación interior empotrada



Revestimiento de paredes exteriores



Aplique de pared interior

ACS + REFRIGERACIÓN + CALEFACCIÓN Se prevé un sistema conjunto para la generación de ACS y climatización frío y calor, mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia, Aquea High Performance All in One generación K de Panasonic o similar.



ZONA EXTERIOR / JARDÍN

APARCAMIENTO

Se prevé un aparcamiento exterior cubierto en un porche generado por la planta primera de la propia vivienda.

JARDÍN

Se ha habilitado una zona ajardinada en las áreas de acceso a la parcela y en los alrededores de la piscina.

El resto de espacio exterior se realizará con pavimento duro solado.



PISCINA

Se prevé una piscina de obra con gutinato de hormigón y solado de gres color azul.

Ésta estará dotada de unas escaleras metálicas tubulares de acero inoxidable y de un sistema de iluminación mediante proyecto torso de luz multicolor.





CASTAÑERO 39-41

CALONGE Y SAN ANTONIO

VIVIENDA PLURIFAMILIAR
NUEVA CONSTRUCCIÓN

