



CHÂTAIGNE 39-41

CALONGE ET SAN ANTONIO

MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE
NOUVELLE CONSTRUCTION



Vivre le Baix Empordà, vivre la mer, au quotidien.



CHÂTAIGNE 39-41

CALONGE ET SAN ANTONIO

DESIGN Les

maisons se caractérisent par un design moderne, une luminosité et une fonctionnalité des espaces, avec de larges vues sur les environs, destinées à une clientèle exclusive et exigeante. La qualité d'un bâtiment réside dans les détails.



DESIGN Les

maisons se caractérisent par un design moderne, une luminosité et une fonctionnalité des espaces, avec de larges vues sur les environs, destinées à une clientèle exclusive et exigeante. La qualité d'un bâtiment réside dans les détails.



MÉMOIRE SUR LES QUALITÉS

BASE:

Fondations superficielles sur semelles et dalle en béton armé isolé.

Une structure verticale composée de murs en béton et de piliers métalliques est prévue.
Thalle avec dalles de béton armé pour les sols et les toitures.

COUVERTURE:

Il existe deux types de toitures : la toiture en pente recouverte de tuiles arabes et la toiture plate recouverte de gravier dans les zones non praticables et de tuiles de grès dans les zones praticables.

Étanchéité : feuille de bitume élastomère

Isolation thermique : panneaux XPS sur toiture inclinée et toiture plate praticable et non praticable.

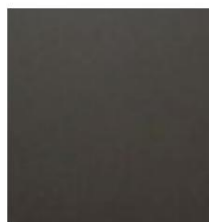
Le toit en pente sera transformé en pergola en bois sur la terrasse supérieure du premier étage.



FAÇADE:

Les façades seront réalisées à l'aide d'un système SATE (système Ai).

Isolation thermique extérieure) avec différentes finitions : pierre naturelle, marbre
Tôle acrylique et aluminium gris anthracite. L'isolation intégrée sera constituée d'un panneau rigide en polystyrène expansé (EPS) de 80 mm d'épaisseur. Côté intérieur, tout le périmètre sera recouvert de plaques de plâtre laminées autoportantes, isolées avec de la laine minérale, d'une épaisseur totale de 63 mm.



MENUISERIE EXTÉRIEURE :

Les menuiseries extérieures seront en aluminium avec une finition gris anthracite délavé. Installation de fenêtres de marque Technal ou équivalent, avec double vitrage à faible émissivité (6 + 6 Gardiansun / 16 / 4 + 4), scellées au gaz argon et brisant le pont thermique.

Les fenêtres seront oscillo-battantes et coulissantes, avec des stores motorisés enroulés avec des lames orientables en aluminium extrudé.



TRAVAUX DE MENUISERIE POUR L'ACCÈS AU LOGEMENT :

Porte d'accès blindée aveugle à la maison, verrous anti-effraction, serrure de sécurité à 3 points et judas optique grand angle.

Joint d'étanchéité périphérique en caoutchouc et garniture d'étanchéité intégrée avec finition laquée gris anthracite, composé de deux feuilles d'acier galvanisé et d'une chambre intermédiaire remplie de polyuréthane injecté haute densité.



MENUISERIE D'INTÉRIEUR :

Portes intérieures à charnières et coulissantes en panneaux de particules d'aluminium densité avec finition placage chêne, 80 cm de large et 2,10 m de haut.

Poignées de porte d'entrée en forme d'angle droit, en acier inoxydable 304 recouvert de poudre époxy noire à chaud.

Poignée clou pour porte coulissante Ø 65 mm, finition acier inoxydable noir.



SOLS DE LA SALLE DE BAINS :

Les sols des salles de bains seront en grès cérame clair effet ciment, de marque PORCELANOSA ou similaire.



SOLS INTÉRIEURS GÉNÉRAUX :

Les sols intérieurs de la maison seront recouverts d'un parquet en vinyle imitation bois de 7 mm d'épaisseur.



SOLS EXTÉRIEURS : Les sols extérieurs

des terrasses et des jardins seront en grès cérame foncé effet ciment, de marque PORCELANOSA ou similaire.



FINITIONS INTÉRIEURES :

SALLES DE BAINS

Les salles de bains auront trois finitions différentes :

- Carrelage en grès cérame effet ciment rayé - Carrelage en grès cérame effet marbre blanc - Peinture plastique verte RAL 6021.

Les faux plafonds seront suspendus en continu à des plaques de plâtre stratifiées peintes en blanc.

Les toilettes seront de marque ROCA ou similaire, de couleur blanche.

Les robinets seront de marque ROCA ou similaire, de couleur argentée.

Les porte-serviettes seront électriques, avec une finition argentée.

Les armoires et les comptoirs auront une finition imitation chêne.



ESPACES AU SOL Les

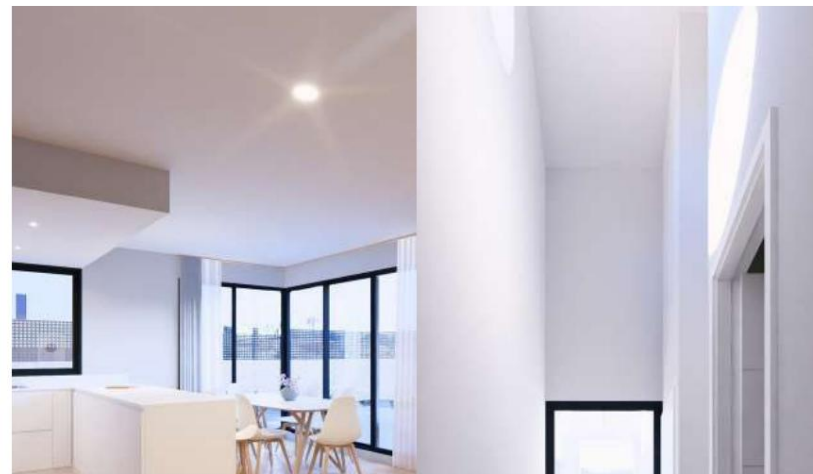
revêtements muraux seront généralement constitués de peinture plastique blanche et de panneaux acoustiques en lattes de chêne dans les zones TV et au niveau des têtes de lit.

Les armoires murales (ECCO ou similaires) auront une finition chêne.



ESPACES AU SOL (PLAFONS)

Les faux plafonds seront suspendus à des plaques de plâtre stratifiées peintes en blanc, à l'exception de la zone de l'abside à l'étage supérieur, qui sera plâtrée et peinte pour empêcher l'eau du toit de pénétrer et laisser entrer la lumière du haut.



CUISINES

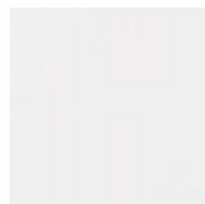
Meubles de cuisine de marque KVIK ou équivalent, composés d'éléments bas, hauts et colonnes, finition stratifiée blanche mate. Poignées dissimulées.

Aigüera d'acer, platejada, de la casa GROHE ou Similares.

Robinet à finition chromée, de marque GROHE ou équivalent.

Appareils électroménagers intégrés et sonnette de marque BOSCH ou équivalent.

Plan de travail en grès cérame blanc, épaisseur 10 mm.



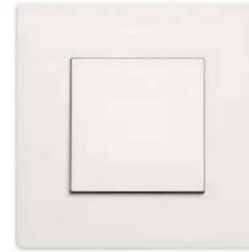
INSTALLATIONS:

INSTALLATION ÉLECTRIQUE ET COMMUNICATIONS

L'installation électrique intérieure sera réalisée conformément aux normes en vigueur. équipement électrotechnique basse tension (REBT).

Les points lumineux, les interrupteurs et les prises seront définis par le plan d'installation. L'installation électrique a été examinée lors de la définition du projet d'exécution.

- Mécanismes SIMON modèle 270, blancs.
- L'installation de spots encastrés, modèle SIMON 704 finition blanche, est prévue dans toutes les pièces de la maison, le nombre d'unités et la disposition étant conformes aux plans du projet.
- Dans l'escalier, éclairage indirect avec une applique murale, modèle ALBA 300 de ABC LIGHTING ou similaire.
- À l'extérieur, éclairage indirect avec applique murale modèle COMBO 200 BLANC de ABC LIGHTING ou similaire.
- Un mécanisme avec connexion USB est intégré aux tables de chevet des chambres et du salon.
- Installation conforme aux critères TIC (Infrastructures des installations communes).
- Dans toutes les chambres et le salon : installation de prises TV et d'un réseau téléphonique radial avec services intégrés.
- Installation d'un interphone vidéo avec 1 écran.



éclairage intérieur encastré



revêtement mural extérieur



Applique murale intérieure

ECS + REFROIDISSEMENT + CHAUFFAGE Un système intégré est prévu pour la production d'ECS et la climatisation (air chaud et froid), utilisant un système aérothermique haute efficacité, Aquarea High Performance All in One génération K de Panasonic ou similaire.



ESPACE EXTÉRIEUR / JARDIN

PARKING

Un espace de stationnement extérieur couvert est prévu dans un porche créé par le premier étage de la maison.

JARDIN

Un espace paysager est prévu aux abords de la propriété et autour de la piscine.

Le reste de l'espace extérieur sera recouvert d'un sol carrelé.



PISCINE

Il est prévu de construire une piscine avec des renforts en béton et des carreaux en grès cérame bleu.

Il sera équipé d'un escalier tubulaire en acier inoxydable et d'un système d'éclairage utilisant des projecteurs. Torse lumineux multicolore.





CHÂTAIGNE 39-41

CALONGE ET SAN ANTONIO

LOGEMENTS MULTIFAMILIAUX
NOUVELLE CONSTRUCTION

